



G-Dynamic  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
В ЧАСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ГРАНИЦ Д. МИНИНО**

**Раздел II. – Материалы по обоснованию**

**Том 2 – Материалы по обоснованию генерального плана**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

г. Санкт-Петербург  
2023 год



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
В ЧАСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ГРАНИЦ Д. МИНИНО**

**Раздел II. – Материалы по обоснованию**

**Том 2 – Материалы по обоснованию генерального плана**

Генеральный директор  
ООО «Джи Динамика»

А.С. Ложкин

Начальник отдела  
градостроительного развития

М.В. Куликов

Руководитель проекта

И.В. Яковлев

г. Санкт-Петербург  
2023 год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Инвентарный номер</b>
<b>Генеральный план</b>			
<b>Раздел I - Материалы утверждаемой части</b>			
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:5000	583-1 н/с
2	Карта функциональных зон поселения	1:5000	583-2 н/с
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5000	583-3 н/с
4	Том 1 - Положение о территориальном планировании	-	583-4 н/с
<b>Раздел II - Материалы по обоснованию</b>			
5	Карта современного использования территории поселения	1:5000	583-5 н/с
6	Карта планируемого использования территории поселения	1:5000	583-6 н/с
7	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры поселения	1:5000	583-7 н/с
8	Карта границ лесничества и зон с особыми условиями использования территории поселения	1:5000	583-8 н/с
9	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	1:5000	583-9 н/с
10	Том 2 - Материалы по обоснованию генерального плана	-	583-10 н/с

## Оглавление

<b>Введение</b> .....	6
<b>Основная правовая, нормативная и методическая база для проведения работ</b> ....	10
<b>1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения</b> .....	12
<b>2. Положение населенного пункта в системе расселения</b> .....	17
<b>3. Природно-климатические условия и ресурсы</b> .....	19
3.1 Климат .....	19
3.2 Рельеф и геологическое строение.....	20
3.3 Поверхностные и подземные воды.....	21
3.4 Почвенный покров .....	21
3.5 Растительный и животный мир.....	22
3.6 Полезные ископаемые.....	24
<b>4. Экономическая база Элитовского сельсовета и деревни Минино</b> .....	24
4.1 Население. ....	25
4.2 Жилищный фонд .....	27
<b>5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</b> .....	29
5.1 Образовательные учреждения.....	30
5.2 здравоохранение и социальная защита населения .....	31
5.3 Учреждения физической культуры и спорта.....	31
5.4 Учреждения культуры .....	32
5.5 Учреждения торговли, общественного питания, сферы услуг и иные учреждения	32
<b>6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования</b>	33
6.1 Направления развития деревни Минино.....	33
6.2 Направления развития экономической базы деревни Минино .....	34
6.3 Прогноз численности населения.....	34
6.4 Архитектурно-планировочная организация территории.....	36
6.4.1. Планировочная структура .....	37
6.4.2. Функциональное зонирование территории .....	39
6.4.3. Предложения по изменению границ населенного пункта .....	42
6.4.4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Минино, или исключаются из его границ.....	44
6.5 Жилищный фонд и жилая застройка.....	58
6.6 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	59
6.6.1. Объекты образования и науки .....	60
6.6.2. Объекты здравоохранения и социальной защиты населения .....	65
6.6.3. Объекты и учреждения культуры и искусства .....	66
6.6.4. Физическая культура и спорт.....	67
6.6.5. Бытовое обслуживание населения.....	69
6.6.6. Предложения по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания вне полномочий генерального плана д. Минино.....	70
6.7 Зоны рекреационного назначения и озеленение территорий .....	72
6.8 Транспортная инфраструктура.....	73

6.8.1 Железнодорожный транспорт .....	73
6.8.2 Трубопроводный транспорт .....	73
6.8.3 Водный транспорт .....	73
6.8.4 Воздушный транспорт .....	73
6.8.5 Автомобильный транспорт.....	73
6.9 Инженерная инфраструктура .....	78
6.9.1. Водоснабжение .....	78
6.9.2 Водоотведение .....	80
6.9.3. Теплоснабжение .....	81
6.9.4. Газоснабжение .....	82
6.9.5. Электроснабжение.....	84
6.9.6. Связь и информатизация .....	85
6.10 Санитарная очистка территории.....	86
6.11 Инженерная защита территории от опасных природных процессов.....	89
6.12 Зоны с особыми условиями использования территории.....	90
Планировочные ограничения.....	90
<b>7. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории.....</b>	<b>111</b>
<b>8. Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения</b>	<b>113</b>
<b>9. Утвержденные документами территориального планирования Емельяновского района и Элитовского сельского совета, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Элитовский сельсовет объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>114</b>
<b>10. Особо охраняемые природные территории .....</b>	<b>118</b>
<b>11. Объекты культурного наследия .....</b>	<b>119</b>
<b>12. Состояние и охрана окружающей среды, природоохранные мероприятия.....</b>	<b>126</b>
12.1 Состояние окружающей среды .....	126
12.2 Мероприятия по охране окружающей среды .....	133
<b>13. Перечень мероприятий ГОЧС.....</b>	<b>134</b>
13.1 Объекты и мероприятия гражданской обороны.....	135
13.2 Чрезвычайные ситуации природного характера .....	140
13.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера .....	141
1.3. 146	
13.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	147
<b>14. Технико-экономические показатели проекта .....</b>	<b>148</b>
<b>Приложение № 1. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории деревни Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края .....</b>	<b>152</b>
Приложение № 2. Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на проектирование. ....	153

## **Введение**

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Милино разработан ООО «ДЖИ ДИНАМИКА» (г. Санкт-Петербург) в соответствии с Договором № 02/2236-23 от 18 апреля 2023 г. (далее – Проект).

Основанием для разработки Проекта Генерального плана муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Милино является постановление администрации Емельяновского района Красноярского края от 05.05.2022 г. № 779 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденный решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района от 18.06.2009 № 38-1 р «Об утверждении генерального плана муниципального образования Элитовский сельсовет», в части деревни Милино», Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Милино разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Красноярского края и Емельяновского района.

**Генеральный план** является документом территориального планирования, направленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**Целью подготовки проекта генерального плана** является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

### **Задачами подготовки Проекта являются:**

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;
- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Емельяновского района;

– мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Минино;

– создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

– обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

– обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Минино;

– подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– разработка генерального плана в соответствии с нормами действующего законодательства.

– анализ реализации действующего генерального плана муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Минино;

– актуализация положений Генерального плана и карт планируемого размещения объектов местного значения;

– подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет с выделением сроков его реализации:

- исходный год проектирования – 2023 г.;
- первая очередь - 2033 г.;
- расчетный срок реализации – 2043 г.

Решения генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Митино, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной



инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

**Исходными данными** для проектирования послужили:

- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации;
- данные демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном состоянии использования территории, ее экономической оценке;
- проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;
- сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- сведения о состоянии защиты населения и территорий Красноярского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков;
- иная информация, необходимая для подготовки Проекта.

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

## **Основная правовая, нормативная и методическая база для проведения работ**

Проект разработан на основе технического задания (Приложение к Договору № 02/2236-23 от 18 апреля 2023 г.), утвержденного Заказчиком, а также в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Закон Красноярского края от 25.02.2005 (в ред. от 21.11.2013 № 5-1826) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

– Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

– ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденные Решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района от 11.05.2018 г. № 36-213;
- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории.

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

Утвержденные документы стратегического планирования действующие на территории деревни Минино:

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р (далее – Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года);

Стратегия социально-экономического развития Красноярского края на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 647-п.;

Стратегии социально-экономического развития Емельяновского района до 2030 года, утвержденная решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края от 23.12.2020 № 5-22Р;

В рамках утвержденных документов стратегического планирования мероприятий, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории деревни Минино, не предусмотрены.

На территории поселения действуют следующие национальные проекты:

**1. Национальный проект «Демография»:**

федеральный проект «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения» («Старшее поколение»);

федеральный проект «Формирование мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек»;

федеральный проект «Спорт – норма жизни».

**2. Национальный проект «Здравоохранение»:**

федеральный проект «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи».

3. Национальный проект «Образование»:  
федеральный проект «Успех каждого ребенка»;  
федеральный проект «Молодые профессионалы».

4. Национальный проект «Жилье и городская среда»:  
федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»;  
федеральный проект «Жилье»;

федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

5. Национальный проект «Экология»:  
федеральный проект «Чистая вода».

6. Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»:  
федеральный проект «Дорожная сеть».

7. Национальный проект «Культура»:  
федеральный проект «Культурная среда».

В рамках действующих национальных проектов мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории деревни Минино, не предусмотрены.

Ниже приведены перечни государственных и отраслевых (целевых) программ, действующих на территории Красноярского края.

Таблица 1.1 – Перечень государственных программ Красноярского края

№ п/п	Наименование программы	Постановление
1	«Управление государственными финансами»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 501-п
2	«Содействие занятости населения»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 502-п
3	«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п
4	«Развитие информационного общества»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 504-п
5	«Развитие инвестиционной, инновационной деятельности, малого и среднего предпринимательства на территории края»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п
6	«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п
7	«Развитие системы социальной поддержки граждан»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 507-п
8	«Развитие образования»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п
9	«Содействие развитию гражданского общества»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 509-п

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Постановление</b>
10	«Развитие транспортной системы»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 510-п
11	«Развитие культуры и туризма»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п
12	«Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 512-п
13	«Развитие лесного хозяйства»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 513-п
14	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п
15	«Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения Красноярского края»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 515-п
16	«Развитие здравоохранения»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 516-п
17	«Содействие развитию местного самоуправления»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п
18	«Развитие физической культуры, спорта, туризма»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 518-п
19	«Молодежь Красноярского края в XXI веке»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 519-п
20	«Сохранение и развитие традиционного образа жизни и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 520-п
21	«Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов Красноярского края»	постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2014 № 442-п
22	«Улучшение условий и охраны труда в Красноярском крае на 2015 – 2017 годы»	постановление Правительства Красноярского края от 19.06.2015 № 311-п
23	«Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды»	постановление Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п

В рамках государственных программ, действующих на территории Красноярского края мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории деревни Минино, не предусмотрены.

Таблица 1.2. – Перечень отраслевых (целевых) программы Красноярского края

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Постановление</b>
1	«Развитие добычи и переработки топливно-энергетических полезных ископаемых на территории Красноярского края на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 645-р

№ п/п	Наименование программы	Постановление
2	«Развитие металлургического производства на территории Красноярского края на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 644-р
3	«Развитие энергетики Красноярского края» на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 646-р
4	«Развитие строительной отрасли Красноярского края на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 651-р
5	«Развитие машиностроения Красноярского края на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 647-р
6	«Развитие транспорта Красноярского края на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 649-р
7	«Развитие лесного комплекса Красноярского края на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 650-р
8	«Развитие производства и переработки сельскохозяйственной продукции в Красноярском крае на 2022 – 2024 годы»	распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 648-р

В рамках отраслевых (целевых) программ, действующих на территории Красноярского края мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории деревни Миныно, не предусмотрены.

Ниже приведен перечень Муниципальных программ, действующих на территории Емельяновского района на 2023 год.

Таблица 1.3. – Перечень Муниципальных программ Емельяновского района

№ п/п	Наименование программы	Постановление
1	«Развитие образования Емельяновского района»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 01.11.2013 № 2474 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Развитие образования Емельяновского района» № 623 от 23.03.2023г.
2	«Развитие культуры и туризма Емельяновского района»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 01.11.2013 № 2477 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма Емельяновского района» № 631 от 23.03.2023
3	«Молодёжь Емельяновского района в XXI веке»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 30.10.2013 № 2454 «Об утверждении

№ п/п	Наименование программы	Постановление
		муниципальной программы «Молодежь Емельяновского района № 634 от 23.03.2023
4	«Содействие развитию и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, общественных объединений и инициатив гражданского общества»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление от 12.11.2019 № 2602 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, общественных объединений и инициатив гражданского общества» № 635 от 23.03.2023
5	«Управление муниципальными финансами Емельяновского района»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 01.11.2013 №2473 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Управление муниципальными финансами Емельяновского района» № 569 от 22.03.2023
6	«Развитие физической культуры, спорта в Емельяновском районе»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 01.11.2013 №2471 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Развитие физической культуры, спорта в Емельяновском районе» № 632 от 23.03.2023
7	«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Емельяновского района»	Постановление Администрации Емельяновского района от 01.11.2013 №2469 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Емельяновского района» от 12.11.2020 №1757
8	«Развитие транспорта в Емельяновском районе»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 01.11.2013г. №2470 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Развитие транспорта в Емельяновском районе» № 636 от 23.03.2023
9	«Развитие сельского хозяйства в Емельяновском районе»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 01.11.2013 № 2472 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Развитие сельского хозяйства в Емельяновском районе» № 840 от 05.04.2023



№ п/п	Наименование программы	Постановление
10	«Реформирование и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышение энергетической эффективности, охрана окружающей среды и экологическая безопасность»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 01.11.2013 №2475 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышение энергетической эффективности, охрана окружающей среды и экологическая безопасность» № 1067 от 02.05.2023
11	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 10.02.2014 №214 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» № 978 от 24.04.2023
12	«Управление муниципальным имуществом Емельяновского района»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района Красноярского края от 05.11.2014 № 3392 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Управление муниципальным имуществом Емельяновского района» № 633 от 23.03.2023
13	«Обеспечение общественного порядка, противодействие терроризму, экстремизму, наркомании и коррупции»	Постановление Администрации Емельяновского района «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 21.10.2016 № 1300 «Об утверждении муниципальной программы Емельяновского района «Обеспечение общественного порядка, противодействие терроризму, экстремизму, наркомании и коррупции» № 1011 от 25.04.2023

## 2. Положение населенного пункта в системе расселения

Территория Емельяновского района расположена в центральной части земледельческой зоны Красноярского края. На севере район граничит с Большемуртинским и Сухобузимским районами, на востоке – с землями г. Красноярска, Дивногорска и Березовского района, рекой Енисей, на западе – с землями Козульского и Бирилюсского районов, на юге – с землями Балахтинского района.

Территория муниципального образования «Элитовский сельсовет» находится в южной части Емельяновского района. Границы Элитовского сельсовета установлены Законом Красноярского края от 06.07.2006 № 19-4989 (с изменениями на 24 декабря 2020 года) «Об установлении границ муниципального образования

Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований».

Административный центр – поселок Элита находится в 18 км от районного центра. В состав МО «Элитовский сельсовет» входят п. Элита, с. Арейское, д. Минино, д. Бугачево. Расстояние от административного центра до населенного пункта с. Арейское – 14 км, до д. Бугачево – 12 км, до д. Минино – 12 км.

Территория МО граничит с поселком Емельяново, Солонцовским сельсоветом, городом Красноярск, Мининским сельсоветом и Еловским сельсоветом.

Население МО на 2022 г. составляет 8662 человек, в том числе в п. Элита – 2809 человек, с. Арейское – 3405 человек, д. Бугачево - 732 чел., д. Минино – 1716 человек.

Таблица 2.1 – Административно-территориальный состав муниципального образования Элитовский сельсовет на 2022 год

№ п/п	Поселения/ населенные пункты в составе муниципального образования	Численность постоянного населения	Расстояние от населенного пункта до административного центра городского (сельского) поселения	Ближайший населенный пункт	Расстояние до ближайшего населенного пункта	Расстояние до ближайшей ж/д станции
1	2	3	4	5	6	7
1	Элитовский сельсовет	8 662	-	-	-	-
2	д. Бугачево	732	12	д. Минино	2	8
3	д. Минино	1 716	12	д. Бугачево	2	8
4	п. Элита	2 809	-	п. Минино	8	16
5	с. Арейское	3 405	14	п.Снежница	0,9	30

Деревня Минино находится на юго-востоке Элитовского сельсовета и почти примыкает к границе города Красноярск, что делает ее перспективной территорией под застройку для разрастающегося города.

В рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план Элитовского сельсовета Емельяновского района в части перспективных границ д. Минино, в границы населенного пункта–д. Минино включена территория жилого микрорайона Константиновский с. Дрокино в соответствии с изменением границ муниципального образования Элитовский сельсовет на участке с муниципальным образованием Солонцовский сельсовет согласно Закону Красноярского края от 06.07.2006 № 19-4989 (в редакции Закона края от 24.12.2020 № 10-4665) «Об установлении границ муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований».

При проведении землеустроительных работ по уточнению (изменению) границ муниципальных образований в соответствии с решением Солонцовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 21.04.2020 № 61-170 Р «Об инициативе изменения границ муниципального образования» и пунктом 1 решения Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 22.04.2020 № 43-293р территория жилого микрорайона Константиновский (населенного пункта село Дрокино), расположенная с западной стороны от автомобильной федеральной трассы Р-255 «Сибирь», исключена из границ муниципального образования Солонцовский сельсовет и включена в границы Элитовского сельсовета.

### **3. Природно-климатические условия и ресурсы**

#### **3.1 Климат**

Территория Элитовского сельсовета расположена в южной части Емельяновского района Красноярского края.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Емельяновский район по климатическому районированию относится к подрайону IV. Климат характеризуется как резко континентальный, с жарким летом и холодной зимой. Однако его континентальность несколько смягчают незамерзающий Енисей и красноярское водохранилище.

Средняя температура воздуха самого тёплого месяца (июля) составляет 19 °С (абсолютный максимум – 38 °С); самого холодного (января) – -16 °С (абсолютный минимум – -53 °С). Среднегодовая температура воздуха составляет около +2 °С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 103 – 120 дней.

Зима начинается в начале октября и заканчивается в конце апреля, характеризуется сухой и морозной погодой. Оттепели случаются очень редко. Устойчивый снежный покров образуется в октябре и сходит в апреле. Наибольшая высота снега наблюдается в феврале и составляет около 15 см.

Весна приходит в начале апреля. Погода весной холодная и пасмурная. В мае может еще выпадать снег. Май – единственный весенний месяц, когда ночью нет сильных заморозков, а днем температура повышается до +15 – +17 °С.

Лето начинается в первых числах июня. Самый жаркий месяц – июль. Во второй половине лета количество осадков увеличивается и в июле их выпадает в шесть раз больше чем в феврале.

Осень приходит в начале сентября. Погода осенью холодная и дождливая. Устойчивый снежный покров образуется к середине октября, и с этого времени наступает зима.

Годовая сумма осадков колеблется от 300 до 400 мм. Большая часть их выпадает в теплый период года (порядка 70 %). Число дней с измеренными осадками (0,1 мм и более) в холодный период года составляет в среднем от 9 до 15, в теплый период 10–16 в каждом месяце. В теплый период года осадки выпадают неравномерно.

Периоды с дождями разделяются периодами бездождя. Длительные периоды без дождя наблюдаются при антициклональной погоде.

Наиболее часты в течение года поступают массы континентального полярного воздуха, реже – арктического. В теплое время года массы сухого континентального воздуха поступают из Казахстана и районов Западной Сибири, в тылу юго-западных циклонов. В зимних условиях континентальный полярный воздух очень быстро трансформируется, охлаждаясь от подстилающей поверхности. В приземном слое он может быть холоднее арктического. Весной и осенью арктический воздух вызывает заморозки.

В тылу циклонов и при развитии антициклонов за арктическим фронтом поступает выхоложенный над континентом арктический воздух с Баренцева и Карского морей, а также с Таймыра и Западной Якутии. При этом на длительное время устанавливается сухая и очень холодная погода. Под влиянием сибирского антициклона, чаще его отрога или периферийной части, зимой продолжительное время стоит сухая малооблачная погода с сильными морозами. При большой активности циркуляционных процессов морской воздух из Атлантики, быстро движущийся через Северный Урал и Западную Сибирь, проникает в районы Красноярска, вызывая обильные снегопады и оттепели зимой, дождливую и прохладную погоду – летом, но чаще, пройдя огромное пространство суши, он трансформируется в массы континентального полярного воздуха.

В течение года преобладают ветры юго-западного направления. В летний период хорошо выражены северные и северо-восточные ветры. В годовом ходе минимум скорости ветра приходится на лето, когда преобладают процессы трансформации воздушных масс, ослабевает циклоническая деятельность. Минимальных значений скорость ветра достигает в июле и августе (2,5–2,7 м/с). Наибольшие скорости приходятся на месяцы с усиленной циклонической деятельностью, преимущественно на апрель, май, октябрь и ноябрь. Их среднее значение составляет 3–5 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8–11 м/с.

