



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

пгт Емельяново

№ 848

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0330108:116, 24:11:0330108:115, 24:11:0330108:1500, 24:11:0330108:1501, 24:11:0000000:17723, 24:11:0000000:17795, 24:11:0330313:17, 24:11:0330313:35 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового кварталов 24:11:0330108, 24:11:0330315, 24:11:0330321, 24:11:0330313

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» представитель по доверенности в лице Т.А. Томченко, действующая на основании доверенности от 12.02.2024 № 24/22, администрация постановляет:

1. Установить Публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 1311 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330108:116, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 2191 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330108:115, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 96 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330108:1500, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 9 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330108:1501, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 56 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17723, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Шуваевский сельсовет;

- в отношении части земельного участка площадью 1364 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17795, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, участок наружных сетей теплоснабжения вдоль автодороги Красноярск - Енисейск (левая сторона);

- в отношении части земельного участка площадью 56 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330313:17, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Емельяновский, СНТ "Сапфир", р-он. Солнечного, участок №7-15.;

- в отношении части земельного участка площадью 55 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330313:35, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, товарищество "Сапфир" по "Крастяжмап";

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4203 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0330108, 24:11:0330315, 24:11:0330321, 24:11:0330313, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
4. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района



О.В. Арестов

Приложение к постановлению
 администрации Емельяновского
 района от 22.04.2024 № 848

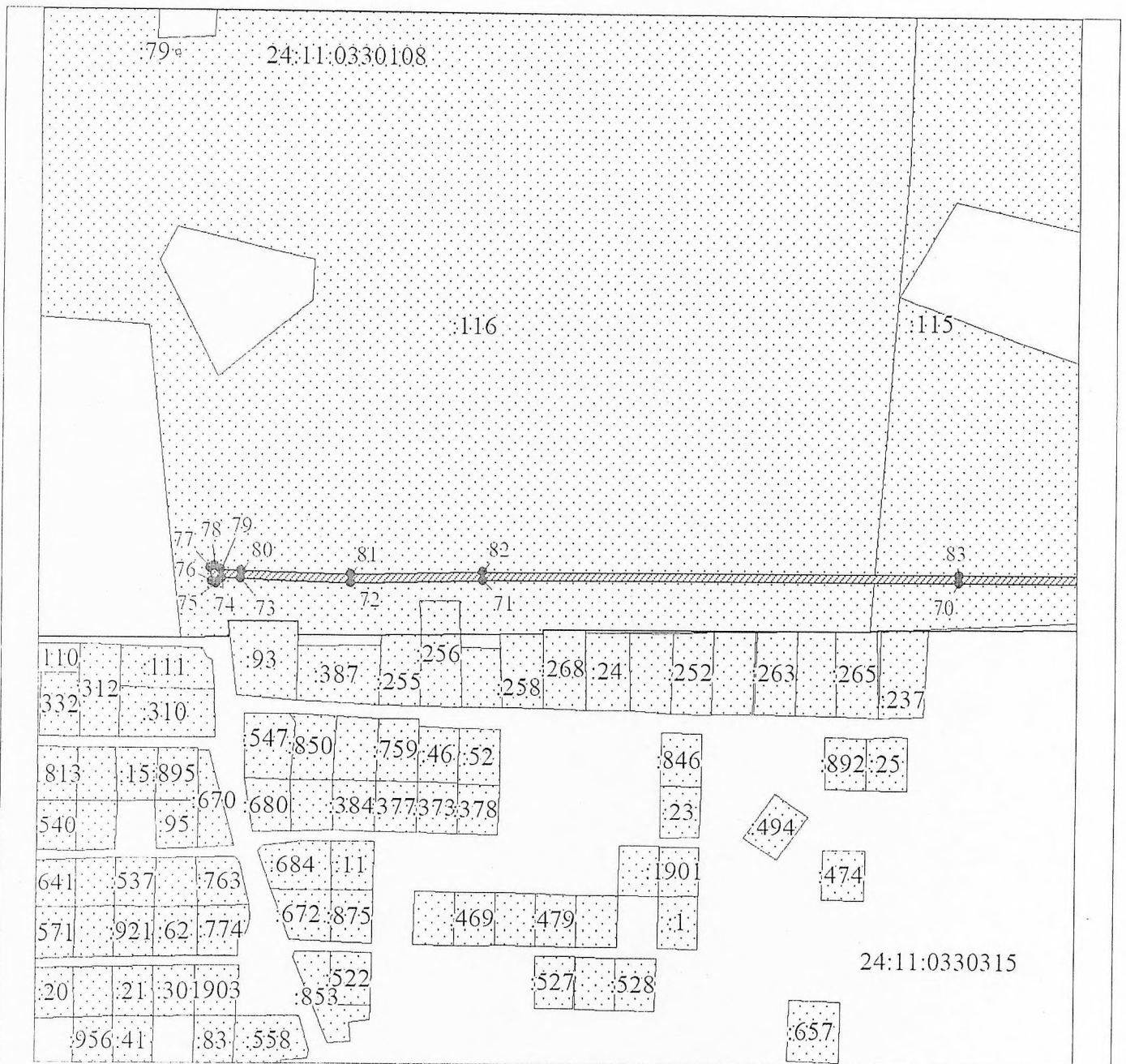
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	9341 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	646857.86	104417.16
2	646725.21	104379.86
3	646625.13	104351.95
4	646591.20	104328.82
5	646587.74	104328.82
6	646587.62	104327.02
7	646557.46	104318.47
8	646481.62	104295.93
9	646439.71	104281.41
10	646402.29	104268.32
11	646402.14	104268.71
12	646398.45	104267.57
13	646398.60	104267.08
14	646367.14	104256.99
15	646337.10	104247.25
16	646294.64	104233.58
17	646252.11	104220.31
18	646209.84	104206.38
19	646165.70	104192.01
20	645973.84	104120.19
21	645969.12	104117.19
22	645968.50	104118.25
23	645962.34	104114.89
24	645963.03	104113.61
25	645921.79	104091.55
26	645889.54	104074.06
27	645850.85	104053.29
28	645839.82	104044.40
29	645828.57	104035.37
30	645806.39	104017.18
31	645808.56	104014.93
32	645808.94	104014.56

