

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

пгт Емельяново

№ 1017

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка»

На основании обращения председателя СНТ «Северянка», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» ИИН 2465116280, ОГРН 1072400003213 с учетом информации, указанной в письмах филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» №1.3/50/643-ИО от 11.04.2023, АО «Транснефть – Западная Сибирь» №ТЗС-04-22-17/12343 от 26.04.2024 об ограничениях использования земельных участков, расположенных в охранной зоне ВЛ 35 кВ Т-25 и зоне минимальных расстояний от осей магистральных нефтепроводов «Омск-Иркутск» и «Анжеро-Судженск – Красноярск», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские Веси».

Исполняющий полномочия
Главы района
Серебренникова Людмила Алексеевна
278-62-70



О. В. Арстов

**Проект межевания садоводческого некоммерческого товарищества
«Северянка»**

**Текстовая часть. Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Межевание территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков как прошедших государственной кадастровый учет, так и формируемых в границах территории СНТ «СЕВЕРЯНКА» для дальнейшего оформления прав членами СНТ.

Количество садовых участков, используемых членами СНТ «СЕВЕРЯНКА», составляет 210 общей площадью 217100 кв.м., из которых до подготовки настоящего проекта границы были уточнены у 161. В процессе подготовки проекта межевания была проведена топографическая съемка территории СНТ «СЕВЕРЯНКА» в масштабе 1:2000, на основании которой было определено местоположение фактически занимаемых границ земельных участков.

С учетом местоположения фактически занимаемых границ проектом были определены красные линии и линии градостроительного регулирования в границах кварталов на территории СНТ «СЕВЕРЯНКА». Красные линии установлены с учетом зарегистрированных в ЕГРН и существующих на местности границ садовых земельных участков, принадлежащих членам СНТ «СЕВЕРЯНКА». Красные линии установлены по внешним фасадным частям границ садовых участков. Ранее они не устанавливались. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (линии градостроительного регулирования) установлены в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Солонцовского сельсовета: - для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее трех метров, до построек для содержания скота и птицы не менее четырех метров, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее одного метра.

В соответствии с проектом было определено местоположение границ земель общего пользования, объектов общего имущества и инфраструктуры СНТ «СЕВЕРЯНКА», их общая площадь составила 37200 кв.м.

В ходе проведения межевания территории СНТ «СЕВЕРЯНКА» с учетом красных линий и местоположения фактически занимаемых границ садовых земельных участков и земель общего пользования было определено местоположение границ территории СНТ «СЕВЕРЯНКА» для составления картографического материала проекта межевания территории. С учетом всего вышеизложенного были подготовлены сведения о границах территории СНТ «СЕВЕРЯНКА», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-167) и подготовлен Чертеж межевания, в соответствии с которыми в дальнейшем предлагается определять местоположение границ земельных участков, не учтенных в ЕГРН (в т.ч. участков общего назначения) и участков членов СНТ «СЕВЕРЯНКА», границы которых не уточнены в ЕГРН.

По сведениям ЕГРН в границах территории СНТ «СЕВЕРЯНКА» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: реестровый

номер 24:00-6.18502, 24:00-6.18393, 24:00-6.18407 - охранные зоны ЛЭП, реестровый номер 24:00-6.18452 - охранная зона нефтепровода. Также в границах территории СНТ «СЕВЕРЯНКА» в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» установлена зона безопасных расстояний от нефтепровода до жилых зданий и сооружений в границах коллективных садов, обозначенная на проекте «зона МПП - зона запрещения строительства от магистрального нефтепровода».

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Номер п/п	обозначение	адрес	площадь
1	:ЗУ1	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок № 700	977
2	:ЗУ2	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №701	1006
3	:ЗУ3	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №702	970
4	:ЗУ4	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №709	869
5	:ЗУ5	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №711	856
6	:ЗУ6	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №716	984
7	:ЗУ7	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №724	982
8	:ЗУ8	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №732	1049
9	:ЗУ9	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №742	1030
10	:ЗУ10	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №747	962
11	:ЗУ11	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №785	1022
12	:ЗУ12	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №793	1034
13	:ЗУ13	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №794	1021
14	:ЗУ14	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №795	1009
15	:ЗУ15	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №899	1076
16	:ЗУ16	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №900	954

17	:ЗУ17	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №908	1093
18	:ЗУ18	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №928	995
19	:ЗУ19	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №936	970
20	:ЗУ20	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №942	1059

