



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

пгт Емельяново

№ 1053

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0290401:1200, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0290109

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ЦАО «Россети Сибирь» в лице П.С. Минькова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-п/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

- в отношении части земельного участка площадью 436 кв. м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290401:1200, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Солонцовский сельсовет, поселок Солонцы, микрорайон Мирный, земельный участок 1/1;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 540 кв. м., расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0290401, 24:11:0290109, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО Солонцовский сельсовет, в целях размещения - объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ЦАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

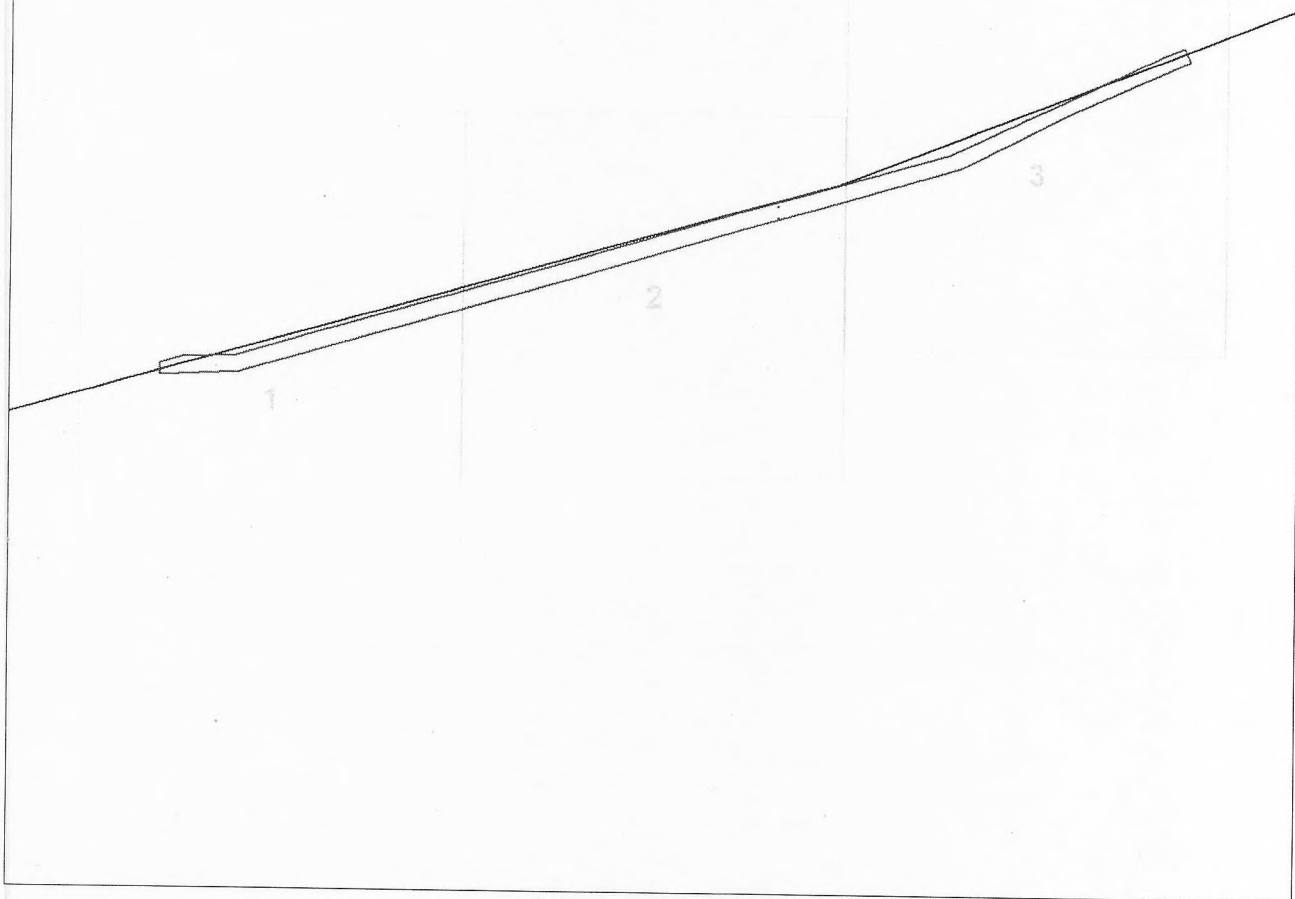
Исполняющий полномочия
Главы района



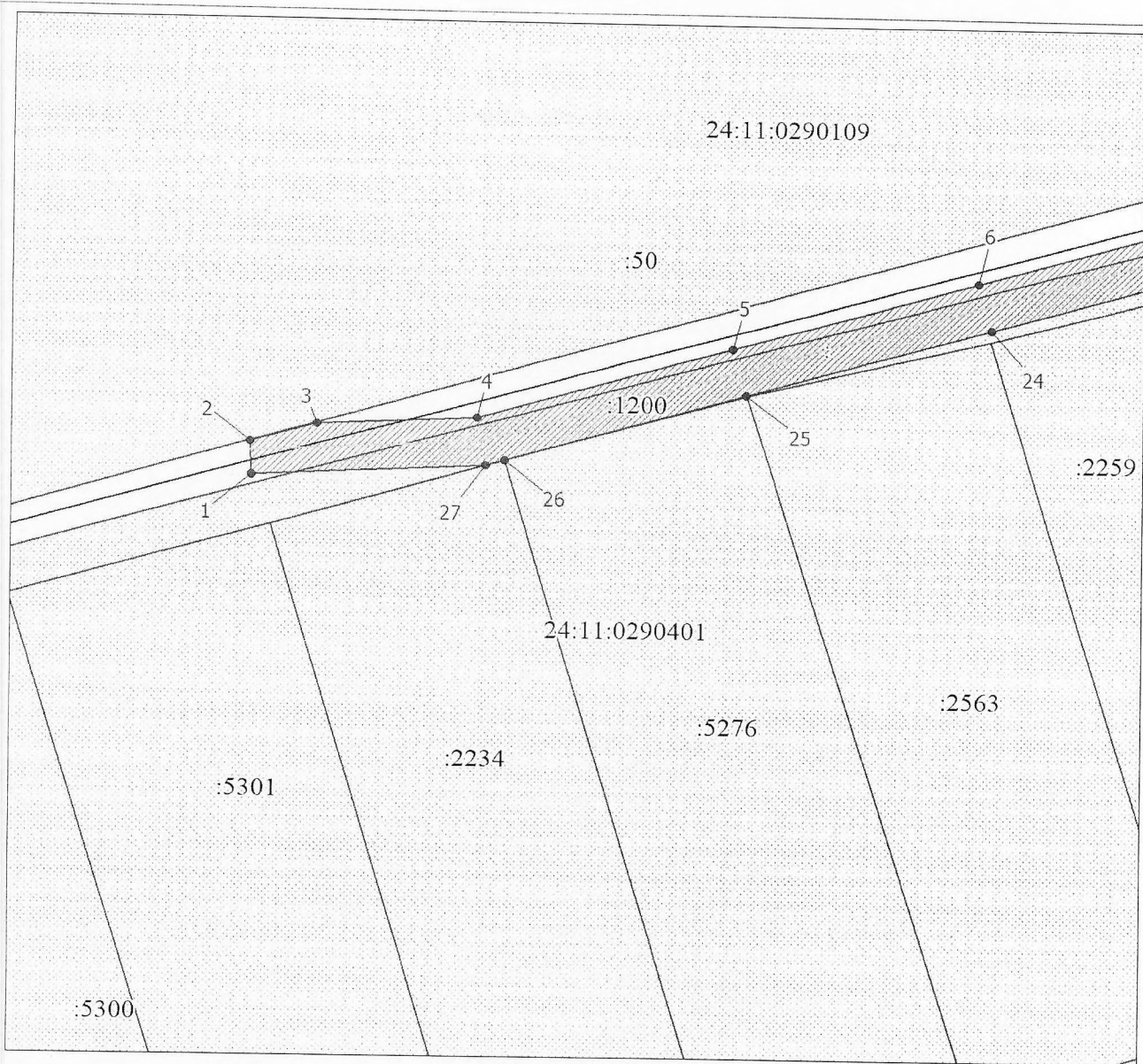
О.В. Арестов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район, МО Солонцовский сельсовет	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	976 кв. м.	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	637048,00	94719,80
2	637050,73	94719,68
3	637052,26	94724,98
4	637052,90	94737,69
5	637058,82	94758,00
6	637064,48	94777,45
7	637069,72	94795,44
8	637075,55	94815,30
9	637081,22	94834,52
10	637087,20	94854,88
11	637092,52	94872,92
12	637101,93	94905,22
13	637115,10	94933,10
14	637125,83	94955,06
15	637127,75	94960,27
16	637124,65	94961,74
17	637112,34	94934,53
18	637098,84	94907,62
19	637088,68	94874,04
20	637083,36	94856,01
21	637077,38	94835,65
22	637071,72	94816,43
23	637065,88	94796,56
24	637060,64	94778,57
25	637054,97	94759,12
26	637049,41	94739,90
27	637048,93	94738,36
1	637048,00	94719,80



