



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

пгт Емельяново

№ 883

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона "Северный" поселка Солонцы Емельяновского района Красноярского края

На основании обращения ООО УСК «Сибиряк» об утверждении документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, заключением о результатах публичных слушаний от 25.03.2024, администрация постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края, утвержденный постановлением администрации Солонцовского сельсовета от 20.10.2015 №1084 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:429, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» Саакяна А. Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские Вести».

Исполняющий полномочия
Главы района

Серебрянникова Людмила Алексеевна
278-62-70



О. В. Арстов

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Северный» поселка Солонцы Емельяновского района города Красноярска

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с п. 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ основная часть проекта планировки включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В соответствии с функциональным и территориальным зонированием документацией по планировке определен элемент планировочной структуры - жилой микрорайон по границам устанавливаемых красных линий. В границы микрорайона входит жилая застройка с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, а также коммунальные зоны для организации строительства объектов инженерной инфраструктуры. Границы проектирования определены границами земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:429.

1. Плотность и параметры застройки территории

Всего в границах проектирования расположены 8 жилых комплексов, состоящих из 40 жилых домов.

Жилищный фонд составляет 144659,75 м² общей площади квартир (с учетом летних помещений) или 141776,45 м² площади квартир (без учета летних помещений).

Расчетная численность населения – 5166 человек.

Жилищная обеспеченность микрорайона принята в соответствии с п. 2.10 Нормативы обеспеченности жильем, Местные нормативы градостроительного проектирования – 28 м²/чел.

Расчетное количество квартир по микрорайону составляет 2381 шт. Территория микрорайона в красных линиях – 102,24 га.

Расчетная территория – 40,00 га.

Территория объектов соцкультбыта – 4,86 га

Расчетная плотность населения (брутто) – 129 чел./га.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и, необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения социального и транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения в границах Проекта планировки

Очередность планируемого развития территории определена: 1-я очередь - 2024-2026 гг., 2 очередь – 2027-2028 гг.

Таблица № 1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Характеристика зон объектов капитального строительства в границах проектирования ^{2,3}								
1	Объекты, объединяющие несколько видов инженерных сетей Прочие объекты 12.01.009.099	Коммунальная зона 1	Для размещения объектов коммунального значения и инженерного обеспечения	6787	-	П С	-	1
2	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1452	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3115м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально- технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М - местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4892м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1403	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3789 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Министра России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1147	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2649м ²	П С	-	1
3	Спортивные и оздоровительные объекты Здание физкультурно-оздоровительного комплекса 03.04.002.002	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном 25х16м и универсальным залом)	Для размещения физкультурно-оздоровительного сооружения	5305	Этажность – 4эт.	П С	М	1
4	Объекты среднего образования Здание средней школы 02.03.002.003	Общеобразовательная организация на 700 мест	Для размещения школы среднего образования	3661	Этажность – 4 эт.	П С	М	1
5	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	2059	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5393м ²	П С		1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. 1, 2, 3	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	824	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2235м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1152	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3119 м ²	П Р	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4892 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1,2,3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М - местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1736	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4099 м ²	П С	-	1
6	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	983	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2652 м ²	П С	-	2
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1240	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3338 м ²	П С	-	2

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально- технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1,2,3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М - местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	579	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1554 м ²	П С	-	2
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1736	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4653 м ²	П С	-	2
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1731	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4638 м ²	П С	-	2

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально- технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М - местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4892 м ²	П С	-	2
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² К	П С	-	2
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ²	П С	-	2

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Министра России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1491	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4009 м ²	П С	-	2
8	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	840	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2257 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1403	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2869 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально- технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1,2,3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М - местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2218 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М - местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	824	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2235 м ²	П С	-	1
9	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1076	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1,2,3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М - местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1076	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ² 3805	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.8 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1076	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2777 м ²	П С	-	1
10	Объекты дошкольного образования Здание детского сада 02.03.001.001	Детская общеобразовательная организация на 300 мест	Для размещения детского сада	1840	Этажность – 3 эт.	П С	М	1
11	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1883	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5118 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1168	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3141 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	2391	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 6456 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2219 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1567	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4222 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1888	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5134 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1883	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5118 м ²	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1888	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5134 м ²	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Министра России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1883	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5118 м ²	П С	-	1
13	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	18390	-	П С	-	1
14	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	5668	-	П С	-	1
15	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	20535		П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	2650		П С	-	2
17	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	3659		П С	-	2
18	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	4261		П С	-	2
19	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	8907		П С	-	1

¹Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5% в рамках параметров разрешенного строительства градостроительного регламента.