Характерным является большая повторяемость штилей. Зимой повторяемость штилей достигает 42–46 %, летом число дней с безветренной погодой уменьшается и составляет до 11–38 %. Зимой часты туманы.

Из неблагоприятных погодных явлений отмечаются заморозки, туманы и приземные инверсии. Климатические условия являются достаточно благоприятными для проживания и отдыха населения, для ведения сельскохозяйственного производства.

### 3.2 Рельеф и геологическое строение

Территория Емельяновского района в целом расположена в пределах Алтае-Саянской складчатой области, захватывая нижнепалеозойские горно-складчатые образования Восточного Саяна. Рельеф территории аккумулятивный, представляет собой равнину голоценовых пойменных террас.

Рельеф территории населенного пункта и вокруг него средне холмисто-увалистый. Холмы и увалы обычно ассиметрической формы, склоны их пологие, местами крутые, изрезаны оврагами. Относительные превышения составляют 100–200 м. Холмы и увалы разделены понижениями.

Структурообразующие горные породы в границах населенного пункта в геологическом плане представлены четвертичными эллювиально-делювиальными и нижнечетвертичными озерно-аллювиальными отложениями. Слагающие породы представлены суглинками, глинами, прослоями песков и супесей, гравием и галечниками, перекрывающими девонские песчаники, известняки и алевролиты.

### 3.3 Поверхностные и подземные воды

Д. Минино расположена на р. Пяткова (приток Бугача), которая относится к бассейну р. Енисей. Питание реки – смешанное, водоток наиболее полноводен в теплую часть года, в период весеннего и весенне-летнего половодья и паводков смешанного или дождевого происхождения.

В летне-осенний период и зимний река питается грунтовыми водами, воды обладают более высокой минерализацией, в половодье минерализация ниже.

Также в границы проектирования попадает р. Каракуша. Является левым притоком реки Бугач. Длина реки – 11 км. Относится к бассейну Енисея, подбассейну – Енисей между слиянием Большого и Малого Енисея и впадением Ангары.

Водоносные горизонты подземных вод на территории населенного пункта связаны с локально-водоносной зоной, открытой трещиноватости ниже-среднедевонских отложений. Водовмещающими породами являются порфиты, диабазы, туфы, песчаники, конгломераты. Грунтовые и агрессивные воды залегают на глубинах более 50 м от земной поверхности.

### 3.4 Почвенный покров

Согласно данным Национального атласа почв Российской Федерации территория д. Минино попадает в границы распространения черноземов выщелоченных на глинистых и тяжелосуглинистых породах. Выщелоченные черноземы распространены в северной части лесостепной зоны в условиях семигумидного климата. Это наиболее плодородные почвы Красноярского края, пригодные для возделывания всех районированных сельскохозяйственных культур.

По почвенно-географическому районированию почвы района проектирования входят в состав Суббореального пояса и относятся к Присаянской (островная) чернозёмов выщелоченных, преимущественно языковатых, среднегумусных и тучных и серых лесных почв провинции Центральной лиственнично-лесной, лесостепной и степной области. Почвенный округ – Красноярско-Канский округ чернозёмов языковатых выщелоченных и чернозёмов обыкновенных среднегумусных и тучных и серых лесных почв глинистых и тяжелосуглинистых на эллювиально-делювиальных и лёссовидных отложениях.

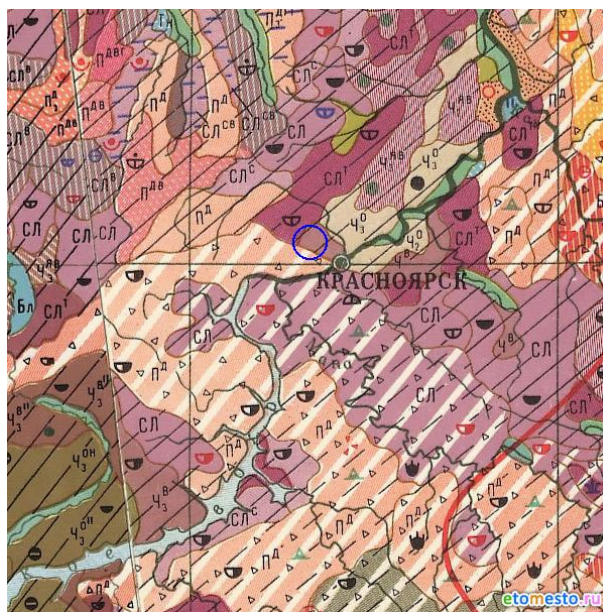


Рисунок 3.1 – Фрагмент «Почвенной карты РФ» (синим выделен район проектирования)

По строению профиля черноземы выщелоченные аналогичны черноземам оподзоленным, но дифференциация их менее четкая. По мощности гумусовых горизонтов, глубине залегания карбонатов и формам их выделения эти черноземы близки к оподзоленным. По содержанию гумуса, его запасам и качественному составу достоверных различий между выщелоченными и оподзоленными черноземами не наблюдается. Содержание гумуса в верхней части горизонта А 7–12 %. Биологическая активность почв высокая.

При интенсивном использовании возможны следующие негативные процессы: дегумификация, подкисление, эрозия, деградация структуры.

Необходима охрана почв от эрозии, внесение фосфорных, азотных и органических удобрений, сохранение и накопление в почве влаги атмосферных осадков.

### 3.5 Растительный и животный мир

В системе флористического районирования территория всего Элитовского сельсовета и д. Минино находятся в подтаежно-лесостепном районе в Приенисейской части Западно-Сибирской равнины и относятся к Лесостепной зоне Среднесибирского подтаежно-лесостепного района.

Естественной растительностью являются леса. Леса Среднесибирского подтаежно-лесостепного района в хозяйственном отношении более всего освоены и в настоящее время почти на всей территории этого лесного района не сохранилось коренной («девственной») растительности из сосновых, лиственничных и елово-пихтовых лесов.

Весь современный растительный покров представлен в той или иной степени производными (вторичными) группировками березовых и осиновых лесов,

возникших под прямым воздействием деятельности человека либо испытывшими его косвенное преобразующее влияние. Сосновых, а также темнохвойных черневых лесов сохранилось очень мало.

Лесостепная зона характеризуется сочетанием участков луговой степи с перелесками из березы, осины или сосны. Наиболее распространены луговые степи, представленные разнотравными формациями. Степи характеризуются большой видовой насыщенностью.

В лесостепной зоне встречаются обычные для этих зон животные: лисица, волк, сурок, суслик, заяц-беляк. Наибольшее разнообразие животного мира представлено на залесенных участках комплексного заказника «Красноярский». Здесь водятся медведь, лось, барсук, белка, горностаи. В степной части изобилуют суслики. Из птиц встречаются орел, ястреб, глухарь, рябчик, кукушка, сыч.

В населенных пунктах обычны синантропные виды животных и птиц. Это всевозможные грызуны – крыса, мышь полевая, мышь домовая; птицы – голуби, вороны, воробьи.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира заносятся в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, которые ведутся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

На региональном уровне Законом края от 28.06.1996 № 10-301 «О Красной книге Красноярского края» учреждена Красная книга Красноярского края.

В Красную книгу животных Красноярского края (том 2) занесены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения животные, постоянно или временно обитающие в состоянии естественной свободы на его территории, континентальном шельфе и в морской экономической зоне, которые нуждаются в специальных государственно-правовых действиях, входящих в компетенцию федеральных органов исполнительной власти и органов власти края.

В перечень животных, занесённых в Красную книгу края 2022 года, включено 152 вида животных, в их числе: 91 – птица, 27 – млекопитающих, 7 – рыб, 2 – земноводных, 2 – пресмыкающихся и 23 вида насекомых. Из них 42,1 % занесены в Красную книгу Российской Федерации.

В новую редакцию Красной книги внесено 647 видов редких и находящихся под угрозой исчезновения дикорастущих растений и грибов, в том числе: 411 видов цветковых растений, 3 вида голосеменных, 26 папоротников, 1 хвощ, 5 плаунов, 41 вид мха, 24 печёночника, 59 лишайника и 77 видов грибов.

В границы Элитовского сельсовета попадает лесопарковый зеленый пояс (ЛЗП) г. Красноярск. Решение о создании ЛЗП города Красноярска принято постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 07.06.2018 № 5-1724П, постановлением Законодательного Собрания края от 18.04.2019 № 7-2711П утверждена его площадь – 246 135 гектаров. Границы лесопаркового пояса утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 14.05.2019 №

255-п в текстовом и графическом виде. Непосредственно д. Минино и границы проектирования ЛЗП не затрагивает.

### 3.6 Полезные ископаемые

Общераспространенные полезные ископаемые в Элитовском сельсовете представлены не учтенными запасом глинами и суглинками легкоплавкими для производства кирпича:

– месторождение «Бугач» расположено на водоразделе рек Пятково и Бугач, в 3-4 км северо-восточнее д. Бугачево. Суглинки тяжелые, средние и легкие. Мощность суглинков от 5 до 14,5 м. По составу и свойствам суглинки относятся к легкоплавким. Температура плавления в пределах 1120 - 1140°С. Лабораторные и технологические испытания показали их пригодность для производства строительного кирпича марки 2100-1502 и черепицы путем ормировки сырца в пластическом состоянии. Запасы не утверждались. Месторождение оценивается, как мелкое – по категории С1 оценено в 3982 тыс. м. куб.

– Ново-Красноярское (Верхнебугачевское) месторождение расположено на левом берегу ручья Бугач, в 0,5 км от западной окраины п. Бугач, в 3 км от юго-западной окраины г. Красноярска. Пласт глины мощностью от 3,0 до 7,0 м (среднее 5,0м) прослеживается на протяжении 1 км при ширине полосы до 0,5 км. Вскрыша пласта – 0,4 м. Глины пригодны для производства кирпича марки «1002. Гидрологические условия благоприятны для открытой разработки. Запасы по категории С2 составляют 3750 тыс. м. куб.. Участок над месторождением застроен.

– месторождение грунтов «Бугач» (притрассовое) расположено по а/дороге «Байкал» на северо-западной окраине г. Красноярска. Представлено суглинками с песчаным заполнителем. Запасы по категории С1 составляют 323,2 тыс. м.куб.

### 4. Экономическая база Элитовского сельсовета и деревни Минино.

Основными отраслями специализации Элитовского сельсовета являются:

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- переработка и консервирование фруктов и орехов;
- производство соленого, вареного, запечённого, копченого, вяленого и прочего мяса;
- строительство, производство.

Отраслью специализации д. Минино является сельскохозяйственное производство, представленное ОПХ «Минино». ОПХ занимается районированием новых сортов зерновых культур, сортоиспытанием, выведение новых сортов. Кроме того, на сельскохозяйственных землях занимаются выращиванием овощей.

Кроме того, на территории д. Минино действуют: 1 предприятие в сфере сельского хозяйства и 5 предприятий, занятых в сфере строительного производства.

Деревня Минино нуждается в диверсификации экономики. Учитывая перспективное развитие территории, включающее стремительный рост



демографических показателей, наличие рекреационной, туристической и инвестиционной привлекательности высок потенциал для развития экономических показателей.

#### 4.1 Население.

Численность населения Емельяновского района Красноярского края по данным Федерального органа государственной статистики Росстат на 01.01.2022 составляет 60637 человек.

Численность населения муниципального образования Элитовский сельсовет по данным Федерального органа государственной статистики Росстат на 01.01.2022 составляет 8662 человек, что составляет 14% численности населения района.

На начало 2021 года численность постоянного населения д. Минино составила 1716 человек по данным проекта Внесение изменений в генеральный план Муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района, что составляет 20% численности населения сельсовета. На октябрь 2023 года согласно открытым данным сети интернет, численность населения д. Минино составляет около 1 975 человек.

Согласно данным Территориального органа Федеральной государственной статистики по Красноярскому краю (Краснояркстат) за период с 2014 по 2022 год в целом по территории Элитовского сельсовета отмечается положительная динамика численности населения.

Ниже приведена таблица динамики численности населения Элитовского сельсовета за период 2014–2022гг.

Таблица 4.1.1 – Динамика численности населения Элитовского сельсовета

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	Общий прирост (+), снижение (-), чел.	Общий прирост (+), снижение (-), %
1	2	3	4	5
1	01.01.2014 г.	5960	-	-
2	01.01.2015 г.	6102	142	+2,3
3	01.01.2016 г.	6245	143	+2,3
4	01.01.2017 г.	6462	217	+3,4
5	01.01.2018 г.	6870	408	+5,9
6	01.01.2019 г.	7337	467	+6,4
7	01.01.2020 г.	7922	585	+7,4
8	01.01.2021 г.	8257	335	+4,1
9	01.01.2022 г.	8662	405	+4,7

Таблица 4.1.2 – Динамика численности населения д. Минино

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	Общий прирост (+), снижение (-), чел.	Общий прирост (+), снижение (-), %
1	2	3	4	5
	01.01.2002 г.	769		
1	01.01.2010 г.	1067	298	+38,8
8	01.01.2021 г.	1716	649	+60,8

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	Общий прирост (+), снижение (-), чел.	Общий прирост (+), снижение (-), %
9	01.01.2022 г.	1 975	259	+15,1

В связи с отсутствием данных о демографической ситуации в д. Минино, далее приведена характеристика в целом по Элитовскому сельсовету.

В 2021 году демографическая ситуация муниципального образования Элитовского сельсовета характеризуется высоким уровнем смертности – общий коэффициент смертности 11,5, в то время как общий коэффициент рождаемости составил – 7,1. Смертность в муниципальном образовании Элитовский сельсовет в 2021 году превысила рождаемость на 37 человек. Коэффициент естественного прироста составил -4,4 промилле.

Таблица 4.1.3 – Показатели естественного движения населения, чел.

№ п/п	Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Число родившихся (без мертворожденных)	67	59	78	58	65	67	38	60
2	Число умерших	59	49	58	55	52	51	73	97
3	Естественный прирост (+), убыль (-) населения	8	10	20	3	13	16	-35	-37
4	Общий коэффициент рождаемости	-	-	12,3	8,7	9,2	8,8	4,7	7,1
5	Общий коэффициент смертности	-	-	9,1	8,3	7,3	6,7	9,0	11,5
6	Общий коэффициент естественного прироста	-	-	3,2	0,4	1,9	2,1	-4,3	-4,4

Естественная убыль населения наблюдается лишь последние 2 года за исследуемый период, что может говорить о старении населения.

За исследованный период показатели миграционных процессов положительные. В среднем миграционный прирост составлял 338 человек в год.

Таблица 4.1.4 – Показатели миграционных процессов, чел.

№ п/п	Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Число прибывших	350	354	423	709	826	966	752	820

№ п/п	Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2	Число выбывших	216	219	226	303	372	397	382	378
3	Миграционный прирост (+), отток(-) населения	134	135	197	406	454	569	370	442

Показатели естественного движения населения и миграционные процессы имеют тенденцию увеличения численности населения. С 2014 года прирост населения составил 2702 человека, более 45% к исходному году.

#### 4.2 Жилищный фонд

Ввиду отсутствия информации и данных о жилищном фонде д. Минино, далее приводится информация о жилищном фонде в целом по муниципальному образованию Элитовский сельсовет.

По состоянию на 01.01.2023 общая площадь жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет составляет 368,84 тыс.кв.м. Жилищная застройка представлена, преимущественно, индивидуальным жилым фондом – более 90% от всего объема жилищного фонда поселения, многоквартирный жилой фонд составляет 1,2%, блокированный жилой фонд представляет 13,5%.

Число жилых многоквартирных домов – 3 штуки. Число жилых домов ИЖС – 5262 шт. Число блокированных домов- 815 шт.

Средний показатель жилищной обеспеченности на 01.01.2022 года составляет 33,2 кв.м/человека.

Таблица 4.2.1 – Баланс жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет на 01.01.2022 год

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв.м	в том числе, кв.м		
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки
Жилищный фонд – всего, в том числе в собственности:	368.84	313.75	4.59	50.5
частной	368.09	313.75	4.59	49.75
граждан	368.09	313.75	4.59	49.75

Более 98% жилищного фонда находится в частной собственности

Жилищный фонд сельсовета представлен преимущественно деревянными домами постройки после 1995.

Таблица 4.2.2 – Структура жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет по материалу стен и году постройки, единицы домов.

Наименование показателей	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
По материалу стен			
Кирпичные	386	1	114
Панельные	27	2	146
Блочные	376		9
Монолитные	69		1
Смешанные	65		21
Деревянные	1571		523
Прочие	68		1
По годам возведения			
до 1920	28		14
1921 - 1945	40		9
1946 - 1970	206	3	330
1971 - 1995	174		398
После 1995	2114		64

В муниципальном образовании Элитовский сельсовет отсутствует зарегистрированный ветхий и аварийный жилищный фонд. Более 80% жилья имеет износ менее 30%.

Таблица 4.2.3 – Структура жилищного фонда муниципального образования  
Элитовский сельсовет по степени износа на 01.01.2022 год

Наименование	Жилые дома (индивидуально- определенные здания) общая площадь жилых помещений, кв.м	Многоквартирные дома общая площадь жилых помещений, кв.м	Дома блокированной застройки общая площадь жилых помещений, кв.м
По проценту износа: от 0 до 30%	299.05	-	22.3
от 31% до 65%	14	4.59	21.6
от 66% до 70%	0.4	-	4.2
Свыше 70%	0.3	-	2.4

Уровень благоустройства жилья является одним из основных показателей качества жизни населения и характеризуется наличием централизованных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.

Жилищный фонд в сельсовете благоустроенный: почти весь имеет подключение к водоснабжению, водоотведению, отоплению.

## 5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Виды объектов местного значения сельского поселения (муниципального образования), подлежащих отображению на генеральном плане поселения:

1) в области физической культуры и массового спорта - объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения, сельского округа физической культуры и массового спорта.

3) в области культуры и социального обслуживания:

– объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территориях поселения, сельского округа;

– объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории поселения, сельского округа.

4) в иных областях:

– места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории поселения;

– иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Красноярского края, уставами

муниципальных образований Красноярского края и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, сельского округа.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) в области образования:

- общеобразовательные организации;
- дошкольные образовательные организации;
- организации дополнительного образования.

2) в области физической культуры и массового спорта - спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы и иные объекты.

3) в области культуры и социального обслуживания:

- объекты культурного наследия уровня муниципального района;
- объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения муниципального района.

4) в иных областях:

- иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Красноярского края, уставами муниципальных образований Красноярского края и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, сельского округа.

На территории муниципального образования отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания регионального и федерального значения.

### 5.1 Образовательные учреждения

Территория Элитовского сельсовета, недостаточно обеспечена образовательными учреждениями.

На территории Элитовского сельсовета функционируют следующие объекты образования:

- МБДОУ Элитовский детский сад по адресу: п Элита, ул. Микрорайон. д. 4, вместимостью 80 мест;
- МБОУ Элитовская СОШ по адресу: п Элита, ул. Микрорайон. д.7, вместимостью 280 мест;
- МБОУ Арейская СОШ по адресу: с. Арейское, ул. Дачная д. 3, вместимостью 124 мест;
- МБОУ Мининская НОШ по адресу: д. Минино, ул. Зеленая. д. 24, вместимостью 23 мест.

Основные учреждения сосредоточены в центре сельсовета- п. Элита  
Сфера образования слабо развита в д. Минино.

На территории д. Манино отсутствуют учреждения дошкольного образования и дополнительного (внешкольного) образования детей.

В д. Манино функционирует 1 общеобразовательное учреждение – МБОУ Мининская НОШ, вместимостью 30 мест. Год постройки 1966, согласно данным действующего генерального плана Муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района фактический срок службы здания начальной школы составляет 42 года.

### 5.2 Здравоохранение и социальная защита населения

На территории Емельяновского муниципального района функционирует одно учреждения здравоохранения регионального значения - КГБУЗ «Емельяновская районная больница».

В структуру учреждения входят:

- поликлиника на 300 посещений в смену;
- стационар на 96 коек;
- отделение скорой помощи;
- Стеклозаводская участковая больница со стационаром на 14 коек.
- 7 врачебных амбулатории в следующих населенных пунктах:
  - с. Частоостровское - 50 посещений в смену;
  - п. Солонцы - 50 посещений в смену;
  - с. Никольское - 50 посещений в смену;
  - п. Элита - 50 посещений в смену;
  - п. Манино - 50 посещений в смену;
  - с. Дрокино - 50 посещений в смену.

