



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

пгт Емельяново

№ 1050

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0280202:47, 24:11:0000000:27365, 24:11:0000000:381, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0280202, 24:11:0210104, 24:11:0210107

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.И. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-п/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

- в отношении части земельного участка площадью 298 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0280202:47, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4540, контур пашни 403;

- в отношении части земельного участка площадью 794 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:27365, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Никольский сельсовет;

- в отношении части земельного участка площадью 82 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:381, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО городское поселение, р.п. Емельяново;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3206 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0280202, 24:11:0210104, 24:11:0210107, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, эл. почта: Redchenko_EV@kr.rosseti-sib.ru) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы района



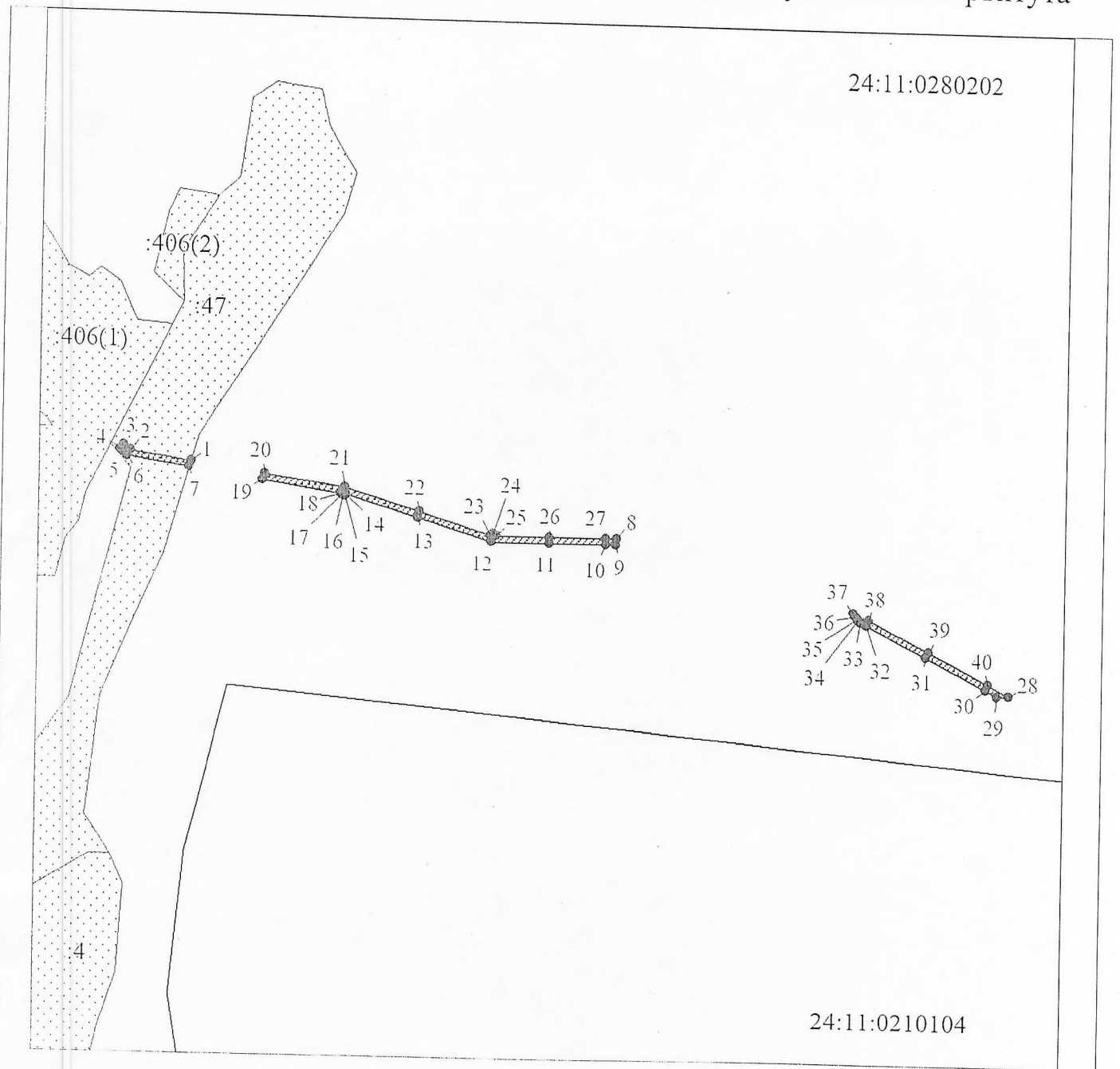
О.В. Арстов

Приложение к постановлению
 администрации Емельяновского
 района от 16.05.2024 № 1050

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

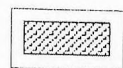
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	4380 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	661304.35	80209.39
2	661311.99	80158.59
