**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке**

**ООО «РТС-тендер»** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) **в сети «Интернет», открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

**Адрес:** 663060, Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, пер.. Кооперативный, 7

Адрес электронной почты: kumi.08@emel.krskcit.ru

Контактное лицо, номер телефона:

Капустина Людмила Николаевна 89607559445

**Оператор электронной площадки** – Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 08.05.2024 № 103 р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», находящихся в государственной собственности (не разграничена), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет в электронной форме».

**Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:**

**ЛОТ № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (не разграничена), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: питомники, общая площадь 10596 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, кадастровый номер 24:11:0090108:147.

**Ограничения (обременения)** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.10.2018; реквизитыдокумента-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2010 № 816869 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.10.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.01.2015 № 9-573 выдан: Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"; сопроводительное письмо от 05.11.2015 № М2/П2/1/1953 выдан: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"; карта (план) от 08.06.2015 № б/н выдан: Общество сограниченной ответственностью "Академия Инжиниринга". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 08.11.2021 № 1936 выдан: Администрация Емельяновского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**: 29456 руб. 88 коп. (двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 88 коп.).

**«Шаг» аукциона:** 3% от начальной цены арендной платы – 883 руб. 71 коп. (две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 71 коп.).

**Размер задатка за участие в торгах**: 20 % от начальной цены арендной платы – 5891 руб. 38 коп. (четырнадцать тысяч пятьсот девяносто один рубль 38 коп.).

**ЛОТ № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (не разграничена), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 4634 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Шуваево, кадастровый номер 24:11:0130101:4176.

**Ограничения (обременения)** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; устав ПАО "Россети Сибирь" (новая редакция) от 03.06.2019 № б/н выдан: ПАО "Россети Сибирь"; свидетельство о государственной регистрации права от 11.08.2008 № 020671 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 8 лет 6 месяце.

**Начальная цена предмета аукциона**: 358236 руб. 00 коп. (триста пятьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть рублей 00 коп.).

**«Шаг» аукциона:** 3% от начальной цены арендной платы – 10747 руб. 08 коп. (десять тысяч семьсот сорок семь рублей 08 коп.).

**Размер задатка за участие в торгах**: 20 % от начальной цены арендной платы – 71647 руб. 20 коп. (семьдесят одна тысяча шестьсот сорок семь рублей 20 коп.)

**ЛОТ № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (не разграничена), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 1101 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Шуваево, кадастровый номер 24:11:0130101:4151.

**Ограничения (обременения)** отсутствуют.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 8 лет 6 месяце.

**Начальная цена предмета аукциона**: 130012 руб. 69 коп. (сто тридцать тысяч двенадцать рублей 69 коп.).

**«Шаг» аукциона:** 3% от начальной цены арендной платы – 3900 руб. 38 коп. (три тысячи девятьсот рублей 38 коп.).

**Размер задатка за участие в торгах**: 20 % от начальной цены арендной платы – 26002 руб. 54 коп. (двадцать шесть тысяч два рубля 54 коп.)

**Место, дата, время и порядок проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Дата и время начала подачи заявок **– 30.05.2024 г. в 09 ч. 00 мин. (по местному времени)**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок:** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Дата и время окончания подачи заявок – **28.06.2024 в 16 ч. 00 мин. (по местному времени)**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников)

**02.07.2024 в 09 ч 00 мин. ( по местному времени).**

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Дата и время проведения аукциона **03.07.2024 Лот № 1., 09 ч. 00 мин; Лот № 2., 09 ч. 30 мин; Лот № 3., 10 ч. 00 мин. (по местному времени) по окончанию аукциона в электронной форме.**

**Порядок регистрации на электронной площадке**

**для участия в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка,**

 **банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на реквизиты [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки возвращаются на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

**Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных образов следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы:

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- заверенные руководителем копии учредительных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**Признание претендентов участниками аукциона, рассмотрение заявок**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов (признание претендентов участниками аукциона) **– 02.07.2024 в 09:00 (**по местному времени).

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ (с учетом статьи 39.13 Земельного кодекса РФ).

Аукцион проводится в соответствующие день и час, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор аукциона обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее, чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора такого аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в день проведения такого аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора такого аукциона, и его размещение в течение рабочего дня со дня подписания данного протокола на официальном сайте и на электронной площадке.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, цена договора аренды земельного участка определяется по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок определения победителей**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или наибольшую сумму за приобретение земельного участка в собственность.

**Место и срок подведения итогов аукциона**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов на сайте Российской Федерации **(**[**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)**,** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**)**.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет проект договора аренды земельного участка, При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка или договора купли – продажи земельного участка, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором аукциона размещает соответствующее извещение на сайтах [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)**,**  [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.