



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2023

пгт Емельяново

№ 3328

Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный»

На основании обращения председателя СНТ «Ветеран-Высотный», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный» ИНН 2465278933, ОГРН 1122468052310, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казённого учреждения «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» Саакяна А. Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские Веси».

И. о. Главы района



В. Д. Ларченко

**Проект планировки и межевания территории садоводческого
некоммерческого товарищества «Ветеран-высотный»**

Проект планировки. Текстовая и графическая часть

Архитектурно-планировочное решение садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран - Высотный», разработано с учетом природного ландшафта, в увязке с существующими транспортными связями, согласно действующим нормам на проектирование в соответствии с сложившейся ситуацией и возможной перспективой развития.

Архитектурно-планировочное решение садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран - Высотный», плотно привязано к существующей ситуации, при которой количество садовых участков составляет 327 участка.

Основные задачи планировочной организации территории сводятся к следующим:

- максимальное сохранение сложившегося природного окружения;
- сохранение планировочной структуры на основе четкого функционального зонирования территории.

А). Функциональное зонирование территории:

Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный» с северо-запада примыкает к территории лесного массива, с юго-восточной части – автодорога Красноярск – Железногорск, в северо-восточной части территория примыкает к КПП-1 и зоне охраны территории Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

Проектируемая жилая зона садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный» размещается с юго-востока на северо-запад.

Функциональное зонирование территории определено природными условиями сложившейся градостроительной ситуацией.

На территории садоводческого товарищества согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» фактически размещены:

- правление товарищества с местом хранения средств пожаротушения, с площадкой для организации смешанной торговли и проведения совместных мероприятий (общие собрания, тематические мероприятия и пр.) – площадь участка 2239 кв.м.;
- трансформаторная подстанция – площадь участка 80 кв.м.;
- земельный участок под размещение повышающей насосной станции – площадь участка – 597 кв.м.;
- улицы и проезды с местами для сбора отходов – площадь участка 44122 кв.м.

Кроме того, проектом планировки проектируется размещение земельного участка под религиозное использование, а именно строительство храма, площадь участка под строительство храма составляет 2714,00 кв.м. Земельный участок для строительства храма обеспечивается подъездными путями, а также проектируемым земельным участком под парковку площадью 542 кв.м. Проектом

планировки определены и обозначены границы всех садовых участков, входящих в состав садового общества.

Б). Архитектурно планировочное и объемно – пространственное решение:

Проектом планировки территории сохраняется существующая целостная архитектурно – планировочная структура территории с системой транспортных и пешеходных связей всех функциональных зон, а также с максимальным раскрытием на природное окружение.

Планировочная структура территории СНТ «ВETERАН-ВЫСОТНЫЙ» представляет собой систему улиц-проездов, расположенных перпендикулярно центральной улице между массивами садовых участков. С течением времени сложилась такая ситуация, при которой ширина этих проездов составляет от 3,5 до 5 метров. Большая часть границ частных садовых земельных участков уточнена в соответствии с действующим законодательством, что препятствует обустройству проездов в соответствии с СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

На многих садовых участках с течением времени построены садовые или жилые дома. Большая часть из них расположена с нарушением градостроительных норм.

С учетом сложившейся ситуации красные линии застройки и градостроительного регулирования устанавливаются по фактически сложившимся фасадным границам садовых земельных участков со стороны проездов.

В соответствии со ст. 42 Правил землепользования и застройки территории МО Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в границах территориальной зоны СХ-2 Основные виды разрешенного использования:

- 1) ведение огородничества (код – 13.1);
- 2) ведение садоводства (код – 13.2);
- 3) ведение дачного хозяйства (код – 13.3);
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- 5) автомобильный транспорт (код – 7.2), в части размещения автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- 2) объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;
- 3) коммунальное обслуживание (код – 3.1);
- 4) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- 5) деловое управление (код – 4.1), в части размещения объектов капитального строительства с целью размещения органов управления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;

