

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕСЭКОПРОДУКТ»
ООО «ЛесЭкоПродукт»

Общество с ограниченной ответственностью «ЛесЭкоПродукт»

ИНН 2411020430/ КПП 241101001

Юридический адрес: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, С.П. Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Лесная, д.26

Фактический адрес: 660003 г. Красноярск, ул. Щорса, 27

эл. почта: leseko1970@mail.ru т. +7(902) 927-81-18; +7(902)924-52-37 ludmiles@mail.ru

Заказчик: Филиал ПАО «Россети Сибири» - «Красноярскэнерго»

Шифр: 2400.000122.2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

**«Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ
для технологического присоединения жилого дома заявителя»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 Пояснительная записка

2400.000122.2022-ППТ2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Красноярск, 2023

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕСЭКОПРОДУКТ»
ООО «ЛесЭкоПродукт»

Общество с ограниченной ответственностью «ЛесЭкоПродукт»

ИНН 2411020430/ КПП 241101001

Юридический адрес: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, С.П. Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Лесная, д.26

Фактический адрес: 660003 г. Красноярск, ул. Щорса, 27

эл. почта: leseko1970@mail.ru т. +7(902) 927-81-18; +7(902)924-52-37 ludmiles@mail.ru

Заказчик: Филиал ПАО «Россети Сибири» - «Красноярскэнерго»

Шифр: 2400.000122.2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

**«Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ
для технологического присоединения жилого дома заявителя»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 Пояснительная записка

2400.000122.2022-ППТ2

Генеральный директор



И.В. Еремин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Красноярск, 2023

										2					
Обозначение						Наименование						Стр.		Прим.	
2400.000122.2022-ППТ2-С						Содержание тома						2			
2400.000122.2022-ППТ2-СП						Состав проектной документации по планировке территории						4			
2400.000122.2022-ППТ2						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						2			
						4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории						2			
						4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов						3			
						4.3 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения						5			
						4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов						5			
						4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории						5			
						4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории						6			

							3	
Обозначение		Наименование				Стр.	Прим.	
		4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)				6		
		Приложение 1. Постановление администрации Емельяновского района Красноярского края №308 от 13.02.2023 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя»				7		
		Приложение 2. Техническое задание к договору подряда №10.2400.13090.22 от 21.11.2022г.				9		
		Приложение 6. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-6462 от 21.12.2022г. «Об объектах культурного наследия»				11		
		Приложение 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий				13		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2400.000122.2022-ППТ2-С	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			Лист
								2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2400.000122.2022-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
2	2400.000122.2022-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	2400.000122.2022-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	2400.000122.2022-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2400.000122.2022-ППТ2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Делль				02.23
Н. контр.	Еремин				02.23

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ЛесЭкоПродукт» Красноярск, 2023г.		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя» (далее – Проект). Проектируемый объект расположен по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Элитовский сельсовет, п. Элита, уч. №1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310».

Проектом предусмотрено:

- Строительство проектируемой воздушной линии ВЛ 10кВ (от существующей опоры №22/13/34 ВЛ 10кВ ф.63-6, проводом марки СИП-3 1х50мм² до опоры №22/13/34/26 (анкерная концевая опора)) с подключением проектируемой СТП 100/10/0,4кВ);
- Строительство СТП 10/0,4кВ (25 кВА);
- Строительство проектируемой воздушной линии ВЛИ 0,4кВ (от СТП 10/0,4кВ до опоры №3).

Строительство участка сети ВЛ 0,4кВ до границ земельного участка заявителя осуществляется за счет средств собственника земельного участка.

Источник питания – ПС №63 «Элита» 35/10кВ. Категория надёжности электроснабжения – III (ТУ №8000302476 от 02.03.2017).

В соответствии с ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемая сеть ВЛ 10/0,4кВ, как сооружение, относится к нормальному уровню ответственности.



4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен в Красноярском крае, Емельяновском районе, на территории муниципального образования «Элитовский сельсовет», п. Элита, уч. №1 (кад. №24:11:0340101:310).

Территория муниципального образования относится к климатическому району I, подрайон IV, согласно СНиП 23-01-99. Климат резко континентальный, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера, юга. В зимний и летний периоды над районом

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

2400.000122.2022-ППТ2

						2400.000122.2022-ППТ2					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Делль				02.23				П	1	30
Н. контр.	Еремин				02.23				ООО «ЛесЭкоПродукт» Красноярск, 2023г.		