На территории муниципального образования Элитовский сельсовет помимо амбулатории также расположены фельдшерско-акушерские пункты:

- в с. Арей (пер. Дачный, 1 «А»);
- в д. Бугачево (ул. Центральная, участок № 3 А/1);
- в д. Манино (ул. Юбилейная, строение 26 «А»).

Таким образом единственным медицинским учреждением в д. Манино (ул. Юбилейная, строение 26 «А») является ФАП вместимостью 2 посещений в смену.

### 5.3 Учреждения физической культуры и спорта

На территории Элитовского сельсовета функционирует 2 учреждения спорта:

- МБОУ Элитовская Спортивная школа, вместимостью 154,8 кв.м;
- Элитовский СДК МБУК «Емельяновский РДК», вместимостью 468 кв.м.

Согласно данным федеральной службы статистики, на территории сельсовета расположено 11 спортивных сооружений и 2 спортивных зала. Информация по их емкости отсутствует.

Таблица 5.3.1 – Спортивные сооружения муниципального образования Элитовский сельсовет по данным Федеральной службы

государственной статистики

Показатели	Ед. измерения	2021
Число спортивных сооружений:		
- спортивные сооружения	единица	11
- плоскостные спортивные сооружения	единица	7
- спортивные залы	единица	2
Число муниципальных спортивных сооружений:		
- спортивные сооружения	единица	11
- плоскостные спортивные сооружения	единица	7
- спортивные залы	единица	2

Согласно имеющимся данным на территории д. Минино учреждения физической культуры и спорта отсутствуют.

#### 5.4 Учреждения культуры

Муниципальное образование Элитовский сельсовет имеет достаточно развитую сеть учреждений культуры.

Так на территории д. Минино расположено 2 учреждения культуры:

- СДК д. Минино МБУК «Емельяновский РДК», (ул. Юбилейная, д.26) мощностью – 163 места;
- Библиотека филиал Центральной библиотеки пгт. Емельяново (ул. Новая, д.21), емкостью 7 144 тыс.единиц хранения.

#### 5.5 Учреждения торговли, общественного питания, сферы услуг и иные учреждения

Потребительский рынок в Элитовском сельсовете представлен 40 магазинами, рядом объектов услуг и общественного питания.

Таблица 5.5.1 – Количество объектов розничной торговли и общественного питания муниципального образования Элитовский сельсовет по данным Федеральной службы статистики на 2023 год

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Количество объектов розничной торговли и общественного питания			
магазины	единица	40	40
павильоны	единица	-	-
I квартал	единица	5	5
аптечные киоски и пункты	единица	3	3
общедоступные столовые, закусочные	единица	1	-
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	3	3
супермаркеты	единица	4	4



Показатели	Ед. измерения	2022	2023
специализированные продовольственные магазины	единица	1	1
специализированные непродовольственные магазины	единица	6	6
прочие магазины	единица	1	1
рестораны, кафе, бары	единица	1	1
Минимаркеты	единица	28	28
<b>Площадь торгового зала объектов розничной торговли</b>			
магазины	метр квадратный	4670.2	нет данных
павильоны	метр квадратный	109.7	нет данных
супермаркеты	метр квадратный	2095.8	нет данных
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный	120	нет данных
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	303.3	нет данных
прочие магазины	метр квадратный	761.2	нет данных
Минимаркеты	метр квадратный	1389.9	нет данных
<b>Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания</b>			
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	1120	нет данных
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	131.3	нет данных
<b>Число мест в объектах общественного питания</b>			
общедоступные столовые, закусочные	место	400	нет данных
рестораны, кафе, бары	место	60	нет данных

Потребительский рынок в д. Монино представлен несколькими объектами сферы торговли. Общедоступные предприятия общественного питания отсутствуют.

Общее состояние социальной структуры недостаточное для существующего и перспективного демографического потенциала.

На территории д. Монино в настоящее время расположено 1 кладбище.

## **6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **6.1 Направления развития деревни Монино**

Территориальное развитие д. Монино определяется следующими факторами:

- близостью к границам города Красноярск;
- сложившейся планировочной структурой;

- существующими проектами и планами по застройке территории деревни новыми жилыми массивами;
- ресурсами территории для размещения селитебных, производственных и рекреационных территорий, выявленных по результатам комплексной оценки.

Генеральным планом предусматривается:

- развитие среды проживания населения создание условий для повышения качества жизни населения;
- улучшение планировки и застройки сложившихся жилых районов населённых пунктов путём их постепенной реконструкции и благоустройства;
- учет имеющихся проектов планировки территории;
- размещение новых обширных жилых районов;
- включение микрорайона Константиновский (бывшего микрорайона села Дрокино) в границы населенного пункта д. Минино.

## 6.2 Направления развития экономической базы деревни Минино

Деревня Минино обладает недостаточно развитой экономической базой.

Необходима диверсификация экономической базы.

Толчок и возможность диверсификации населенному пункту даст масштабная жилищная застройка, новыми сферами должны стать:

- развитие малого и среднего бизнеса: торговля, сфера общественного питания и услуг;
- развитие сферы логистики, перевозок;
- развитие сферы строительства и смежных с ней.

Учитывая большой рост численности населения, д. Минино может стать интересной для прихода крупных сетевых магазинов и предприятий сферы услуг. Также возрастет процент занятого населения в сферах образования, здравоохранения и иных.

## 6.3 Прогноз численности населения

Схемой территориального планирования Емельяновского района Красноярского края закладывалось падение численности населения как района, так и его сельских поселений.

В то же время динамика численности населения муниципального образования Элитовской сельсовет показывает ежегодный рост.

Настоящим генеральным планом ожидается значительный рост численности населения д. Минино за счет:

1. Прироста населения в связи с реализацией проекта планировки и проекта застройки территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района. На основании проектного решения в рассматриваемой границе, часть территории будет застроена комплексами среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Среднеэтажная жилая

застройка, предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей. Численность населения нового района по материалам проекта планировки составит 8911 человек.

2. Прироста населения в связи с реализацией проекта планировки жилой застройки в д.Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района (ЖСК «Дубрава»). На основании проектного решения в рассматриваемой границе, территория будет застроена ИЖС (индивидуально-определенными жилыми домами). Численность населения нового района по материалам проекта планировки составит 249 человек.

3. Присоединения микрорайона Константиновский (бывшего микрорайона села Дрокино) с численностью населения порядка 171\* человека.

\* в составе микрорайона Константиновский присоединяется порядка 93 существующих земельных участков с коттеджами. Учитывая коэффициент семейственности Красноярского края - 1,8 человек, ориентировочная численность микрорайона на 2023 год составляет 171 человек.

Настоящими внесениями изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельсовет в части д. Минино учитывается население, заложенное проектами планировки территории, а также на размещаемых новых жилых массивах.

Расчет перспективного населения на новых застраиваемых зонах проводился по методике СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» с учетом РНГП Красноярского края.

Норматив средней жилищной обеспеченности принимается по МНГП Элитовского сельского совета в 28 кв.м/человека.

Таблица 6.3.1 – Расчет перспективной численности населения на территориях, вовлекаемых данным генеральным планом в перспективную жилищную застройку (без учета территорий ППТ) Элитовского сельсовета.

Тип Жилья	Кв.м площадь вводимых под застройку ЗУ, кв.м	Площадь застройки при максимально разрешенном процент застройки 40%, кв.м.	Коэффициент плотности застройки*	Итого ориентировочная площадь жилых зданий, кв.м	Численность населения при средней жилищной обеспеченности 28 кв./чел**
Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей)	615967	246386,8	0,8	492773,5	17599
Малоэтажная жилая застройка 1-3 этажа севернее мкр.Константиновский	97085	38834	0,6***	58251	2080

Тип Жилья	Кв.м площадь вводимых под застройку ЗУ, кв.м	Площадь застройки при максимально разрешенном процент застройки 40%, кв.м.	Коэффициент плотности застройки*	Итого ориентировочная площадь жилых зданий, кв.м	Численность населения при средней жилищной обеспеченности 28 кв./чел**
ИТОГО	713 052	285 221	-	551 025	19679

\*коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), приводится по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.».

\*\* согласно МНГП Элитовского сельсовета, принимается как основной вариант.

\*\*\* принимается как норматив для блокированной застройки

Таким образом, перспективная численность населения, размещаемого в новых жилых микрорайонах д. Манино составит 19679 человек.

Таблица 6.3.2 – Прогноз численности населения д. Манино

Наименование муниципального образования/год	2022 год, человек	2043 год, человек
Численность населения центральной (старой) части д. Манино	1716	1716
Численность населения согласно проекту планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Манино	-	8911
Численность населения согласно проекту планировки жилой застройки в д.Манино Элитовского сельсовета Емельяновского района (ЖСК «Дубрава»)	-	249
Численность населения на территории присоединяемого микрорайона Константиновский (бывшего микрорайона села Дрокино)	-	171
Численность населения на территориях, размещаемых настоящим генеральным планом, планируемых под жилищную застройку	-	19679
Итого, перспективная численность населения д. Манино	-	30726

Таким образом, перспективная численность населения д. Манино составит:  
– 30726 чел. на расчетный срок 2043 год.

#### 6.4 Архитектурно-планировочная организация территории

Градостроительная организация территории населенного пункта характеризуется двумя составляющими: планировочной структурой и функциональным зонированием территории, которые дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов.

Градостроительное планирование проводится с целью максимального использования потенциала территории, с учетом имеющихся планировочных ограничений территориального развития для разных видов использования и застройки, и потребностей по обеспеченности постоянного и временно проживающего населения сельского поселения.

#### 6.4.1. Планировочная структура

Деревня Минино является ближайшим населенным пунктом к городу и соседствует с жилым районом «Мясокомбинат» г. Красноярска, поэтому территория привлекательна для инвесторов под малоэтажное, среднеэтажное и индивидуальное жилищное строительство.

Основным фактором, определяющим архитектурно-планировочное решение, является наличие существующей застройки, взаимное расположение жилой и производственной зоны, сложившаяся улично-дорожная сеть. Жилой фонд представлен как индивидуальной, так и многоквартирной жилой застройкой. Связь с центрами осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

Перспективное развитие д. Минино обусловлено выгодным месторасположением по отношению к городу Красноярск, наличием перспективных площадок для размещения территорий для жилой застройки и возможностью подключения к городским инженерным сетям. На рисунке 6.4.1 представлена карта функционального зонирования территории, с отображением планируемых решений.

Планируемая среднеэтажная жилая застройка размещается на территории населенного пункта в соответствии с нормами и требованиями законодательства. Обязательные для применения национальные стандарты и своды правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985". СП 42.13330.2016 был исключён из обязательных к применению сводов правил Постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 N 914 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815" с 01.09.2022, таким образом, в настоящее время применение СП 42.13330.2016 не является обязательным, а следовательно, предусмотренная Проектом реализация малоэтажной и среднеэтажной (не выше 8 этажей) жилой застройки общей площадью 576,6 тыс. кв.м. не противоречит соблюдению требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Площадки, указанные на схеме (№1-9), включают земельные участки, имеющие статус «земли населенных пунктов», были включены в границу д. Минино для приведения в соответствие контура границы и правоустанавливающих документов. Помимо этого, на площадки №2-5 разработан проекта планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д. Минино Элитовского сельсовета

Емельяновского района. На основании проектного решения на рассматриваемой границе часть территории будет застроена комплексами среднеэтажных (не более 8 этажей) многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Площадка №1 запланирована под застройку индивидуальными жилыми домами, специализированной и смешанной общественно-деловой зоны, зонирование территории выполнено в соответствии с разработанным и находящимся на согласовании проектом планировки территории жилищно-строительного кооператива «Дубрава». Площадки №6,9 запланированы под застройку среднеэтажными (не более 8 этажей) многоквартирными жилыми домами, площадки №7,8 запланированы под застройку малоэтажными и среднеэтажными (не более 8 этажей) многоквартирными жилыми домами и специализированную общественно-деловую застройку. Площадка № 10 запланирована под застройку малоэтажными и среднеэтажными (не более 8 этажей) многоквартирными жилыми домами, специализированную общественно-деловую застройку и многофункциональную общественно-деловую застройку, на данной территории планируются к размещению объекты, необходимые для жизнедеятельности района, такие как садики, школы и больницы. Площадка № 11 запланирована под застройку малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). На данной территории уже расположены земельные участки с категорией земель – земли населенных пунктов, собственники которых оформили сельскую ипотеку и приступили к строительству жилья.

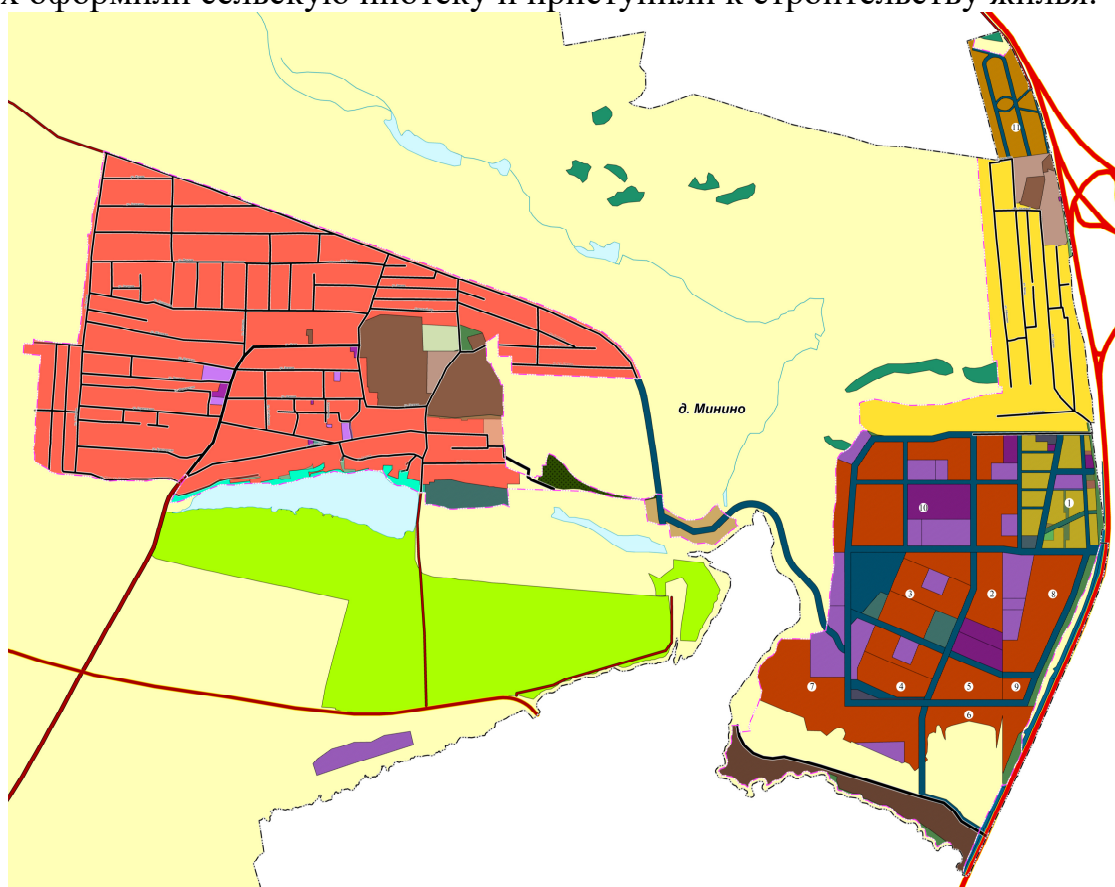


Рисунок 6.4.1 – Карта функционального зонирования территории

#### 6.4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Предложения по функциональному зонированию территории населенного пункта и размещению планируемых объектов разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений.

Архитектурно-планировочная организация населенного пункта основана на принципе функционального зонирования территории, предполагающего ясное разграничение функций и процессов жизни населения. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для расселения постоянного населения, охраны природы, отдыха.

Функциональные зоны определены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

##### 1. Жилые зоны.

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

При выделении жилых зон настоящим Генеральным планом предусматривается их дифференциация по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Таким образом в состав жилых зон на территории д. Монино включены:

– зона жилой застройки, выделенная для застройки индивидуальными, блокированными, средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. Допускается размещение объектов социального и

культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, выделенная для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), выделенная для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный), выделенная для формирования кварталов с умеренной плотностью застройки для размещения среднеэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

## 2. Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

## 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- зона инженерной инфраструктуры, выделенная для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропускания коммуникаций;



– зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети.

#### 4. Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования на территории д. Минино включены:

– зона сельскохозяйственных угодий включает пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения;

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначенная для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведения рыбы или водоплавающей птицы.

#### 5. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

#### 6. Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения включают зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Таким образом в состав зон специального назначения на территории д. Минино включена:

- зона кладбищ, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Таблица 6.4.2.1 – Функциональное зонирование территории д. Минино

№ п/п	Наименование территории	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га
<b>д. Минино</b>		
	<b>Всего земель в границах населенного пункта</b>	<b>598,68</b>

№ п/п	Наименование территории	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га
<b>1</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>416,44</b>
1.1	Зона жилой застройки	246,96
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68,70
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9,71
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	91,07
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>38,06</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,19
2.2	Зона специализированной общественной застройки	26,87
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	<b>87,25</b>
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	1,39
3.2	Производственная зона	36,64
3.3	Коммунально-складская зона	7,06
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	42,16
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>36,90</b>
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	30,16
4.2	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,48
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий	3,26
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>10,26</b>
5.1	Зона рекреационного назначения	7,21
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,05
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>9,77</b>
6.1	Зона кладбищ	2,60
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	7,17

#### 6.4.3. Предложения по изменению границ населенного пункта

Граница муниципального образования сельское поселение Элитовский сельсовет Емельяновского муниципального района Красноярского края установлена Законом Красноярского края от 06.07.2006 № 19-4989 (в редакции Закона края от

24.12.2020 № 10-4665) «Об установлении границ муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований».

Площадь сельского поселения составляет 13725,392 га.

Граница населенного пункта д. Манино установлена в соответствии с Решением Элитовского сельского совета депутатов Емельяновского района Красноярского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования Элитовский сельсовет» от 18.06.2009 года № 38-1 р. В Единый государственный реестр недвижимости сведения о границе д. Манино не внесены.

С учетом сложившегося землепользования, существующего кадастрового деления территории, целевого назначения участков, а также в целях обеспечения перспективного развития населенных пунктов и рационального использования земельных ресурсов поселения Генеральным планом предлагаются новые планируемые границы населенного пункта д. Манино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края. Разность между площадями продиктована включением в границы земель населенных пунктов земельных участков с категорией земель населенных пунктов и для приведения существующих границ населенных пунктов в соответствие требованиям и нормам земельного законодательства.

Таблица 6.4.3.1 – Изменение границ населенного пункта д. Манино

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта на исходный год (2023 г.), га	Площадь населенного пункта на расчетный срок (2043 г.), га	Увеличение (+), уменьшение (-) площади населенного пункта, га
1	д. Манино	284,52	598,68	+314,16

Включение в границы населенного пункта, земельных участков из земель лесного фонда не предусматривается.

В соответствии с таблицей 6.4.4.1 в границы населенного пункта включаются земельные участки общей площадью 95.36 га и исключается земельный участок площадью 0.85 га. В результате между планируемой и существующей границей образуется разность, которая составляет 219,65 га.

Разность между площадями связана с присоединением территории жилого микрорайона Константиновский с. Дрокино в состав д. Манино, согласно границам, приводимым в Законе Красноярского края от 06.07.2006 № 19-4989 (в редакции Закона края от 24.12.2020 № 10-4665) «Об установлении границ муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований». Таким образом, в границы д. Манино были включены земельные участки с категорией земель земли населенных пунктов, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 219,65 га, не нуждающиеся в изменении категории.

#### 6.4.4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Минино, или исключаются из его границ

Проектом предлагается установить границу населенного пункта с учетом кадастрового деления территории. Таким образом, земельные участки, имеющие категорию земель «Земли населенных пунктов» и территориально, законодательно и исторически принадлежат к территории населенного пункта настоящим проектом включаются в границу д. Минино.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план предлагается увеличение границ населенного пункта для организации жилой застройки.

