ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится **09.10.2024 года,** лот 1 **–** с 14 часов 00 минут, лот 2 **–** с 15 часов 00 минут, по местному времени в здании МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №5.

**I. Общие положения**

1. Основания проведения торгов:

- распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края» от 23.08.2024 г. № 194 р; 192 р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **05 сентября 2024 года.**

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **04.10.2024 года.**

7. **Время и место приема заявок** – Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 **в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 – обеденный перерыв**.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45

Контактное лицо: Капустина Людмила Николаевна

e-mail: kumi.08@emel.krskcit.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **08 октября 2024 года** с 09 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 5

9. Дата, время и место проведения аукциона – **09 октября 2024 года** по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №5.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

**II. Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:11:0330102:798 |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Шуваево |
| Площадь земельного участка | 1090,00 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) |
| Сведенья о правах | государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Начальная цена предмета торгов (в размере 28 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб. | 80087,53 (восемьдесят тысяч восемьдесят семь рублей) 53 коп. |
| Размер задатка | 16017.51 (шестнадцать тысяч семнадцать рублей) 51 коп. |
| Шаг аукциона | 2402,63 (две тысячи четыреста два рубля) 63 коп. |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет (ст. 39.8) |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | отсутствуют. |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2): минимальный - 0,06 га, максимальный –0,20 га; для иных видов разрешенного использования земельных участков: -размер не подлежит установлению. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.  Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. |
| Лот № 2  Кадастровый номер  земельного участка | 24:11:0040102:1256 |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Полевая, 1 б |
| Площадь земельного участка | 1760,00 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2) |
| Сведенья о правах | Государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Начальная цена предмета торгов (в размере 50 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб. | 176104,11 (сто семьдесят шесть тысяч сто четыре рубля) 11 коп. |
| Размер задатка | 35220,82 (тридцать пять тысяч двести двадцать рублей) 82 коп. |
| Шаг аукциона | 5283,12 (пять тысяч двести восемьдесят три рубля ) 12 коп. |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет (ст. 39.8) |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:11-6.939 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Для обеспечения бесперебойной работы наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,  навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, вводятся зоны  ограничения строительства: Для направленных средств РТОП и АС (РМС - 109o, РМС - 289o): 2.1. в передней зоне курсового радиомаяка (далее – КРМ) на протяжении от основания центра антенной системы до удаления 15 км от порога взлетно-посадочной полосы (далее - ВПП) с данным курсом посадки запрещается размещение всех отражающих объектов, в том числе ограждения аэродрома, высота которых превышает высоту порога ВПП: - в секторе +/- 10o относительно оси ВПП – на величину белее 0,013 расстояния до основания антенны КРМ; - в секторе от +/- 10o до +/- 35o относительно сои ВПП – на величину более 0,03 расстояния до основания антенны КРМ. 2.2. в передней зоне глиссадного радиомаяка (далее – ГРМ) в секторе +/- 8 градусов относительно линии, проходящей через антенну ГРМ параллельно оси ВПП, на протяжении от основания центра антенной системы до удаления 15 км от порога ВПП запрещается размещение всех отражающих объектов, высота которых превышает высоту порога ВПП на величину более 0,013 расстояния до основания антенны ГРМ; 2.3. в рабочем секторе антенны ГРМ (45o в  сторону ВПП и 30o в противоположную сторону относительно линии, проходящей через антенну ГРМ  параллельно оси ВПП) на протяжении до БПРМ-109 соответствующего направления посадки запрещается  размещение объектов выше угла β=(ΘЃ}α)/3, где Θ- угол глиссады (для аэродрома Красноярск≫ - 3o), β=1o.  Нпредмета <0,017хLрасстояния между предметом и антенной ГРМ 3. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: КРМ с МКпос. -289o, Hф.ц.=290,66м Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П  от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование:  Установление приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) и выделению на ней четвертой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:11-6.939, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18803 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116- ФЗ, неотносящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и  размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18803, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00- 6.18797 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются следующие ограничения: 1. В зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев,  операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;  в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) , непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных  образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций. 2. В зоне ограничения (зона запрета нового строительства и реконструкции, нормируемых объектов без проектных решений по защите помещений от шума) строительства нормируемых объектов ограничения по размещению устанавливаются в отношении следующих объектов: а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты  квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера  гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней седьмой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18797, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18804 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Вграницах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г,  зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление  на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18804, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью  расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18802 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 приложения к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года указанных в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней третьей подзоны, номер: 24:00-6.18802, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство  воздушного транспорта. |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные размеры земельного участка – 0,06 га.  Максимальные размеры земельного участка –0,25 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - расстояние от основного строения до границ соседнего участка - 3 м;  - до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;  -ширина земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – не менее 20 м;  - отступ от красной линии до объекта при осуществлении строительства – не менее 3 м;  - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся застройкой.  Предельное количество этажей – 2.  Коэффициент застройки - не более 0,4, коэффициент свободных территорий – не менее 0,6.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.  Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. |
| Порядок проведения аукциона | 1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.  2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  а) аукцион ведет аукционист;  б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;  г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу аукциона».  д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.  Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.  3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».  4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| Порядок подачи заявок | Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:   1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.   Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:   1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| Порядок внесения задатка на участие в аукционе | Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: номер казначейского счета 03232643046140001900 в УФК по Красноярскому краю (Муниципальное казенное учреждение Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрация Емельяновского района Красноярского края) Отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярска, БИК 0010407105, ИНН/КПП 2411001082/241101001,  ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета  04614449 – Шуваевский сельсовет  04614413 – Еловский сельсовет  Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.  Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок. |

***ФОРМА ЗАЯВКИ***

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

П.г.т. Емельяново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для индивидуальных предпринимателей)**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:**

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч (лицевой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО Дата

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды Земельного участка заключаются между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

**Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.**

**Даю свое согласие на обработку персональных данных.**

**К настоящей заявке приложены следующие документы:**

**1. выписка банковских реквизитов**

**2.**

**3.**

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись претендента) (Ф.И.О.) (дата)

**М.П. (при наличии)**

**Принято**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов |  |
| **Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»** | Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024  Время \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)