²Объекты капитального строительства местного значения должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с изм. № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-

2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

³Площадь встроенных и пристроенных помещений уточнить на последующей стадии проектирования.

3.1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	МСК-167	
	X	Y
1	639498.2108	96527.8606
2	639557.5553	96505.9402
3	639648.8237	96472.2278
4	639676.9653	96461.833
5	640206.6923	96266.1645
6	640223.68	96307.97
7	640234.56	96336.33
8	640343.04	96603.29
9	640365.8	96658.81
10	640483.19	96942.87
11	640297.2	97162.51
12	640267.69	97197.18
13	640098.53	97396.75
14	639952.58	97432.19
15	639907.93	97441.88
16	639651.55	97506.32
17	639612.34	97516.09
18	639547.1	97531.9
19	639416.45	97431.28
20	639410.59	97437.34
21	639394.59	97425.1
22	639349.99	97393.76
23	639342.64	97387.86
24	639338.14	97387.91
25	639330.93	97385.14
26	639266.84	97336.97
27	639249.54	97323.98
28	639202.62	97286.09
29	639173.08	97260.9
30	639190.99	97231.15
31	639285.54	97050.45
32	639397.09	96834.08
33	639461.28	96709.6
34	639479.83	96673.62
35	639486.54	96660.6
36	639487.91	96645.02
37	639490.1	96620.12
38	639492.808	96589.218
1	639498.2108	96527.8606
S	1022445,44	

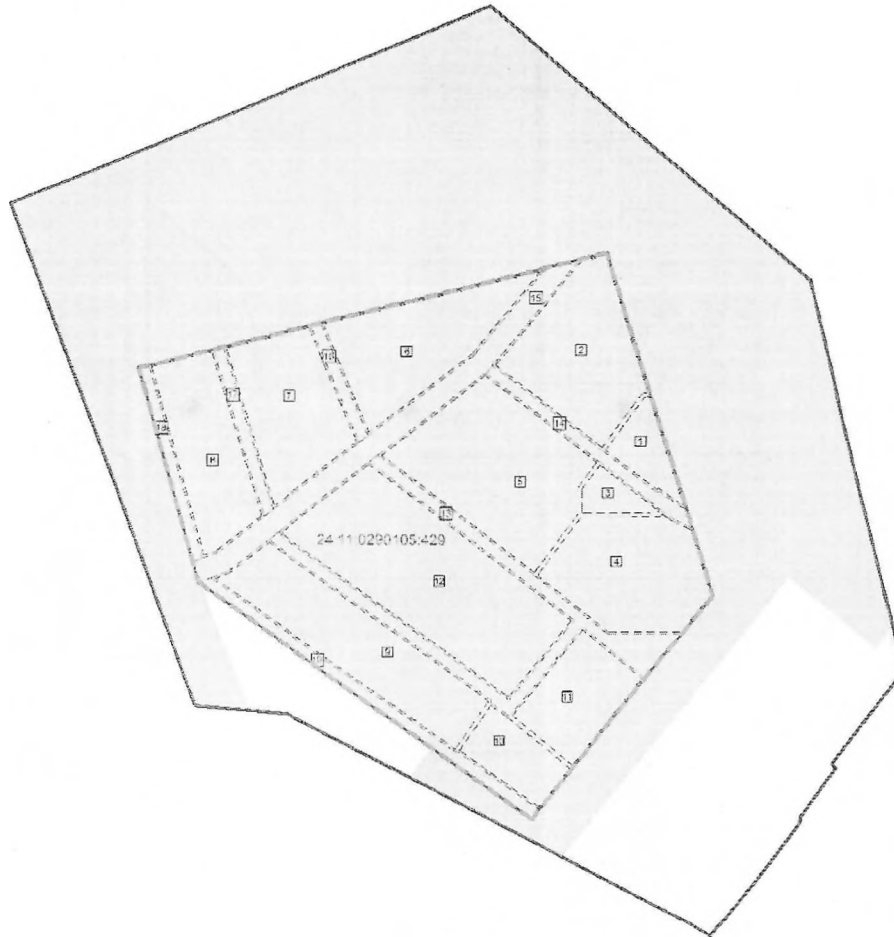
**3.2. Перечень координат характерных точек границ
проектирования**