Проектом предусматривается включение в границы населенного пункта д. Минино земельных участков следующих категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Также проектом предусматривается исключение из границ населенного пункта д. Минино земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17343 в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемое использование земельных участков и их площади отражены в таблице 6.4.4.1

Таблица 6.4.4.1 - Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенного пункта или к исключению из их границ.

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
1.	24:11:0000000:17343	003002000000	003003000000	8525,00	8525,00	Общее пользование территории	Автомобильный транспорт
2.	24:11:0270002:3 в составе ЕЗП 24:11:0000000:88	003003000000	003002000000	3,99	3,99	Эксплуатация объектов энергетики	Энергетика
3.	24:11:0270003:959	003001000000	003002000000	826,00	826,00	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание
4.	24:11:0140403:490	003001000000	003002000000	2450,00	2450,00	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Для индивидуального жилищного строительства
5.	24:11:0270003:1241	003001000000	003002000000	4119,00	4119,00	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Для индивидуального жилищного строительства
6.	24:11:0140403:489	003001000000	003002000000	1585,00	1585,00	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Для индивидуального жилищного строительства
7.	24:11:0270003:413	003004000000	003002000000	25954,00	25954,00	Под гражданские захоронения	Ритуальная деятельность
8.	24:11:0270003:494	003001000000	003002000000	24844,00	24844,00	Животноводство	Животноводство
9.	24:11:0270003:1211	003001000000	003002000000	2379,00	2379,00	Животноводство	Животноводство
10.	24:11:0270003:1212	003001000000	003002000000	2432,00	2432,00	Животноводство	Животноводство
11.	24:11:0270003:1203	003001000000	003002000000	2317,00	2317,00	Животноводство	Животноводство

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
12.	24:11:0270003:1204	003001000000	003002000000	2348,00	2348,00	Животноводство	Животноводство
13.	24:11:0270003:1202	003001000000	003002000000	2449,00	2449,00	Животноводство	Животноводство
14.	24:11:0270003:1205	003001000000	003002000000	2393,00	2393,00	Животноводство	Животноводство
15.	24:11:0270003:1222	003001000000	003002000000	700,00	700,00	Животноводство	Животноводство
16.	24:11:0270003:1223	003001000000	003002000000	691,00	691,00	Животноводство	Животноводство
17.	24:11:0270003:1224	003001000000	003002000000	970,00	970,00	Животноводство	Животноводство
18.	24:11:0270003:1207	003001000000	003002000000	2331,00	2331,00	Животноводство	Животноводство
19.	24:11:0270003:1208	003001000000	003002000000	1899,00	1899,00	Животноводство	Животноводство
20.	24:11:0270003:1209	003001000000	003002000000	1922,00	1922,00	Животноводство	Животноводство
21.	24:11:0270003:1210	003001000000	003002000000	1622,00	1622,00	Животноводство	Животноводство
22.	24:11:0090204:9	003003000000	003002000000	3545,40	3545,40	Для производственной деятельности	Производственная деятельность
23.	24:11:0090204:10	003003000000	003002000000	13340,00	13340,00	Для производственной деятельности	Производственная деятельность
24.	Часть многоконтурного земельного участка: 24:11:0000000:26995/1 24:11:0000000:26995/2 24:11:0000000:26995/3 24:11:0000000:26995/4	003001000000	003002000000	1626,80	1626,80	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
	24:11:0000000:26995/5 24:11:0000000:26995/6 24:11:0000000:26995/11						
25.	24:11:0000000:14900	003001000000	003002000000	1334,00	1334,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
26.	24:11:0000000:14904	003001000000	003002000000	1036,00	1036,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
27.	24:11:0000000:14905	003001000000	003002000000	1085,00	1085,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
28.	24:11:0000000:14908	003001000000	003002000000	1614,00	1614,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
29.	24:11:0000000:14909	003001000000	003002000000	1656,00	1656,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
30.	24:11:0000000:14935	003001000000	003002000000	1040,00	1040,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
31.	24:11:0000000:16261	003001000000	003002000000	1097,00	1097,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
32.	24:11:0000000:16262	003001000000	003002000000	854,00	854,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
33.	24:11:0000000:16263	003001000000	003002000000	1386,00	1386,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
34.	24:11:0000000:16264	003001000000	003002000000	1650,00	1650,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
35.	24:11:0270003:100	003001000000	003002000000	75968,00	75968,00	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование
36.	24:11:0270003:103	003001000000	003002000000	238617,00	238617,00	Для сельскохозяйственного производства	Среднеэтажная жилая застройка, спорт, образование и просвещение, культурное развитие, здравоохранение
37.	24:11:0270003:1153	003001000000	003002000000	2193,00	2193,00	Подсобные хозяйства	Производственная деятельность
38.	24:11:0270003:1154	003001000000	003002000000	1750,00	1750,00	Подсобные хозяйства	Производственная деятельность
39.	24:11:0270003:1155	003001000000	003002000000	2193,00	2193,00	Подсобные хозяйства	Производственная деятельность
40.	24:11:0270003:1156	003001000000	003002000000	6874,00	6874,00	Подсобные хозяйства	Производственная деятельность
41.	24:11:0270003:1157	003001000000	003002000000	2405,00	2405,00	Подсобные хозяйства	Производственная деятельность



№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
42.	24:11:0270003:1158	003001000000	003002000000	7859,00	7859,00	Подсобные хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования
43.	24:11:0270003:1216	003001000000	003002000000	827,00	827,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
44.	24:11:0270003:1217	003001000000	003002000000	500,00	500,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
45.	24:11:0270003:1235	003001000000	003002000000	875,00	875,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
46.	24:11:0270003:1236	003001000000	003002000000	875,00	875,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
47.	24:11:0270003:1244	003001000000	003002000000	13726,00	13726,00	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Для индивидуального жилищного строительства
48.	24:11:0270003:1284	003001000000	003002000000	949,00	949,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
49.	24:11:0270003:1285	003001000000	003002000000	948,00	948,00	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства
50.	24:11:0270003:450	003001000000	003002000000	40000,00	40000,00	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
51.	24:11:0270003:456	003001000000	003002000000	44031,00	44031,00	Для жилищного строительства	Производственная деятельность
52.	24:11:0270003:457	003001000000	003002000000	1310,00	1310,00	Для жилищного строительства	Производственная деятельность
53.	24:11:0270003:474	003001000000	003002000000	30000,00	30000,00	Животноводство	Сельскохозяйственное использование
54.	24:11:0270003:475	003001000000	003002000000	10000,00	10000,00	Животноводство	Сельскохозяйственное использование
55.	24:11:0270003:519	003001000000	003002000000	17384,00	17384,00	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Сельскохозяйственное использование
56.	24:11:0270003:537	003001000000	003002000000	10515,00	10515,00	Для жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования
57.	24:11:0270003:96	003001000000	003002000000	254749,00	254749,00	Для сельскохозяйственного производства	Среднеэтажная жилая застройка, спорт, образование и просвещение, культурное развитие, здравоохранение
58.	24:11:0270003:97	003001000000	003002000000	60966,00	60966,00	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование
59.	Часть многоконтурного земельного участка: 24:11:0000000:16937/2 24:11:0000000:16937/3	003001000000	003002000000	10840,49	10840,49	Для строительства двупежной воздушной линии электропередач (ВЛ 110кв)	Коммунальное обслуживание

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
60.	24:11:0270003:481	003001000000	003002000000	1180,00	1180,00	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование
61.	24:11:0270003:513	003001000000	003002000000	126,00	126,00	Для размещения воздушной ЛЭП напряжением 10 квт (фидер 120-20) от ПС №121 до ДРСУ-2	Коммунальное обслуживание
62.	24:11:0270003:19 в составе ЕЗП 24:11:0000000:104	003003000000	003002000000	42,00	42,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
63.	24:11:0270003:18 в составе ЕЗП 24:11:0000000:104	003003000000	003002000000	42,00	42,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
64.	24:11:0270003:17 в составе ЕЗП 24:11:0000000:104	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
65.	24:11:0270003:51 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
66.	24:11:0290102:62 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
67.	24:11:0290102:61 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
68.	24:11:0290102:60 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
69.	24:11:0290102:59 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
70.	24:11:0290102:58 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
71.	24:11:0290102:57 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
72.	24:11:0290102:56 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
73.	24:11:0290102:55 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
74.	24:11:0290102:54 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
75.	24:11:0290102:53 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
76.	24:11:0290102:52 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
77.	24:11:0290102:51 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	14,58	14,58	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
78.	24:11:0290102:50 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	14,78	14,78	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
79.	24:11:0270003:58 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
80.	24:11:0270003:57 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	10,35	10,35	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
81.	24:11:0270003:56 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
82.	24:11:0270003:55 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
83.	24:11:0270003:54 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
84.	24:11:0270003:53 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
85.	24:11:0270003:52 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
86.	24:11:0270003:50 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
87.	24:11:0270003:49 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
88.	24:11:0270003:48 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
89.	24:11:0270003:47 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
90.	24:11:0270003:46 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
91.	24:11:0270003:45 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	26,06	26,06	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
92.	24:11:0270003:44 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
93.	24:11:0270003:43 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
94.	24:11:0270003:42 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
95.	24:11:0270003:41 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
96.	24:11:0270003:40 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
97.	24:11:0270003:39 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
98.	24:11:0270003:38 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
99.	24:11:0270003:37 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
100.	24:11:0270003:36 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
101.	24:11:0270003:35 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
102.	24:11:0270003:34 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
103.	24:11:0270003:33 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание

№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
104.	24:11:0270003:32 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
105.	24:11:0270003:31 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,00	5,00	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
106.	24:11:0270003:30 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
107.	24:11:0270003:29 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
108.	24:11:0270003:28 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	35,05	35,05	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
109.	24:11:0270003:27 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	4,91	4,91	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
110.	24:11:0270003:26 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
111.	24:11:0270003:25 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
112.	24:11:0270003:24 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание



№	Кадастровый номер ЗУ	Код исходной категории земель*	Код планируемой категории земель*	Площадь ЗУ в соответствии с данными ЕГРН, кв. м	Площадь переводимой части ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом
113.	24:11:0270003:23 в составе ЕЗП 24:11:0000000:112	003003000000	003002000000	5,31	5,31	Эксплуатация объектов энергетики	Коммунальное обслуживание
114.	<b>Итого</b>	003001000000	<b>+910316,29</b>				
		003003000000	<b>+17299,26</b>				
		003002000000	<b>-8525,00</b>				
		003004000000	<b>+25954,00</b>				

Примечание: \* 003001000000 - Земли сельскохозяйственного назначения; 003002000000 - Земли населенных пунктов; 003003000000 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 003004000000 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Включение в границу населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда не предусматривается.

Перевод земель будет осуществляться по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую». Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.

Земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края представлены в Приложении № 1 к проекту.

#### 6.5 Жилищный фонд и жилая застройка

Ввиду отсутствия данных по объему жилищного фонда в д. Минино, далее ведутся расчеты и приводятся цифры целиком для муниципального образования Элитовский сельсовет.

В настоящее время уровень средней жилищной обеспеченности муниципального образования Элитовский сельсовет составляет 33,2 кв.м на человека.

Таблица 6.5-1 Жилищная обеспеченность муниципального образования Элитовский сельсовет на 01.01.2023.

Муниципальное образование	Площадь жилищного фонда	Численность населения на 2022 год	Средняя жилищная обеспеченность
Элитовский сельсовет	368,84	8662	42,6

В соответствии с Стратегией развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года, норматив жилищной обеспеченности населения России после 2025 года должен вырасти до 30 м<sup>2</sup> на человека.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Емельяновского района до 2030 года, уровень средней жилищной обеспеченности в районе к 2030 году должен составить 33.6 кв.м на человека.

Принимая во внимание фактический уровень средней жилищной обеспеченности в городском поселении на начало 2022 года в размере 33,2 кв.м на человека, а также особенности территории населённого пункта, настоящим проектом

корректировки генерального плана, как целевая принимается средняя жилищная обеспеченность для расчета перспективной численности населения:

– расчетный срок, 2043 год – 42 кв.м/человека

Таблица 6.5.2 – Расчет потребности в жилом фонде в д. Монино на первую очередь и расчетный срок, кв.м

Жилищный фонд	Существующий жилищный фонд	Потребность к 2043 кв.м при насел. 30 726 чел	Жилищный фонд, размещаемый в рамках ППТ* и не учтенной в нем территории развития, тыс.кв.м
д. Монино	Нет данных	1290,5	-
многоквартирный	Нет данных	-	800,5
блокированная	Нет данных	-	-
индивидуальный жилищный фонд	Нет данных	-	16,6

Примечание:

\* проекта планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Монино Элитовского сельсовета Емельяновского района, а также ППТ территории д. Монино ЖСК «Дубрава», а также территории малоэтажной застройки севернее микрорайона Константиновский.

#### 6.6 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территории застройки в общей сумме селитебных территорий городского поселения, и носят ориентировочный характер. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Состав и объем необходимых учреждений определен, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей городского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Осуществление идеи достижения высокого качества жизни населения развивающегося населенного пункта потребует обратить внимание не только на эстетический облик, населенного пункта, качество жилищ, высокий уровень торгово-бытового сервиса, но, прежде всего, на уровень его культурной жизни.

Настоящий генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания в соответствии с принятым в проекте каркасом градостроительной системы.

Важным становится поддержание устойчивости функционирования учреждений и предприятий социальной сферы с предоставлением полноценных оперативно-мобильных услуг каждому жителю населенного пункта.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового назначения начинает постепенно меняться с введением рыночной экономики, однако еще недостаточно развит.

Все расчёты приводятся в соответствии с:

- Местными нормативами градостроительного проектирования Элитовского сельсовета (утв. 11.05.2018 № 36-213Р Решение Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края»);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. № 631-п (с внесениями изменений Постановление правительства Красноярского края от 28.11.2023 №940-п);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;

- иными Законами РФ.

В ходе анализа нормативной базы были замечены расхождения в нормативах, приводимых в местных нормативах градостроительного проектирования, региональных нормативах градостроительного проектирования и федеральном законодательстве. Так, к примеру, учреждения физической культуры и спорта должны считаться в ЕПС, что не актуализировано в силу года разработки в нормативной базе.

Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания рассчитываются применительно к д. Менино на расчетный срок 2043 год и перспективное население 30 726 человек.

#### 6.6.1. Объекты образования и науки

Объекты образования являются объектами местного значения Емельяновского муниципального района Красноярского края, их расчеты и предложения по размещению приводятся справочно:

- Муниципальные дошкольные образовательные учреждения;
- Муниципальные общеобразовательные учреждения;
- Муниципальные организации дополнительного учреждения.

Действующей схемой территориального планирования Емельяновского района не предусматривается размещения объектов образования на территории д. Менино.

Согласно действующему генеральному плану Элитовского сельсовета и проекта планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д. Менино,

на территории д. Минино планируется к размещению ряд образовательных учреждений.

Действующим генеральным планом муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района, на территории деревни Минино предлагается (ввиду разночтений графической и текстовой части генерального плана принимается согласно графическим материалам):

- строительство средней школы мощностью 300 мест,
- строительство двух детских садов по 90 мест (судя по графическим материалам, размещаемые на одной территории).

В рамках ППТ предполагается:

- строительство 2 дошкольных образовательных организаций мощностью по 270 мест
- строительство дошкольных образовательных организаций во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, вместимостью на 40 мест.
- строительство организации дополнительного образования детей на 92 места во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
- размещение общеобразовательной организации за границами территории разработки ППТ.

Согласно РНГП Красноярского края расчет потребности населения в дошкольных образовательных организациях должен исходить из численности детей возраста 1-6 лет и уровня обеспеченности ДОО, расчет потребности населения в общеобразовательных организациях должен исходить из численности детей возраста 7-17 лет и уровня обеспеченности общеобразовательными организациями.

Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс человек общей численности населения, согласно РНГП необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$N = 1000 \times (Д \times О) / (Ч \times 100)$ , где:

- N - уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),
- Д - численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;
- О - уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;
- Ч - общая численность населения городского округа.

Согласно МНГП Емельяновского района и Элитовского сельсовета, расчет потребности населения в детских дошкольных учреждениях должен исходить из численности детей возраста 1,5-7 лет и расчетного уровня их охвата - 85% детей, расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях должен исходить из численности детей возраста 6,5-15 лет и расчетного уровня их охвата - 100% детей, а также исходя из численности детей возраста 16-18 лет и расчетного уровня их охвата - 75% детей.

Расчет потребности д. Минино в образовательных учреждениях к расчетному сроку произведен исходя из существующей демографической структуры сельского населения Емельяновского муниципального района на 01.01.2023. Принимается, что к расчетному сроку 2043 году процент возрастных групп детей 1-18 лет внутри перспективного населения не изменится.

Таблица 6.6.1.1 – Расчёт перспективной численности детского населения в д. Минино к 2043 году

Возрастная группа	Численность сельского населения Емельяновского района на 01.01.2023, человек	Процент из всей численности сельского населения, %	Численность населения д. Минино к 2043 году, человек
Численность населения всего, в том числе по возрастам (лет):	38482	100	30726
1	365	0,9	291
2	389	1,0	311
3	361	0,9	288
4	481	1,2	384
5	479	1,2	382
6	519	1,3	414
7	561	1,5	448
Итого группа 1-7*	3155	8,2	2519
8	611	1,6	488
9	651	1,7	520
10	618	1,6	493
11	552	1,4	441
12	492	1,3	393
13	506	1,3	404
14	492	1,3	393
15	454	1,2	362
16	380	1,0	303
17	347	0,9	277
18	306	0,8	244
Итого группа 7-17	5664	14,7	4522
Итого группа 7-16	5317	13,8	4245
Итого группа 17-18	653	1,7	521
Итого группа 5-18	6968	18,11	5564

\*дети возраста 7 лет входя в группу 1-17, 7-17 и 7-16 лет включительно

Ввиду наличия различий между нормами расчета обеспеченности населения в объектах образования согласно РНГП Красноярского края и МНГП Емльяновского района и МНГП Элитовского сельсовета, ниже приводится расчет согласно обоим документам.

Таблица 6.6.1.2 – Расчет потребности населения д. Минино в местах в учреждениях образования к 2043 году.

Показатель	Население д. Минино к 2043 году по возрастным группам		Уровень обеспеченности/охват а	Потребность в местах к 2043 году, мест
	Возрастная группа	Численность населения, чел.		
Расчет согласно РНГП Красноярского края				
Дошкольные образовательные организации	1-7 лет	2519	53 места на 1000 человек*	1637
Общеобразовательные организации	7-17 лет	4522	135 места на 1000 человек**	4161
Организации дополнительного образования	5-18 лет	5564	75 мест на 100 детей	4173***
Расчет согласно МНГП Емеляновского района и МНГП Элитовского сельсовета				
Дошкольные образовательные организации	1,5-7 лет	2519	85 % возрастной группы	2141****
Общеобразовательные организации	7-16 лет	4245	100% возрастной группы	4245
	17-18 лет	521	75% возрастной группы	391
	Итого	4767		4636
Организации дополнительного образования	7-18 лет (общее число школьников)	4767	10% общего числа школьников	477

\* рассчитано согласно формуле  $N = 1000 \times (2519 \times 65) / (30726 \times 100)$

\*\* рассчитано согласно формуле  $N = 1000 \times (4522 \times 92) / (30726 \times 100)$

\*\*\* При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса - сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности. Часть мест размещается при школах.

\*\*\*\* из них около 155 мест приходится на район новой малоэтажной застройки севернее мкр. Константиновский, зона охвата данного ДОО составит около 2251 человек, из которых прогнозируется 185 детей возраста 1-7 лет.

Основным принимается расчет согласно МНГП Емеляновского района и МНГП Элитовского сельсовета, ввиду потребности в большем количестве мест в учреждениях образования.

Таким образом, потребность населения д. Минино к расчетному сроку 2043 году составит:

- 2141 место в учреждениях детского дошкольного образования
- 4636 мест в общеобразовательных учреждениях
- 477 мест в учреждениях дополнительного образования

Настоящим генеральным планом учитываются запланированные объекты образования, размещаемые на территориях ППТ и согласно действующему ГП Элитовского сельсовета.

