ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится **22.05.2024 года,** лот 1 **–** с 14 часов 00 минут, лот 2 **–** с 15 часов 00 минут, по местному времени в здании МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №5.

**I. Общие положения**

1. Основания проведения торгов:

- распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края» от 05.02.2024 г. № 36 р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **18 апреля 2024 года.**

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **17.05.2024 года.**

7. **Время и место приема заявок** – Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 **в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 – обеденный перерыв**.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45

Контактное лицо: Капустина Людмила Николаевна

e-mail: kumi.08@emel.krskcit.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **21 мая 2024 года** с 09 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 5

9. Дата, время и место проведения аукциона – **22 мая 2024 года** по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №5.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

**II. Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:11:0000000:28025 |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, д. Старцево |
| Площадь земельного участка | 1500,00 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для индивидуального жилищного строительства (код- 2.1) |
| Сведенья о правах | государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Начальная цена предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб. | 56247,00 (пятьдесят шесть тысяч двести сорок семь рублей) 00 коп. |
| Размер задатка | 11249,40 (одиннадцать тысяч двести сорок девять рублей) 40 коп. |
| Шаг аукциона | 1687,41 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь рублей) 41 коп. |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет (ст. 39.8) |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в  границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые длязаполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для индивидуального жилищного строительства (код2.0) -минимальный - 0,06 га, максимальный –0,20 га; ширина земельного участка для строительства жилого дома: - не менее 20м; расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; для блокированной жилой застройки (код 2.3) -минимальный - 0,06 га, максимальный – не подлежит установлению; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2): -минимальный - 0,06 га, максимальный –0,20 га; для иных видов разрешенного использования земельных участков:  -размер не подлежит установлению. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2),для блокированной жилой застройки (код 2.3): - отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства: - не менее 3 м; -в условиях реконструкции строительство жилых зданий и гаражей допускается по красной линии или в соответствии со сложившимися местными традициями, действующими нормативами; -отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения - не менее 3 м; -отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;  - расстояние до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать -от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки: -не менее 3,0 м; -для ведения личного подсобного хозяйства от построек для содержания скота и птицы:-не менее 4,0 м;- допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. -расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м; -расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;  -при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать: не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца)- не менее 25 м.- предельная высота ограждения участка – 2 м для ведения личного подсобного хозяйства минимальные расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки с максимально допустимым поголовьем домашних. животных для содержания в хозяйственных постройках на один дом: лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 5 шт.; овцы, козы - до 15 шт., кролики - до 20 шт.; птицы – не более 50 шт.) следует принимать:- 20 метров отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства для видов разрешенного использования для иных видов разрешенного использования: -не устанавливаются.3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), блокированная жилая застройка (код 2.3), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2): - не более 3-х; предельная высота для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - не более 20 м; предельное количество надземных этажей для иных видов разрешенного использования: -не устанавливается; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:- не более 50%. Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.  Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. |
| Лот № 2  Кадастровый номер  земельного участка | 24:11:0110301:1331 |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка |
| Площадь земельного участка | 1500,00 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1) |
| Сведенья о правах | Государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Начальная цена предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб. | 23898,00 (двадцать три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей) 00 коп. |
| Размер задатка | 4779,60 (четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей) 60 коп. |
| Шаг аукциона | 716,94 (семьсот шестнадцать рублей) 94 коп. |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет (ст. 39.8) |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:11-6.905 от  02.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования  территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ,  вид/наименование: Водоохранная зона р. Сухой Бузим, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -,  решения: 1. дата решения: 12.11.2019, номер решения: 05-5123 2. дата решения: 29.12.2017, номер решения: б/н  3. дата решения: 25.05.2018, номер решения: 1/1038-од  4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м;  3) исключен; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 7) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 8) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;  9) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 10) коэффициент застройки - не более 0,3; 11) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 12) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.  Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. |
| Порядок проведения аукциона | 1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.  2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  а) аукцион ведет аукционист;  б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;  г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу аукциона».  д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.  Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.  3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».  4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| Порядок подачи заявок | Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:   1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.   Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:   1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| Порядок внесения задатка на участие в аукционе | Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: номер казначейского счета 03232643046140001900 в УФК по Красноярскому краю (Муниципальное казенное учреждение Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрация Емельяновского района Красноярского края) Отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярска, БИК 0010407105, ИНН/КПП 2411001082/241101001,  ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета  04614449 – Шуваевский сельсовет  04614443 – Устюгский сельсовет  Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.  Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок. |

***ФОРМА ЗАЯВКИ***

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

П.г.т. Емельяново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для индивидуальных предпринимателей)**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:**

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч (лицевой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО Дата

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды Земельного участка заключаются между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

**Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.**

**Даю свое согласие на обработку персональных данных.**

**К настоящей заявке приложены следующие документы:**

**1. выписка банковских реквизитов**

**2.**

**3.**

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись претендента) (Ф.И.О.) (дата)

**М.П. (при наличии)**

**Принято**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов |  |
| **Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»** | Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024  Время \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)