3	661316.33	80152.99
4	661312.33	80149.71
5	661310.58	80152.10
6	661307.23	80156.61
7	661299.51	80207.97
1	661304.35	80209.39
8	661248.77	80560.35
9	661243.76	80559.29
10	661243.69	80551.47
11	661244.01	80504.12
12	661244.32	80456.39
13	661262.50	80395.04
14	661279.99	80336.17
15	661278.71	80335.19
16	661279.20	80333.39
17	661280.68	80333.54
18	661280.90	80332.07
19	661290.44	80268.31
20	661295.28	80269.74
21	661285.49	80335.24
22	661267.29	80396.46
23	661249.83	80455.41
24	661250.84	80457.45
25	661249.30	80459.76
26	661249.01	80504.15
27	661248.69	80551.46
8	661248.77	80560.35

28	661126.90	80886.06
29	661126.48	80875.71
30	661131.30	80866.08
31	661156.22	80816.23
32	661181.06	80766.62
33	661183.37	80761.24
34	661185.51	80759.74
35	661186.42	80759.78
36	661188.85	80757.40
37	661191.14	80755.80
38	661185.60	80768.72
39	661160.69	80818.47
40	661135.77	80868.32
28	661126.90	80886.06
41	660974.46	81713.42
42	660969.44	81713.06
43	660972.02	81695.98
44	660978.58	81652.47
45	661029.99	81629.74
46	661026.64	81575.55
47	661023.18	81519.70
48	661019.72	81463.77
49	661016.25	81407.91
50	661014.05	81372.53
51	661017.98	81343.66
52	661017.99	81344.31
53	661017.83	81350.01
54	661019.27	81351.40
55	661019.12	81352.88
56	661017.95	81354.85
57	661019.36	81379.26
58	661021.24	81407.60
59	661024.71	81463.46
60	661028.17	81519.39
61	661031.63	81575.25
62	661032.82	81614.12
63	661035.19	81632.90
64	660983.12	81655.94
65	660976.96	81696.72
66	660975.14	81708.87
41	660974.46	81713.42



Масштаб 1:5000

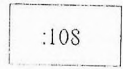
Условные обозначения:



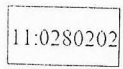
Проектные границы публичного сервитута



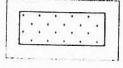
Характерная точка границы публичного сервитута