Для территории новой малоэтажной застройки севернее присоединяемого микрорайона Константиновский (бывшего микрорайона села Дрокино), ввиду удаленности необходимо разместить встроенный детский сад емкостью 155 мест. Данная территория ввиду сжатых территориальных условий и не возможности разместить школу будет обслуживаться школами территории южнее.

Таблица 6.6.1.3 – Предложения по размещению новых объектов образования в д. Минино к 2043 году.

№ п/п	Размещаемый объект	Ориентировочное расположение	Мест
Дошкольные образовательные организации			
1	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	280
2	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	280
3	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	280
4	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	290
5	Дошкольная образовательная организация встроенная	Встроенный детский сад на территории новой малоэтажной застройки севернее микрорайона Константиновский	155
6	Дошкольная образовательная организация встроенная	Встроенный детский сад на территории новой среднеэтажной застройки	46
7	Дошкольная образовательная организация	Территория ППТ (объект согласно ППТ среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Минино)	270
8	Дошкольная образовательная организация	Территория ППТ (объект согласно ППТ среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Минино)	270
9	Школа-детский сад	Территория ППТ ЖСК Дубрава	90
10	Два детских сада на одной территории	Территория центральной части д. Минино (объект согласно действующему ГП Элитовского сельсовета)	180
	Итого		2141
Общеобразовательные организации			
1	Общеобразовательная организация	Территория размещения новой застройки	1550
2	Общеобразовательная организация	Территория размещения новой застройки	1386



3	Общеобразовательная организация	Территория размещения новой застройки	1280
4	Школа-детский сад	Территория ППТ ЖСК Дубрава	120
5	Школа	Территория центральной части д. Минино (объект согласно действующему ГП Элитовского сельсовета)	300
	Итого		4636*
Организации дополнительного образования			
1	Организация дополнительного образования	Территория размещения новой застройки	385
2	Организация дополнительного образования встроенная	Территория ППТ (объект согласно ППТ среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Минино)	92
	Итого		477

\* предполагается закрытия существующей школы на 30 мест в центральной части д. Минино с переводом детей в новую школу

### 6.6.2. Объекты здравоохранения и социальной защиты населения

Объекты здравоохранения и социальной защиты населения относятся к объектам регионального значения, рассчитываются и утверждаются на стадии Схемы территориального планирования Красноярского края.

Согласно действующему генеральному плану Элитовского сельсовета, на территории д. Минино планировалось разместить ФАП. Согласно СТП Красноярского края, на территории д. Минино не планируются к размещению объекты регионального значения.

В то же время в связи со значительным ростом численности населения д. Минино и Элитовского сельского совета, приводится ориентировочный расчет д. Минино в учреждениях здравоохранения.

Таблица 6.6.2.1 – Ориентировочный расчет потребности д. Минино в Учреждениях здравоохранения (приводится справочно)

№ п/п	Наименование	Единицы	Норматив*	Потребность к 2043 году при нас. 30,7 тыс. чел	Ориентировочная потребность в размере ЗУ, га
1	2	3	4	5	6
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	пос/см	18,15 на 1000 чел.	558	3,9 Га (5 га по типовым проектам)
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	13,47 На 1000 чел.	414	0,5 Га

Примечание:

\*Норматив принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края (утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п).

В то же время, в соответствии с нормативами Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Красноярском крае в связи со значительным ростом населения населенного пункта возникает потребность в размещении в нем амбулаторно-поликлиническое подразделение на 500 посещений в смену и стационар на 100 коек.

Настоящим генеральным планом принимается необходимым размещение амбулаторно-поликлиническое подразделение на 500 посещений в смену и стационар на 100 коек согласно Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Красноярском крае.

### 6.6.3. Объекты и учреждения культуры и искусства

Согласно схеме территориального планирования Емельяновского района и действующему генеральному плану Элитовского сельсовета, на территории д. Менино не планировалось размещения объектов культуры.

Расчет потребности д. Менино в объектах культуры приводится в соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

Таблица 6.6.3.1 – Норматив потребности д. Менино в учреждениях культуры

Объект	Структурная единица	Норматив обеспеченности
Библиотеки	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект в административном центре сельского поселения
	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	на 1 тыс.чел.-1 единица
Учреждения культуры клубного типа	Учреждение клубного типа	1 объект в административном центре сельского поселения с нормативом 65 посадочных мест на 1000 человек
	Филиал сельского дома культуры	на 1 тыс.чел.-1 единица

Согласно проекта планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д. Менино, на рассматриваемой территории предполагается разместить клуб.

Для покрытия нормативной потребности д. Менино в учреждениях культуры на 2043 год предлагается размещение:

- д. Менино – многофункциональный комплекс на 500 мест.

Настоящим генеральным планом предлагается наполнение его: кинозалом, детской библиотекой и взрослой библиотекой, внешкольными и клубовыми учреждениями.

Новые объекты культуры при изменении статуса муниципального образования в будущем предлагается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

При изменении статуса поселения в связи с большим приростом население появится необходимость в организации ряда иных объектов культуры и музея.

#### 6.6.4. Физическая культура и спорт

Деревня Монино и муниципальное образование Элитовский сельсовет недостаточно обеспечены учреждениями физической культуры и спорта.

Таблица 6.6.4.1 – Расчёт потребности д. Монино в учреждениях физической культуры и спорта к расчетному сроку.

Наименование учреждения	Фактическая вместимость, мест	Норматив мест на 1000 человек	Потребность к расчетному сроку при населении 30,7 тыс. чел.	Расчетный срок 2043 год	
				Запланир. по ППТ*	Потребность в новом строительстве, мест
Объекты физической культуры и массового спорта	нет данных	122 ЕПС***	3745	-	3745
Спортивные клубы/сооружения	нет данных	70 кв.м	2149	534	1615
Плоскостные спортивные сооружения	нет данных	1,95 тыс. кв.м	60	3,7****	56,3
Плавательные бассейны	нет данных	20 кв.м зеркала воды**	614	200	414

Примечание:

\* проекта планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Монино Элитовского сельсовета Емельяновского района.

\*\*в МНГП приводится норматив со ссылкой на СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», принимается актуальный норматив согласно СП

\*\*\* нормативы расчета приводятся в соответствии с Приказом Министра спорта РФ от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изменениями на 2023 год).

\*\*\*\* в том числе за территорией ППТ

При расчете пропускной способности объектов физической культуры и спорта также стоит ориентироваться на нормативы вышестоящего субъекта Российской Федерации. В соответствии с Приказом Министра спорта РФ от 21 марта 2018 года

№244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изменениями на 14 апреля 2020 года), потребность объектов рассчитывается исходя из уровня обеспеченности, который заложен на 2030 год - 122 человека ЕПС на 1000 населения.

Таким образом для достижения обеспеченности населения д. Минино объектами физической культуры и спорта необходимо построить объектов общей ёмкостью 3745 ЕПС.

Согласно Приказу Министра спорта РФ от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», в населенных пунктах размером свыше 30000 человек подлежат к размещению:

- Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющихся в указанных населенных пунктах образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал

- Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 8 x 5 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола - 28 x 15 м, тренажерный зал - 8 x 5 м, стадион на 1500 зрителей и более, многофункциональный спортивный комплекс с несколькими независимыми спортивными зонами: универсальный игровой зал - 42 x 24 м, плавательный бассейн - 25 x 16 м, зал для сухого плавания - 24 x 12 м, тренажерный зал - 10 x 10 м.

На территории проекта планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района предполагается размещение:

- Физкультурно-оздоровительные комплекса с бассейном на 200 кв.м зеркала воды.

- Универсальной спортивной площадки.

Настоящим генеральным планом предлагается (с учетом мероприятий ППТ) размещение следующих объектов спорта местного значения к расчетному сроку:

- Спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) в на 800 ЕПС включая бассейны 200 кв.м зеркала воды (территория ППТ)

- Спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) в на 800 ЕПС включая бассейны 200 кв.м зеркала воды (территория новой застройки)

- Физкультурно-оздоровительный комплекс на 800 ЕПС включая бассейны 214 кв.м зеркала воды (территория новой застройки),

- Физкультурно-спортивный зал 800 кв.м, (территория д. Минино, основная часть).

- Футбольное поле с трибунами, 500 ЕПС (территория новой застройки).
- Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ) 1000 м (территория новой застройки) 100 ЕПС,
- Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ) 1000 м (территория новой застройки) 100 ЕПС,
- Площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 85 м (территория Манино) 15 ЕПС, первая очередь
- Площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 85 м (включаемая территория микрорайона Константиновский) 15 ЕПС, первая очередь
- Площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 85 м (территория новой застройки) 15 ЕПС, первая очередь
- Универсальная спортивная площадка (территория ППТ)

Площадь земельного участка для ФОК принимается - 1,6 га.

Площадь земельного участка для стадиона с трибунами - 1 га.

Для покрытия нормативной потребности д. Манино в объектах спорта также предлагается размещение ряда крупных открытых плоскостных объектов вне ее территории и размещение небольших объектов внутри дворовой территории и на территории школ.

#### 6.6.5. Бытовое обслуживание населения

Бытовое обслуживание населения призвано создать ему комфортные условия за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

В соответствии с РНГП Красноярского края, объекты обслуживания, торговли и общественного питания приведенные ниже, за исключением кладбищ, не относятся к обязательным нормируемым объектам регионального и местного значения. Расчет данных объектов приводится справочно в соответствии с МНГП Элитовского сельсовета.

Таблица 6.6.5.1 – Расчёт потребности д. Манино в учреждениях торговли, общественного питания и иных объектах местного значения

Наименование учреждения	Единицы измерения	Фактическая вместимость	Норматив на 1000 жителей	Расчетный срок 2043 год	
				Потребность к расчетному сроку при населении 30,7 тыс. чел.	Потребность в новом строительстве
Объекты торговли	м.кв	нет данных	539,55	16564	16564
Объекты общественного питания	посадочных мест	нет данных	40	1228	1228
Предприятия бытового обслуживания	раб.мест на 1000 чел	нет данных	7	215	215
Бани	мест	нет данных	7	215	215
Аптека	ед.	нет данных	1 на 6,2 тыс.чел.	5	5
Кладбища	га	2,6	0,24	7,4	7,4
Отделения и филиалы сберегательного банка	ед.	нет данных	1 на 1-2 тыс.чел.	15	15
Гостиницы	мест	-	6	184	184
Пожарное депо	ед.	нет данных	6 на н.п. от 5 до 20 тыс.чел.	12	12

На территории проекта планировки и проекта межевания территории среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д.Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района предполагается разместить:

- Торгово-административный комплекс.

На территории размещения ИЖС ЖСК «Дубрава», предполагается разместить:

- Торговый центр
- Общественный центр.

Размещение кладбищ/кладбища суммарной площадью 5,4 Га предлагается вне границ д. Минино ввиду отсутствия свободных территорий в границах населенного пункта.

Также для покрытия потребности д. Минино в объектах торговли предлагается выделение территории под два торговых центра на территории размещения нового жилого массива.

#### 6.6.6. Предложения по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания вне полномочий генерального плана д. Минино

Под предложениями по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания вне полномочий генерального плана д. Минино понимаются объекты местного значения Емельяновского муниципального района, которые должны размещаться согласно Схеме территориального планирования

Емельяновского района и объекты регионального значения, которые должны размещаться согласно Схеме территориального планирования Красноярского края.

Таблица 6.6.6-1. Объекты местного значения муниципального района в области образования, предлагаемые к размещению/строительству

№ п/п	Размещаемый объект	Ориентировочное расположение	Мест
<b>Дошкольные образовательные организации</b>			
1	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	280
2	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	280
3	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	280
4	Дошкольная образовательная организация	Территория размещения новой застройки	290
5	Дошкольная образовательная организация встроенная	Встроенный детский сад на территории новой малоэтажной застройки в микрорайоне Константиновский	155
6	Дошкольная образовательная организация встроенная	Встроенный детский сад на территории новой среднеэтажной застройки	46
7	Дошкольная образовательная организация	Территория ППТ (объект согласно ППТ среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д. Манино)	270
8	Дошкольная образовательная организация	Территория ППТ (объект согласно ППТ среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д. Манино)	270
9	Школа-детский сад	Территория ППТ ЖСК Дубрава	90
10	Два детских сада на одной территории	Территория центральной части д. Манино (объект согласно действующему ГП Элитовского сельсовета)	180
	Итого		2141
<b>Общеобразовательные организации</b>			
1	Общеобразовательная организация	Территория размещения новой застройки	1550
2	Общеобразовательная организация	Территория размещения новой застройки	1386
3	Общеобразовательная организация	Территория размещения новой застройки	1280
4	Школа-детский сад	Территория ППТ ЖСК Дубрава	120
5	Школа	Территория центральной части д. Манино (объект согласно действующему ГП Элитовского сельсовета)	300
	Итого		4636*
<b>Организации дополнительного образования</b>			
1	Организация дополнительного образования	Территория размещения новой застройки	385
2	Организация дополнительного образования встроенная	Территория ППТ (объект согласно ППТ среднеэтажной жилой застройки на земельных участках 24:11:0270003:98 и 24:11:0270003:99 в д. Манино)	92
	Итого		477

Объекты регионального значения в области здравоохранения:

– амбулаторно-поликлиническое подразделение на 500 посещений в смену и стационар на 100 коек согласно Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Красноярском крае.

#### 6.7 Зоны рекреационного назначения и озеленение территорий

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

В настоящее время озеленение в д. Минино представлено растительностью на приусадебных участках, отдельными деревьями, кустарниками вдоль дорог, луговой растительностью сельскохозяйственных угодий. Благоустроенные рекреационные зоны отсутствуют.

Основные типы растительности представлены лесостепными видами. Растительный мир характеризуется сочетанием участков луговой степи с перелесками из березы, осины или сосны. Для создания устойчивых насаждений необходимо учитывать климатические, зональные особенности произрастания тех или иных видов растений.

В качестве самых распространенных пород для озеленения населенных пунктов, расположенных в лесостепной зоне Красноярского края, рекомендованы следующие:

Древостой: Береза повислая (*Betula pendula*), Береза пушистая (*Betula pubescens*), Тополь дрожащий (осина) (*Populus tremula*), Сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), лиственница сибирская (*Larix sibirica*).

Кустарниковый ярус: Спирея зверобоелистная (*Spiraea hypericifolia*), шиповник иглистый (*Rosa acicularis*), карагана древовидная (*Caragana arborescens*), боярышник кроваво-красный *Crataegus sanguinea*, дерен белый, калина обыкновенная, бузина красная *Sambucus sibirica*, Яблоня ягодная (*Malus baccata*), Смородина чёрная (*Ribes nigrum*).

Травяной покров:

– злаки: мятлик (луговой, узколистный степной), овсец Шелля, типчак, овсяница луговая, овсяница красная, ежа сборная, овсец пушистый;

– разнотравье – полыни (пижмолистная, сизая, широколистная), ирис-узик, подмаренник настоящий, володушка многонервная, эспацет песчаный, донник (белый и желтый), прострел желтеющий, астра альпийская, гвоздика степная, кровохлебка лекарственная, подорожник, осока, прострел, вейник тростниковый, володушка золотистая, лилия даурская, горошек однопарный, реброплодник уральский, кровохлебка лекарственная, герань ложносибирская, фиалка одноцветковая, клевер люпиновидный, костянка, осока полыхвостая, клевер люпиновидный, подмаренник настоящий, сныть, копытень, майник двулитный.

Для развития системы озеленения предлагается благоустроить берега реки Пяткова и реки Караульная, обустроить подход к воде и места отдыха для населения.



Производственные и прочие территории, требующие организацию санитарно-защитных зон, должны предусматривать организацию зеленых насаждений специального назначения, для снижения негативного влияния на расположенные вблизи жилые и общественные территории. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники.

#### 6.8 Транспортная инфраструктура

Деревня Минино расположена в границах Элитовского сельсовета Емельяновского муниципального района Красноярского края. Расстояние от д. Минино до административного центра Элитовского сельсовета (п. Элита) составляет ориентировочно 12 км, до районного центра п. Емельяново – 23 км, до г. Красноярск – 15 км (западная часть населенного пункта), менее 1 км (восточная часть населенного пункта).

##### 6.8.1 Железнодорожный транспорт

В настоящее время линии железнодорожного транспорта не проходят через д. Минино. Ближайшие железнодорожные станции «Бугач» и «Мясокомбинат» расположены в радиусе 6 км юго-восточнее населенного пункта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в непосредственной близости к д. Минино строительство объектов железнодорожного транспорта не предусматривается.

##### 6.8.2 Трубопроводный транспорт

В настоящее время вблизи д. Минино трубопроводы нефтепродуктов или газа не проходят. Размещение объектов трубопроводного транспорта вышестоящими актуальными документами территориального планирования вблизи д. Минино не планируется.

##### 6.8.3 Водный транспорт

Судоходные реки вблизи д. Минино отсутствуют.

##### 6.8.4 Воздушный транспорт

Объекты инфраструктуры воздушного транспорта на территории д. Минино отсутствуют. Ближайший аэропорт расположен в г. Красноярск.

Размещение объектов воздушного транспорта вышестоящими актуальными документами территориального планирования не планируется.

##### 6.8.5 Автомобильный транспорт

Существующее положение.

Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильным транспортом, выполняющим основные грузовые и пассажирские перевозки.

Подъезд к западной части населенного пункта осуществляется с юго-западной стороны по автомобильной дороге общего пользования регионального значения VI категории 04 ОП МЗ 04Н-299 «Минино – Овинный». Автомобильная дорога двухполосная с двухсторонним движением. Тип покрытия – капитальный (облегченный). Дорога «Минино – Овинный» обеспечивает выход транспортных связей населенного пункта на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения III категории 04 ОП РЗ 04К-297 «Красноярск – Элита», по которой осуществляется сообщение с районным и краевым центрами. В настоящее время проводятся работы по реконструкции автомобильной дороги «Красноярск – Элита».

Подъезд к восточной части населенного пункта обеспечивается автомобильной дорогой общего пользования федерального значения: Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (00 ОП ФЗ Р-255 (АН6, СНГ)). Данный участок автомобильной дороги соответствует IV технической категории. В настоящее время на участке автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» с км 807+000 по км 812+000 проводятся работы по его реконструкции. На данном участке предусмотрено устройство двух примыканий, расположенных на км 808+690 (справа), км 810+450 (справа), обустройство которых будет выполнено в соответствии с действующим законодательством и соблюдением технических регламентов с обеспечением безопасности движения на съездах.

Искусственные дорожные сооружения (мостовые переходы) в границах населенного пункта отсутствуют.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом играют важнейшую роль в социально-экономическом развитии населенного пункта и являются единственным доступным для населения видом регулярного транспорта общего пользования. Деревня Минино связана с районным и краевым центром автобусным сообщением.

Остановочные пункты общественного транспорта расположены: на пересечении улиц Строительная и Внуковых, а также по адресу ул. Новая, д. 22.

Объекты дорожного сервиса представлены автомобильной заправочной станцией и автомойкой, расположенными вблизи автомобильной дороги общего пользования федерального значения: Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск. Также АЗС функционирует в 1 км южнее д. Минино на пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Минино – Овинный» и «Красноярск – Элита».

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Вблизи общественных и социально значимых объектов на территории населенного пункта организованы парковочные места.

Внутренняя улично-дорожная сеть сформирована как единая целостная система и является основой планировочного каркаса населенного пункта. Общая протяженность улиц в д. Монино по состоянию на 01.01.2023 года составляет 20,705 км, из них с твердым покрытием ориентировочно 17 км или 83,5 %.

Реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения д. Монино приведен в таблице 6.8.5.1.