№	МСК-167	
	X	Y
1	639973.91	96445.96
2	640136.68	97111.7
3	639652.7	97262.54
4	639338.58	97007.61
5	639671.96	96532.12
1	639973.91	96445.96
S	399998,72	



Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Северный" поселка Солонцы Емельяновского района Красноярского края в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:429

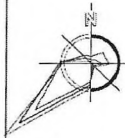
Чертеж планировки территории М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

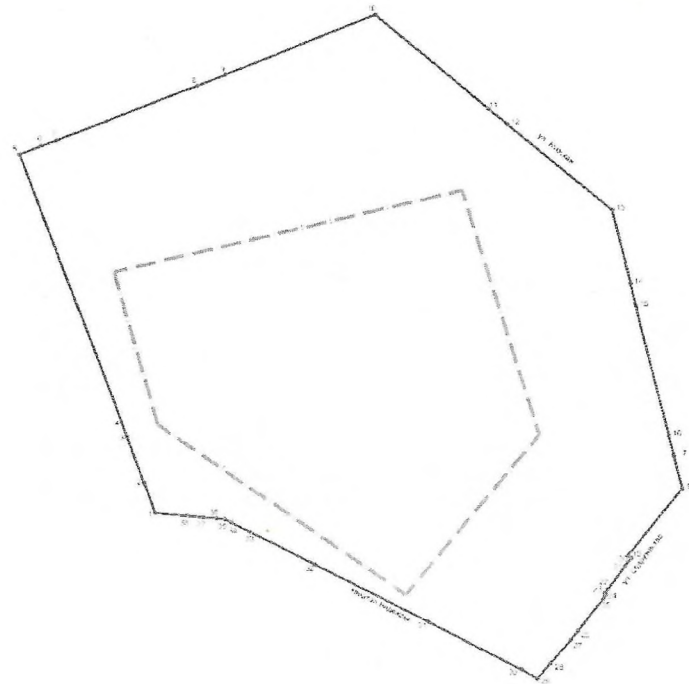
- ГД-МД:
 Границы зон с особыми условиями использования территории
 Красная линия - улично-дорожная сеть
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
- ГД-МД:
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"
 Границы зон с особыми условиями использования территории "Солонцы"

История изменений					
№ п/п	Дата	Содержание изменений	Инициатор	Согласовано	Подпись
1	2011-01-01	Исходные данные	И.И. Иванов	В.В. Петров	И.И. Иванов
2	2011-02-01	Исправление ошибок	И.И. Иванов	В.В. Петров	И.И. Иванов
3	2011-03-01	Доработка плана	И.И. Иванов	В.В. Петров	И.И. Иванов
4	2011-04-01	Финальный вариант	И.И. Иванов	В.В. Петров	И.И. Иванов







Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Северный" поселка Солонцы Емельяновского района Красноярского края в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:429

Разбивочный чертеж красных линий М1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
-  Граница проектирования
 -  Красные линии устанавливаемые
 -  Граница планируемого элемента планировочной структуры микрорайона "Северный"
 -  Характерные точки устанавливаемые красной линией

**Перечень координат
характерных точек
устанавливаемых красных линий**

МСК 167		
	x	y
1	639498.2106	96527.8806
2	639557.5553	96505.9402
3	639648.8237	96472.2278
4	639676.9553	96431.833
5	640206.6923	96266.1845
6	640223.68	96307.97
7	640234.55	96336.33
8	640343.04	96603.29
9	640365.6	96658.61
10	640483.19	96942.87
11	640297.2	97162.51
12	640267.59	97197.18
13	640088.53	97398.75
14	639952.58	97432.19
15	639907.93	97441.88
16	639951.55	97505.32
17	639812.34	97519.09
18	639547.1	97531.9
19	639418.45	97431.28
20	639410.59	97437.34
21	639394.59	97425.1
22	639349.99	97383.76
23	639342.64	97367.86
24	639338.14	97387.91
25	639330.93	97385.14
26	639286.64	97338.97
27	639249.54	97323.98
28	639202.62	97266.08
29	639173.08	97260.9
30	639160.99	97231.15
31	639285.54	97053.45
32	639367.09	96834.08
33	639461.28	96709.6
34	639479.93	96673.62
35	639486.54	96660.6
36	639487.91	96645.02
37	639490.1	96620.12
38	639492.808	96589.218
1	639498.2106	96527.8806