- 6) рынки (код – 4.3), за исключением оптовых;
- 7) магазины (код – 4.4);
- 8) общественное питание (код – 4.6);
- 9) отдых (код – 5.0);
- 10) воздушный транспорт (код – 7.4), в части размещения вертолетных площадок;
- 11) общее пользование водными объектами (код – 11.1);
- 12) специальное пользование водными объектами (код – 11.2), в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод);
- 13) связь (код – 6.8), за исключением антенных полей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования, установленным пунктами 1, 2, 3 части 2 настоящей статьи:

- 1) этажность – не более 3 надземных этажей;
- 2) минимальный размер земельного участка для ведения садоводства (код – 13.2) и ведения дачного хозяйства (код – 13.3) – 0,06 Га;
- 3) минимальный размер земельного участка для ведения огородничества (код – 13.1) – 0,02 Га;

минимальная площадь земельного участка – 0,06 га;

- 4) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования (за исключением линейных объектов), стоянок – не менее 1 м;
- 5) отступ от красных линий, улиц и проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением линейных объектов) при осуществлении строительства – не менее 5 м;
- 6) высота ограждения земельных участков – не более 2,0 м;
- 7) максимальный коэффициент застройки – не более 0,4.

Площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 15 % площади территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан.

Для территорий, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, минимально допустимая ширина проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками – не менее 3,5 м.

В соответствии с данными нормами следует проводить строительство новых объектов в границах территории СНТ «ВETERАН-ВЫСОТНЫЙ». Срок приведения в соответствие с данными нормами существующих построек в соответствие с градостроительным законодательством не устанавливается.

Площадь садовых участков составляет от 5 до 10 соток. Ширина проездов и улиц – от 4,5 до 12 м (зависит от сложившейся ситуации).

Застройка территории и организация обслуживания

а) Жилищное строительство:

В соответствии с Генеральным Планом МО Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденным Решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 29.09.2015 г. № 2-01Р, и Правилами землепользования и застройки территории МО Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденными Решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 г. № 6-19Р, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный» относится к землям сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для ведения садоводства. В состав территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный» входит 323 земельных участка, находящихся в собственности и пользовании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный». Территория СНТ «ВЕТЕРАН-ВЫСОТНЫЙ» состоит из 19 массивов садовых участков с выделением внутреннего пространства в земли общего пользования – 1 центральная улица с проездами, с дальнейшим определением фактически занимаемых границ садовых участков и 3 участков для размещения объектов общего пользования – правление и управляющая организация СНТ «ВЕТЕРАН-ВЫСОТНЫЙ», улицы и проезды, трансформаторная подстанция. Предполагаемый объем возможного жилищного строительства составляет 14050 кв.м. из расчета площади садового дома 50 кв. м.

Красные линии кварталов устанавливаются по границам территорий общего пользования – по фактически сложившимся фасадным границам садовых земельных участков и совпадают с линиями регулирования застройки.

б) Строительство объектов общего пользования:

Из объектов общего пользования предусматривается на перспективу строительство здания Правления СНТ «ВЕТЕРАН-ВЫСОТНЫЙ», в котором также будут располагаться помещения для хранения противопожарного оборудования и помещения для осуществления смешанной и сезонной торговли товарами повседневного спроса и продуктами, выращенными членами СНТ «ВЕТЕРАН-ВЫСОТНЫЙ».

Также на перспективу предлагается увеличение потребляемой мощности электроэнергии в связи, с чем предлагается реконструкция трансформаторной подстанции и кабельных сетей.

Проектом планировки предусматривается постройка и эксплуатация всесезонного водопровода, с подключением от городской сети г. Красноярска.

Инженерно-техническое обеспечение.

1. Водоснабжение.

В настоящее время по территории СНТ «ВЕТЕРАН-ВЫСОТНЫЙ» проложен и действует всесезонный водопровод, запитанный от городской сети. Центральные сети водоснабжения находятся поблизости на территории микрорайона Солнечный г. Красноярска. Сети водопровода разведены по улицам с установкой пожарных гидрантов с вводом сетей водоснабжения в дома.

