



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

пгт Емельяново

№ 2352

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Острожная в Емельяновском районе Красноярского края»

На основании обращения ООО ПК «ГрансМонолит» об утверждении документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, заключением о результатах публичных слушаний от 17.07.2023, администрация постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Острожная в Емельяновском районе Красноярского края», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений архитектуры Емельяновского Емельяновского района Красноярского края».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские Веси».

И. о. Главы района

Серебрянникова Людмила Александровна
278-62-70



О. В. Арстов

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта: «Строительство участка автомобильной дороги общего
пользования местного значения по ул. Острожная в Емельяновском районе
Красноярского края»**

**Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых
для размещения линейных объектов, а также линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектная документация разработана в соответствии муниципальным контрактом №0119200000122013950 от 07.11.2022 на выполнение работ по разработке проектной документации, заключенного между МКУ «Управление строительства администрации Емельяновского района» и ООО ПК «ТрансМонолит».

Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Острожная в Емельяновском районе Красноярского края с обеспечением следующих основных параметров объекта, указанных в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики линейного объекта.

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги (согласно СП 42.13330.2016)	-	Местные дороги
3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
4	Строительная длина	м	332,0
5	Ширина земляного полотна	м	9,68
6	Число полос движения	шт.	2
7	Ширина полосы проезжей части	м	2,75
8	Ширина красной полосы обочины	м	0,5
9	Ширина пешеходного тротуара	м	2,0
10	Тип дорожной одежды	-	Облегченный
11	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
12	Максимальный продольный уклон	‰	38
13	Наименьший радиус кривой в плане	м	80
14	Наименьший радиус кривых в продольном профиле		
	выпуклой	м	20032
	вогнутой	м	5800
15	Наибольшая высота насыпи (рабочая отметка от черного профиля, ПК 1+20)	м	1,09
16	Наименьшее расстояние видимости для остановки	м	Не ограничено
17	Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля	м	Не ограничено

19	Земляные работы (геометрический объем):		
	Насыпь	м ³	184
	Выемка (корыто под устройство ДО)	м ³	1621
	Рабочий слой (профильный объем)	м ³	1 813
20	Трубы : Ø 0,5 ж/б круглая	шт.	2
21	Расчетные нагрузки	-	Λ14 - для зем полотна; Π14 - для труб; Λ10 - для дорожной одежды облегченного типа

Категория проектируемой улицы назначена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по табл. 11.4 (для дорог сельских населенных пунктов) – «Местные дороги». Категория улицы принята согласно задания, а также утверждена протоколом совещания МКУ «Управление строительства администрации Емельяновского района» от 11.11.2022г.

Ось участка улицы запроектирована с учетом нормативных требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Начало трассы ПК 0+00 находится на линии границы МО г. Красноярск и Емельяновского района Красноярского края, в створе ул. Острожная г. Красноярск.

Конец трассы принят на ПК 3+32 за пределами границ закруглений съезда на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь».

Общая протяженность трассы – 332,0 м, общее направление трассы – северное.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.

2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения Линейного объекта закреплены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра прав – МСК 167 зона 4.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	638343.16	91973.40	19	638665.99	91997.71
2	638344.14	91973.61	20	638655.25	92002.28
3	638356.31	91967.81	21	638644.13	92005.28
4	638441.26	91969.62	22	638630.11	92007.14
5	638474.92	91970.82	23	638618.94	92007.00
6	638549.94	91966.43	24	638603.37	92005.55
7	638554.27	91984.28	25	638570.76	92001.86
8	638572.12	91975.73	26	638534.49	92001.70
9	638624.10	91974.04	27	638504.40	91997.43
10	638628.83	91977.37	28	638499.75	91997.75
11	638630.76	91984.23	29	638408.16	91992.52
12	638630.99	91986.84	30	638403.46	91999.76
13	638631.56	91988.00	31	638379.25	91998.90
14	638664.95	91982.21	32	638376.88	91994.60
15	638670.04	91981.33	33	638341.32	91992.33
16	638671.56	91984.54	34	638341.57	91989.80
17	638672.08	91985.64	35	638342.28	91982.78
18	638675.33	91993.19			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в зонах планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Мероприятия по защите существующих и планируемых объектов капитального строительства, проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

На проектируемой территории проведено археологическое обследование. По результатам обследования составлен акт от 31.05.2023 №09/23 государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие объектов культурного наследия.