33	645830.10	104031.71
34	645853.11	104049.97
35	645891.45	104070.54
36	645921.98	104087.11
37	645925.51	104089.01
38	645964.97	104110.06
39	645965.72	104108.73
40	645971.86	104112.09
41	645971.04	104113.62
42	645975.65	104116.58
43	646164.73	104187.37
44	646165.07	104186.51
45	646168.74	104187.84
46	646168.42	104188.70
47	646211.08	104202.58
48	646253.32	104216.49
49	646295.85	104229.77
50	646338.33	104243.45
51	646368.37	104253.18
52	646401.78	104263.90
53	646441.02	104277.63
54	646480.78	104291.41
55	646481.10	104290.32
56	646484.93	104291.47
57	646484.61	104292.65
58	646558.56	104314.63
59	646590.90	104323.82
60	646624.82	104346.87
61	646626.76	104345.34
62	646628.68	104347.92
63	646628.45	104348.67
64	646726.30	104376.01
65	646853.98	104412.04
66	646854.05	104369.70
67	646853.87	104249.29
68	646854.19	104235.11
69	646853.78	104028.05
70	646853.72	103604.75
71	646853.76	103371.01
72	646852.30	103306.61
73	646854.00	103253.47
74	646854.17	103244.20
75	646851.28	103241.55
76	646852.56	103239.28
77	646858.93	103238.47

78	646860.35	103240.85
79	646858.17	103243.96
80	646857.99	103253.68
81	646856.30	103306.67
82	646857.76	103370.94
83	646857.72	103604.75
84	646858.19	104235.20
85	646857.87	104249.36
86	646858.08	104369.47

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

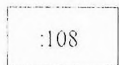
Условные обозначения:



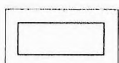
Проектные границы публичного сервитута



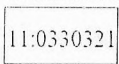
Характерная точка границы публичного сервитута



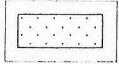
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