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Номер п/п	обозначение	адрес	площадь
1	:ЗУ21	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Северная	3235
2	:ЗУ22	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Цветущая	2932
3	:ЗУ23	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Березовая	2675
4	:ЗУ24	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Зеленая	13945
5	:ЗУ25	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Лазурная	2202
6	:ЗУ26	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Лучистая	3054
7	:ЗУ27	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Весны	4470
8	:ЗУ28	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", Южная	3296
9	:ЗУ29	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Луговая	1388

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом

Номер п/п	обозначение	адрес	площадь
Земельные участки с видом разрешенного использования «ведение огородничества», код 13.1			
1	:ЗУ1	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок № 700	977
2	:ЗУ2	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №701	1006
3	:ЗУ3	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №702	970

4	:ЗУ4	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №709	869
5	:ЗУ5	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №711	856
6	:ЗУ6	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №716	984
7	:ЗУ7	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №724	982
Земельные участки с видом разрешенного использования «ведение садоводства», код 13.2			
8	:ЗУ8	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №732	1049
9	:ЗУ9	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №742	1030
10	:ЗУ10	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №747	962
11	:ЗУ11	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №785	1022
12	:ЗУ12	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №793	1034
13	:ЗУ13	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №794	1021
14	:ЗУ14	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №795	1009
15	:ЗУ15	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №899	1076
16	:ЗУ16	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №900	954
17	:ЗУ17	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №908	1093
18	:ЗУ18	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №928	995
19	:ЗУ19	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №936	970
20	:ЗУ20	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", участок №942	1059
Земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения», код 13.0			
1	:ЗУ21	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Северная	3235
2	:ЗУ22	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Цветущая	2932

3	:3У23	Красноярский край, Емельяновский район, Солощовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Березовая	2675
4	:3У24	Красноярский край, Емельяновский район, Солощовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Зеленая	13945
5	:3У25	Красноярский край, Емельяновский район, Солощовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Лазурная	2202
6	:3У26	Красноярский край, Емельяновский район, Солощовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Лучистая	3054
7	:3У27	Красноярский край, Емельяновский район, Солощовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Весны	4470
8	:3У28	Красноярский край, Емельяновский район, Солощовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", Южная	3296
9	:3У29	Красноярский край, Емельяновский район, Солощовский сельсовет, район д. Сухая Балка, СНТ "Северянка", ул. Луговая	1388

2.4 Сведения о границах территории СНТ «Северянка», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕИРН (МСК-167).

Каталог координат поворотных точек границы территории СНТ «СЕВЕРЯНКА»				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	645537.88	101872.12	0.20	Угол ограды
2	645530.72	102015.65	0.20	Угол ограды
3	645516.80	102142.66	0.20	Угол ограды
4	645557.84	102142.85	0.20	Угол ограды
5	645557.71	102165.85	0.20	Угол ограды
6	645557.46	102187.80	0.20	Угол ограды
7	645557.08	102208.54	0.20	Угол ограды
8	645555.47	102228.88	0.20	Угол ограды
9	645553.69	102247.77	0.20	Угол ограды
10	645552.02	102267.94	0.20	Угол ограды
11	645549.82	102292.21	0.20	Угол ограды
12	645547.88	102312.66	0.20	Угол ограды
13	645499.57	102308.07	0.20	Угол ограды
14	645498.21	102338.25	0.20	Угол ограды
15	645489.77	102337.46	0.20	Угол ограды
16	645476.59	102336.14	0.20	Угол ограды
17	645477.21	102332.35	0.20	Угол ограды
18	645451.20	102328.09	0.20	Угол ограды
19	645452.53	102313.11	0.20	Угол ограды
20	645411.93	102309.63	0.20	Угол ограды
21	645405.96	102309.01	0.20	Угол ограды
22	645408.73	102282.82	0.20	Угол ограды
23	645383.74	102281.04	0.20	Угол ограды
24	645366.77	102279.40	0.20	Угол ограды
25	645369.55	102255.13	0.20	Угол ограды
26	645371.44	102230.63	0.20	Угол ограды
27	645331.16	102228.76	0.20	Угол ограды
28	645324.47	102228.06	0.20	Угол ограды
29	645285.11	102223.34	0.20	Угол ограды
30	645282.41	102250.35	0.20	Угол ограды
31	645239.61	102245.12	0.20	Угол ограды

