



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1705.2024

пгт Емельяново

№ 1084

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0130601:1663, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 24:11:0130601

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» представитель по доверенности в лице Т.А. Томченко, действующая на основании доверенности от 12.02.2024 № 24/22, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- в отношении части земельного участка площадью 33 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0130601:1663, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, д.Старцево;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6 кв. м, расположенного в границах кадастрового квартала 24:11:0130601, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, цель использования - в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередач классом напряжения до 35 кВ. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 2 (два) года.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

4. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы района



О.В. Арестов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: "Строительство КВЛ-0,4кВ для технологического присоединения участка заявителя: Потылицыной М.А. расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Шуваевский сельсовет, в границах кадастрового квартала 24:11:0130601:1675".
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский с/с |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ² | 39 ± 22 |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>1. Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: "Строительство КВЛ-0,4кВ для технологического присоединения участка заявителя: Потылицыной М.А. расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Шуваевский сельсовет, в границах кадастрового квартала 24:11:0130601:1675", сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Сибири", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес ПАО "Россети Сибирь" 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144-а, адрес электронной почты info@rosseti-sib.ru</p> <p>2. Строительство КВЛ-0,4кВ для технологического присоединения участка заявителя: Потылицыной М.А. расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Шуваевский сельсовет, в границах кадастрового квартала 24:11:0130601:1675</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-167, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 649279.29 | 105172.48 | Картометрический метод | 1 | - |
| 2 | 649279.11 | 105174.82 | Картометрический метод | 1 | - |
| 3 | 649269.51 | 105173.86 | Картометрический метод | 1 | - |

План границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Граница публичного сервитута
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :215 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 24:11:01300 Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Томченко Т. А.

Дата 04 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_{п} = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| Номер кадастрового квартала или земельного участка | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, | Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп) |
|--|---|--|--|---|
| 24:11:0130601 | 5,93 | 6,00 | 0,1 | 0,04 |

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, БКБ 16211105313050000120, ОКТМО 04614449

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

41/СМШ/ Лис