S - 1022445,44

						271 21	
						Поселок Солонцы Емельяновского района	
№ п/п	№ уч. участка	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.
1	24:11:0290105:429	1	1	1	1	1	1
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Местоположение (№ з.у. в соответствии со схемой межевания)	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходные земельные участки (кадастровый номер)
1	2	3	4	5
: ЗУ 1	0,8	разделение	- коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429
: ЗУ 2	3,35	разделение	- среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1); - коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429
: ЗУ 3	2,05	разделение	- земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	24:11:0290105:429
: ЗУ 4	3,13	разделение	среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1); - коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429
: ЗУ 5	0,26	разделение	- земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	24:11:0290105:429
: ЗУ 6	2,89	разделение	- среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1); - коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429

Местоположение (№ з.у. в соответствии со схемой межевания)	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходные земельные участки (кадастровый номер)
1	2	3	4	5
:ЗУ 7	0,37	разделение	- земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	24:11:0290105:429
:ЗУ 8	2,62	разделение	- среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1); - коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429
:ЗУ 9	0,43	разделение	- земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	24:11:0290105:429
:ЗУ 10	0,89	разделение	- земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	24:11:0290105:429
:ЗУ 11	1,18	разделение	- образование и просвещение (код 3.5)	24:11:0290105:429
:ЗУ 12	1,88	разделение	- среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1); - коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429
:ЗУ 13	3,16	разделение	- образование и просвещение (код 3.5)	24:11:0290105:429
:ЗУ 14	0,51	разделение	- обеспечение занятий спортом в помещениях (Код 5.1.2)	24:11:0290105:429
:ЗУ 15	0,57	разделение	- земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	24:11:0290105:429
:ЗУ 16	4,54	разделение	- среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1);	24:11:0290105:429

Местоположение (№ з.у. в соответствии со схемой межевания)	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходные земельные участки (кадастровый номер)
1	2	3	4	5
			- коммунальное обслуживание (код-3.1);	
: ЗУ 17	1,86	разделение	- земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	24:11:0290105:429
: ЗУ 18	5,86	разделение	- среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1); - коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429
: ЗУ 19	3,64	разделение	- среднеэтажная жилая застройка (код-2.5); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1); - коммунальное обслуживание (код-3.1);	24:11:0290105:429

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: данные участки отсутствуют.

2. Каталоги координат образуемых земельных участков

Земельный участок № 1

МСК 167 (зона 4)		
№	X	Y
1	639857.09	97107.11
2	639934.5	97163.95
3	639937.21	97173.87
4	639773.37	97224.93
5	639777.48	97216.40
6	639800.32	97186.53
7	639797.90	97184.83
1	639857.09	97107.11
S	8021,52	

Земельный участок № 2

МСК 167		
№	X	Y
1	639977.43	96949.34
2	640127.18	97072.83
3	640136.68	97111.70
4	639937.21	97173.87
5	639934.50	97163.95
6	639857.09	97107.11
1	639977.43	96949.34
S	33497,04	

Земельный участок № 3

МСК 167		
№	X	Y
1	639700.02	96524.11
2	639705.21	96538.23
3	639713.17	96559.86
4	639763.92	96625.87
5	639773.67	96638.54
6	639868.42	96761.79
7	639877.87	96774.07
8	639991.91	96922.39
9	640115.27	97024.12
10	640127.18	97072.83
11	639977.43	96949.34
12	639970.19	96943.38

13	639966.67	96938.79
14	639850.66	96787.90
15	639841.19	96775.59
16	639743.13	96648.03
17	639733.38	96635.36
18	639686.61	96574.53
19	639677.61	96550.16
20	639671.30	96533.07
21	639671.96	96532.12
1	639700.02	96524.11
S	20534,91	

Земельный участок № 4

МСК 167		
№	X	Y
1	640115.27	97024.12
2	639991.91	96922.39
3	639877.87	96774.07
4	640037.63	96706.59
1	640115.27	97024.12
S	31331,45	

Земельный участок № 5

МСК 167		
№	X	Y
1	640037.63	96706.59
2	640034.02	96691.83
3	639868.42	96761.79
4	639877.87	96774.07
1	640037.63	96706.59
S	2648,08	

Земельный участок № 6

МСК 167		
№	X	Y
1	640034.02	96691.83
2	639868.42	96761.79
3	639773.67	96638.54
4	640003.53	96567.13
1	640034.02	96691.83
S	28941,12	

