
Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)

Заказчик – ООО Тепличный Комбинат «Солнечный»

**УСТРОЙСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ТЕПЛИЧНОМУ
КОМБИНАТУ «СОЛНЕЧНЫЙ» В ШУВАЕВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

171-07.23/24-ПМТ2.4

Том 2

Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)

Заказчик – ООО Тепличный Комбинат «Солнечный»

**УСТРОЙСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ТЕПЛИЧНОМУ
КОМБИНАТУ «СОЛНЕЧНЫЙ» В ШУВАЕВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

171-07.23/24-ПМТ2.4

Том 2

Главный инженер проекта

П.Г. Васильев

Генеральный директор

Н.К. Баландин






2023

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Содержание

Состав проектной документации	3
Пояснительная записка	
1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков.....	4
2 Обоснование способа образования земельных участков.....	4
3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.....	5
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Согласовано							171-07.23/24-ПМТ2.4-С
Взам. инв. №							Содержание
Подпись и дата							Содержание
Инв. № подл.	Разработал	Худяков			05.2023	000 «СпецДорПроект» г. Красноярск	
	Н.контр.	Саломатов			05.2023		
	ГИП	Васильев			05.2023		

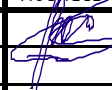


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	171-07.23/24-ППТ1.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	171-07.23/24-ППТ1.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
1	171-07.23/24-ППТ1.3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	171-07.23/24-ППТ1.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.2	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Васильев				05.2023
Н.контр.	Саломатов				05.2023
ГИП	Васильев				05.2023

171-07.23/24-ДПТ-СП

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «СпецДорПроект» г. Красноярск		

1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков для устройства подъездной автомобильной дороги к тепличному комбинату «Солнечный» в Шуваевском сельсовете Емельяновского района Красноярского края определено исходя из:

1. Постановления администрации Емельяновского района Красноярского края № 1110 от 11.05.2023 и задания на разработку документации по планировке территории от 19.04.2023;
2. Проектного решения по строительству автомобильной дороги;
3. Инженерных изысканий, выполненных ООО «СпецДорПроект» в феврале-мае 2023 года;
4. Актуальных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении территории проектирования;
5. Документов территориального планирования.

На земельных участках подлежащих образованию запроектировано размещение конструктивных элементов автомобильной дороги (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильной дороги.

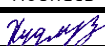


Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

2 Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории определено несколько способов образования земельных участков, необходимых устройства подъездной автомобильной дороги к тепличному комбинату «Солнечный» в Шуваевском сельсовете Емельяновского района Красноярского края, а именно:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 24:11:0260104:545 с сохранением исходного в измененных границах.

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.												

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	171-07.23/24-ПМТ2.4-ПЗ			
Разработал		Худяков			05.2023	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	0
Н.контр.		Саломатов			05.2023		ООО «СпецДорПроект» г. Красноярск		
ГИП		Васильев			05.2023				

При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации);

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 24:11:0260104:103.

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование

При определении способа образования земельных участков учитывались ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и п. 30 Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Образование земельных участков выполнено по границам размещения проектируемой автомобильной дороги в соответствии с нормами отвода земельных участков, федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации – Красноярского края, техническими регламентами, сводами правил, ГОСТ.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом межевания не предусмотрено установление публичного сервитута.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									171-07.23/24-ПМТ2.4-ПЗ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1	