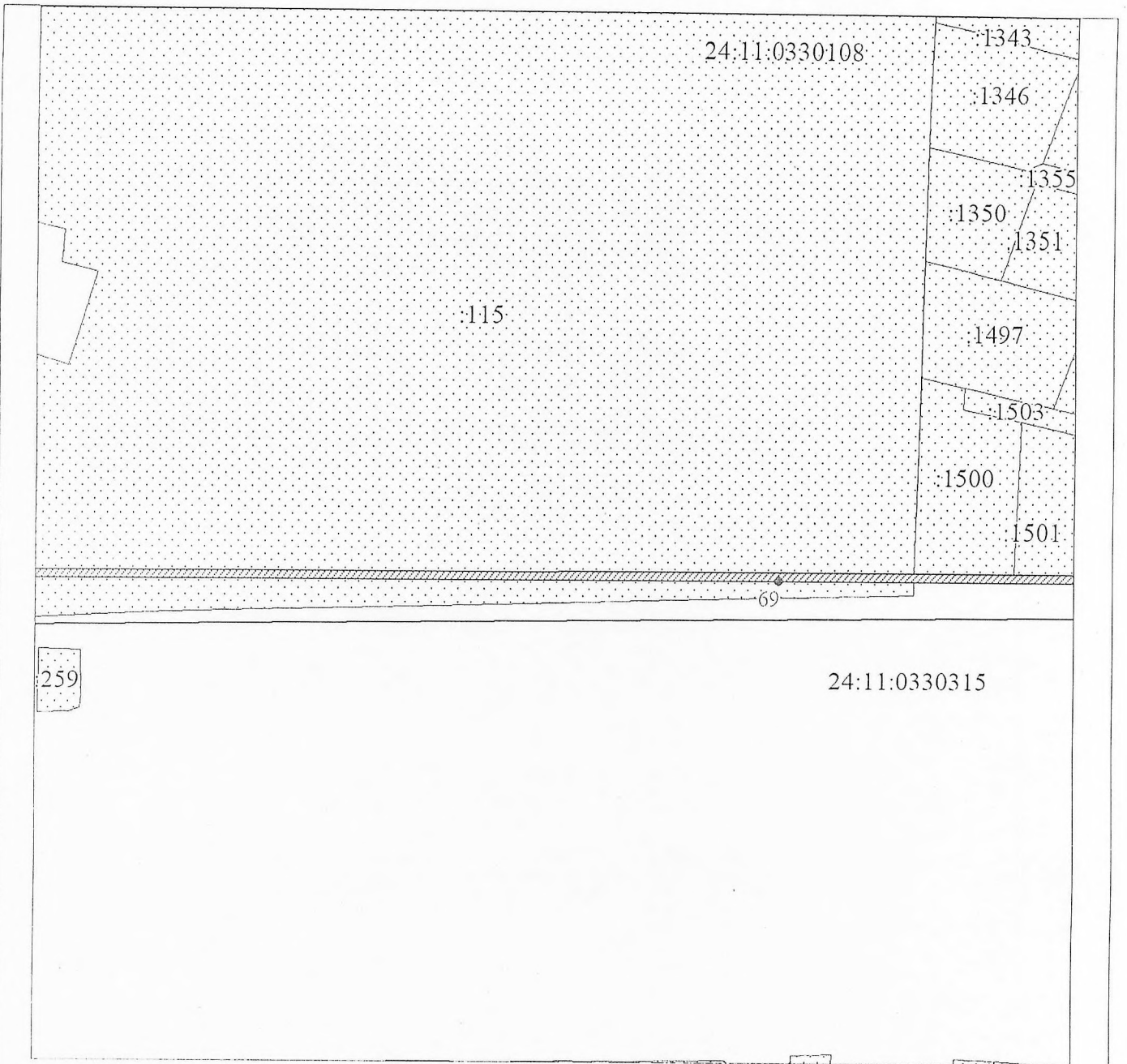


Обозначение кадастрового квартала



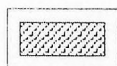
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

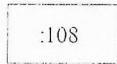
Условные обозначения:



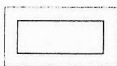
Проектные границы публичного сервитута



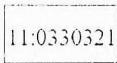
Характерная точка границы публичного сервитута



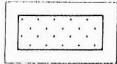
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