Таблица 6.8.5.1 – Реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения д. Монино на 01.01.2023 года

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км	Ширина дорожного покрытия, м	Тип покрытия	Площадь покрытия улицы, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	Внуковых	1,528	5	А/б, гравийный	6876
2	Долинная	0,734	5	Гравийный	3670
3	Жукова	0,325	5	Гравийный	1463
4	Зимняя	0,687	5	Гравийный	3092
5	Западная	0,134	3	Грунт	402
6	Красноярская	0,608	5	Гравийный	3040
7	Луговая	0,559	4	Гравийный	1957
8	Медицинский	0,729	5	Гравийный	3281
9	Мининская	1,084	4	Гравийный	4336
10	Новая	0,560	5	А/б	2520
11	Озерная	0,483	4	Гравийный	1621
12	Октябрьская	0,403	4	Гравийный	1612
13	Осенняя	0,969	4	Гравийный	3876
14	Переулок Осенний	0,103	4	Гравийный	412
15	Полевая	0,370	3	Гравийный	1110
16	Пушкинская	0,968	5	Гравийный	4453
17	Садовая	0,835	4	Гравийный	3340
18	Сибирская	0,846	5	Гравийный, грунт	3807
19	Совхозная	1,058	4	Грунт	3703
20	Степная	0,468	5	Грунт	2340
21	2-я Степная	0,595	5	Грунт	2975
22	Строительная	0,683	4	Гравийный	2732
23	Солнечная	0,713	5	Гравийный	3209
24	Тракторная	0,320	4	Гравийный	1260
25	Цветочная	1,060	4	Гравийный, грунт	3710
26	Юбилейная	1,470	5	Гравийный	6615
27	Южная	0,090	3	Гравийный	270
28	Яблоневая	0,765	6	Гравийный	4590
29	Зеленая	0,588	4	Гравийный	2352

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км	Ширина дорожного покрытия, м	Тип покрытия	Площадь покрытия улицы, кв.м.
1	2	3	4	5	6
30	Вишневая	0,640			
	Итого	20,355			84641

Пешеходная инфраструктура в населенном пункте отсутствует. Это влияет как на уровень комфорта пешеходов, так и на уровень безопасности дорожного движения.

Велосипедная инфраструктура отсутствует. Велосипедный транспорт используется для коротких поездок внутри населенных пунктов. Требуется обеспечение безопасности движения велосипедистов по автомобильным дорогам, в том числе проведение профилактических работ среди основных пользователей транспорта – молодежи до 17 лет. Необходимо обеспечение пользователей светоотражающей одеждой и элементами.

К недостаткам улично-дорожной сети д. Манино можно отнести следующие:

- неудовлетворительное состояние улиц и дорог населенных пунктов;
- отсутствие твердого покрытия на 16,5 % улично-дорожной сети;
- пешеходное и велосипедное движение осуществляется по проезжим частям улиц, что может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

В части развития автомобильного транспорта и дорожного хозяйства с учетом существующих проблем основными направлениями являются:

- ремонт и содержание сети внутрипоселенческих дорог;
- повышение качества дорожного покрытия;
- повышение безопасности дорожного движения улично-дорожной сети населенного пункта.

#### Проектные решения.

Основными мероприятиями в сфере транспортной инфраструктуры должны стать содержание, ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог и сооружений и проведение отдельных мероприятий, связанных с дорожным хозяйством.

Проектом рекомендуется реконструкция и благоустройство местной улично-дорожной сети, с приведением её в соответствие с СП 42.13330.2016.

В основу проектного решения генерального плана развития д. Манино заложен принцип максимально возможного сохранения существующей структуры улиц с выделением их по классификации в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (см. таблица 6.8.5.2).

Таблица 6.8.5.2 – Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	20-30	3,5	2-4	1,5-2,25
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	15-25	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	-	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезд	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	-	4,5	1	-

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция улиц Полевая, Зеленая, Юбилейная, Осенняя, Садовая, общей протяженностью ориентировочно 6,2 км;
- реконструкция подъезда к кладбищу ориентировочной протяженностью 0,6 км;
- строительство основных улиц (главные улицы) в восточной части населенного пункта ориентировочной протяженностью 3,5 км;

- строительство местных улиц (улицы в жилой застройке) в восточной и северо-восточной части населенного пункта ориентировочной протяженностью 7,5 км.
- строительство поселковых дорог ориентировочной протяженностью 4,3 км;
- строительство автомобильной дороги местного значения поселения ориентировочной протяженностью 1,6 км;
- строительство автомобильной дороги местного значения поселения ориентировочной протяженностью 0,9 км в целях организации транспортного сообщения между восточной и западной частями д. Монино.

В целях организации автобусного сообщения восточной части населенного пункта предусматривается размещение остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта вдоль проектируемой основной улицы меридионального направления, по которой предусматривается движение общественного транспорта (автобус). Количество остановочных пунктов – 7 штук.

Проектируемые автобусные остановки расположены в пешеходной доступности от жилых домов. Основные пешеходные пути связывают жилые дома на проектируемой территории между собой, с остановками общественного транспорта, и с предприятиями обслуживания населения короткими и удобными маршрутами.

Размещение объектов автомобильного транспорта федерального и регионального значения вышестоящими актуальными документами территориального планирования в д. Монино не предусматривается.

## 6.9 Инженерная инфраструктура

### 6.9.1. Водоснабжение

#### Существующее состояние

В настоящее время в населенных пунктах МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края существует три независимые системы водоснабжения в п. Элита, д. Монино, д. Бугачево.

К зоне хозяйственно-питьевой воды д. Монино относятся повышающая насосная станция (г. Красноярск), магистральный напорный водопровод, квартальные сети. Источника водоснабжения в д. Монино нет, вода подается из магистрального трубопровода ООО «Краском». Система централизованного водоснабжения д. Монино охватывает всю территорию и представляют собой магистральные и квартальные сети водоснабжения и повышающую насосную станцию, присоединенные к системе централизованного водоснабжения г. Красноярска, собственником которой является Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс».

Фактическая протяженность водопроводных сетей в д. Монино составляет 23,319 км, материал пластик.

Существующие сети водоснабжения д. Минино в связи недавними сроками строительства (2006-2007 гг) и использованием при строительстве полиэтиленовых труб низкого давления (срок службы до 50 лет), находятся в удовлетворительном состоянии, однако запорная и регулировочная арматура требуют замены на большинстве участков сетей. Аварийных участков сетей водоснабжения, требующих замены трубопровода, на данной территории не выявлено. Состояние смотровых колодцев удовлетворительное. Строительство сетей водоснабжения, в Элитовском сельсовете, велось по мере развития населенных пунктов, без наличия общего проекта развития территории.

Хозяйственно-питьевой водопровод Элитовского сельсовета, объединен с противопожарным. Все сети оборудованы пожарными гидрантами, для обеспечения наружного пожаротушения населенных пунктов. Для обеспечения хозяйственно-питьевым водоснабжением жилых домов, не подключенных к централизованному водопроводу на водопроводной сети установлены водоразборные колонки.

Основные проблемы водоснабжения д. Минино:

- высокая изношенность запорной и регулировочной арматуры;
- высокая степень изношенности оборудования и автоматики в повышающей насосной станции;
- отсутствие резервных водопроводов.

#### Планируемое развитие

Для проектируемых кварталов на территории д. Минино предусматривается централизованное водоснабжение. Водоснабжение предусматривается от существующей системы централизованного водоснабжения левобережной части г. Красноярск.

Для реализации обеспечения в водопотреблении нужд потребуется строительство водопроводов. Подключение к существующему водопроводу, проходящему по ул. Калинина г. Красноярск.

Сеть водопровода проектируется кольцевой из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Сеть хоз-питьевого и противопожарного водопровода проектируется высокого давления.

В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру. Водопроводные колодцы проектируются сборные, из элементов железобетонных, согласно ТП 901-09-11.84.

#### Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в д. Минино определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки

наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут. max}=1,2$ .

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» – удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 6.9.1.1.

Таблица 6.9.1.1 – Расчет расходов водопотребления д. Минино

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Удельное водопотребление, л/сут/чел.	Хозяйств. питьевые нужды, м <sup>3</sup> /сут	Неучт. расходы, м <sup>3</sup> /сут	Расходы на производств. нужды, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Всего, м <sup>3</sup> /сут
Первая очередь								
1	д. Минино	31125	220	8217	410,85	821,7	1556,25	11006
Расчетный срок								
2	д. Минино	33215	220	8768,76	438,43	1315,31	1660,75	12183

Диаметр и длина проектируемых трубопроводов, а также способ прокладки, принимаются на следующей стадии проектирования при получении Технических условий на подключение к сетям.

## 6.9.2 Водоотведение

### Существующее состояние

В настоящее время на территории МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края существует две централизованные системы водоотведения, технологически не связанные между собой. Обе указанные системы централизованного водоотведения находятся в п. Элита.

В д. Минино система централизованного водоотведения отсутствуют, на территории реализована нецентрализованная система водоотведения, все частные домовладения оборудованы индивидуальными септиками.

### Планируемое развитие

Проектом предлагается строительство централизованной системы водоотведения К1 для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и общественно-деловой застройки, с последующей их передачей по системе магистральных канализационных сетей на Левобережные очистные сооружения г. Красноярска.



Для этого проектом предлагается строительство самотечных канализационных сетей К1, НК1. Сточные воды по канализационному коллектору поступают в существующую канализационную насосную станцию № 22.

Трубопроводы сети водоотведения схемой предлагается проводить вдоль проездов. В ходе проектных работ следует уточнить диаметры и материалы трубопроводов с учетом объема водопотребления вновь подключаемых объектов нового строительства.

Так же предлагается строительство очистных сооружений дождевой канализации. Очистные сооружения предусматриваются закрытого типа, предназначенные для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка. После очистки вода выпускается в озеро Мясокомбинат.

### Расчёт водоотведения

На основании СП 32.13330.2018 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. В соответствии СП 32.13330.2018 удельное водоотведение в неканализованных районах принято 25 л/сутки на одного жителя, а непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5 % от суммарного расхода суточного водоотведения населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения д. Манино на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 6.9.2.1.

Таблица 6.9.2.1 – Расчет объемов водоотведения д. Манино

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Норма водоотведения, л/сут/чел.	Расход хозяйств. бытовых стоков, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производств. нужды, м³/сут	Всего, м³/сут
Первая очередь							
1	д. Манино	31125	220	8217	410,85	821,7	9450
Расчетный срок							
2	д. Манино	33215	220	8768,76	438,43	1315,31	10523

Диаметр и длина проектируемых трубопроводов, а также способ прокладки, принимаются на следующей стадии проектирования при получении Технических условий на подключение к сетям.

### 6.9.3. Теплоснабжение

#### Существующее состояние

В настоящее время на территории МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края, существующая централизованная система теплоснабжения, представлена тремя источниками тепловой энергии и распределительными тепловыми сетями в п. Элита.

В д. Манино централизованная система теплоснабжения отсутствует. Объекты социально-бытового обслуживания обеспечиваются теплом от коммунальной котельной. Котельная работает на угле. Существующая усадебная застройка отапливается с помощью индивидуальных источников тепла (печи).

#### Планируемое развитие

Теплоснабжение в существующей части д. Манино сохраняется по сложившейся схеме: от существующей котельной - здания общественного центра. Жилая застройка – от индивидуальных источников тепла.

Новые микрорайоны жилой застройки первой очереди и объекты общественных учреждений предусматривается обеспечить централизованным теплоснабжением.

Проектом предлагается подземная прокладка сетей теплоснабжения и подключение их к существующей централизованной системе теплоснабжения г. Красноярска. Теплоснабжение предусматривается осуществлять от котельной № 12.

Возможны резервные варианты при нехватке мощностей: газовая котельная при газификации населенного пункта.

#### Расчет теплоснабжения

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003), СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99\*).

Расчет объемов теплоснабжения д. Манино на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 6.9.3.1.

Таблица 6.9.3.1 – Расчет объемов теплоснабжения д. Манино

Населенный пункт	Общая площадь планируемого жилья, тыс. м <sup>2</sup>	q <sub>0</sub> , МВт (Гкал/ч)	Q max МВт (Гкал/ч)
Первая очередь			
д. Манино	1173,4	140808	170112
Расчетный срок			
д. Манино	1395,03	167403,6	200817,9

Дополнительные тепловые нагрузки объектов перспективного строительства и соответствующее увеличение потребления тепла для нужд отопления необходимо уточнять на стадии разработки проектов планировки территории на основании проектных параметров застройки.

#### 6.9.4. Газоснабжение

##### Существующее состояние

В настоящее время на территории д. Милино централизованное газоснабжение отсутствует. В отдельных домах стоят газовые плиты, действующие на газовых сменных баллонах.

#### Планируемое развитие

В соответствии с откорректированным документом «Генеральная схема газоснабжения и газификации Красноярского края», разработанной АО «Газпром промгаз» от 2016 г, планируется осуществить газификацию Красноярского края от проектируемого магистрального газопровода в широте расположения г. Красноярск.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации регионов Красноярского края (2016 г.), Проектом на расчетный срок предлагается следующая концепция развития системы газоснабжения:

- строительство новых ГРПБ для газификации населенных пунктов Емельяновского района: д. Милино;
- прокладка газопроводов высокого давления I категории к проектируемым ГРПБ для газификации населенных пунктов;
- прокладка газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРПБ для газификации населенных пунктов;
- прокладка газопроводов низкого давления по территории газифицируемых населенных пунктов.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения.

В газифицируемых населенных пунктах предлагается 100 % газоснабжение жилого фонда, с переводом котельных на газовое топливо. Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для котельных.

#### Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм

определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице 4 тех же норм. Прогноз газопотребления приведен в таблице 6.9.4.1.

Таблица 6.9.4.1 – Прогноз газопотребления

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м <sup>3</sup> /год		Расход газа на предприятия обслуживания, м <sup>3</sup> /год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
д. Минино	31125	33215	9337500	9964500	466875	498225

### 6.9.5. Электроснабжение

#### Существующее состояние

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края осуществляется от трансформаторных подстанций 35/10кВ.

Электроснабжение д. Минино осуществляется от распределительной подстанции ПС 35/10 кВ Мясокомбинат, через трансформаторные подстанции (ТП). Питание ТП осуществляется по воздушным линиям (ВЛ) мощностью 10 кВ. Головная подстанция расположена в п. Элита ТП 63 35\10Квт. Существующие подстанции требуют реконструкции с увеличением их мощности.

В настоящее время одной из основных проблем электрических сетей, проходящих по муниципальному образованию, является большой физический и моральный износ оборудования подстанций и линий электропередач (80 %).

#### Планируемое развитие

Высокая степень загрузки центров питания 35–110 кВ ограничивает возможность осуществления технологического присоединения новых потребителей электроэнергии к шинам ряда действующих подстанций энергосистемы.

Для обеспечения возрастающей потребности энергопотребления необходимо строительство новых сетей 10 кВ и 0.4 кВ в д. Минино и необходимого количества трансформаторных подстанций.

Схема электроснабжения предлагается от источника электропитания ПС 110/10кВ «Озерная» воздушной кабельной линией (трассировка и характеристики уточняются на последующих стадиях проектирования) до РП 10кВ, далее от РП 10кВ подземными кабельными линиями до трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, далее от ТП 10/0,4кВ подземными кабельными линиями 0,4кВ до распределительных устройств абонентов.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы электроснабжения:

- строительство линий электропередачи 10 кВ, протяженностью 7,19 км;
- строительство трансформаторных подстанций в количестве 32 штуки.

Местоположение и мощность трансформаторных подстанций, трассировку сетей электроснабжения необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектом должна предусматриваться возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок в перспективе без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

#### Расчет электропотребления

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят в домах, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/год на 1 человека, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100, со стационарными электроплитами, соответственно, 1350 кВт ч/год на 1 человека и 4400 часов. Расчёт электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора и промышленности представлен в таблицах 6.9.5.1 и 6.9.5.2.

Таблица 6.9.5.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Первая очередь			Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	Кол-во населения, чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
1	31125	29,56	7,59	33215	31,55	8,10

Таблица 6.9.5.2 – Максимальная электрическая нагрузка с учётом промышленности и прочих потребителей

Наименование	Электрическая нагрузка, МВт	
	первая очередь	расчётный срок
Жилищно-коммунальный сектор	29,56	31,55
Промышленность и прочие потребители	2,95	4,73
Итого	32,51	36,28

#### 6.9.6. Связь и информатизация

##### Существующее состояние

В настоящее время на территории МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, Internet (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

На территории д. Минино представлены все операторы сотовой связи, действующие на территории г. Красноярска. Помимо основного оператора связи (ПАО «Ростелеком»), присутствуют операторы сотовой связи (ПАО МТС, ПАО Мегафон, ПАО Билайн, ПАО Теле2). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть Internet и услуги передачи данных. Услуги сотовой связи оказываются с помощью вышек связи.

Через территорию д. Минино проходят оптоволоконные каналы связи как в широтном, так и меридиональном (северном) направлении и строятся новые, в том числе и частными операторами.

#### Планируемое развитие

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории д. Минино, находятся в удовлетворительном состоянии.

В настоящее время ведется реконструкция участка ВОЛС ПАО «Мегафон» «МВОЛС Красноярск-Ачинск, участок Красноярск – Кедровый».

#### 6.10 Санитарная очистка территории

Регулярная очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае в 2021 году» в Красноярском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. количество образованных отходов увеличилось на 37,2 %.

Количество отходов, направленных на обработку (сортировку) увеличилось на 232,0 %, на утилизацию – на 11 %, на обезвреживание – на 8,1 %.

Анализ данных показывает, что доля ТКО (в общей массе образованных ТКО), направленных на обработку (сортировку), составляет 40,4 %, на утилизацию – 9,3 %, на захоронение – 79,7 %.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Красноярского края (далее – территориальная схема) разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Красноярского края, в соответствии законодательством Российской Федерации (утверждена приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том

числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае») (ред. от 13.10.2022. с изм. от 01.03.2023).

Территориальная схема предусматривает комплексную обработку и утилизацию отходов, обеспечивающую минимальный объем их захоронения, использование наилучших доступных технологий обращения с отходами и применение методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами, направленных на уменьшение количества образующихся отходов и вовлечение их в хозяйственных оборот.

Нормативы накопления ТКО на территории Красноярского края на 2021-2022 гг. установлены приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 № 77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (в ред. от 05.02.2021, от 05.03.2021, от 28.12.2021).

Территория д. Минино в составе Элитовского сельсовета относится к Красноярской левобережной технологической зоне. Отходы, образованные на территории сельсовета, направляются на полигон ТКО г. Красноярск. Региональным оператором по обращению с ТКО является ООО «Красноярская Рециклинговая компания» (далее - региональный оператор, ООО «КРК»).

Таблица 6.10.1 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для жилого фонда на территории Красноярского края (Красноярская левобережная технологическая зона)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Норматив накопления куб. м/мес
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома	1 проживающий	0,07
2	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	0,07

Согласно территориальной схеме по состоянию на 01.01.2021 г. в Элитовском сельсовете Емельяновского района образовано 173,0 т отходов от жилого фонда, от прочих потребителей 1139,5 т, 6935,9 куб. м от жилого фонда. Основные источники ТКО в д. Минино – домовладения и общественные организации.

В границах Элитовского сельсовета отсутствуют полигоны отходов производства и потребления. Вместе с тем, на территории Емельяновского муниципального района расположены следующие объекты размещения отходов:

– объект размещения отходов на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0330203:67, эксплуатирующая организация АО «Автоспецбаза», размер санитарно-защитной зоны ориентировочно 500 м.;

– полигон промышленных отходов на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0260104:256, эксплуатирующая организация ООО «РТК - Генерация».

По данным территориальной схемы в 2024 году в Емельяновском районе планируется ввод в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса на 300 тыс.тонн/год (кадастровый квартал земельного участка 24:11:0290201). На 2023 год запланирована реконструкция полигона ТКО г. Красноярск (АО «Автоспецбаза»), увеличение мощности и емкости полигона.

По данным Службы по ветеринарному надзору Красноярского края на территории д. Минино, а также в границах Элитовского сельсовета скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибиреязвенных и других мест захоронений, территорий неблагоприятных по факторам эпизоотической опасности и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий.

Проектом рекомендована планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых, общественных зданий, смет с улиц. Для этого предусматривается площадка с твердым покрытием для установки мусорных контейнеров.

#### Проектные предложения по санитарной очистке территории

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий.

Проектом рекомендована планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых, общественных зданий, смет с улиц. Для этого предусматривается площадка с твердым покрытием для установки мусорных контейнеров.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае, предлагается вывозить мусор с г.о. Красноярск (левый берег), п. Кедровый, Емельяновский район, Сухобузимский район на мусоросортировочный комплекс, который планируется к введению в эксплуатацию в 2024 г.