Земельный участок № 7

МСК 167		
№	X	Y
1	639773.67	96638.54
2	640003.53	96567.13
3	639999.97	96552.53
4	639763.92	96625.87
1	639773.67	96638.54
S	3658,16	

Земельный участок № 8

МСК 167		
№	X	Y
1	639999.97	96552.53
2	639763.92	96625.87
3	639713.17	96559.86
4	639705.21	96538.23
5	639977.48	96460.54
1	639999.97	96552.53
S	26178,68	

Земельный участок № 9

МСК 167		
№	X	Y
1	639977.48	96460.54
2	639973.91	96445.96
3	639700.02	96524.11
4	639705.21	96538.23
1	639977.48	96460.54
S	4259,54	

Земельный участок № 10

МСК 167		
№	X	Y
1	639671.30	96533.07
2	639677.61	96550.16
3	639432.93	96899.17
4	639434.56	96900.31
5	639351.80	97018.34
6	639338.58	97007.61
1	639671.30	96533.07
S	8906,43	

Земельный участок № 11

МСК 167		
№	X	Y
1	639434.56	96900.31
2	639503.04	96948.33
3	639483.72	96975.38
4	639410.76	97066.19
5	639351.80	97018.34
1	639434.56	96900.31
S	11819,52	

Земельный участок № 12

МСК 167		
№	X	Y
1	639410.76	97066.19
2	639483.72	96975.38
3	639608.77	97079.51
4	639536.66	97168.37
1	639410.76	97066.19
S	18754,17	

Земельный участок № 13

МСК 167		
№	X	Y
1	639681.00	97010.29
2	639766.03	97075.15
3	639766.31	97187.09
4	639771.78	97190.93
5	639760.36	97205.87
6	639747.24	97233.08
7	639652.70	97262.54
8	639599.08	97219.02
1	639599.08	97115.26
S	31638,19	

Земельный участок № 14

МСК 167		
№	X	Y
1	639804.63	97075.15
2	639841.22	97103.26
3	639771.78	97190.93
4	639766.31	97187.09
5	639766.03	97075.15

1	639804.63	97075.15
S	5120,07	

Земельный участок № 15

МСК 167		
№	X	Y
1	639966.67	96938.79
2	639841.22	97103.26
3	639771.78	97190.93
4	639760.36	97205.87
5	639747.24	97233.08
6	639773.37	97224.93
7	639777.48	97216.40
8	639800.32	97186.53
9	639797.90	97184.83
10	639857.09	97107.11
11	639977.43	96949.34
12	639970.19	96943.38
1	639966.67	96938.79
S	5678,15	

Земельный участок № 16

МСК 167		
№	X	Y
1	639850.66	96787.90
2	639681.00	97010.29
3	639766.03	97075.15
4	639804.63	97075.15
5	639841.22	97103.26
6	639966.67	96938.79
1	639850.66	96787.90
S	45407,76	

Земельный участок № 17

МСК 167		
№	X	Y
1	639733.38	96635.36
2	639728.00	96637.02
3	639505.50	96950.05
4	639503.04	96948.33
5	639483.72	96975.38
6	639608.77	97079.51

7	639536.66	97168.37
8	639599.08	97219.02
9	639599.08	97115.26
10	639681.00	97010.29
11	639850.66	96787.9
12	639841.19	96775.59
13	639618.21	97067.85
14	639506.38	96974.57
15	639737.29	96649.85
16	639743.13	96648.03
1	639733.38	96635.36
S	18596,35	

Земельный участок № 18

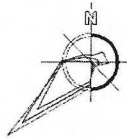
МСК 167		
№	X	Y
1	639841.19	96775.59
2	639743.13	96648.03
3	639737.29	96649.85
4	639506.38	96974.57
5	639618.21	97067.85
1	639841.19	96775.59
S	58589,73	