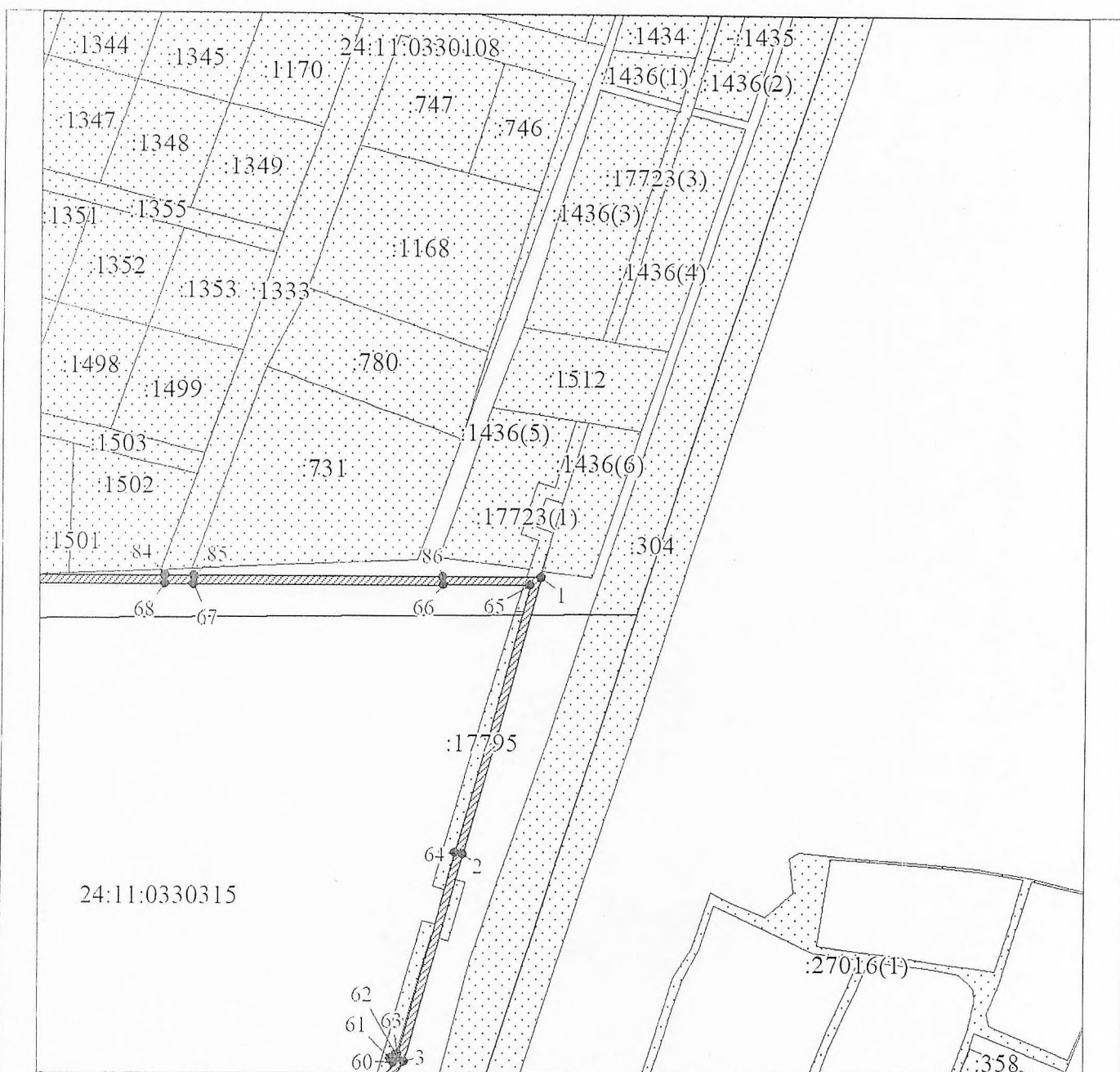


Обозначение кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

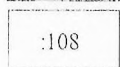
Условные обозначения:



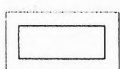
Проектные границы публичного сервитута



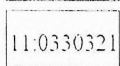
Характерная точка границы публичного сервитута



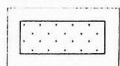
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