устанавливается отрог Сибирского антициклона, который в зимнее время приносит холодные воздушные массы, когда устанавливается холодная ясная погода с сильными морозами, а в летний период ясная, жаркая погода. Весной и осенью характер погоды неустойчив.

Континентальность района выражена большой годовой (38°C по средним месячным значениям) и суточной ($12 - 14$) амплитудой колебаний температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет $0.5 - 0.6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц январь: минус 17°C . Абсолютный минимум минус 53°C . Самая холодная декада – третья декада января. Самым жарким месяцем является июль – 18.4°C . Абсолютный максимум 36°C . Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле $8.3 - 8.1^{\circ}\text{C}$, наименьшие в ноябре (2.2°) и декабре (1.6°).

Переход температуры воздуха через 0°C осенью - в начале последней декады октября, весной - в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода 118 дней, с температурой $+ 10^{\circ}\text{C} - 114$ дней, средняя дата последнего заморозка – весной 22 июня, первого, осенью – 20 сентября.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. Устойчивый снежный покров отмечается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде апреля. Высота снежного покрова в горах составляет 100-130 см., в лесостепных районах 20-40 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,5 м, вечной мерзлоты в данном районе нет. По условиям влагообеспеченности район относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 400-600 мм.

Господствующими ветрами и в том числе вредоносными являются ветры юго-западного направления.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки (далее – граница проектирования), определены по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (далее – ЗПРЛО) определены на основании норм отвода земель в соответствии с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов					
			Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки (далее – граница проектирования), определены по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта.					
			Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (далее – ЗПРЛО) определены на основании норм отвода земель в соответствии с					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2400.000122.2022-ППТ2-С		Лист
								2

требованиями ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» (далее – нормы отвода земель).

Согласно требованиям п. 2.3. ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, указанных в таблице 1. Для железобетонных одноцепных опор для ВЛ 0,4-10кВ ширина полосы отвода должна быть не более 8м, для деревянных одноцепных опор для ВЛ 0,4-10кВ ширина полосы отвода должна быть не более 8м.

Также в соответствии с п 2.2. норм отвода земель ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правил устройства электроустановок», предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи. Ширина просек для линий электропередач установлена Правилами установления охранных зон по границам охранных зон линий электропередач.

Согласно требованиям «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (далее – Правила) охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии для ВЛ напряжением до 1кВ – 2 м, 10кВ – 10м и 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов;

Ширина охранной зоны проектируемой ВЛИ 0,4кВ принята 4,00 м, ВЛ 10кВ – 21,10 м (при расстоянии между крайними проводами в 1,10м (ВЛ10кВ планируется одноцепных на ж/б столбах в 3 провода) и шириной охранной зоны 10м по обо стороны от ВЛ.)

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта ВЛ 10/0,4кВ приняты:

- для участка ВЛ 10кВ по границам отвода шириной 8,00м, на участках, покрытых лесом по границам охранных зон шириной 21,10м;
- для участка ВЛИ 0,4кВ по границам отвода шириной 8,00м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
								2400.000122.2022-ППТ2-С	3

В границах населенных пунктов, Ширина охранной зоны проектируемой ВЛИ 0,4кВ принята 4,00 м, ВЛ 10кВ – 21,10 м (при расстоянии между крайними проводами в 1,10м (ВЛ10кВ планируется одноцепных на ж/б столбах в 3 провода) и шириной охранной зоны 10м по обо стороны от ВЛ.)
Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта ВЛ 10/0,4кВ приняты: – для участка ВЛ 10кВ по границам отвода шириной 8,00м, на участках, покрытых лесом по границам охранных зон шириной 21,10м; – для участка ВЛИ 0,4кВ по границам отвода шириной 8,00м.

4.3 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в настоящем Проекте отсутствуют. Раздел не разрабатывается.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты на территории опережающего социально-экономического развития не устанавливаются в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Планируемый к размещению линейный объект ВКЛ 10/0,4кВ пересекает существующую ВЛ 10кВ, а также грунтовые дороги, границы которых не подлежат изменению, но требуют соблюдения мероприятий по защите и сохранению. В соответствии с требованиями п. 12.36 СП 42.13330.2016 при пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 31.13330.

Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

Таблица 1 - Ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Необходимость переустройства пересекаемого объекта, тип прохождения ВЛ 10/0,4кВ
1	ВЛ 10 кВ (ПК0+00)	Не требуется
2	Кабель связи ПАО «Мегафон» (ПК0+9,75)	Не требуется

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		2400.000122.2022-ППТ2-С						Лист
												4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектные решения по размещению проектируемой ВЛ 10/0,4кВ не увязываются с проектными решениями ранее утвержденной документации по планировке территории в связи с отсутствием таковой на территории проектирования.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемая сеть ВЛ 10/0,4кВ не пересекает водных объектов (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2400.000122.2022-ППТ2-С			5

Приложение 1. Постановление администрации Емельяновского района Красноярского края №308 от 13.02.2023 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023

пгт Емельяново

№ 308

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя»

На основании обращения ООО «ЛесЭкоПродукт» о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. ООО «ЛесЭкоПродукт» обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя», расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, уч.1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310.

2. МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» обеспечить:

1) со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке и межеванию территории прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2) проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 дней со дня поступления такой документации;

3) в случае необходимости, рассмотрение документации по планировке и межеванию территории на публичных слушаниях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя МКУ «Управление земельно-

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

Лист

6

имущественных отношений и архитектуры Емельяновского Емельяновского района Красноярского края» А. Ю. Саакяна.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. Главы района



А. А. Клименко

Серебренникова Людмила Алексеевна
278-62-70

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2400.000122.2022-ППТ2-С		Лист
								7

**Приложение 2. Техническое задание к договору подряда
№10.2400.13090.22 от 21.11.2022г.**

Приложение № 1
к договору подряда
№10.2400.13090.22 от «21» ноября 2022 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оформлению земель лесного фонда для строительства ВЛ-10 кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район п.Элита, уч.1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310 (шифр проекта 2400.000122.2022), в том числе разработку, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории, формирование межевого плана для постановки на кадастровый учет лесного участка, получение приказа о предварительном согласовании земельного участка от Министерства лесного хозяйства, получение необходимых согласований и распоряжения о предоставлении лесных участков в аренду сроком на 49 лет для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края, постановка на государственный кадастровый учет участка, заключение и регистрация договора аренды

1. Целевое назначение работ:

Разработка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории, постановка на кадастровый учет лесного участка (части лесного участка), заключение договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов на территории Емельяновского района Красноярского края.

2. Правовые основы проведения работ и основные оценочные параметры:

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 04.12.2006г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 21.07.1997г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009г. №604
5. Приказ «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» от 05.07.2011г. №287

3. Предоставление информации:

В течение 10 (десяти) календарный дней с момента заключения договора «Заказчик» в целях выполнения работ по договору передает «Подрядчику» в электронном виде следующие материалы:

1. Координаты точек линейного объекта.

4. Последовательность выполнения работ:

1. Получение исходных данных;
2. Разработка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории;
3. Получение распоряжения о предоставлении лесных участков в аренду;
4. Постановка лесного участка (части лесного участка) на государственный кадастровый учет;
5. Подготовка и согласование договора аренды лесного участка(*);
6. Регистрация договора аренды в Росреестре.

(* - подписание договора аренды со стороны Заказчика включает в себя проведение финансово-правовой экспертизы и по сроку составляет до 20 календарных дней).

5. Результатом работ является:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div><p>учет,</p><p>5. Подготовка и согласование договора аренды лесного участка(*);</p><p>6. Регистрация договора аренды в Росреестре.</p><p>(* - подписание договора аренды со стороны Заказчика включает в себя проведение финансово-правовой экспертизы и по сроку составляет до 20 календарных дней).</p><p>Результатом работ является:</p></div>								
										2400.000122.2022-ППТ2-С	Лист
											8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						

- проект планировки и межевания территории 1 экз. на бумажном носителе (оригинал), 1 экз. в электронном виде в сканированном формате *.pdf и формате разработки *.doc, *.xls, *.bmp, *.dwg, *.jpeg ;
- распоряжения о предоставлении лесного участков в аренду 1 экз. на бумажном носителе;
- подписанный и зарегистрированный договор аренды лесного участка, 1 экз. на бумажном носителе;

6. Требования к приему-передаче выполненных работ

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами формы акта сдачи-приемки выполненных работ с указанием объекта, сроков выполнения работ, описанием объемов работ и сдачей Подрядчиком Заказчику документов, указанным в разделе 5 данного Технического задания

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ЛесЭкоПродукт»

05/12/2022

М.П.

И.В. Еремин



ЗАКАЗЧИК

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала ПАО «Россети Сибирь» -
«Красноярскэнерго»

С.В. Любавин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

Лист

9

Приложение 3. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-6462 от 21.12.2022г. «Об объектах культурного наследия»



**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.oookn.ru>
E-mail: info@oookn.ru

Генеральному директору
ООО «ЛесЭкоПродукт»

Еремину И.В.

