

Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)

Заказчик – ООО Тепличный Комбинат «Солнечный»

**УСТРОЙСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ТЕПЛИЧНОМУ
КОМБИНАТУ «СОЛНЕЧНЫЙ» В ШУВАЕВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

171-07.23/24-ППТ1.4

Том 1

Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)

Заказчик – ООО Тепличный Комбинат «Солнечный»

**УСТРОЙСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ТЕПЛИЧНОМУ
КОМБИНАТУ «СОЛНЕЧНЫЙ» В ШУВАЕВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

171-07.23/24-ППТ1.4

Том 1

Главный инженер проекта

П.Г. Васильев

Генеральный директор

Н.К. Баландин



2023

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Содержание

Состав проектной документации	3
Пояснительная записка	
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
1.1 Топографические условия.....	4
1.2 Инженерно-геологические условия	4
1.3 Гидрогеологические условия.....	5
1.4 Метеорологические и климатические условия.....	5
2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..	9
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	9
5 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	10
6 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	11

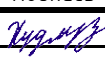


Приложения

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Согласовано														
Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Инв. № подл.														
							171-07.23/24-ППТ1.4-С							
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание				Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Худяков			05.2023					П		1
		Н.контр.		Саломатов			05.2023					000 «СпецДорПроект» г. Красноярск		
		ГИП		Васильев			05.2023							

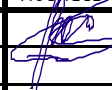


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	171-07.23/24-ППТ1.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	171-07.23/24-ППТ1.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
1	171-07.23/24-ППТ1.3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	171-07.23/24-ППТ1.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.2	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Васильев			05.2023
Н.контр.		Саломатов			05.2023
ГИП		Васильев			05.2023

171-07.23/24-ДПТ-СП

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «СпецДорПроект» г. Красноярск		

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Топографические условия

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Шуваевском сельсовете Емельяновского района Красноярского края, от участка автомобильной дороги общего пользования 04 ОП РЗ 04К-291 «Емельяново - Частоостровское» до участка проектируемого тепличного комбината «Солнечный» с кадастровым номером 24:11:0260104:624. В географическом отношении участок изысканий расположен на левом берегу р. Енисей. В пределах Красноярской лесостепной предгорной равнины.

Колебание отметок территории размещения Линейного объекта происходит в диапазоне от 301,97 до 325,99. Максимальный угол наклона поверхности территории участка составляет 24°.

Согласно топографической съемке на участке изысканий существует понижение рельефа, через которое осуществляется плоскостной сток.

1.2 Инженерно-геологические условия

По инженерно-геологическим условиям, вся рассматриваемая территория относится к простой категории сложности, условно-благоприятной по условиям строительства и эксплуатации.

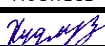


На участке ПК 0+0,00 – ПК 0+0,06 примыкание к автомобильной дороге «Емельяново – Частоостровское» тип дорожной одежды капитальный, представлена дорожная одежда асфальтом толщиной 0.30 м, интервал глубин 0.00-0.30м.

Основание дорожной одежды отсыпано гравийным грунтом с супесчаным твердым заполнителем толщиной 0.40 м, интервал глубин 0.30-0.70м.

Грунты земляного полотна представлены суглинками мощностью 1.30 м, интервал глубин 0.70-2.00м. Ниже в интервале 2.00-2.30м вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0.30м.

В основании насыпи залегают аллювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками твердой консистенции (ИГЭ-43а). Суглинки ИГЭ-43а залегают в интервале глубин 2.30-6.00м, вскрытая мощность составляет 3.70м.

На участке ПК 0+0,06 – ПК 4+0,40 проектируемая трасса автодороги проходит вниз по пологому склону.

Согласовано							171-07.23/24-ППТ1.4-ПЗ					
Взам. инв. №							Пояснительная записка					
Подпись и дата							Пояснительная записка					
Инв. № подл.							Пояснительная записка					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия			Лист	Листов	
	Разработал		Худяков			05.2023	П			1	6	
	Н.контр.		Саломатов			05.2023	000 «СпецДорПроект» г. Красноярск					
	ГИП		Васильев			05.2023						

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м.