32	645225.19	102207.36	0.20	Угол ограды
33	645224.95	102200.45	0.20	Угол ограды
34	645219.85	102199.78	0.20	Угол ограды
35	645212.27	102141.42	0.20	Угол ограды
36	645173.42	102138.13	0.20	Угол ограды
37	645133.15	102134.60	0.20	Угол ограды
38	645127.22	102134.46	0.20	Угол ограды
39	645130.07	102109.53	0.20	Угол ограды
40	645087.08	102105.58	0.20	Угол ограды
41	645046.27	102101.65	0.20	Угол ограды
42	645038.74	102177.16	0.20	Угол ограды
43	645077.56	102182.49	0.20	Угол ограды
44	645073.87	102212.10	0.20	Угол ограды
45	645035.71	102197.01	0.20	Угол ограды
46	644987.01	102177.04	0.20	Угол ограды
47	644946.45	102165.04	0.20	Угол ограды
48	644857.42	102150.37	0.20	Угол ограды
49	644859.91	102083.09	0.20	Угол ограды
50	644869.99	102085.28	0.20	Угол ограды
51	644911.34	102088.47	0.20	Угол ограды
52	644950.86	102092.76	0.20	Угол ограды
53	644957.38	102043.05	0.20	Угол ограды
54	644917.21	102039.48	0.20	Угол ограды
55	644877.55	102036.67	0.20	Угол ограды
56	644834.73	102010.24	0.20	Угол ограды
57	644834.83	101983.10	0.20	Угол ограды
58	644837.01	101958.93	0.20	Угол ограды
59	644838.94	101936.88	0.20	Угол ограды
60	644840.89	101911.27	0.20	Угол ограды
61	644799.03	101909.40	0.20	Угол ограды
62	644790.81	101909.20	0.20	Угол ограды
63	644799.29	101793.17	0.20	Угол ограды
64	644805.27	101789.76	0.20	Угол ограды
65	644815.65	101793.30	0.20	Угол ограды
66	644845.55	101800.35	0.20	Угол ограды
67	644854.10	101802.25	0.20	Угол ограды
68	644848.98	101805.94	0.20	Угол ограды
69	644885.45	101808.35	0.20	Угол ограды
70	644908.06	101809.77	0.20	Угол ограды
71	644940.37	101813.32	0.20	Угол ограды
72	644978.45	101816.55	0.20	Угол ограды
73	644987.70	101817.75	0.20	Угол ограды
74	645028.56	101821.61	0.20	Угол ограды
75	645036.20	101821.25	0.20	Угол ограды
76	645068.25	101824.55	0.20	Угол ограды
77	645076.50	101822.95	0.20	Угол ограды
78	645112.05	101826.35	0.20	Угол ограды
79	645156.45	101830.60	0.20	Угол ограды
80	645165.00	101830.50	0.20	Угол ограды
81	645185.45	101832.60	0.20	Угол ограды
82	645202.18	101834.09	0.20	Угол ограды
83	645243.70	101837.80	0.20	Угол ограды
84	645280.88	101842.87	0.20	Угол ограды
85	645322.34	101847.66	0.20	Угол ограды
86	645369.29	101852.89	0.20	Угол ограды
87	645411.73	101856.60	0.20	Угол ограды
88	645450.96	101862.31	0.20	Угол ограды
89	645458.60	101859.03	0.20	Угол ограды
90	645494.62	101864.07	0.20	Угол ограды
91	645525.14	101872.30	0.20	Угол ограды
1	645537.88	101872.12	0.20	Угол ограды
92	645042.55	102077.35	0.20	Угол ограды

93	645036.98	102127.53	0.20	Угол ограды
94	645026.55	102126.08	0.20	Угол ограды
95	644998.11	102095.76	0.20	Угол ограды
96	644984.10	102093.17	0.20	Угол ограды
97	644958.48	102089.47	0.20	Угол ограды
98	644962.75	102069.22	0.20	Угол ограды
99	645001.93	102073.32	0.20	Угол ограды
92	645042.55	102077.35	0.20	Угол ограды

Графическая часть.