Настоящим проектом планировки территории мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатываются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Перечень общих мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта включает в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в перестигица рыб
- конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы

- рекомендации по экологическому контролю и мониторингу.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Охрана окружающей среды на этапе проведения работ заключается в следующем:

- обеспечение максимально-возможной защиты строительного персонала от воздействия отрицательных факторов окружающей среды и производственных факторов на стройплощадке;
- минимизация отрицательного воздействия в ходе строительства на окружающую природную среду;
- применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика;
- использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно-допустимых;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны земельных ресурсов во время проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- строительные работы производить в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго отведенных площадях;
- с целью исключения загрязнения окружающей среды нефтепродуктами весь парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями;
- ремонт и обслуживание строительной техники осуществлять на базе дорожно-строительной организации;
- своевременно вывозить бытовые и строительные отходы на специализированный полигон во избежание захламления территории производства работ;

сбор и вывоз отходов строительного производства выполнять в соответствии с видом и классом опасности отхода;
соблюдать правила и требования пожарной безопасности.

8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

На этапе проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- исключение поступления в водотоки размываемого поверхностным стоком грунта с участков строительства;

- запрет слива неочищенных производственных сточных вод, загрязнение местности горючесмазочными материалами и химическими веществами;

- использование исправной строительной техники и автотранспорта, прошедших в обязательном порядке профилактический осмотр, ремонт и мойку на спецбазе строительной организации, что позволит предотвратить загрязнение грунтовых вод горюче-смазочными материалами, бетонной смесью и строительными растворами;

- на площадке строительства не предусматривается склад ГСМ, заправка самоходных и несамоходных машин и механизмов должна производиться на специализированных площадках, со сбором проливов;

- оборудование стоянки отстоя строительной техники в нерабочее время специальной площадкой с твёрдым покрытием, защищающим от загрязнения грунта и далее водных объектов;

- организация мойки колес при выезде автотранспорта с площадки;

- при строительстве применять биотуалеты;

- период строительства для технических нужд предусмотреть бесперебойную доставку привозной воды.

Основными мероприятиями при строительстве линейного объекта, направленными на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, являются:

- строгое соблюдение технологии производства работ;

- в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации отвалы растительного грунта размещаются вне границ водоохраных зон и вне пределов прибрежных защитных полос водных объектов.

8.4. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Одним из главных мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является:

- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами;

- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;

- допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству - лиц, имеющих соответствующее специальное образование;

- применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам;

Земли, нарушенные в результате производства строительных работ, по миновании в них надобности приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

При производстве строительных работ будут отмечаться локальные изменения геологических условий территории. Это связано с изменением механических и физических свойств грунтов при устройстве строительной площадки, подготовке и обратной засылке грунта, обустройстве временных автодорог и производственных площадок. Зона механического воздействия на геологическую среду ограничивается территорией непосредственного размещения проектируемых сооружений в пределах земельного отвода. Развитие и активизация опасных экзогенных процессов в период строительства не прогнозируется.

Воздействие на экзогенные геологические процессы в период проведения строительных работ, в силу кратковременности периода строительства, прогнозируется минимальным.

В целом, воздействие строительных работ на геологические условия будет носить кратковременный и незначительный по объемам характер, и будет проявляться только в период строительства.

8.5. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Методы обращения с отходами, принятые при выполнении работ, должны соответствовать установленным нормативным требованиям в области обращения с отходами, а именно:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Методы по обращению с отходами включают в себя сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов.

Обращение с каждым видом отходов зависит от происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств и класса его опасности.

Отходы строительного производства должны накапливаться на площадке с твердым покрытием, либо в контейнере и по мере образования вывозиться грузовым автотранспортом. При этом отходы металла передаются предприятиям вторичной переработки.

Отходы от обслуживания техники и оборудования (масла, ветошь, песок) должны храниться в отдельных металлических емкостях, оборудованных крышками с соблюдением мер пожарной безопасности. Указанные отходы должны передаваться специализированным предприятиям для утилизации.

Для накопления коммунальных отходов предусматривается специальный металлический контейнер.

Принципиальные решения по обустройству площадок накопления отходов и условия хранения отходов в местах складирования

Накопление отходов будет осуществляться на специально отведенной оборудованной площадке в границах полосы отвода.