С глубины 0,1 м залегают аллювиально-делювиальные отложения, представленные суглинком твердым легким пылеватым (ИГЭ-43а), вскрытой мощностью 4,9м.

Подземные воды до разведанной глубины вскрыты не были.

На участке ПК 4+0,40 – ПК8+25 проектируемая трасса автодороги проходит вниз по пологому склону до ПК5+80, далее вверх по пологому склону до конца трассы.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,5 м.

На участке ПК 4+40 – ПК 7+20 с глубины 0.5 м залегают аллювиальноделювиальные отложения, представленные суглинком тугопластичным легким пылеватым (ИГЭ-43б), вскрытой мощностью 5.5м.

На участке ПК 7+20 – ПК 8+25 в интервале глубин 0.3-1.6м залегают аллювиальноделювиальные отложения, представленные суглинком твердым легким пылеватым (ИГЭ-43а), мощностью 1.3м. Ниже до исследованной глубины 5.0м вскрыты суглинки тугопластичные легкие пылеватые (ИГЭ-43б), интервал глубин 1.6-5.0м, вскрытая мощность 3.4м.

Подземные воды до разведанной глубины вскрыты не были.

Грунты незасоленные, по степени агрессивного воздействия на конструкции из бетона относятся к неагрессивным, степень агрессивного воздействия по отношению к углеродистой и низколегированной стали низкая и средняя.

1.3 Гидрогеологические условия

На период проведения инженерных изысканий на участке работ до изученной глубины 5.0-6.0 м подземные воды не были вскрыты.

1.4 Метеорологические и климатические условия

Дорожно-климатическая зона участка изысканий III₁.

Таблица 1 - Средние и экстремальные значения температуры воздуха, °С, м/ст
Шалинское

Температура воздуха	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя	-16.5	-14.5	-6.6	2.0	9.4	16.1	18.6	15.5	9.1	1.7	-8.1	-14.8	1.0
Абс. мин.	-52.8	-41.6	-38.7	-25.7	-11.2	-3.6	3.3	-1.0	-9.6	-25.0	-42.3	-47.0	-52.8
Абс. макс	6.0	9.0	18.5	31.4	34.0	34.8	36.4	35.1	31.3	24.5	13.6	8.6	6.0

Таблица 1 - Средние и экстремальные значения температуры воздуха, °С, м/ст															
Шалинское															
Взам. инв. №	Температура воздуха	Месяц											Год		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI		XII	
		Средняя	-16.5	-14.5	-6.6	2.0	9.4	16.1	18.6	15.5	9.1	1.7	-8.1	-14.8	1.0
		Абс. мин.	-52.8	-41.6	-38.7	-25.7	-11.2	-3.6	3.3	-1.0	-9.6	-25.0	-42.3	-47.0	-52.8
		Абс. макс	6.0	9.0	18.5	31.4	34.0	34.8	36.4	35.1	31.3	24.5	13.6	8.6	6.0
Подпись и дата															
Инв. № подл.															
171-07.23/24-ППТ1.4-ПЗ															
Лист															
1															

Таблица 2 – Климатические параметры холодного и теплого периодов года по м/ст Красноярск

Параметр			Величина
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		0.98	-41
		0.92	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		0.98	-39
		0.92	-37
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0.94	-23
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-53
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			8,4
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	продолжительность	169
		средняя температура воздуха	-10,7
	≤8°С	продолжительность	234
		средняя температура воздуха	-6,6
	≤10°С	продолжительность	251
		средняя температура воздуха	-5,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			72
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			69
Количество осадков за ноябрь – март, мм			112
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль			ЮЗ
Максимальная из средних скоростей по румбам за январь, м/с			4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С			2,5