(по e-mail: ludmiles@mail.ru)

21.12.2022 № 102-6462

На № 26 от 26.12.2022

Об объектах культурного
наследия

Уважаемый Игорь Владимирович!

В связи с запросом информации о наличии объектов культурного наследия на территории лесного участка, расположенного в Емельяновском районе Красноярского края (Мининское лесничество, Мининское участковое лесничество, кв. №№ 7, 13) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

Лист

10

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещен на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: <https://culture.gov.ru/documents/eksperty-po-provedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi/>.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия



И.А. Русина

Рудакова Галина Дмитриевна
228 97 29 (доб. 128)

Трофимов Александр Александрович
200 15 31 (доб. 224)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

Лист

11

Приложение 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

ЭКЗ.№ 1

Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания

Шифр проекта 2400.000122.2022

Строительство ВЛ-10кВ от ф. 63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя, расположенного: Красноярский край, Емельяновский район, район п. Элита, уч. 1, к.н. земельного участка 24:11:0340101:310

Местоположение объекта: Емельяновский район, район п. Элита, уч. 1

Система координат: МСК-167

Система высот: Балтийская 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2400.000122.2022-ППТ2-С		Лист
								12

СОДЕРЖАНИЕ

№	наименование	стр.
1	Общие сведения	3
2	Характеристика изученности объекта	3
3	Построение опорной геодезической сети	3
4	Описание работ	3-4
5	Климатическая характеристика района	5
6	Техника безопасности	5
7	Перечень материалов передаваемых заказчику	5
9	Схема спутниковой привязки геодезических пунктов	6
10	Ведомость координат и отметок точек планово-высотного обоснования	7
11	Ведомость координат и отметок исходных пунктов	8
12	Точность определения точек съемочного обоснования с помощью GPS	9
13	Свидетельства о поверке	10-12
14	Приложение к техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям	13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»	Лист
Лн	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

1. Общие сведения

Заказчик работ: филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго»

2. Характеристика изученности объекта

Координаты и высоты пунктов ГГС, базовых референсных станций ГП КК «Крестехцентр», получены в установленном порядке в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Система координат – МСК-167

Система высот - Балтийская 1977 г.

Площадь участка съёмки – 5,95 га.

3. Построения опорной геодезической сети

- пункты государственных геодезических сетей (плановых и высотных), в том числе пункты спутниковых геодезических определений координат;
- точки (пункты) планово-высотной съёмочной геодезической сети (постоянного съёмочного обоснования);

4. Описание работ

- Определение координат и отметок пунктов полигонометрии и точек съемочного обоснования спутниковой навигационной системой GPS.
- топографическая съемка в масштабе 1:500, М 1:1000;
- камеральная обработка материалов;
- создание цифровой модели местности (ЦММ);
- создание топографических планов;
- подготовка технического отчета по результатам геодезических изысканий.

Изыскания проводились в соответствии с заданием на проектирование. При выполнении тахеометрической съемки использовались GNSS-приемники - спутниковый геодезический многочастотный Sokkia GRX-2, электронный тахеометр Nikon Nivo 5mw . Свидетельства о поверке:

- № С-АП/11-03-2021/43525891, выдано Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва», действительно до 11 марта 2022 г.;
- № С-АП/17-05-2021/63488226, выдано Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний

	Инв. №	Подп.	Дата
	Изм.	№ докум.	Подп.
	Дата		

• точки (пункты) планово-высотной съемочной геодезической сети (постоянного съемочного обоснования);

4. Описание работ

В соответствии с СНиП 11-02-96 инженерно-геодезические изыскания по данному объекту предполагает состав выполнение видов работ в следующей последовательности:

- Определение координат и отметок пунктов полигонометрии и точек съемочного обоснования спутниковой навигационной системой GPS.
- топографическая съемка в масштабе 1:500, М 1:1000;
- камеральная обработка материалов;
- создание цифровой модели местности (ЦММ);
- создание топографических планов;
- подготовка технического отчета по результатам геодезических изысканий.