Допускается накопление отходов на специальных площадках при соблюдении следующих условий:

- должна быть предусмотрена эффективная защита отходов от воздействия атмосферных осадков (сооружение навесов, оснащение накопителей крышками);

- подъездные пути к площадке накопления отходов должны быть освещены в темное время суток.

Накопление и передача отходов будет осуществляться на основании договоров подрядной организации.

Условия накопления отходов на площадке определяются их качественными и количественными характеристиками, классом опасности и токсичности.

8.6. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия в границах полосы отвода:

- ограничение строительно-монтажных работ границами территории, предоставляемой под строительство объектов, исключается производство строительно-монтажных работ за пределами отведенных участков;

- перемещение строительной техники и транспортных средств только по специально отведенным дорогам;

- проведение поэтапной расчистки территории, что позволит динамичной группе животных (прежде всего птицам) покинуть во время местообитания, подпадающие под строительство;

- проведение работ в соответствии с согласованным в органах государственного надзора и контроля проектом;

- устройство временных проездов, предотвращающих несанкционированные проезды техники;

- запрет выезда строительной техники за пределы отведённых земельных участков;

- использование исправной и отрегулированной техники, позволяющей исключить аварийные проливы ГСМ на рельеф;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ и ограничении выхода рабочего персонала за границы отведённого участка;
- соблюдение требований по обращению с отходами в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, предотвращающих гибель животных и исключаящих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок.

В случае обнаружения особо охраняемых видов растений и животных, занесённых в Красную книгу, в строительный период рабочие обязаны сообщить о данном факте специально уполномоченному органу исполнительной власти по охране растительного и животного мира, который принимает решение о приостановке (продолжении) работ или проведении специальных мероприятий по охране объектов растительного и животного мира.

8.6.1. Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы.

Для предотвращения попадания животных на территорию объекта в период строительства проектной документацией должны быть предусмотрены следующие конструктивные решения:

- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации.
- устройство специального ограждения, как правило, оборудованного отпугивающими устройствами (катафотами, сигнальными лампами, звуковыми сигналами и др.) по периметру строительной площадки на некотором удалении;
- снабжение емкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- в случае производства работ в ночное время проектной документацией должно быть предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и подходов к ним в темное время суток. Шум от строительных машин и постоянное присутствие людей на строительной площадке отпугнет животных.

При возникновении опасности проникновения животных на территорию мостов и переходов через водотоки в период эксплуатации необходимо предусмотреть следующие конструктивные решения:

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне объекта и сопряженных с ним объектов;

В период эксплуатации шум дороги будет отпугивать животных и таким образом предотвращать их попадание на мосты и мостовые переходы через водотоки, являющиеся частью автомобильной дороги.

8.7. Рекомендации по экологическому контролю и мониторингу

Производственный экологический контроль (мониторинг) в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством (ст. 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).

На основании общего методологического подхода к мониторингу система экологического мониторинга должна обеспечивать контроль по следующим показателям:

- производственные источники воздействия на окружающую среду;
- компоненты окружающей среды: атмосферный воздух, поверхностные и подземные природные воды, почвенный покров.

Основными задачами экологического мониторинга и после проектного анализа являются:

- регулярные наблюдения за состоянием и изменением окружающей среды в районе размещения объекта;
- прогноз изменения состояния окружающей среды в районе размещения объекта;
- выработка предложений о снижении и предотвращении негативного воздействия на окружающую среду.

На основании данной программы разрабатывается Отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля и представляется ежегодно до 25 марта года, следующего за отчетным в территориальный орган Росприроднадзора. Форма отчета утверждена приказом Минприроды России от 14.06.2018 N 261 «Об утверждении формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля».

Экологический мониторинг включает в себя:

- мониторинг за состоянием атмосферного воздуха и акустического воздействия;
- мониторинг за состоянием почвенного покрова;
- мониторинг за состоянием поверхностных, подземных вод;
- мониторинг за обращением с отходами производства и потребления;
- мониторинг во внештатной и аварийной ситуации.

В течение всего периода проведения работ ПЭК осуществляется представителем заказчика и представителем подрядной организации, выполняющей работы на площадке.

Программа производственного экологического контроля должна соответствовать Требованиям к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков предоставления отчёта об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.02.2022 № 109 (далее Приказ МПР 109); ГОСТ Р 56063-2014

«Производственный экологический контроль. Требования к программам производственного экологического мониторинга»; ГОСТ Р 59061-2014 от 01.01.2015 «Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (далее - ЧС).