Земельный участок № 19

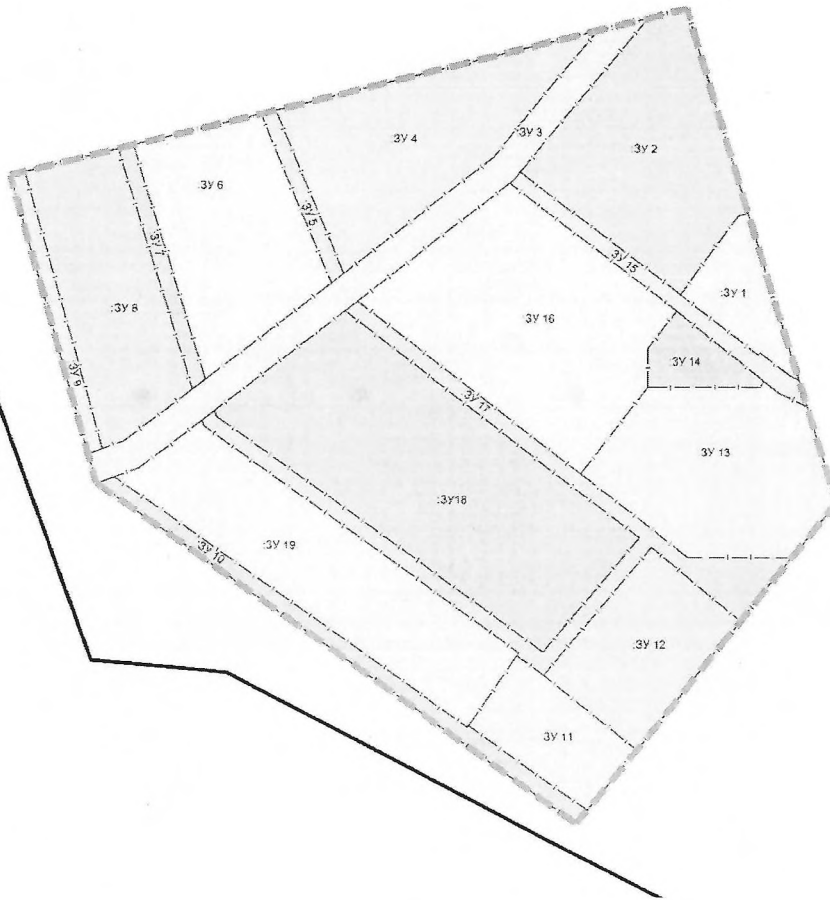
МСК 167		
№	X	Y
1	639505.50	96950.05
2	639728.00	96637.02
3	639733.38	96635.36
4	639686.61	96574.53
5	639677.61	96550.16
6	639432.93	96899.17
7	639434.56	96900.31
8	639503.04	96948.33
1	639505.50	96950.05
S	36417,84	

Приложение 1. Существующие и изменяемые земельные участки в границах проектирования (нумерация по Перечню сведений о существующих земельных участках, л. ПМ-12)

№№ п/п	Кадастровый земельного (существующий и изменяемый)	номер участка и	Площадь земельного участка, м ²	Адрес
1	2	3	4	4
1	24:11:0290105:429		400 000	Красноярский край, Емельяновский р-н, уч. №1



Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Северный" поселка Солонцы Емельяновского района Красноярского края в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:429
Чертеж межевания М1:2000



№ п/п	№ кадастрового земельного участка, кв. м	Статус образования земельного участка	Цель, ограниченное использование	История земли по участку	Площадь, кв.м, от кадастрового участка
01	8021,52	Разделение	Коммунальные объекты (Код 3 1)		
02	38497,04	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
03	20634,81	Разделение	Земельный участок (территория) общего пользования (Код 12 0)		
04	31331,45	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
05	2648,08	Разделение	Земельный участок (территория) общего пользования (Код 12 0)		
06	28041,12	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
07	3656,16	Разделение	Земельный участок (территория) общего пользования (Код 12 0)		
08	28178,66	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
09	4259,54	Разделение	Земельный участок (территория) общего пользования (Код 12 0)	24.11.0290105.429	38998,79
10	8905,43	Разделение	Земельный участок (территория) общего пользования (Код 12 0)		
11	11819,52	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
12	18234,17	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
13	31038,19	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
14	9120,07	Разделение	Общественное здание (строение) в поселении (Код 2 1 2)		
15	6178,19	Разделение	Земельный участок (территория) общего пользования (Код 12 0)		
16	45437,78	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
17	18590,33	Разделение	Земельный участок (территория) общего пользования (Код 12 0)		
18	58549,79	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		
19	35417,94	Разделение	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2 5); Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2 1 1); Коммунальное обслуживание (Код 3 1)		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Границы образуемых земельных участков
- Номер образуемого земельного участка

		2:1:429	
Поселок Солонцы Емельяновского района			
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Прошнуровано,
пропумеровано, скреплено
печатью

35 (тридцать пять) лист об