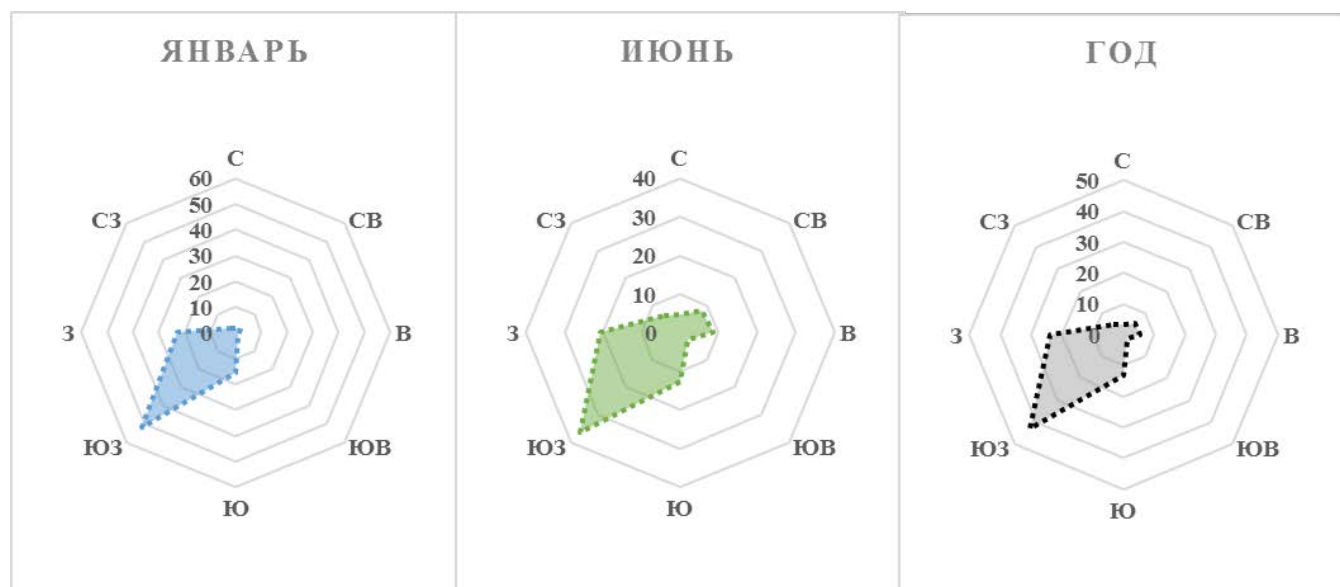


Рисунок 1 - Розы ветров

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	171-07.23/24-ППТ1.4-ПЗ			2

2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения Линейного объекта расположена на территории Емельяновского муниципального района Красноярского края.