В зоне планируемого размещения линейного объекта вероятными ЧС природного характера являются: сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололедных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Источниками ЧС техногенного характера в зоне планируемого размещения линейного объекта являются аварии с участием транспортных средств, аварии на инженерных коммуникациях.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходного движения предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность дорожного движения:

- установлено искусственное освещение;
- расставлены дорожные знаки;
- нанесена дорожная разметка;
- для безопасного и упорядоченного пешеходного движения с правой стороны запроектирован тротуар, отделенный от проезжей части бортовыми камнями.

Особую опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения: пользователи автомобильными дорогами обязаны содержать транспортные средства в исправном состоянии, соблюдать правила дорожного движения, содержание автомобильных дорог должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, необходимо соблюдение условий использования придорожных полос автомобильных дорог.

Осуществление деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги значения допускается при условии, что такая деятельность (при обычных условиях ее осуществления) не повлечет за собой:

- 1) загрязнение полос отвода автомобильных дорог, включая выброс мусора вне специально предусмотренных для указанных целей мест;
- 2) использование водоотводных сооружений автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- 3) выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;
- 4) создание условий, препятствующих обеспечению безопасности дорожного движения;
- 5) повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

Для предупреждения аварий на инженерных коммуникациях необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон существующих инженерных коммуникаций.

К ЧС техногенного характера относятся так же и гидродинамические аварии, связанные с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части, и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий. К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водозаборные и водосборные сооружения (плосы). Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясений, ураганов, размывов плотин) или воздействия человека (нанесения ударов

ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, крупным естественным плотинам диверсионных актов), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования. Проектируемый линейный объект расположен вне зоны воздействия волны прорыва и возможного катастрофического затопления, близи зоны размещения линейного объекта гидротехнические сооружения отсутствуют.

9.2 Пожарная безопасность

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории проектирования линейного объекта не предусмотрены. Линейный объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрены здания, строения и сооружения, обеспечивающие его пожарную безопасность.

Для ликвидации пожара (аварийной ситуации и последствий аварийной ситуации) будут привлекаться силы и средства подразделения пожарно-спасательной службы.

Проектом не предусмотрено устройство автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты.

9.3 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по гражданской обороне объекты, расположенные

вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый линейный объект не относится к опасным производственным объектам.

При идентификации сооружения согласно ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ Линейный объект отнесен к пожарно- и взрывопожарно-неопасным. Отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей. Сооружение нормального уровня ответственности.

В соответствии с документами территориального планирования Емельяновского района граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположены вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» не разрабатывается.

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Общая часть

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения объекта: Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Острожная в Емельяновском районе Красноярского края (далее – линейный объект) в соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.07.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания выполнена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: автомобильной дороги местного значения.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Графические материалы проекта межевания территории линейного объекта выполнены на основании результатов инженерных изысканий, проведенных ООО ПК «ТрансМонолит» в ноябре - декабре 2022 года, в местной системе координат МСК-167 (зона 4).

Перечень образуемых земельных участков

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

В целях реализации проекта по строительству участка автомобильной дороги общего пользования местного значения, проектом межевания территории предусмотрен перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации проекта по строительству линейного объекта, содержащий информацию:

- об условных номерах образуемых земельных участков;
- о номерах характерных точек образуемых земельных участков;
- о кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- о площадях образуемых земельных участков;
- о способах образования земельных участков;
- о сведениях об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице №1.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Характеристика земель или земельного участка, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок	Проектируемые характеристики образуемого земельного участка
1	7160	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала: 24:11:0290109:2747 Адрес (местоположение): Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: предпринимательство	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0290109:2747:ЗУ1 (точки 1-28) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: Раздел Планируемое мероприятие: Изъятие
2	2	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала: 24:11:0290109:1128 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, мкр. "Времена года" Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0290109:1128:ЗУ1 (точки 1-3) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах Планируемое мероприятие: Изъятие
	93	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала: 24:11:0290109:948 Адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, район п.Солонцы, ДПП "Времена года", Южный проезд, участок №14. Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0)	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0290109:948:ЗУ1 (точки 1-6) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: Раздел Планируемое мероприятие: Изъятие

4	1466	Кадастровый помер/помер кадастрового квартала: 24:11:0290109:3559 Адрес (местоположение): Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, поселок Солонцы, микрорайон Времена года, Южный проезд, земельный участок 14/1 Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: предпринимательство	Кадастровый помер земельного участка: 24:11:0290109:3559 (точки 1-17) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: - Планируемое мероприятие: Изъятие
---	------	--	--

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» Перевода образуемых земельных участков из состава земель населенных пунктов в иную категорию земель не требуется.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Установление сервитута или публичного сервитута проектом межевания не предусматривается.

