

Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)

Заказчик – ООО Тепличный Комбинат «Солнечный»

**УСТРОЙСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ТЕПЛИЧНОМУ
КОМБИНАТУ «СОЛНЕЧНЫЙ» В ШУВАЕВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

171-07.23/24-ПМТ2.2

Том 2

2023

Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)

Заказчик – ООО Тепличный Комбинат «Солнечный»

**УСТРОЙСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ТЕПЛИЧНОМУ
КОМБИНАТУ «СОЛНЕЧНЫЙ» В ШУВАЕВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

171-07.23/24-ПМТ2.2

Том 2

Главный инженер проекта

П.Г. Васильев

Генеральный директор

Н.К. Баландин



2023

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Состав проектной документации	3
Введение.....	4
1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8

[illegible]

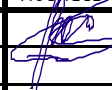


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	171-07.23/24-ППТ1.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	171-07.23/24-ППТ1.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
1	171-07.23/24-ППТ1.3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	171-07.23/24-ППТ1.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.2	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
2	171-07.23/24-ПМТ2.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Васильев			05.2023
Н.контр.		Саломатов			05.2023
ГИП		Васильев			05.2023

171-07.23/24-ДПТ-СП

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «СпецДорПроект» г. Красноярск		

Введение

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения Линейного объекта: «Устройство подъездной автомобильной дороги к тепличному комбинату «Солнечный» в Шуваевском сельсовете Емельяновского района Красноярского края» (далее – Линейный объект), в соответствии с Заданием на разработку документации по планировке территории, на основании постановления администрации Емельяновского района Красноярского края № 1110 от 11.05.2023г., в соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории Линейного объекта осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «СпецДорПроект» в феврале-мае 2023 года.

1 Перечень образуемых земельных участков

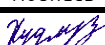


Проектом межевания территории размещения Линейного объекта предусмотрено образование двух земельных участков 24:11:0260104:545:3У1, 24:11:0260104:103:3У1 и установление сервитута в границах земельного участка 24:11:0260104:623. Планируемая зона размещения Линейного объекта так же попадает в границы земельного участка 24:11:0260104:624, принадлежащего ООО ТК «Солнечный» на праве собственности – образования земельного участка в его границах не планируется.

Образуемый земельный участок 24:11:0260104:103:3У2 не предназначен для размещения Линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Характеристика земель или земельного участка, в границах которого расположен образуемый земельный участок	Проектируемые характеристики образуемого земельного участка
1	19558	Кадастровый номер /номер кадастрового квартала: 24:11:0260104:545 Адрес (местоположение): Россия,	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0260104:545:3У1 (точки 1-23);

171-07.23/24-ПМТ2.2-ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
Разработал		Худяков			05.2023			
Н.контр.		Саломатов			05.2023	Текстовая часть		
ГИП		Васильев			05.2023			
							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							3	
							ООО «СпецДорПроект»	
							г. Красноярск	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

		Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 2 км автодороги Енисейский тракт - с. Частоостровское Площадь: 92741 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Вид права: муниципальная собственность/аренда	Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, Шуваевский сельсовет; Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог; Способ образования земельного участка: Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах
2	4642	Кадастровый номер /номер кадастрового квартала: 24:11:0260104:103 Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, Шуваевский сельский совет, 20-й км. Енисейского тракта (правая сторона), участок №31. Площадь: 485000 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Вид права: частная собственность	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0260104:103:3У1 (точки 1-9); Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, Шуваевский сельсовет; Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог; Способ образования земельного участка: Раздел земельного участка
3	480358	Кадастровый номер /номер кадастрового квартала: 24:11:0260104:103 Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, Шуваевский сельский совет, 20-й км. Енисейского тракта (правая сторона), участок №31. Площадь: 485000 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Вид права: частная собственность	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0260104:103:3У2 (контур 1 точки 1-6, контур 2 точки 7-46); Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, Шуваевский сельсовет; Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Вид разрешенного использования: для организации полигона утилизации промышленных отходов; Способ образования земельного участка: Раздел земельного участка

Образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.
Резервирование и(или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

На земельном участке с кадастровым номером 24:11:0260104:623 для размещения Линейного объекта планируется установление сервитута. Земельный участок расположен: Красноярский край, Емельяновский район. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости:

1. С кадастровым номером 24:11:0000000:13385, местоположение: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, наименование: Сооружение - воздушная ЛЭП напряжением 110 кВ С-225/С-226 «Центр-Миндерла» с отпайкой на ПС «Частоостровская»;

2. С кадастровым номером 24:11:0000000:7026, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, наименование: Воздушные ЛЭП напряжением 110 кВ, С-235, С- 236.

Проектируемый Линейный объект указанные сооружения не пересекает.