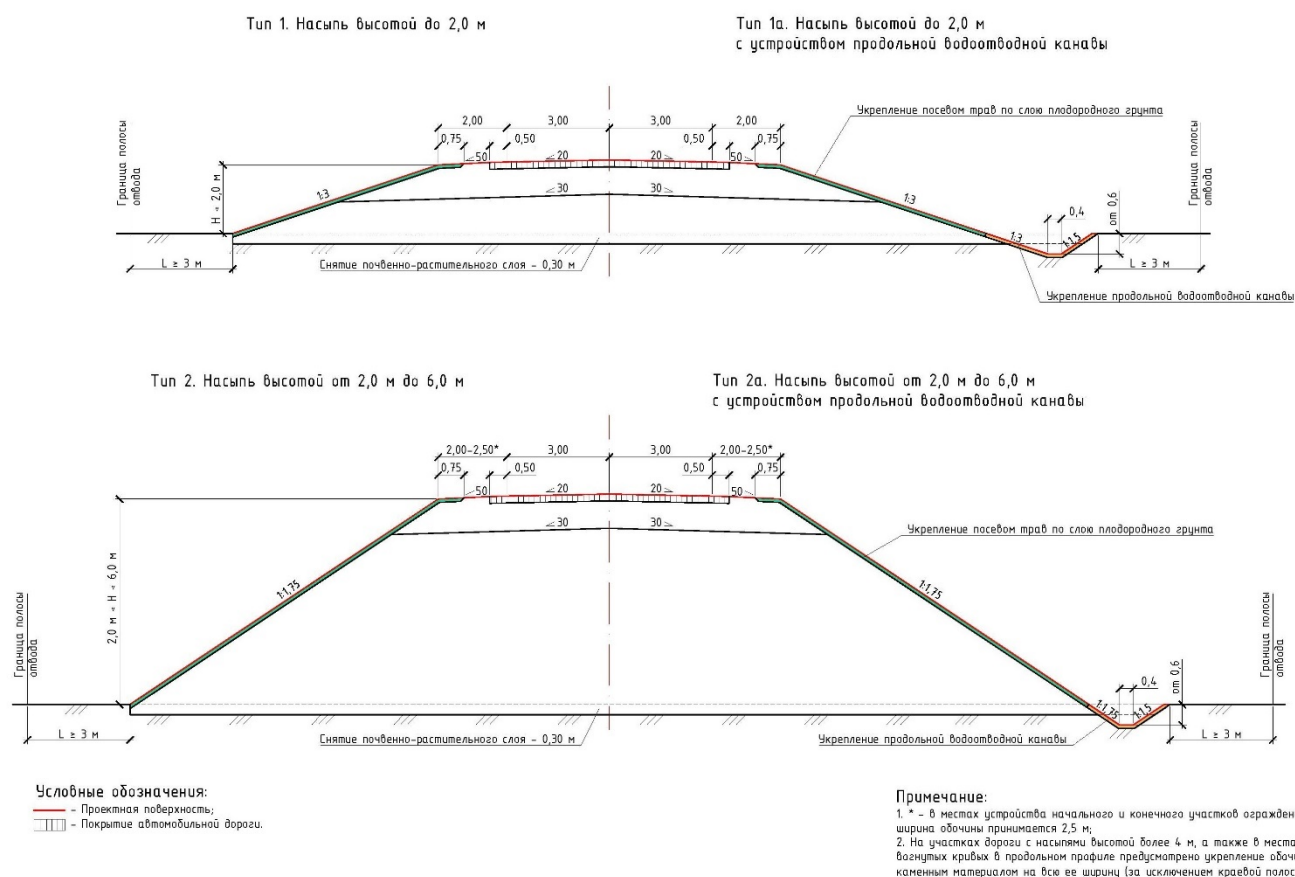
Зона планируемого размещения Линейного объекта установлена по полосе отвода автомобильной дороги, включающую в себя земельные участки для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений.

Границы полосы отвода определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Автомобильная дорога относится к технической категории IVА-п и запроектирована в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения».

При проектировании, положение оси трассы, определялось с учетом:
ситуационных особенностей района проектирования;
особенностей инженерно-геологических условий участка строительства;
требования по обеспечению удобства и безопасности движения.

Поперечный профиль двускатный. Заложение откосов меняется от 1:1,75 до 1:3.



Ширина проезжей части и обочин принята в соответствии с нормативными параметрами для автомобильных дорог технической категории IVА-п и запроектирована в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58818-2020.

Тип 1 – насыпь высотой до 2,0 м

Поперечный профиль принят типовым. Ширина проезжей части составляет 6,0 м, две полосы движения с уклоном от оси 20 ‰. Обочины шириной по 2,0 м расположены с обеих сторон от проезжей части с уклоном равным 50 ‰. Укрепление обочин составляет 1,25 м, 0,5 м из которых выполнено в соответствии с конструкцией дорожной одежды на основной дороге. Заложение откосов составляет 1:3.

Тип 1а – Насыпь высотой до 2,0 м с устройством продольной водоотводной канавы

Параметры поперечного профиля приняты аналогично типу 1, но с продольной водоотводной канавой трапецеидальной формы. Ширина канавы по дну составляет 0,4 м. Минимальная глубина - 0,6 м. Заложение внутреннего откоса водоотводной канавы соответствует заложению откоса насыпи, внешнего – 1:1,5.