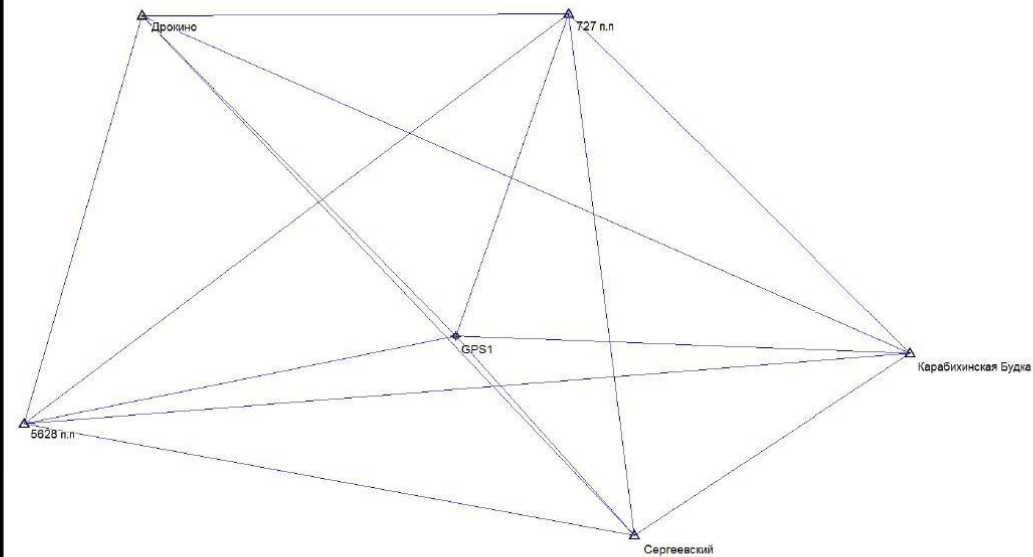
Изыскания проводились в соответствии с заданием на проектирование. При выполнении тахеометрической съемки использовались GNSS-приемники - спутниковый геодезический многочастотный Sokkia GRX-2, электронный тахеометр Nikon Nivo 5mw . Свидетельства о проверке:

- № С-АП/11-03-2021/43525891, выдано Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва», действительно до 11 марта 2022 г.;
- № С-АП/17-05-2021/63488226, выдано Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний

	Инв. №	Подп.	Дата	Лист
	Изм.	№ докум.	Подп.	3
	Дата			

Таблица № 1

СХЕМА
Спутниковой привязки геодезических пунктов и базовых референчных станций



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лн	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»	Лист
						6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

Ведомость координат и отметок исходных пунктов

Номер по порядку	Номер точек	Координаты точек		Отметки точек
		x	y	
1	Дрокино	639819,910	93110,740	358,400
2	Карабихинская Будка	632366,830	110077,370	225,980
3	Сергеевский	628346,110	103973,650	248,420
4	727 п.п	639863,530	102519,621	221,806
5	5628 п.п	630809,822	90504,796	484,308

[illegible]

Точность определения точек съёмочного обоснования с помощью GPS на объекте выполнения работ.

Доверительный интервал : 95 %
 СКО в плане (м) : 0,014
 СКО по высоте (м) : 0,027

Название точки	X, m(север)	X, m ошибк а	Y, m (восток)	Y, m ошибка	Отметка, m	H, m ошибка
Дрокино	639819,910	0.00	93110,740	0.00	358,400	0.00
Карабихинская Будка	632366,830	0.00	110077,370	0.00	225,980	0.00
Сергеевский	628346,110	0.00	103973,650	0.00	248,420	0.00
727 п.п	639863,530	0.00	102519,621	0.00	221,806	0.00
5628 п.п	630809,822	0.00	90504,796	0.00	484,308	0.00
GPS 1	632750,746	0.017	100040,773	0.012	184,973	0.07

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Лн

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»

Лист

9

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

							
<p>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии</p>							
<p>Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва»</p>							
<p>СВИДЕТЕЛЬСТВО о поверке</p>							
<p>№ С-АН/11-03-2021/43525891</p>							
<p>Действительно до «11» марта 2022 г.</p>							
<p>Средство измерений: <u>Аппаратура геодезическая спутниковая Hiper V, GRX2 per. № 53798-13</u></p>							
<p>модификации СИ: <u>GRX2</u></p>							
<p>заводской (серийный) номер: <u>1169-11155; 1169-11161</u></p>							
<p>в составе: _____</p>							
<p>поверено: <u>в полном объеме</u></p>							
<p>в соответствии с: <u>М И 2408-97 "ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая"</u></p>							
<p>с применением эталонов: <u>43884-10 Тахеометры электронные TOPCON IS-201, TOPCON IS-203, TOPCON IS-205 H80189</u></p>							
<p>при следующих значениях влияющих факторов: <u>температура окружающего воздуха 1,0 °C;</u> <u>относительная влажность окружающего воздуха 59,0 %; атмосферное давление 727,0 мм рт. ст.</u></p>							
<p>и на основании результатов первичной (периодической) поверки, признано пригодным к применению</p>							
		<p>Постоянный адрес записи и сведений о результатах поверки в ФИО ОЕИ: https://fio.fgou.ru/fundmetrology/entry/results/1-43525891</p>					
		<p>номер записи сведений о результатах поверки в ФИО ОЕИ: <u>43525891</u></p>					
<p>Знак поверки</p> 		<p>Поверитель</p> 		<p>А.В. Бейльман</p> <p>инженер, физический</p>		<p>Т.Н. Краснова</p> <p>инженер, физический</p>	
<p>Начальник отдела</p> 		<p>Дата поверки: «11» марта 2021 г.</p>					
<p>288390</p>							