Проект межевания территории
садоводческого некоммерческого
товарищества "Северянка"



102200.00
645600.00

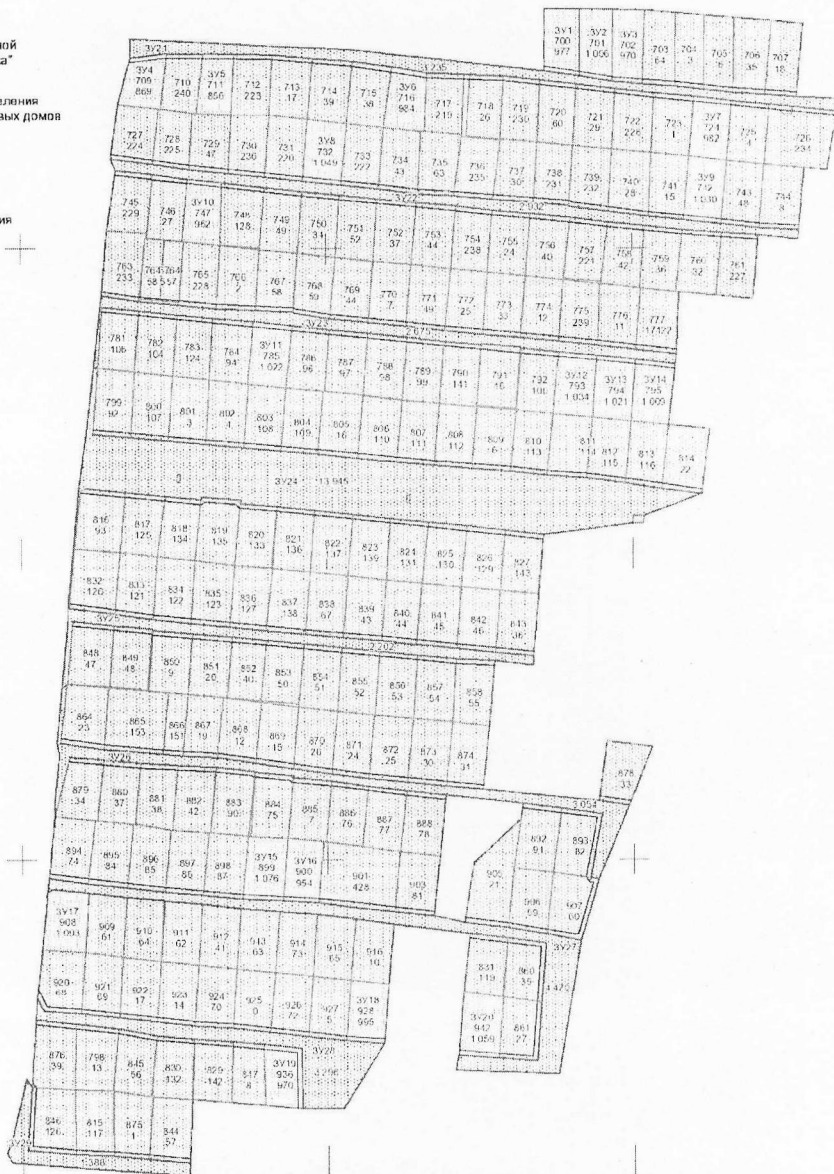
Условные обозначения

- границы существующего элемента планировочной структуры - границы территории СНТ "Северянка"
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения жилых или садовых домов

3У1
700
977
границы образуемых садовых участков
их условные номера
их адресные номера
их площади, кв. м.

3У21
3235
границы образуемых участков общего назначения
их условные номера
их площади, кв. м.

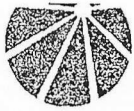
703
64
границы существующих участков
их адресные номера
их кадастровые номера



Экспликация земель

садовые участки - 217100 кв.м.
участки общего назначения:
улицы и проезды - 37200 кв.м.

Проект межевания территории					
Каваларский край, Емеляновский район, Солонцовский сельсовет, СНТ "Северянка"					
Генп.	Орлик А. В.	Студия	Вяст	Лист	
Измер.	Орлик А. В.	ПМ	1	1	
Чертеж межевания территории СНТ "Северянка" Масштаб 1:2 000					
ООО СДК "Земельное" 16 Октября 2021					



**РОССЕТИ
СИБИРЬ**

Унитарное предприятие «РОССЕТИ СИБИРЬ» –
«РАС» (ЯРСКЭНЕРГО)

Производственное отделение
Красноярские электрические сети

Россия, 660062, г. Красноярск, ул. Вильямова, д. 7

ОГРН 1052460054327 ИНН 2460069527

11.04.2023 № 1.3/50/043-НО
на № _____ от _____
тел.: (391) 274-45-02,
e-mail: Secretar_Kes@kr.rosseti-sib.ru,
сайт: www.rosseti-sib.ru

Захаревичу Ю.П.
СНТ «Северянка»
Взлётная ул, дом 24, кв. 135, Красноярск г,
Красноярский край, 660135
Тел: +7 983 2829041

Уважаемый Юрий Павлович!