2. Канализация.

На проектируемой площадке централизованные сети канализации отсутствуют. На первую очередь предполагается канализовать производить в септики, обслуживающие группу объектов с последующим вывозом в места, определенные органами Санэпиднадзора.

3. Теплоснабжение:

В настоящее время централизованное теплоснабжение на площадке отсутствует. Отопление осуществляется от местных источников. В связи развитием жилищного строительства предлагается предусмотреть в жилых и общественных зданиях установку локальных каналов на твердом, жидком топливе, газовых, либо электрических установок.

4. Электроснабжение.

Для электроснабжения предполагается использовать существующие линии электропередач с увеличением мощностей распределительной трансформаторной подстанции, расположенной в центре нагрузок. Предполагаемая нагрузка на одного потребителя, составляет около 15 кВт. Общая потребительная мощность составит около 4215 кВт.

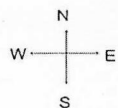
Озеленение территории.

Учитывая природное окружение, система озеленения в основном сосредоточена с северной стороны территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-Высотный».

Зеленые насаждения предусматриваются на территориях участков, на территориях общего пользования. Озеленение решает эстетические и экологические задачи. Приемы озеленения определены функциональной ролью и местоположением на участке. Открытые пространства являются основой для древесно-кустарниковых насаждений.

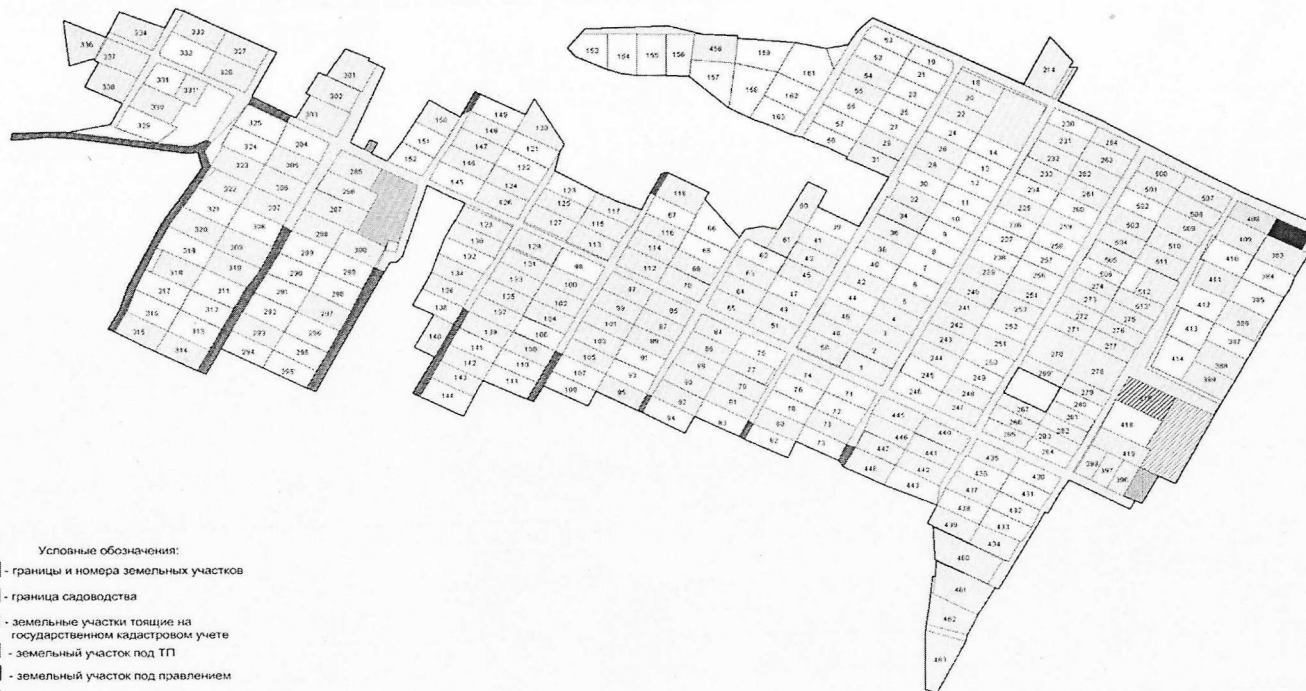
Для создания озелененных пространств рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников.