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»

Лист

10

2400.000122.2022-ППТ2-С

Лист

21

<p>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии</p>					
<p>Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва»</p>					
<p>СВИДЕТЕЛЬСТВО</p>					
<p>о поверке</p>					
<p>№ С-АП/17-05-2021/63488226</p>					
<p>Действительно до «16» мая 2022 г.</p>					
<p>Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCON NET-GS, TOPCON GR-S, TOPCON Hiper V, SOKKIA GRX2 per. № 64260-16</p>					
<p>модификация СИ: GRX2</p>					
<p>заводской (серийный) номер: 1169-11152; 1169-11164</p>					
<p>в составе:</p>					
<p>поверено: в полном объеме</p>					
<p>в соответствии с: МИ 2408-97 "ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки"</p>					
<p>с применением эталонов: 43884-10 Тахеометры электронные TOPCON IS-201, TOPCON IS-203, TOPCON IS-205 H80189</p>					
<p>при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 13,0 °С; относительная влажность окружающего воздуха 57,0 %; атмосферное давление 740,0 мм рт. ст.</p>					
<p>и на основании результатов первичной (периодической) поверки - признано пригодным к применению</p>					
		<p>Полный адрес записи сведений о результатах поверки в ФГИС ОИ: https://fips.rst.ru/facsimetology/cm/records/1-63488226</p>			
		<p>Номер записи сведений о результатах поверки в ФГИС ОИ: 63488226</p>			
<p>Знак поверки</p>		<p>Поверитель: А.В. Бейльман</p>			
<p>Начальник отдела:</p>		<p>Т.Н. Кравцова</p>			
<p>Дата поверки «17» мая 2021 г.</p>					
<p>310129</p>					

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист	11
Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»	
Лист	22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

Лист

22

							
<p>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии</p>							
<p>Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва»</p>							
<p>СВИДЕТЕЛЬСТВО</p>							
<p>о поверке</p>							
<p>№ С-АШ/11-03-2021/43589485</p>							
<p>Действительно до «11» марта 2022 г.</p>							
<p>Средство измерений Тахеометры электронные Nikon Nivo 1.C, Nikon Nivo 2.C, Nikon Nivo 2.M, Nikon Nivo 3.C, Nikon Nivo 3.M, Nikon Nivo 5.C, Nikon Nivo 5.M, ... per. № 43616-10</p>							
<p>модификация СИ Nikon Nivo 5.MW</p>							
<p>заводской (серийный) номер A571062</p>							
<p>в составе -</p>							
<p>поверено в полном объеме</p>							
<p>в соответствии с МИ 2798-2003 "ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"</p>							
<p>с применением эталонов: 3.1. ЗАШ.0094.2014; 43884-10 Тахеометры электронные TOPCON IS-201, TOPCON IS-203, TOPCON IS-205 H80189</p>							
<p>при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 22,0 °С, относительная влажность окружающего воздуха 46,7 %; атмосферное давление 748,5 мм рт. ст.</p>							
<p>и на основании результатов первичной (периодической) поверки, признано пригодным к применению</p>							
		<p>Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:</p>		<p>https://fats.kost.ru/fundmetrology/cm/results/1-43589485</p>		<p>Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:</p>	
<p>Знак поверки</p>				<p>Поверитель</p>		<p>А.В. Вейльман</p>	
<p>Начальник отдела</p>				<p>Т.Н. Краснова</p>		<p>Дата поверки «11» марта 2021 г.</p>	
<p>288392</p>							

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист	12
Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»	
Лист	12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

Лист

23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2400.000122.2022-ППТ2-С