Для решения проблем сбора и размещения твердых бытовых отходов на территории д. Минино предлагаются к выполнению следующие мероприятия:

- организация системы планового сбора и удаления отходов производства и потребления;
- организация системы раздельного сбора отходов;
- недопущение возникновения мест несанкционированного складирования отходов;
- ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;



– приведение всех площадок складирования ТКО в соответствие с нормативными требованиями. Площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов и не далее, чем 100 м; площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод;

– организация плано-регулярной механизированной уборки усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон;

– обеспечение материально-технической базы объектов жилищно-коммунального хозяйства, способствующих санитарной очистке населенных мест (достаточное количество специализированного транспорта, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, санкционных мест для сбора отходов).

Согласно Приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 № 77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края», установлены нормативы накопления ТКО на территории Красноярского края.

Таблица 6.10.2 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для жилого фонда на территории Красноярского края (Красноярская левобережная технологическая зона)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Норматив накопления куб. м/мес
1	2	3	4
1	Многokвартирные дома	1 проживающий	0,07
2	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	0,07

Прогнозная численность населения в д. Миино на первую очередь 31125 человек, на расчетный срок 33215 человек.

Таблица 6.10.3 – Расчетное (усредненное) количество образующихся твердых коммунальных отходов на первую очередь и на перспективу от жилфонда

Наименование населенного пункта	Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения (чел.)	Количество отходов, тыс. м <sup>3</sup> /год	Численность населения (чел.)	Количество отходов, тыс. м <sup>3</sup> /год
д. Миино	31125	26,15	33215	27,90

6.11 Инженерная защита территории от опасных природных процессов  
Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий

по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

В целом территория населенного пункта пригодна для строительства. Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка;
- организация, очистка поверхностного стока;
- благоустройство водоемов и водотоков.

#### 6.12 Зоны с особыми условиями использования территории.

##### Планировочные ограничения

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Подробная характеристика объектов электросетевого хозяйства д. Монино приведена в разделе «Электроснабжение». На территории населенного пункта действует распределительная подстанция ПС 35/10 кВ Мясокомбинат и ЛЭП мощностью 10 кВ.

Охранные зоны составляют:

вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии:

- 10 метров - для линий электропередач 1-20 кВ (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 15 метров - для линий электропередачи 35 кВ;
- 20 метров - для линий электропередачи 110 кВ;

- 25 метров - для линий электропередачи 220 кВ;
- 30 метров - для линий электропередачи 500 кВ.
- вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- вдоль подводных кабельных линий – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, для судоходных водоемов – на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, на расстоянии, указанном в абзаце третьем настоящего раздела, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

#### Охранные зоны линий и сооружений связи

По территории населенного пункта проходят линейно-кабельные сооружения связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
  - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
  - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра

и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

– при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными

орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение

первого пояса (пояс строгого режима) – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры и режимы использования зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Подземные источники водоснабжения

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения определяется гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса ЗСО (строгого режима):

1. Предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, посадка высокоствольных деревьев.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

1. Необходимо выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарноэпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

1. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

1. Наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Прокладка водоводов по территории объектов размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Поверхностные источники водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

– вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

– вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

– по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

– в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков и водоемов определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток – для I-A, I-B климатических районов и не менее 3 суток – для I-D климатического района, в пределах которых расположены поверхностные источники.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10 %.

Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500 - 1000 м.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.



На территории первого пояса ЗСО:

Необходимо предусмотреть отвод поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждение, обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

Для объектов, загрязняющих источники водоснабжения, должны быть разработаны конкретные водоохранные мероприятия, согласованные с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Должно производиться регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора только при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов,

ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

#### Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима) водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта

указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

#### Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

В рамках реализации статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны на территории Российской Федерации.

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранных зон, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для таких земельных участков, особого правового режима.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости. Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Решения о создании охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения и об установлении их границ принимаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, регионального значения – высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

Информация о созданных охранных зонах государственных природных заповедников, национальных парков (природных парков) и памятников природы федерального и регионального значения размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 устанавливает запрет на осуществление в границах охранных зон деятельности, оказывающей негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

Хозяйственная деятельность в границах охранных зон должна осуществляться с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

ООПТ «Красноярский» не имеет разработанных проектов охранной зоны (информация с официального сайта <http://oopt.aari.ru/>).

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, в который входят:

– охранный зона территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

– зона охраняемого природного ландшафта территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая

долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 ЛФ 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию, В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 У273-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06 2002 У973-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для объектов культурного наследия, расположенных в границах Элитовского сельсовета, не установлены зоны охраны, защитные зоны.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за окружающей средой

Охранные зоны создают вокруг стационарных пунктов наблюдения в соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона от 19.07.10098 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (далее Закон о гидрометеорологической службе). В соответствии с п. 3 Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением,

утвержденным Постановлением № 972 (далее Положение о создании охранных зон). Согласно п. 6 Положения в пределах охранных зон устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении. Охранная зона представляет собой земельный участок, ограниченный на плане местности замкнутой линией. Отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правильно, не менее 200 метров во все стороны.

Основная цель установления охранной зоны – предотвращение застройки территории, так как возведение зданий и сооружений в пределах границы охранной зоны и в непосредственной близости от гидрометеорологических пунктов наблюдения оказывает существенное влияние на точность измерений, ведет к недостоверности сведений о состоянии окружающей среды, её загрязнении. Всё это создает опасность причинения вреда в будущем для жизни и здоровья граждан, вследствие получения недостоверных сведений об экологической и метеорологической обстановке.

В охранных зонах гидрометеорологических станций запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы солей, кислот, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного, водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

Запрет на возведение любых зданий и сооружений в охранных зонах гидрометеорологических станций установлен п. 14.6 свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 42.13330.2016, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820.

Метеостанция Манино по адресу д. Манино, ул. Новая, д. 9, кв. 2 расположена на северо-западной окраине д. Манино, в 10 км к СЗ от г. Красноярска, в лесостепной зоне, в среднехолмистой пересеченной местности. Проводятся метеорологические, агрометеорологические наблюдения.

Согласно п. 14 постановления Правительства РФ от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу

постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» - предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Согласно п. 1 ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина



водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос приведены в следующей таблице.

Таблица 6.12.1 – Регламенты использования территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Зона	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	1). использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

Зона	Запрещается	Допускается
1	2	3
	<p>исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	<p>микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p>
Прибрежная защитная полоса	<p>Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс:</p> <p>1) распашка земель;</p> <p>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	<p>- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>
Береговая полоса	использование для передвижения механических транспортных средств	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств</p>

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По данным Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края Министерством в 2017 году с привлечением специализированной организации выполнена работа: «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Енисей и ее притоков от г. Красноярск до устья р. Ангара без р. Кан в черте населенных пунктов Красноярского края (1 этап)», в рамках которой были установлены границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в границах д. Манино Емельяновского района.

Согласно материалам проекта, ширина водоохранной зоны/прибрежной защитной полосы водных объектов составляет соответственно для: р. Караульная 100/40, 50 метров, р. Пяткова 100/40 метров.

#### Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, также предполагающая организацию дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на группы, для каждой из которых устанавливаются нормативные СЗЗ:

- I класса с СЗЗ 1000 м;
- II класса с СЗЗ 500 м;
- III класса с СЗЗ 300 м;
- IV класса с СЗЗ 100 м;
- V класса с СЗЗ 50 м.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. СЗЗ не может быть использована под расширение предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки в границах СЗЗ рекомендуется высадка зеленых насаждений специального назначения.

Регламенты использования территории СЗЗ предприятий сооружений и иных объектов представлены в следующей таблице.

Таблица 6.12.2 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Разрешенные виды использования 1	Запрещенные виды использования 2
<p>Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных</p>	<p>жилая застройка, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой</p>

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
1	2
объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека	воды, которые могут повлиять на качество продукции

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития муниципальных образований, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по обеспечению нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В юго-восточной части поселения планируется размещение производственной зоны, в границах которой предусмотрено размещение объектов не выше пятого класса опасности. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для таких объектов составляет 50 м. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. В границы ориентировочной СЗЗ не попадают объекты, размещение которых запрещено на территориях санитарно-защитных зон.

#### Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Согласно Проекту решения об установлении на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней подзон территория проектирования попадает в границы 4-5, 7 подзон приаэродромной территории аэродрома города Красноярск (Емельяново). Сведения о подзонах внесены в ЕГРН:

- 24:00-6.18958 - Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории

- 24:11-6.939 - Установление приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) и выделению на ней четвертой подзоны;

- 24:00-6.18802 - Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны;

- 24:00-6.18803 - Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны;

- 24:00-6.18797 - Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней седьмой подзоны.

Согласно Проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка территория проектирования попадает в границы 3-6 подзон приаэродромной территории аэродрома Черемшанка. Сведения о подзонах внесены в ЕГРН:

- 24:00-6.18896 - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка;

- 24:00-6.18892 - Установление приаэродромной территории аэродрома Черемшанка с выделением третьей подзоны;
- 24:00-6.18894 - Установление приаэродромной территории аэродрома Черемшанка с выделением пятой подзоны - 24:00-6.18893 - Установление приаэродромной территории аэродрома Черемшанка с выделением четвертой подзоны;
- 24:00-6.18895 - Установление приаэродромной территории аэродрома Черемшанка с выделением шестой подзоны.

## **7. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана городского поселения в текстовой форме должны содержать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие его территории.

Комплекс мероприятий по планируемому размещению объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий Администрации муниципального образования, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах социально-экономического развития, комплексное формирование комфортной среды проживания.

Размещение и строительство объектов должно также обеспечить оптимизацию экологической ситуации (строительство объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления, канализационных очистных сооружений и др.). Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов, и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также водоохраные зоны, прибрежные защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми

условиями использования территорий» материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

Реализация предусмотренных проектом мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития городского поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение приведены в томе положений о территориальном планировании.

Размещение и строительство планируемых объектов местного значения, направлено на инфраструктурное развитие территории, дальнейшее увеличение сети объектов обслуживания, расширение номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов успешного комплексного развития территории городского поселения, будет способствовать росту его инвестиционной привлекательности.

### **Объекты социальной инфраструктуры, туризма и рекреации**

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения благоприятного социального фона.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района, разрабатываемые с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий



социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения определены в соответствии с итогами проведенного анализа использования территории населенного пункта д. Минино и Элитовского сельсовета, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей. Их размещение окажет комплексное воздействие на развитие территории поселения и обеспечат достижение стратегической цели разработки генерального плана – повышение качества жизни населения за счет развития социальной инфраструктуры.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения на комплексное развитие территории:

- обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности планируемого на расчетный срок внесениями изменений в генеральный план Элитовского сельсовета в рамках д. Минино, населения объектами социальной инфраструктуры местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня их территориальной доступности;

- формирование комфортных условий проживания для местного населения,

- повышение качества и уровня жизни населения;

- создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;

- формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;

- создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих;

- повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях;

- увеличение продолжительности активной жизни населения;

- улучшение здоровья населения;

- вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования, предоставление возможности творческой реализации населения.

## **8. Утвержденные документы территориального планирования**

### **Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения**

К утверждённым документам территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края содержащих сведения о видах, назначении и

наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, относятся:

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р (далее – Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 N 485-п;

Согласно анализу документам территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края мероприятий по размещению на территории деревни Минино объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

**9. Утвержденные документами территориального планирования Емельяновского района и Элитовского сельского совета, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Элитовский сельсовет объектов местного значения муниципального района**

К утверждённым документам территориального планирования Емельяновского района и Элитовского сельского совета содержащие сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Элитовский сельсовет объектов местного значения муниципального района, относятся:

Схема территориального планирования Емельяновского района Красноярского края, утвержденная решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края от 03.02.2012 № 27-121Р., далее СТП Емельяновского района;

Генеральный план муниципального образования «Элитовский сельсовет», утвержденный решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.06.2009 № 38-1р.

Первая очередь СТП Емельяновского района рассчитана до 2017 года, расчетный срок – 2030 год.

Ниже приведена таблица, содержащая сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории деревни Минино

Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края объектов  
местного значения муниципального района

Таблица 9.1. – Перечень объектов местного значения Емельяновского района, планируемых для размещения на территории деревни Минино Элитовского сельсовета схемой территориального планирования Емельяновского района

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Характеристики объекта	Местоположение	Сроки реализации
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)						
1	Объекты рекультивации	Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка	-	поселок Элита - деревня Минино Емельяновского района (за пределами п. Минино по направлению к СНТ «Кедровый»), Занимаемая площадь (0,25 га)	-
		Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка	-	поселок Элита - деревня Минино Емельяновского района (за пределами п. Минино по направлению к СНТ «Кедровый»), Занимаемая площадь (0,175 га)	-
		Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка	-	поселок Элита - деревня Минино Емельяновского района (за пределами п. Минино по направлению к СНТ «Кедровый»), Занимаемая площадь (0,015 га)	-

Первая очередь генерального плана муниципального образования «Элитовский сельсовет» рассчитана до 2017 года, расчетный срок – 2030.

Ниже приведена таблица, содержащая сведения о планируемых для размещения на территории деревни Монино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края объектов местного значения, согласно данным действующего генерального плана муниципального образования «Элитовский сельсовет».

Таблица 9.2 – Сведения о планируемых для размещения на территории деревни Монино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края объектов местного значения, согласно данным действующего генерального плана муниципального образования «Элитовский сельсовет».

№	Вид объекта	Наименование	Характеристики объекта	Сроки реализации
1	Объекты образования	Строительство ДОО	90 мест	1 очередь
		Строительство ДОО	90 мест	1 очередь
		Строительство ОШ	300 мест	1 очередь
2	Объекты физической культуры и спорта	Строительство физкультурно-оздоровительный комплекс	Нет данных	1 очередь
3	Объекты здравоохранения	Строительство ФАП	Нет данных	1 очередь
4	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Строительство баня с приемным пунктом прачечной	10 мест	р/с
		Строительство баня с приемным пунктом прачечной	10 мест	р/с
		Строительство аптеки	Нет данных	1 очередь
		Строительство аптеки	Нет данных	1 очередь
		Строительство аптеки	Нет данных	р/с
		Строительство универсама	Торговая площадь 650 м <sup>2</sup> с кафетерием	р/с
		Строительство магазин повседневного спроса	Нет данных	1 очередь
		Строительство магазин повседневного спроса	Нет данных	1 очередь
		Строительство магазин повседневного спроса	Нет данных	р/с
	Предприятия связи	Отделение связи	Нет данных	1 очередь

## 10. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с действующим законодательством к ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады.

Среди функций ООПТ выделяются синтетические (поддержание экологического равновесия, сохранение биоразнообразия), ресурсные (ресурсоохранная, ресурсобогащающая, ресурсовосстановительная) и социально-экономические (информационная, просветительская, эстетическая, рекреационная).

Территория Элитовского сельсовета попадает в границы ООПТ – Государственного комплексного заказника краевого значения «Красноярский». ООПТ организована Постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п. Общая площадь ООПТ составляет 348 529,8 га. Территория Элитовского сельсовета расположена в границе 1-го кластера комплексного заказника. Леса в границах проектирования отсутствуют.

Заказник организован с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг города Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций.

В заказнике к охраняемым объектам относятся лесные насаждения, земли и водные объекты, выполняющие средозащитные, санитарно-гигиенические, рекреационные и оздоровительные функции; ландшафтный комплекс с достопримечательными геологическими объектами.

Под охраной находятся редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу России и Красноярского края: черный аист (*Ciconia nigra*), скопа (*Pandion haliaetus*), большой подорлик (*Aquila clanga*), беркут (*Aquila chrysaetos*), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*), сапсан (*Falco peregrinus*), кобчик (*Falco vespertinus*), черноголовый хохотун (*Larus ichthyaetus*), филин (*Bubo bubo*).

Под охраной находятся редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: аскалаф сибирский (*Libelloides sibiricus*), хвостатка Фривальдского (*Ahlbergia frivaldszkyi*), голубянка Киана (*Plebejidea cyane*), павлиний глаз малый ночной (*Eudia pavonia*), сибирская лягушка (*Rana amurensis*), чернозобая гагара саянской популяции (*Gavia arctica*), малая поганка (*Podiceps ruficollis*), большая выпь (*Botaurus stellaris*), западный тундровый гуменник (*Anser fabalis rossicus*) красноярско-канской субпопуляции; лебедь-кликун (*Cygnus cygnus*), хохлатый осоед (*Pernis ptilorhynchus*), длиннопалый песочник (*Calidris subminuta*), острохвостый песочник (*Calidris acuminata*), горный дупель (*Gallinago solitaria*), дупель (*Gallinago media*), большой кроншнеп (*Numenius arquata*), большой веретенник (*Limosa limosa*), чайка малая (*Larus minutus*), сыч

воробьиный (*Glaucidium passerinum*), сплюшка (*Otus scops*), иглохвостый стриж (*Hirundapus caudacutus*), серый сорокопут (*Lanius excubitor*), черногорлая завирушка (*Prunella atrogularis*), сибирская пестрогрудка (*Bradypterus tacsanowskii*), сибирская горихвостка (*Phoenicurus auroreus*), трубконос большой (*Murina hilgendorfi*), косуля сибирская бузимо-кантатско-кемской субпопуляции (*Capreolus pygargus*).

Охраняются виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде на территории Красноярского края (приложение к Красной книге Красноярского края): восточносибирский тундровый гуменник (*Anser fabalis sarrirostris*), галстучник (*Charadrius hiaticula*), большой улит (*Tringa nebularia*), гаршнеп (*Lymnocyrtus minimus*), средний кроншнеп (*Numenius phaeopus*), белая сова (*Nyctea scandiaca*), пестрый дрозд (*Zoothera dauma*), обыкновенная пищуха (*Certhia familiaris*), сибирская чечевица (*Caprodacus roseus*), длиннохвостый снегирь (*Uragus sibiricus*), серый снегирь (*Pyrrhula cineracea*), овсянка Годлевского (*Emberiza godlewskii*), выдра (*Lutra lutra*), рысь (*Felis lynx*), кабарга (*Moschus moschiferus*), марал (*Cervus elaphus*).

Охраняются 6 видов сосудистых растений, 4 вида лишайников, 1 вид грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, 19 видов сосудистых растений, 3 вида лишайников, 2 вида грибов, занесенных в Красную книгу Красноярского края. Также под охрану попадают 15 видов реликтовых и эндемичных растений, не включенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края.

На территории заказника 36 видов объектов животного мира отнесены к охотничьим ресурсам. В основном это птицы, также соболь (*Martes zibellina*), барсук (*Meles meles*), лось (*Alces alces*), косуля сибирская уяро-саянской (западной) субпопуляции (*Capreolus pygargus*).

## **11. Объекты культурного наследия**

Согласно данным службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края на территории расположенных на территории МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края в настоящее время расположено 6 объектов культурного наследия (памятников археологии) федерального значения, находящихся на государственной охране на основании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также 3 выявленных объекта культурного наследия (памятника археологии), находящихся на государственной охране на основании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п.1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия, предлагаемые в отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия области, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Чукотского автономного округа до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия области и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Три объекта культурного наследия, расположенных на территории МО Элитовский сельский совет Емельяновского района Красноярского края, имеют статус выявленных. Основными задачами по сохранению объектов культурного наследия являются мероприятия, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательные, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Вновь выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – реестр) либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране.



Границы территории утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации. На основании статей 35, 36, 37 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля, или их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В целях сохранения имеющихся выявленных объектов культурного наследия необходимо в срочном порядке провести государственную историко-культурную экспертизу в целях внесения выявленных объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия.

Внесение в реестр позволит осуществить разработку проектов зон охраны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В границах зон охраны объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Также необходима популяризация данных памятников археологии среди населения Элитовского сельского совета, Емельяновского района, Российской Федерации в целом, включение в туристические маршруты.