В процессе освоения площадки естественное озеленение претерпевает незначительные изменения. По окончании строительных работ необходимо предусмотреть зеленые насаждения. Для повышения эстетического восприятия рекомендуется использовать одиночные посадки деревьев – кедр, береза, сосна на прилегающих территориях.



Проект планировки территории
садоводческого некоммерческого товарищества
"Ветеран - Высотный"

Экспликация земель:
общая площадь территории СНТ - 305371,00 кв.м.
улицы и проезды - 44122,00 кв.м. (6435 по проекту)
участок под ТП - 80,00 кв.м.
участок под религиозное использование - 2714,00 кв.м.
участок под парковку - 542,00 кв.м.
индивидуальный садовый участок № 415 - 1139,00 кв.м.
индивидуальный садовый участок № 408 - 665,00 кв.м.
участок под правлением 2239,00 кв.м.
садовые участки - 254911,00 кв.м.



Условные обозначения:

- 96 - границы и номера земельных участков
- граница садоводства
- земельные участки тоящие на государственном кадастровом учете
- земельный участок под ТП
- земельный участок под правлением
- проектируемые участки под улицы и проезды
- объекты капитального строительства по сведениям ГКН
- красные линии территории общего пользования
- проектируемый земельный участок под религиозное использование
- проектируемый земельный участок под парковку
- проектируемый индивидуальный садовый участок № 415
- проектируемый индивидуальный садовый участок № 408
- проектируемый земельный участок под насосную станцию

Проект планировки территории			
Красноярский край, Енисейский район, МТ, Садоводческое некоммерческое товарищество "Ветеран - Высотный"			
Изд.	Проект РП	Проект планировки территории	
Исполн.	Проект РП	Кладовый пункт культурно-оздоровительный Масштаб 1:5000	III 3 4
			ИПЧ (проект) г. Красноярск 74734

Проект межевания территории. Текстовая и графическая часть

Межевание территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков как прошедших государственный кадастровый учет, так и формируемых в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран - Высотный» для дальнейшего оформления прав членами «Ветеран - Высотный», а также формирование и оформление земельных участков, принадлежащих СНТ «Ветеран - Высотный» (земли общего пользования).

Количество садовых участков, входящих в состав СНТ «Ветеран - Высотный», составляет 323, из которых значительная часть на момент проведения проекта межевания прошли процедуру определения границ на местности, т.е. межевание. В процессе подготовки проекта межевания была проведена геодезическая съемка территории СНТ «Ветеран - Высотный» в масштабе 1:2000, на основании которой было определено местоположение фактически занимаемых границ всех земельных участков, входящих в состав общества.

С учетом местоположения фактически занимаемых границ проектом планировки были определены красные линии и линии градостроительного регулирования в границах кварталов на территории СНТ «Ветеран - Высотный». В соответствии с проектом планировки было определено местоположение границ земель общего пользования, объектов общего имущества и инфраструктуры СНТ «Ветеран - Высотный».

В ходе проведения межевания территории СНТ «Ветеран - Высотный», с учетом красных линий и местоположения фактически занимаемых границ садовых земельных участков и земель общего пользования было определено местоположение границ для составления картографического материала проекта межевания территории. При проведении проекта планировки и межевания было выявлено, что часть земель общего пользования (улицы, проезды) прошли регистрацию в органах кадастра и Росреестра. Согласно проведенному проекту планировки и межевания структура земельного фонда общества сформирована следующим образом:

1. Общая площадь садоводства 305371,00 кв.м.
2. Общая площадь под индивидуальными садовыми участками 254911,00 кв.м. (323 земельных участка).
3. Земельный участок СНТ под размещением правления 2239,00 кв.м.
4. Земельный участок СНТ под электрической подстанцией 80,0 кв.м.
5. Земельный участок (12 контуров) под землями общего пользования 6435,00 кв.м.
6. Земельный участок под религиозное использование 2714,00 кв.м.
7. Земельный участок под парковку 542 кв.м.
8. Земельный участок под насосную станцию – 597 кв.м.
9. Индивидуальный земельный участок № 415 - 1139 кв.м.
10. Индивидуальный земельный участок № 408 - 665 кв.м.