Земельные участки необходимые для реконструкции линейного объекта в связи изменением их местоположения проектом не требуется.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталоги координат характерных точек образуемых частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта приведены в МСК-167 (зона 4).

24:11:0290109:2717:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638343.16	91973.40
2	638344.14	91973.61

3	638356.31	91967.81
4	638441.26	91969.62
5	638474.92	91970.82
6	638549.94	91966.43

7	638554.27	91984.28
8	638572.12	91975.73
9	638624.10	91974.04
10	638628.83	91977.37
11	638630.76	91984.23
12	638630.99	91986.84
13	638631.56	91988.00
14	638664.95	91982.21
Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	638670.04	91981.33
16	638671.56	91984.54

17	638669.00	91988.00
18	638632.00	91995.00
19	638583.00	91992.00
20	638537.85	91995.12
21	638499.75	91997.75
22	638408.16	91992.52
23	638403.46	91999.76
24	638379.25	91998.90
25	638376.88	91994.60
26	638341.32	91992.33
27	638341.57	91989.80
28	638342.28	91982.78

24:11:0290109:1128:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638669.00	91988.00
2	638671.56	91984.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	638672.08	91985.64

24:11:0290109:948:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638620.41	92003.31
2	638632.57	92004.05
3	638656.33	91999.56

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	638655.25	92002.28
5	638644.13	92005.28
6	638630.11	92007.14

24:11:0290109:3559

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638669.00	91988.00
2	638672.08	91985.64
3	638675.33	91993.19
4	638665.99	91997.71
5	638655.25	92002.28
6	638656.33	91999.56
7	638632.57	92004.05
8	638620.41	92003.31
9	638630.11	92007.14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	638618.94	92007.00
11	638603.37	92005.55
12	638570.76	92001.86
13	638534.49	92001.70
14	638504.40	91997.43
15	638537.85	91995.12
16	638583.00	91992.00
17	638632.00	91995.00

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Линейный объект местного значения расположен на территории муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, расположены в установленной проектом планировки территории зоне планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Координаты поворотных точек границ территории, закреплены в местной системе координат 167 (зона 4), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с точностью определения координат характерных точек – 0,10.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638343.16	91973.40
2	638344.14	91973.61
3	638356.31	91967.81
4	638441.26	91969.62
5	638474.92	91970.82
6	638549.94	91966.43
7	638554.27	91984.28
8	638572.12	91975.73
9	638624.10	91974.04
10	638628.83	91977.37
11	638630.76	91984.23
12	638630.99	91986.84
13	638631.56	91988.00
14	638664.95	91982.21
15	638670.04	91981.33
16	638671.56	91984.54
17	638672.08	91985.64
18	638675.33	91993.19

номер точки	Координаты	
	X	Y
19	638665.99	91997.71
20	638655.25	92002.28
21	638644.13	92005.28
22	638630.11	92007.14
23	638618.94	92007.00
24	638603.37	92005.55
25	638570.76	92001.86
26	638534.49	92001.70
27	638504.40	91997.43
28	638499.75	91997.75
29	638408.16	91992.52
30	638403.46	91999.76
31	638379.25	91998.90
32	638376.88	91994.60
33	638341.32	91992.33
34	638341.57	91989.80
35	638342.28	91982.78

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,
предназначенных для размещения линейного объекта**

Вид разрешенного использования определяется исходя из: сведений Единого государственного реестра недвижимости об учтенных земельных участках, а также в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 4 – Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый номер/ условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения о категории земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории
Постоянный отвод				
1	24:11:0290109:2717:3У1	7160	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)
2	24:11:0290109:1128:3У1	2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)
3	24:11:0290109:948:3У1	93	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)
4	24:11:0290109:3559	1466	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)

Проширувано,
пропумеровано,
скреплено печатлю

Завантажити пред'являється