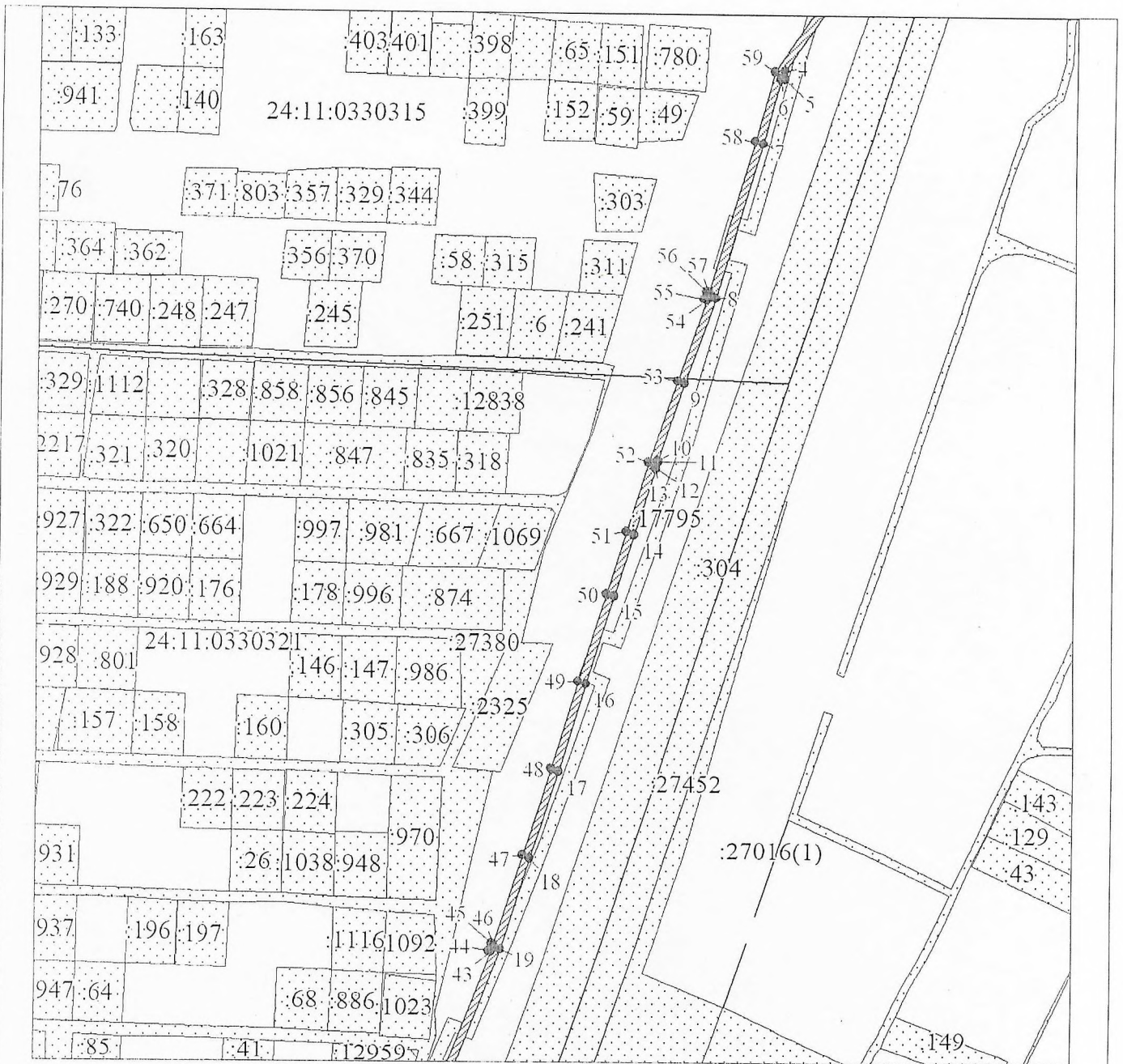


Обозначение кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

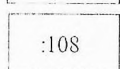
Условные обозначения:



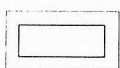
Проектные границы публичного сервитута



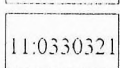
Характерная точка границы публичного сервитута



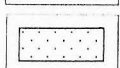
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