Публичный сервитут не устанавливается.

Перевод образуемых земельных участков в иную категорию земель не планируется.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталоги координат характерны точек образуемых земельных участков, необходимых для размещения Линейного объекта приведены в МСК-167.

24:11:0260104:545:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	654265,80	106704,00
2	654269,99	106732,66
3	654280,38	106754,49
4	654284,88	106761,85
5	654235,76	106776,18
6	654153,94	106789,63
7	654136,88	106791,31
8	654112,43	106792,01
9	654032,38	106789,93
10	653912,43	106789,42
11	653872,21	106792,07

12	653792,78	106790,48
13	653743,76	106799,78
14	653721,12	106743,53
15	653722,88	106742,64
16	653731,07	106742,22
17	653803,72	106754,29
18	653872,42	106760,58
19	653932,21	106759,68
20	654072,16	106758,85
21	654168,96	106751,17
22	654247,10	106736,27
23	654262,53	106704,29

24:11:0260104:103:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	653721,100	106743,550
2	653743,710	106799,790
3	653730,310	106802,330
4	653724,310	106802,330

5	653671,860	106791,720
6	653614,540	106791,370
7	653609,160	106764,120
8	653612,330	106764,160
9	653698,030	106755,270

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

24:11:0260104:103:3У2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
<i>1 контур</i>		
1	653721,10	106743,55
2	653698,03	106755,27
3	653612,33	106764,16
4	653609,16	106764,12
5	653598,36	106709,36
6	653704,26	106701,66
<i>2 контур</i>		
7	653614,54	106791,37
8	653671,86	106791,72
9	653724,31	106802,33
10	653730,31	106802,33
11	653743,71	106799,79
12	653824,37	107000,43
13	653860,00	107135,00
14	653920,00	107115,00
15	653957,00	107235,00
16	653910,00	107265,00
17	653935,00	107300,00
18	653885,00	107340,00
19	653980,00	107600,00
20	654145,00	107510,00
21	654145,85	107388,63

22	654100,63	107300,40
23	654100,00	107140,50
24	654154,14	107140,48
25	654153,00	107200,00
26	654230,80	107200,58
27	654379,74	107000,95
28	654429,36	106978,82
29	654437,69	106994,85
30	654465,74	107047,46
31	654520,86	107164,26
32	654429,34	107399,64
33	654365,00	107400,00
34	654299,15	107659,38
35	654333,89	107721,14
36	654400,00	107650,00
37	654450,00	107665,00
38	654341,06	107788,42
39	654118,78	107934,02
40	653910,30	107934,58
41	653885,79	107599,42
42	653800,00	107600,00
43	653800,00	107400,00
44	653554,26	107399,58
45	653584,82	107144,65
46	653655,71	107000,10

24:11:0260104:623 Сервитут




Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	653609,16	106764,12
2	653614,54	106791,37
3	653572,28	106791,12
4	653466,24	106788,46
5	653470,71	106765,57
6	653532,40	106763,22

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект планируется разместить на территории Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, расположены в установленной проектом планировки территории зоне планируемого размещения Линейного объекта.

171-07.23/24-ПМТ2.2-ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Худяков			05.2023	Текстовая часть		
Н.контр.		Саломатов			05.2023			
ГИП		Васильев			05.2023			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						000 «СпецДорПроект» г. Красноярск		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Координаты поворотных точек границ закреплены в местной системе координат 167, зона 4, используемой для ведения ЕГРН.

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	654265,80	106704,00
2	654269,99	106732,66
3	654280,38	106754,49
4	654284,90	106761,84
5	654235,76	106776,18
6	654153,94	106789,63
7	654136,88	106791,31
8	654112,43	106792,01
9	654032,38	106789,93
10	653912,43	106789,42
11	653872,21	106792,07
12	653792,78	106790,48
13	653730,31	106802,33
14	653724,31	106802,33

15	653671,86	106791,72
16	653572,28	106791,12
17	653464,31	106788,41
18	653464,31	106765,81
19	653532,40	106763,22
20	653612,33	106764,16
21	653698,03	106755,27
22	653722,88	106742,64
23	653731,07	106742,22
24	653803,72	106754,29
25	653872,42	106760,58
26	653932,21	106759,68
27	654072,16	106758,85
28	654168,96	106751,17
29	654247,10	106736,27
30	654262,53	106704,29

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта определяется в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 3

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории
1	24:11:0260104:545:ЗУ1	19558	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение автомобильных дорог
2	24:11:0260104:103:ЗУ1	4642	Для организации полигона утилизации промышленных отходов	Размещение автомобильных дорог

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									171-07.23/24-ППТ1.2-ПЗ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4	