В ответ на Ваше обращение о согласовании Проекта межевания территории СНТ «Северянка» на земельном участке в кадастровых кварталах № 24:11:0330314, № 24:11:0330317 в охранной зоне ВЛ 35 кВ Т-25, принадлежащей ПАО «Россети Сибирь» на праве собственности сообщаем, что согласование ПАО «Россети Сибирь» по обозначенному вопросу не требуется.

Через земельный участок проходит воздушная линия ВЛ 35 кВ Т-25, в отношении которой установлена охранная зона в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила).

В соответствии с ч. 3 ст. 104 ЗК РФ земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Согласно Правилам, в границах охранных зон запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или спос зданий и сооружений.

Заместитель директора ПО –
главный инженер

А.Ю. Слесаренко

Коханькова Ольга Александровна
(391)258-07-28
Kokhankova_OA@kr.rosseti-sib.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ»

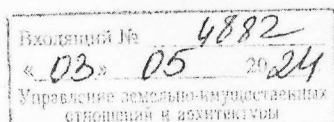
Ул. Красный Путь, д. 111, корп. 1, г. Омск, Россия, 644033; тел. (3812) 65-35-02; факс (3812) 65-98-46;

e-mail: info@oms.transneft.ru; ИНН 5502020634; КПП 546050001; ОКПО 00139152

26.04.2024 № ТЗС-СЧ-22-17/12343

На №.....от.....

Руководителю управления
земельно- имущественных
отношений и архитектуры
Администрации
Емельяновского района
А.Ю. Саакяну



О рассмотрении обращения

Уважаемый Арушан Юриевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 18.01.2024 (вх от 31.01.2024 №2977) о возможности согласования Проекта межевания территории СНТ «Северянка», сообщаем следующее.

Действующим законодательством на АО «Транснефть – Западная Сибирь» (далее - Общество) не возложены функции по согласованию проекта межевания СНТ.

В то же время обращаем Ваше внимание на то, что при формировании и использовании земельных участков для целей ведения огородничества и садоводства в охранных зонах и минимальных расстояниях магистральных трубопроводов должен соблюдаться запрет на возведение любых построек и сооружений, в том числе отдельно стоящих нежилых подсобных строений, ограждений, а также для охранных зон – высаживание деревьев и кустарников всех видов.

С учетом размещения земельных участков, Общество считает необходимым разъяснить следующее.

По территории Емельяновского района Красноярского края проходят подземные магистральные нефтепроводы «Омск-Иркутск» (условный диаметр 700 мм) и «Анжеро-Судженск-Красноярск» (условный диаметр 1000 мм), собственником которых является АО «Транснефть – Западная Сибирь». Магистральные нефтепроводы построены и введены в эксплуатацию в 1954 и 1973 годах с соблюдением проектных решений, действовавших в период их возведения, и являются опасными производственными объектами I класса опасности. Трассы прохождения магистральных нефтепроводов нанесены на

Лупахина М.Г.
Тел. 2632882



схему территориального планирования «Емельяновский район» Красноярского края, а также с момента ввода нефтепроводов в эксплуатацию обозначены на местности соответствующими информационными знаками. Кроме того, сведения о расположении трубопроводов регулярно публикуются в средствах массовой информации (газете «Емельяновские вести»), обеспечивая публичный доступ к данной информации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в связи с размещением магистральных трубопроводов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): (1) охранная зона трубопроводов, (2) границы минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно пункту 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 и Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 № 9) (далее – «Правила охраны») устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Сведения о границах охранной зоны магистральных нефтепроводов внесены в государственный кадастр недвижимости (учетный номер 24.11.2.8, дата внесения 28.10.2011 (действовал до 22.09.2014), в настоящее время реестровый номер 24:00-6.18452, учетный номер 24.00.2.180). Данная информация носит общедоступный публичный характер, размещена на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе Электронные услуги и сервисы/Публичная кадастровая карта/Управление картой/ЗООИТ

Публичность сведений о прохождении трасс трубопроводов также обеспечивается путем их отражения на схеме территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации 06.05.2015 №816-р), информирования органов местной власти о прохождении трасс трубопроводов, обозначения трубопроводов на местности опознавательными и предупредительными знаками со щитами-указателями, регулярными публикациями в местных СМИ.