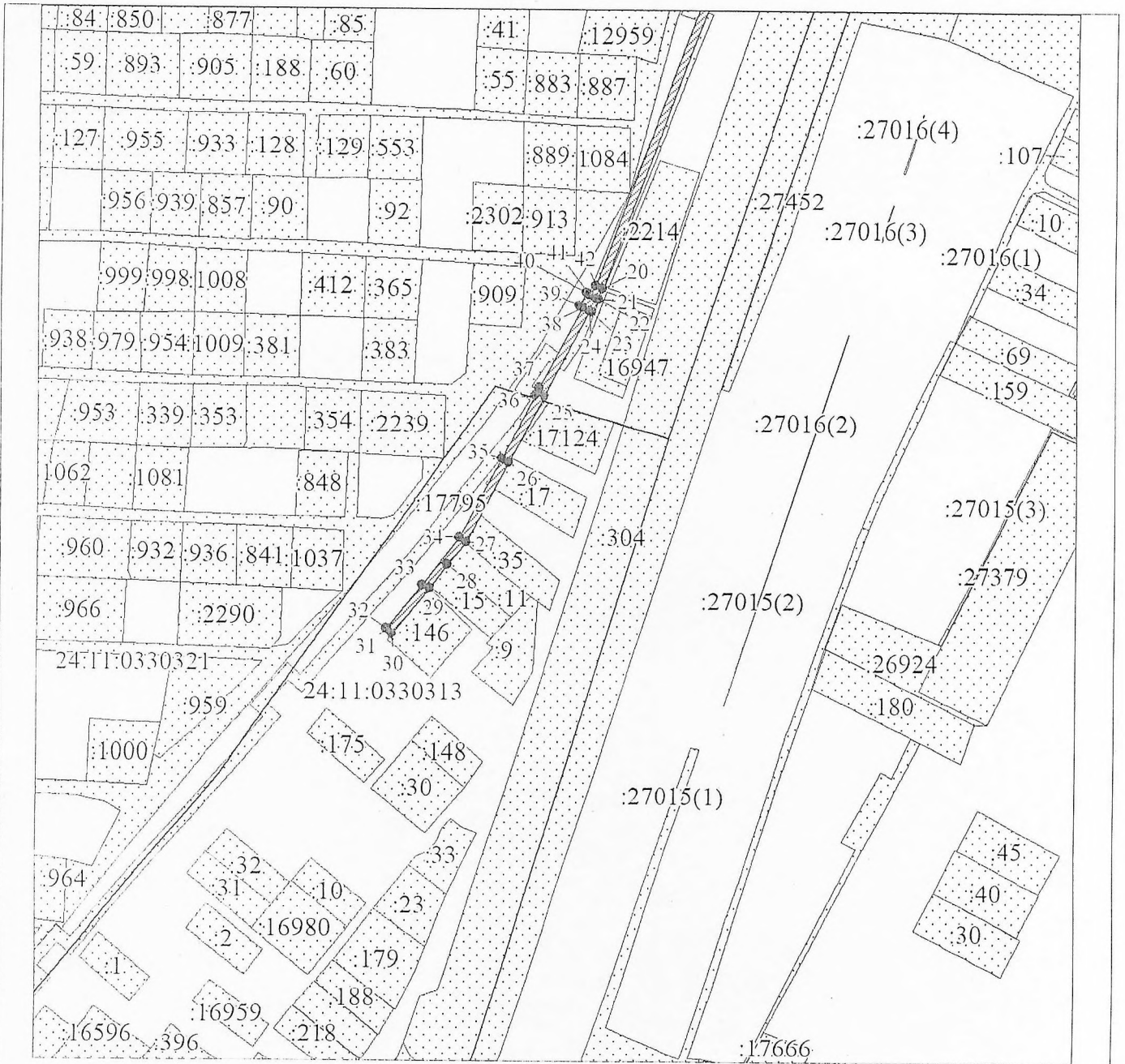


Обозначение кадастрового квартала



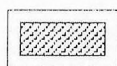
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

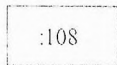
Условные обозначения:



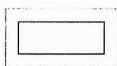
Проектные границы публичного сервитута



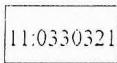
Характерная точка границы публичного сервитута



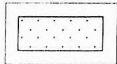
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:
 $R_n = (УПКС \times ПЛ_{серв}) \times К,$
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$К$ - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ($К$)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (R_n)
24:11:0330108, 24:11:0330315, 24:11:0330321, 24:11:0330313	5,94	4203,00	0,1	24,97

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

Лист _____