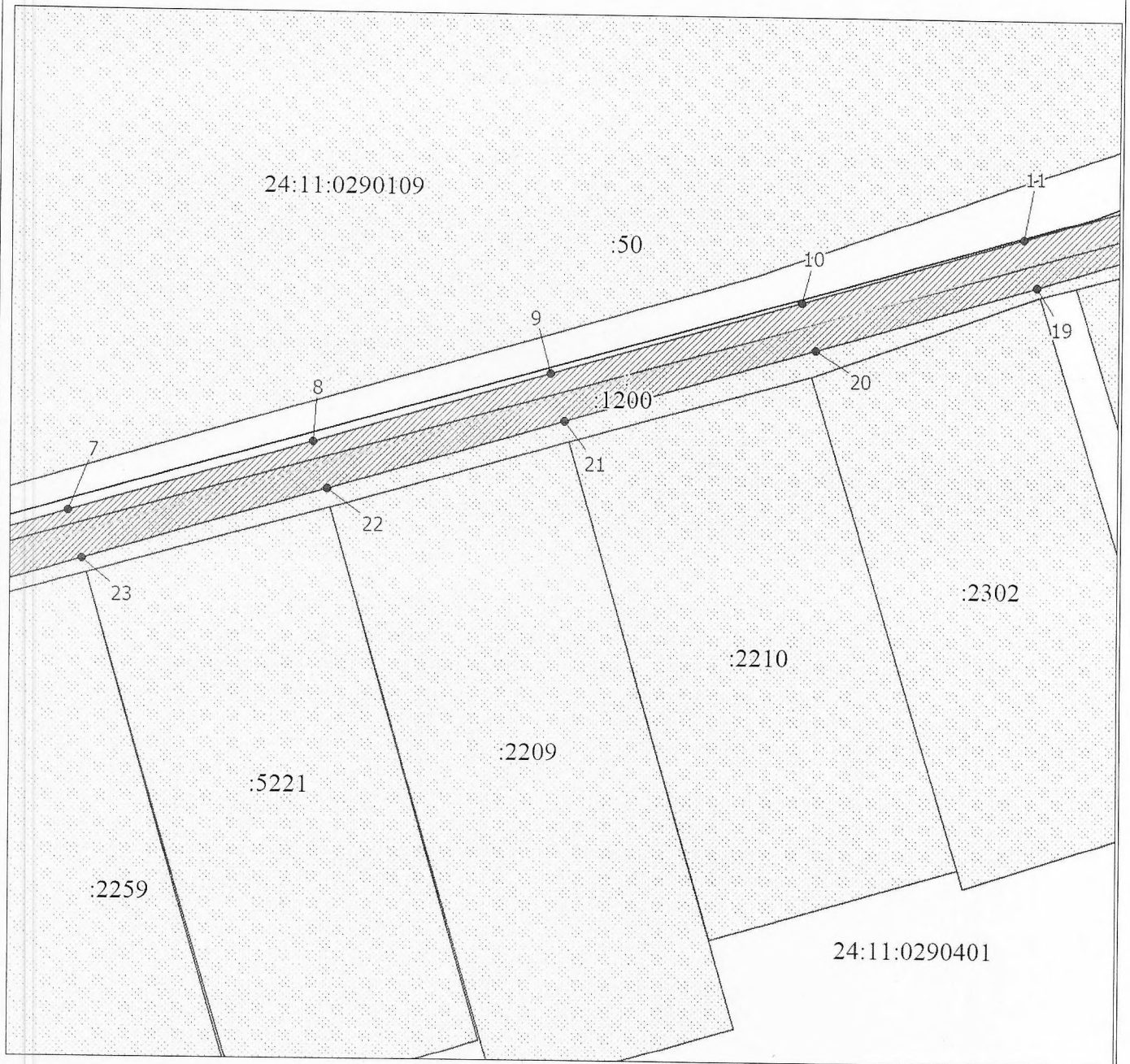
Машинаб 1:1792



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
	Проектные границы публичного сервитута
	Объект капитального строительства
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Граница кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница территориальной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_{п} = (УПКС \times ПЛ \text{ серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ _{серв})	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (R _п)
24:11:0290109	5,93	540,00	0,1	3,20

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

9/девета Листов