Тип 2 – насыпь высотой от 2 м до 6,0 м

Поперечный профиль принят типовым. Ширина проезжей части составляет 6,0 м, две полосы движения с уклоном от оси 20 ‰. Обочины шириной по 2,0 м расположены с обеих сторон от проезжей части с уклоном равным 50 ‰. Укрепление обочин составляет 1,25 м, 0,5 м из которых выполнено в соответствии с конструкцией дорожной одежды на основной дороге. Заложение откосов составляет 1:1,75.

Тип 2а – насыпь высотой от 2 м до 6,0 м, с устройством продольной водоотводной канавы

Параметры поперечного профиля приняты аналогично типу 2, но с продольной водоотводной канавой трапецеидальной формы. Ширина канавы по дну составляет 0,4 м. Минимальная глубина - 0,6 м. Заложение внутреннего откоса водоотводной канавы соответствует заложению откоса насыпи, внешнего – 1:1,5.

Для отвода воды от земляного полотна существующей автомобильной дороги предусмотрено устройство продольных водоотводных канав с верховой стороны. Сброс с водоотводных канав осуществляется через водопропускную трубу на ПК 5+65,00.

Укрепление водоотводных канав выполняется в соответствии с п. 6.2.20 ГОСТ Р 59611-2021 в зависимости от продольного уклона:

- засевом трав (при уклоне до 25 ‰);
- щебневанием дна (при уклоне 25 – 50 ‰);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									171-07.23/24-ППТ1.4-ПЗ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4	

Проектируемая автомобильная дорога на ПК 0+00 примыкает к существующей автомобильной дороге «Емельяново-Частоостровское» на км 20+025 (справа).

Параметры примыкания заданы с учетом полученных технических условий от КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» №83/2-1649 от 31.05.2022.

С целью обеспечения совместной работы конструкции дорожной одежды на существующей автомобильной дороге и проектной конструкции на примыкании, устройство слоев покрытия выполняется после предварительного фрезерования существующей дороги на ширину краевой полосы (0,5 м). Глубина фрезерования – 0,18 м.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение Линейного объекта не влечет за собой реконструкцию иных линейных объектов.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта представлены сооружением – автомобильной дорогой.

Параметры объектов капитального строительства определены в соответствии с нормативной документацией в области проектирования автомобильных дорог: ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и(или) занятые линейными объектами.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			171-07.23/24-ППТ1.4-ПЗ						5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

5 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 3

№п/п	Местоположение		Наименование	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+			
1	0+00	-	А/д «Емельяново-Частоостровское»	КГКУ «Крудор»	Примыкание справа на км 20+025 существующей а/д
2	0+00	8+25	ВЛ 110 кВ, 6пр.	ПАО «Россети Сибирь» - Красноярскэнерго	Слева от проектируемой оси а/д
3	0+00	8+25	ВЛ 110 кВ, 6пр.	ПАО «Россети Сибирь» - Красноярскэнерго	Справа от проектируемой оси а/д. Место пересечения с трассой располагается в границах закругления на ПК0+32
4	0+00	8+25	ВЛ 220 кВ, 6пр.	-	Справа от проектируемой оси а/д (Не действующий)

6 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект - автомобильная дорога в конце трассы стыкуется на ПК 8+25,00 с проектируемым в данный момент участком подъезда в рамках объекта «Тепличный комбинат для производства овощей и зеленных культур в защищенном грунте, с инженерными коммуникациями в Емельяновском районе Красноярского края».

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p align="center">171-07.23/24-ППТ1.4-ПЗ</p>						Лист
									6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного
объекта с водными объектами

Проектируемая автомобильная дорога на всем своем протяжении не
пересекает постоянные действующие водные объекты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									171-07.23/24-ППТ1.4-ПЗ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	7	