Проектом межевания в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет, предусматриваются следующие виды разрешенного использования для проектируемых земельных участков в границах общества:

- земельные участки(территории) общего пользования (код 12.0).
- участок под религиозное использование (код 3.7)
- участок под парковку (код 12.0)
- участок под насосную станцию (код 12.0)
- участок под размещение правления (код 12.0)
- участок под электрической подстанцией (код 12.0)
- индивидуальный земельный участок № 415 (код 13.2)
- индивидуальный земельный участок № 408 (код 13.2)

Проектом межевания предусматривается изменение вида разрешенного использования для всех земельных участков в границах общества в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет.

С учетом всего вышеизложенного были подготовлены каталоги координат земельных участков в соответствии с проектом межевания в СНТ «Ветеран - Высотный», на основании которых в дальнейшем предлагается определять местоположение данных земельных участков, для регистрации в ЕГРН.

Каталоги координат земельных участков.

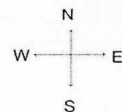
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Земельный участок под размещением электрической подстанций Площадь участка – 80,00 кв.м. (код 12.0)		
1	643300.68	99118.95
2	643297.48	99125.39
3	643287.33	99120.25
4	643290.96	99114.11
1	643300.68	99118.95
Земельный участок под правлением Площадь участка – 2239,00 кв.м. (код 12.0)		
5	643272.03	99129.26
6	643256.35	99160.28
7	643200.99	99143.65
8	643203.03	99134.42
9	643196.87	99132.36
10	643210.75	99107.51
11	643230.75	99117.41
12	643248.06	99125.81
13	643252.08	99118.56
Индивидуальный земельный участок Площадь участка – 1139,00 кв.м. (код 13.2)		
14	643070.36	99767.79

15	643054.93	99797.19
16	643049.54	99807.66
17	643026.77	99795.66
18	643048.23	99756.18
14	643070.36	99767.79
Земельный участок под религиозное использование Площадь участка – 2714,00 кв.м. (код 3.7)		
19	642982.60	99777.11
20	642999.13	99785.97
21	643001.52	99781.43
22	643026.77	99795.66
23	643049.54	99807.66
24	643033.18	99839.40
25	643032.66	99840.32
26	642966.64	99807.81
27	642974.18	99792.79
19	642982.60	99777.11
Земельный участок под размещение парковки Площадь участка – 542,00 кв.м. (код 12.0)		
28	642954.96	99762.60
29	642982.60	99777.11
30	642974.18	99792.79
31	642947.41	99778.57
32	642949.95	99774.06
28	642954.96	99762.60
Индивидуальный земельный участок № 408 Площадь участка – 665,00 кв.м. (код 13.2)		
29	643224.62	99851.71
30	643240.28	99859.80
31	643223.19	99893.09
32	643207.25	99885.08
29	643224.62	99851.71
Земельный участок под размещение насосной станции Площадь участка – 597,00 кв.м. (код 12.0)		
31	643223.19	99893.09
33	643207.91	99922.82
34	643195.08	99916.16
35	643191.94	99914.56
32	643207.25	99885.08
31	643223.19	99893.09
Земли общего пользования (улицы, проезды) Площадь участка – 6435,00 кв.м. (код 12.0)		
36	643298.40	98984.00
37	643300.44	98980.37
38	643295.57	98970.38
39	643294.27	98963.55
40	643301.45	98907.70
41	643307.79	98861.20
42	643308.08	98836.72