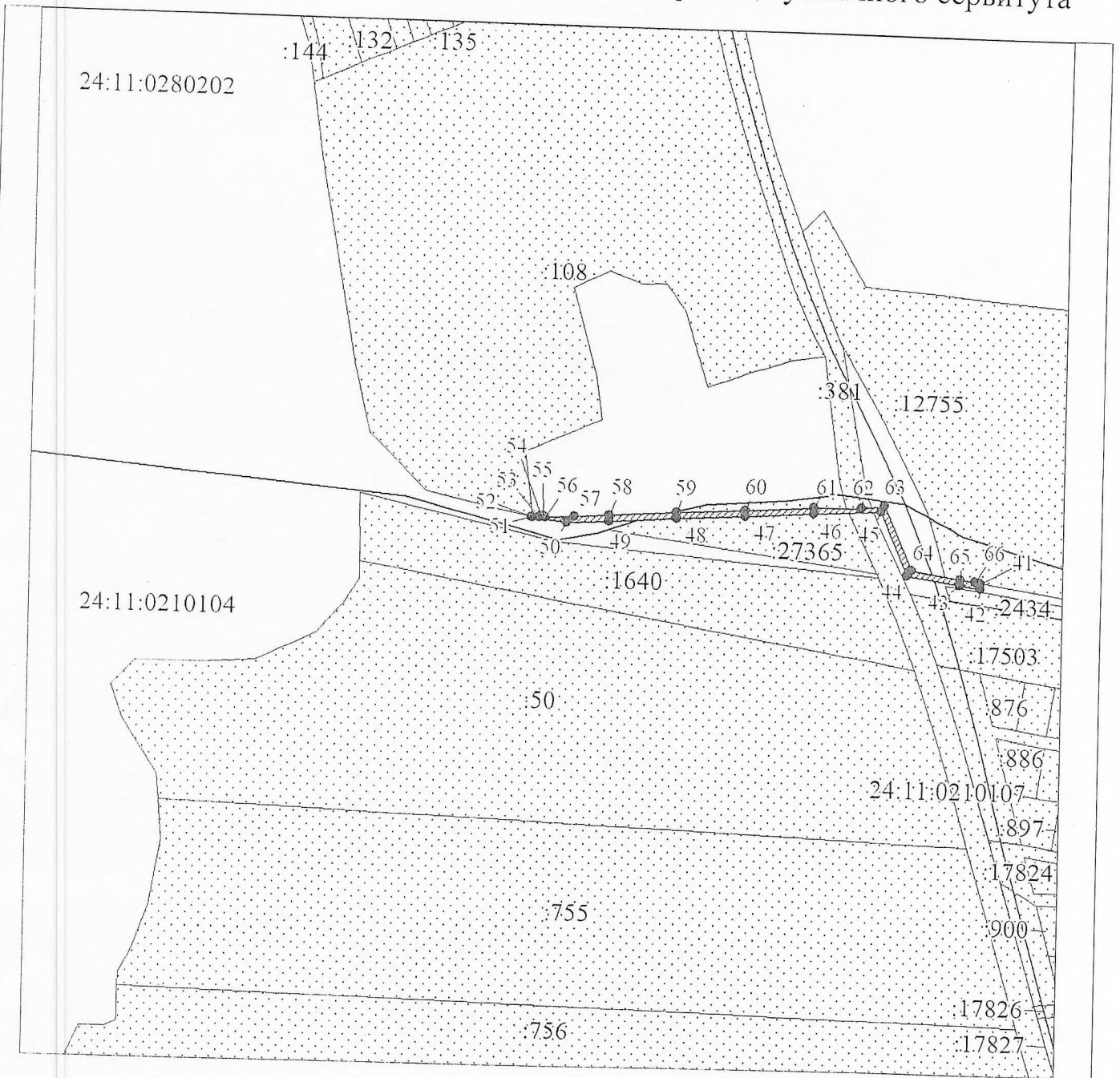
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Обозначение кадастрового квартала

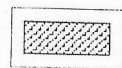


Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Масштаб 1:5000

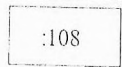
Условные обозначения:



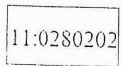
Проектные границы публичного сервитута



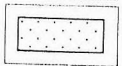
Характерная точка границы публичного сервитута



Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Обозначение кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K,$
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0280202 24:11:0210104 24:11:0210107	5,93	3206,00	0,1	19,01

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614434

Пронумеровано
Прошнуровано

Скреплено печатью
8/600000 лист



Документ 829
20.05.24
Копия