В соответствии с пунктами 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 Правил охраны в охранной зоне магистрального трубопровода категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе, выполнять строительные-монтажные работы, возводить любые постройки и сооружения, оборудовать несанкционированные переезды, производить складирование материалов, свалок, осуществлять земляные работы, работы по планировке и отсыпке грунта.

В связи с размещением магистральных трубопроводов, в целях предотвращения возможной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности

имущества, устанавливается зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, в отношении которой необходимо учитывать следующее.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 ЗК РФ, порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Указанное положение о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов находится в разработке.

Согласно положениям ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в переходный период до утверждения Правительством РФ положения о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, сохраняется обязательность соблюдения минимальных расстояний, установленных ранее в соответствии со строительными нормами и правилами.

В Российской Федерации действует Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, (далее – СП 36.13330.2012), который является обязательным для исполнения как юридическими, так и физическими лицами.

На основании п. 7.15 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (далее также - СП 36.13330.2012) граница минимальных расстояний от оси подземных нефтепроводов с диаметром трубы свыше 500 мм до 1000 мм до населенных пунктов, зданий, сооружений, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков составляет 150 метров (пункт 1 таблицы № 4 СП 36.13330.2012).

Аналогичные минимальные расстояния установлены приложением № 2 «ТР ЕАЭС 049/2020. Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов» (утв. решение Совета Евразийской экономической комиссии от 23.12.2020 N121) (далее – Технические регламенты ЕАЭС). Технические регламенты ЕАЭС являются обязательными на территории Российской Федерации в силу ст. 52 Договора о Евразийском экономическом союзе, ч.1 ст. 2 Федерального закона от 31.07.2020 N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

Согласно разделу II Технического регламента ЕАЭС соблюдением минимальных расстояний обеспечивается минимально необходимый уровень защиты окружающей застройки от опасных факторов, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации объектов магистрального трубопровода (при аварии/инциденте на трубопроводе: разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта; возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара; взрыв газовой смеси и др.).¹

При этом разрешение вопроса о согласовании размещения объектов в минимальных расстояниях не зависит от произвольного усмотрения организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод.

Согласно статьям 40, 42 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, к числу которых относятся Правила охраны, СП 36.13330.2012 и Технический регламент ЕАЭС.

Застройка минимальных расстояний магистральных трубопроводов законодательством не допускается, так как влечет опасность для жизни и здоровья людей, сохранности имущества.

Таким образом, ограничение в использовании земельных участков в охранной зоне и минимальных расстояниях до объектов магистральных трубопроводов возникает на основании действующего законодательства, в том числе запрет на застройку и возведение любых построек и сооружений.

Следовательно, возведение объектов капитального строительства, зданий и сооружений в границах минимальных расстояний до нефтепроводов не допускается.

Представленный Вами проект межевания территории СНТ «Северянка» от 15.12.2022г. подтверждает что земельные участки :ЗУ1 участок №700; :ЗУ2 участок №701, :ЗУ3 участок №702, участок №703, участок №704, участок №705, участок №706, участок №707, полностью расположены в границах зоны минимальных расстояний от осей магистральных нефтепроводов «Омск - Иркутск» и «Анжеро-Судженск - Красноярск», а земельные участки ЗУ4 участок №709; участок №710, ЗУ5 участок №711, участок №712, участок №713, участок №714, участок №715, ЗУ6 участок №716, участок №717, участок №718, участок №719, участок №720, участок №721, участок №722, участок №723, ЗУ7 участок №724, участок №725, участок №726 расположены частично в минимальных расстояниях от осей магистральных нефтепроводов «Омск - Иркутск» и «Анжеро-Судженск - Красноярск».

¹ П. 2.2 Правил охраны.

Соответственно на данные земельные участки, в той части, в которой они расположены в минимальных расстояниях, распространяются указанные выше ограничения в использовании, в том числе запрет на размещение капитальных и некапитальных построек.

В соответствии с п. 1 ст. 37 ЗК РФ в случае принятия решения о предоставлении земельных участков физическому или юридическому лицу, в договоре купли-продажи должна содержаться информация об имеющихся в силу норм действующего законодательства ограничениях в использовании земельных участков.

Генеральный директор



О.В. Чепурной

Пропиновано,
процумеровано, скрешлено
печатью
15/11/2014 г. № 1/11/14