43	643306.84	98813.30
44	643299.94	98812.54
45	643303.19	98844.12
46	643301.58	98866.87
47	643293.10	98925.79
48	643287.35	98964.81
49	643288.59	98972.44
50	643274.09	98976.20
51	643257.59	98966.36
52	643220.55	98941.76
53	643158.90	98912.53
54	643137.05	98905.59
55	643117.81	98895.46
56	643115.15	98900.97
57	643135.01	98911.55
58	643156.68	98919.01
59	643175.29	98927.92
60	643196.34	98937.40
61	643217.59	98947.58
62	643236.07	98960.13
63	643255.31	98972.13
64	643275.10	98982.98
65	643289.59	98978.58
36	643298.40	98984.00
66	643323.67	99051.52
67	643317.28	99048.54
68	643335.00	99014.70
69	643342.31	99018.34
66	643323.67	99051.52
70	643213.15	99051.90
71	643191.72	99041.25
72	643172.09	99031.09
73	643153.15	99020.46
74	643134.20	99010.41
75	643116.83	99000.97
76	643098.74	98992.01
77	643074.00	98979.33
78	643077.53	98971.57
79	643097.39	98982.15
80	643117.81	98992.91
81	643137.33	99002.61
82	643158.12	99013.57
83	643172.86	99023.61
84	643176.82	99025.70
85	643197.23	99035.84
86	643217.78	99044.50
70	643213.15	99051.90

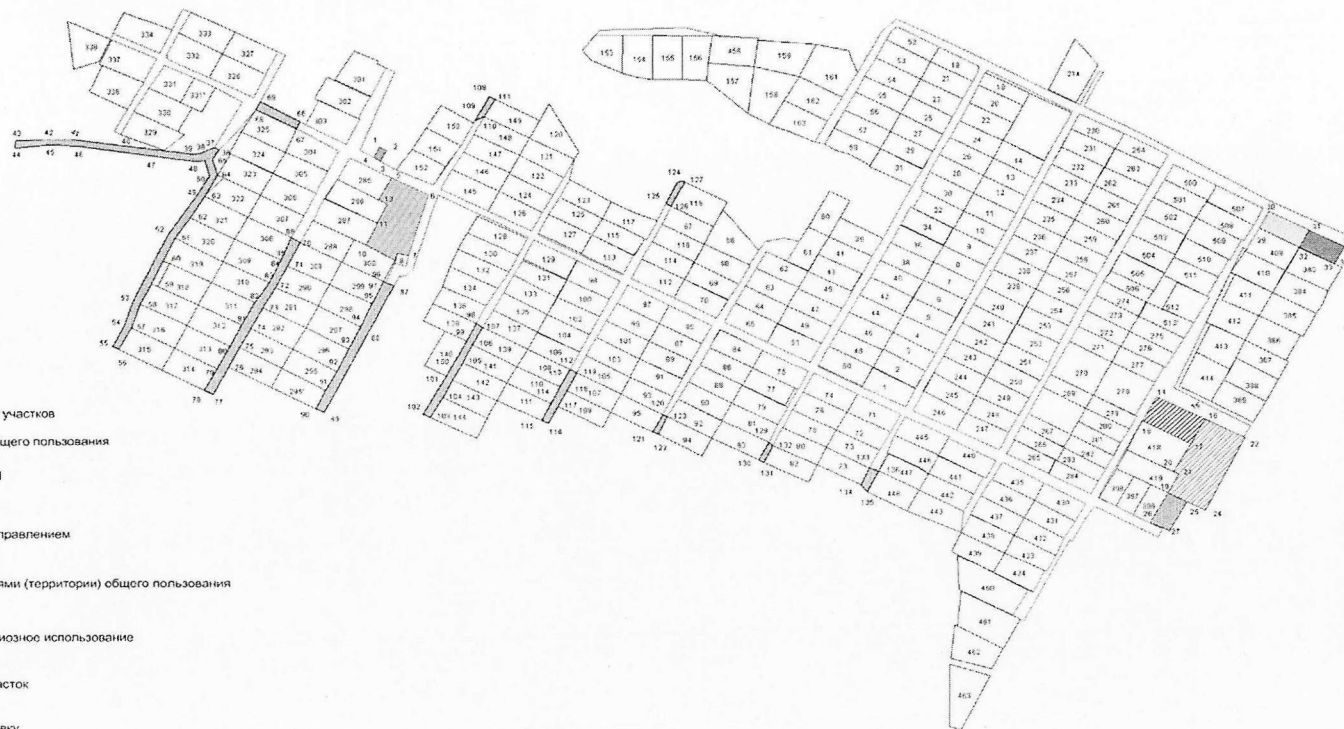
87	643173.36	99131.46
88	643124.56	99106.73
89	643057.02	99072.51
90	643060.83	99064.44
91	643077.30	99073.25
92	643094.68	99082.72
93	643115.54	99092.82
94	643135.53	99103.05
95	643156.61	99112.38
96	643177.10	99122.62
97	643176.07	99124.58
87	643173.36	99131.46
98	643134.71	99205.16
99	643119.01	99196.65
100	643102.74	99188.61
101	643086.75	99180.35
102	643070.76	99172.08
103	643052.25	99161.93
104	643055.26	99155.93
105	643090.41	99174.91
106	643122.26	99191.69
107	643138.76	99199.93
98	643134.71	99205.16
108	643344.03	99215.02
109	643328.09	99206.37
110	643324.36	99198.80
111	643346.38	99210.19
108	643344.03	99215.02
112	643093.12	99283.72
113	643076.53	99274.97
114	643062.32	99267.70
115	643047.07	99259.62
116	643049.80	99253.72
117	643065.27	99262.04
118	643080.23	99269.46
119	643096.39	99277.45
112	643093.12	99283.72
120	643052.97	99359.88
121	643036.47	99352.11
122	643038.56	99347.53
123	643054.67	99355.79
120	643052.97	99359.88
124	643267.86	99374.56
125	643245.71	99362.97
126	643248.35	99358.64

127	643267.07	99368.23
128	643268.95	99372.44
124	643267.86	99374.56
129	643025.58	99448.04
130	643010.74	99440.80
131	643012.93	99436.64
132	643029.12	99444.69
129	643025.58	99448.04
133	643002.32	99535.07
134	642983.69	99525.27
135	642989.90	99520.35
136	643005.45	99527.11
137	643002.50	99534.89
133	643002.32	99535.07



Проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества
"Ветеран - Высотный"

Экспликация земель:
общая площадь территории СНТ - 305371,00 кв.м.
улицы и проезды - 44122,00 кв.м. (6435 по проекту)
участок под ТП - 80,00 кв.м.
участок под религиозное использование - 2714,00 кв.м.
участок под парковку - 542,00 кв.м.
индивидуальный садовый участок № 415 - 1139,00 кв.м.
индивидуальный садовый участок № 408 - 665,00 кв.м.
участок под правлением 2239,00 кв.м.
садовые участки - 254911,00 кв.м.



Условные обозначения:

- 96 - границы и номера земельных участков
- 1 2 - красные линии территории общего пользования
- 4 3 - земельный участок под ТП
- 5 6 - земельный участок под правлением
- 12 13 - земельный участок под землями (территории) общего пользования
- 38 37 - земельный участок под религиозное использование
- 132 133 - индивидуальный садовый участок
- 19 20 - земельный участок под парковку
- 26 27 - земельный участок под насосную станцию
- 14 15 - индивидуальный садовый участок № 408
- 17 18 - индивидуальный садовый участок № 415
- 28 29 - индивидуальный садовый участок № 408
- 31 32 - индивидуальный садовый участок № 415
- 34 35 - индивидуальный садовый участок № 408

Проект межевания территории			
Кровельно-монтажный отдел СНТ "Ветеран - Высотный"			
Имя	Проект	Проект межевания территории	
Фамилия	Проект	Составлен в 2000	
		Лист	3
		Из всего	4

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
Иностранцев листов

Де 2007