Перечень объектов культурного наследия представлен ниже в Таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2 – Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану отнесению к выявленным	Местонахождение объекта	Датировка	Реквизиты и наименование акта об отнесении к ВОАН/ОАН	Сведения о территории, зонах охраны, защитной зоне
Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии)					
1	Минино. Стоянка-1	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	Кон. I тыс. до н.э. – нач. I тыс. н.э.	Приказ Службы от 04.05.2022 № 341	-
2	Минино. Местонахождение-1	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	I тыс. до н.э. – I тыс. н.э.	Приказ министерства культуры Красноярского края от 31.12.2014 № 595	-

3	Минино. Местонахождение-2	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	2-я пол. I тыс. - 1-я пол. II тыс. н.э.	Приказ министерства культуры Красноярского края от 31.12.2014 № 595	-
Объекты культурного наследия (памятники археологии) федерального значения					
1	Поселение «Бугач-1»	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	Неолит - ранний железный век – позднее средневековье	Решение исполнительного комитета Красноярского Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры местного значения» от 05.11.1990 № 279	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»
2	Поселение «Бугач-2»	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	Эпоха железа	Решение исполнительного комитета Красноярского Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры местного значения» от 05.11.1990 № 279	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»

3	Поселение «Бугач-3»	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	Эпоха железа	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры местного значения» от 05.11.1990 № 279	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»
4	Поселение «Бугач-4»	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	Эпоха железа	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры местного значения» от 05.11.1990 № 279	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»
5	Поселение «Бугач-5»	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	Эпоха железа	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»

				культуры местного значения» от 05.11.1990 № 279	
6	Поселение «Бугач-6»	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»	Эпоха железа	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры местного значения» от 05.11.1990 № 279	Данные не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию»

## 12. Состояние и охрана окружающей среды, природоохранные мероприятия

### 12.1 Состояние окружающей среды

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации по двум направлениям:

- состояние природной среды, включающий обзор воздушного бассейна, водных ресурсов, почв, радиационной обстановки;
- санитарная очистка территории, объединяющий данные по очистке, ТКО.

#### Состояние природной среды.

##### Состояние воздушного бассейна

Качество воздуха значительно влияет на здоровье людей. Результаты многочисленных гигиенических и эпидемиологических исследований свидетельствуют о существенном влиянии загрязнителей атмосферного воздуха на заболеваемость населения, прежде всего, болезнями органов дыхания. Через воздух при неблагоприятной среде люди получают намного больше вредных веществ, чем с пищей или водой, поэтому охрана и поддержание чистоты воздушного бассейна необходимы для обеспечения качественной жизни населения.

ФГБУ «Среднесибирское УГМС» проводит наблюдения за качеством атмосферного воздуха в 7 городах Красноярского края (Красноярск, Канск, Назарово, Ачинск, Лесосибирск, Минусинск, Норильск).

Дискретные наблюдения за качеством атмосферного воздуха проводились в 6 городах Красноярского края: Ачинск, Канск, Красноярск, Лесосибирск, Минусинск, Назарово.

Д. Минино расположена на расстоянии около 17 км от краевого центра – города Красноярск. По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае в 2021 году» представлены сведения о состоянии атмосферного воздуха Красноярска. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами – предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, частный сектор, а также вторичное загрязнение. В 2021 г. среднегодовые концентрации взвешенных веществ в атмосферном воздухе Красноярска превысили гигиенический норматив (1,08 ПДКс.г.). Были зафиксированы случаи превышения ПДКм.р. - 6,0 ПДКм.р.

Не наблюдалось превышений средних за год концентраций диоксида серы. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом серы – предприятия цветной металлургии и теплоэнергетики.

Максимальная из разовых концентрация оксида углерода была зафиксирована в г. Красноярске на ПНЗ № 9 по ул. Чайковского д. 7, в январе – 3,14 ПДКм.р. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом углерода – коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт и лесные пожары.

В атмосфере г. Красноярска среднегодовая концентрация диоксида азота превысила гигиенический норматив (1,28 ПДКс.г.). По сравнению с 2020 г. наблюдается рост среднегодовой концентрации диоксида азота. Максимальная из разовых концентраций диоксида азота была зафиксирована в г. Красноярске на ПНЗ № 8 по ул. Кутузова д. 92ж в августе – 5,26 ПДКм.р. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом азота – предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

По сравнению с 2020 г. в атмосфере г. Красноярск наблюдается рост среднегодовой концентрации оксида азота. В 2021 г. в атмосфере г. Красноярска разовые концентрации превышали 1 ПДКм.р.. Максимальная из разовых концентрация была зафиксирована в августе на ПНЗ № 8 по ул. Кутузова д. 92ж – 1,53 ПДКм.р. повторяемость превышения ПДКм.р. в целом по городу составила 0,01 %. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом азота – предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Средние концентрации фенола за 2021 г. (0,08 ПДКс.с.) не превышали гигиенического норматива ПДКс.с. В 2020 г. в атмосферном воздухе г. Красноярска зафиксированы случаи превышения 1 ПДКм.р. по фенолу. Максимальная из разовых концентраций была зафиксирована в августе на ПНЗ № 5 – 8,3 ПДКм.р.. Повторяемость превышения ПДКм.р. в целом по городу составила 0,2 %. Основные источники загрязнения атмосферы фенолами – предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

По сравнению с 2020 г. наблюдался рост среднегодовых концентраций бенз(а)пирена. В 2021 г. средние за месяц концентрации бенз(а)пирена превышали 10 ПДКс.с. Наиболее высокие значения концентраций бенз(а)пирена фиксировались в атмосфере в холодный период года. Основные источники загрязнения атмосферы бенз(а)пиреном – промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

Превышение среднегодовой концентрации формальдегида наблюдалось в г. Красноярске – 6,40 ПДКс.г. По сравнению с 2020 г. в атмосферном воздухе наблюдается рост среднегодовых концентраций формальдегида. Максимальная из разовых концентрация формальдегида была зафиксирована в г. Красноярске в Железнодорожном районе на ПНЗ № 21 по ул. Красномосковская, д. 32д – 6,50 ПДКм.р., повторяемость превышения в целом по городу составила 6,2 %. Основные источники загрязнения атмосферы формальдегидом – предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

В г. Красноярске проводились наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, гидрохлоридом, гидрофторидом, бензолом, ксилолом, толуолом, этилбензолом, хлорбензолом, кумолом и озоном. В целом по городу среднегодовые концентрации данных загрязняющих веществ не превысили установленных гигиенических нормативов ПДКс.г. В течение года разовые концентрации гидрохлорида, аммиака, ксилола, этилбензола и озона превышали ПДКм.р.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в 2021 г. проводились КГБУ «ЦРМПиООС» в г. Красноярск на 7 автоматизированных постах наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (АПН).

Согласно письму ФГБУ «ГГО» (от 30.03.2022 г. № 1231/25) в 2021 г. уровень загрязнения атмосферного воздуха г. Красноярск характеризовался как «очень высокий». В 2021 г. уровень загрязнения г. Красноярска характеризуется как «очень высокий». Комплексный индекс загрязнения атмосферы  $ИЗА5 > 14$ , стандартный индекс (СИ) – 24,36 (по бенз(а)пирену), наибольшая повторяемость (НП) превышения ПДКм.р. – 24,0 % (по формальдегиду). Основной вклад в уровень загрязнения внесли взвешенные вещества, диоксид азота, оксид азота, формальдегид, бенз(а)пирен.

В целом по городу среднегодовые концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, формальдегида и бенз(а)пирена превысили установленные гигиенические нормативы (ПДКс.г.).

В течение 2021 г. фиксировались случаи превышений ПДКм.р. по взвешенным веществам, оксиду углерода, диоксиду и оксиду азота, фенолу, хлориду водорода, аммиаку, формальдегиду, ксилолу и этилбензолу.

Наиболее высокие значения СИ отмечались в холодное время года. Максимум был зафиксирован в январе (24,36). В период с февраля по сентябрь наблюдались высокие значения НП (%), наибольшая повторяемость отмечалась в апреле (93,3 %).

По объемам валовых выбросов от стационарных источников в 2021 г. Красноярск находится на втором месте (108,7 тыс. т). Большие объемы выбросов связаны с сосредоточением в Красноярске предприятий металлургии и энергетики.

Количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в 2021 году в Емельяновском районе составлял 9 261,0 т. или 1,25 т/кв.м (удельные выбросы).

В пределах границ Элитовского сельсовета регулярных наблюдений за состоянием атмосферного воздуха не проводится, данных о качестве атмосферного воздуха нет. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в д. Минино являются автомобильный транспорт и выбросы от котельной, работающей на угле.

Особенность циркуляции атмосферы позволяют отнести территорию населенного пункта к зоне повышенного потенциала загрязнения. Повторяемость приземных инверсий для района в целом составляет до 60 %. В зимний период территория находится в зоне мощного малоподвижного антициклона, обуславливающего инверсионно-штилевую погоду. Зимой часто бывают туманы. Территория является неблагоприятной для рассеивания промышленных выбросов и имеет небольшой потенциал для самоочищения атмосферы.

Радиационная обстановка



Радиационная обстановка в крае характеризуется рядом особенностей, к числу которых относятся:

- радиоактивное загрязнение поймы р. Енисей в границах зоны наблюдения (далее – ЗН) ФГУП «Горно-химический комбинат» (далее – ФГУП «ГХК»), обусловленное многолетней деятельностью предприятия;

- наличие на территории края восьми участков подземных ядерных взрывов;

- большое количество природных радиоактивных аномалий и рудопроявлений урана, обусловленное повышенным сравнительно с кларком содержанием урана в породах, слагающих недра края, и существованием многочисленных глубинных разломов земной коры, облегчающих поступление радона к поверхности земли.

Согласно радиационно-гигиеническому паспорту Красноярского края за 2021 г. (РГП) радиационная обстановка в Красноярском крае вне зоны наблюдения (ЗН) ФГУП «Горно-химический комбинат» (ФГУП «ГХК») по сравнению с предыдущими годами не изменилась и оценивается как благополучная. На территории ЗН ФГУП «ГХК» радиационная обстановка удовлетворительная.

ЗН ФГУП «ГХК» включает территорию с радиусом 20 км вокруг места расположения основного источника газо-аэрозольных выбросов и 1000 км поймы р. Енисей вниз по течению реки от места сброса сточных вод комбината.

На берегах Енисея в границах ЗН ФГУП «ГХК» расположено более 30 населённых пунктов. После остановки последнего атомного реактора ФГУП «ГХК» (15 апреля 2010 г.) основной источник поступления в р. Енисей радионуклидов активационного характера исключен.

Возможным вторичным источником техногенного радиоактивного загрязнения поймы р. Енисей являются процессы размыва и переотложения донных осадков и пойменных отложений. Однако вклад этих процессов в дополнительное загрязнение поймы р. Енисей несуществен, поскольку преобладают процессы разубоживания и разбавления, а не концентрирования радиоактивности.

В целом радиационная обстановка техногенного происхождения в долине р. Енисей сформировалась за период первых 30-лет деятельности ФГУП «ГХК» как результат сбросов загрязненных вод проточных реакторов и радиохимического завода в реку. В 2021 г. существующие организованные сбросы в р. Енисей ФГУП «ГХК» не превышали допустимый объем водоотведения за год.

По результатам изучения радиационной обстановки в границах 1000-км части ЗН ФГУП «ГХК» подтверждено загрязнение поймы р. Енисей техногенными радионуклидами. Также установлено, что современное состояние радиационной обстановки в ЗН ФГУП «ГХК» не требует проведения реабилитационных мероприятий с целью ее нормализации с учетом принципов нормирования, обоснования и оптимизации (НРБ-99/2009).

С целью контроля радиационной обстановки на территории края Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю совместно с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» в 2021 г. продолжали ведение радиационно-

гигиенического мониторинга в рамках выполнения надзорных мероприятий, социально-гигиенического мониторинга с оценкой состояния радиационной безопасности окружающей среды, среды обитания, объектов производства и потребления.

По данным Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в 2021 г. исследовано 306 проб почв и почвогрунтов. Наиболее высокие значения удельной активности цезия-137 (9,0 Бк/кг) установлены в пробах почво-грунтов, отобранных в границах с. Верхнепашино Енисейского района, с. Знаменка Минусинского района, г. Ужура Ужурского района.

В 2021 г. на содержание радиоактивных веществ (цезий-137, стронций-90) исследована 151 проба пищевых продуктов. Во всех проанализированных пробах пищевых продуктов удельная активность техногенных радионуклидов была существенно ниже установленных уровней вмешательства (УВ).

В 2021 г. по показателям суммарной альфа- и бета-активности исследовано 444 пробы воды из источников централизованного питьевого водоснабжения, что составляет 29,1 % от общего числа источников централизованного водоснабжения. Доля проб воды с превышением контрольных уровней по суммарной альфа-активности составила 15,1 % (67 проб из 444 отобранных), по суммарной бета-активности превышений не зафиксировано. На определение содержания природных радионуклидов исследовано 329 источников, что составляет 21,6 % от общего числа. Доля проб воды с превышением уровней вмешательства (радон-222) составила 7,9 % (26 проб из 329 отобранных). Пробы воды источников централизованного водоснабжения с содержанием природных и техногенных радионуклидов, для которых должно выполняться условие  $\Sigma(A_i/U_{Vi}) > 10$ , не выявлены.

В 2021 г. по показателям суммарной альфа-, бета- активности пробы воды из источников нецентрализованного питьевого водоснабжения не исследовались.

Наблюдения за объемной суммарной бета-активностью в приземном слое атмосферы на территории Красноярского края, как и в предыдущие годы, проводились ФГБУ «Среднесибирское УГМС» ежедневно путем непрерывного отбора проб воздуха с помощью воздухофильтрующих установок (5 ед.) на метеостанциях: Красноярск, Большая Мурта, Сухобузимское, Уяр, Туруханск. 1 ноября 2021 г. организован отбор проб в пункте наблюдения Таймырский ЦГМС (г. Норильск).

На станции М Красноярск опытное поле (с 8,1 до 9,8  $\times 10^{-5}$  Бк/м<sup>3</sup>) отмечен рост объемной  $\Sigma\beta$ -активности.

Наблюдения за выпадениями радионуклидов на территории Красноярского края проводились на 17 пунктах контроля, в том числе на 7 пунктах, расположенных в 100-км зоне ФГУП «ГХК». В 2021 году зафиксированы случаи высокого загрязнения плотности суточных радиоактивных выпадений.

Максимальное значение МАЭД гамма-излучения (мощность амбиентного эквивалента экспозиционной дозы гамма-излучения) 0,23 мкЗв/ч наблюдалось в пункте М Красноярск Опытное поле в мае.

В 2021 г. мониторинг мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения проводился системой АСКРО ГХК. Система состоит из 12 постов контроля и двух информационно-управляющих центров (ИУЦ). Посты контроля размещены на местности на расстояниях от источника выбросов от 4 до 28 км с учетом расположения населенных пунктов, наличия коммутируемой телефонной линии и сетевого питания – 220 В.

Результаты мониторинга показали, что в границах жилых зон на расстоянии от 4 до 28 км от источника выбросов среднегодовые значения мощности дозы гамма-излучения составили от 0,09 до 0,14 мкЗв/ч, что соответствует уровню естественного фона для данной местности.

В 2021 г. в приземном слое атмосферы в СЗЗ ФГУП «ГХК» обнаруживались техногенные радионуклиды: кобальт-60, стронций-90, цезий-137, плутоний-238 и плутоний-239+240, америций-241. Их объёмная активность значительно ниже допустимых уровней, установленных Нормами радиационной безопасности НРБ-99/2009 для персонала категории Б (далее – ДООАБ).

В 2021 г. за счет поступления радионуклидов с вдыхаемым воздухом индивидуальная эффективная доза для населения составила менее 4,2 мкЗв/год, т.е. менее 0,42 % от предела дозы, установленного НРБ-99/2009 для населения.

Значение эффективной дозы для населения в 2021 г. по сравнению с 2020 г. увеличилось практически в два раза. В расчете эффективной дозы учтены нижние пределы обнаружения америция-241 (дозовый коэффициент  $4,2 \cdot 10^{-5}$  Зв/Бк), который не регистрировался в приземном слое атмосферы в населенных пунктах, но присутствовал в выбросах ФГУП «ГХК».

Влияние газо-аэрозольных выбросов ФГУП «ГХК» на загрязнение территории на фоне глобального загрязнения от проводившихся ранее в мире испытаний ядерного оружия в атмосфере достоверно не обнаруживается. В 2021 г. эффективная доза внешнего облучения от загрязнения почвы не превысила 3,2 мкЗв/год, что составило не более 0,32 % от предела дозы, установленного НРБ-99/2009 для населения.

За счет потребления пищевых продуктов местного производства (молоко, говядина, картофель, капуста) индивидуальная эффективная доза для населения не превышает 15 мкЗв/год, что составило менее 1,5 % от предела дозы, установленного НРБ-99/2009 для населения.

Таким образом, годовая эффективная доза в сумме за счет внутреннего и внешнего облучения, получаемая населением, составляет величину менее 22,4 мкЗв/год или чуть более 2,2 % от допустимого дозового предела согласно НРБ 99/2009.

Территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению за счет радиационных аварий прошлых лет, нет. За 2021 г. на территории Красноярского края зарегистрированы три радиационных происшествия, характеризующиеся отсутствием загрязнения территории и переоблучением персонала и населения. Все три происшествия зарегистрированы в Туруханском районе.

В 2021 году радиационных аварий и происшествий на территории Емельяновского района и Элитовского сельсовета не зарегистрировано.

#### Состояние водных ресурсов

Загрязнение поверхностных вод связано прежде всего со сбросом загрязненных сточных вод в водные поверхностные объекты в результате ведения хозяйственной деятельности, поступлением в водные объекты загрязняющих веществ с талым и ливневым поверхностным стоком, а также влиянием водного транспорта, лесосплава, разведки и добычи полезных ископаемых, рекреации и др.

Р. Пяткова является притоком р. Бугач и относится к речному бассейну р. Енисей. Оценка качества воды бассейнов рр. Енисей, Ангара, Обь и их притоков проводилась по данным ФГБУ «Среднесибирское УГМС» и его подразделений.

Режимные наблюдения за загрязнением воды р. Енисей проводятся в 26 створах государственной наблюдательной сети (17 пунктов). В 2019 г. возобновлены наблюдения за загрязнением поверхностных вод суши в пункте наблюдений р. Енисей - г. Дудинка.

В бассейне р. Енисей наблюдения за загрязнением поверхностных вод проводились на рр. Черемушка, Кача, Бугач, Малая Березовка, Базаиха, Тартат, Маклаковка, Пяткова, Бузим, Каракуша и протоке Теплый Исток.

На р. Пяткова наблюдения за загрязнением поверхностных вод проводились на одном пункте наблюдения, расположенном в районе устья. По повторяемости случаев превышения ПДК загрязненность воды р. Пяткова по показателям: алюминий, железо общее, растворенный кислород, характеризуется как «неустойчивая»; по показателям: запах, фосфор фосфатный – как «характерная»; по показателям: азот нитритный, БПК<sub>5</sub>, марганец, медь, фенолы летучие, ХПК – как «устойчивая».

В 2021 г. нормативы качества превышали среднегодовые значения следующих показателей: ХПК (в 4,2 раза), БПК<sub>5</sub> (в 12 раз), азота нитритный (в 4,4 раза), марганец (в 4 раза), медь (в 2,6 раза), фенолы летучие (в 1,4 раза), запах.

Среднегодовые значения остальных показателей не превышали установленные для них нормативы качества. В сравнении с 2020 г. качество воды р. Пяткова не изменилось, река характеризуется как «грязная» (класс 4, разряд «а»).

#### Состояние почв

Исследования качества почвы в Красноярском крае в 2021 г. проводились Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю и ФБУЗ «ЦГиЭ» по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим, радиологическим и энтомологическим показателям безопасности преимущественно на территориях повышенного риска воздействия на здоровье населения: в селитебной зоне (78,7 %), в том числе на территории детских учреждений и детских площадок – 80,0 % исследованных проб; на территориях зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения – 0,2 % проб. Также исследовалась почва в зоне влияния

промышленных предприятий, транспортных магистралей, в местах применения пестицидов и минеральных удобрений – 18,9 % проб; в местах производства растениеводческой продукции (0,4 %); на прочих объектах – 1,75 % исследованных проб.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. доля проб почвы, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, снизилась с 14,0 % до 10,0 %, в том числе исследованных на селитебных территориях – с 8,4 % до 6,8 %; в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в местах применения пестицидов и минеральных удобрений – с 33,5 % до 19,1 % соответственно.

В Емельяновском районе в целом санитарно-химические показатели почвы ниже средних краевых значений.

В Красноярском крае в 2021 г. количество нестандартных проб почвы по микробиологическим показателям снизилось до 9,3 % с 10,7 % в 2020 г., в том числе в селитебной зоне – до 9,3 % с 12,1 % в 2020 г., количество нестандартных проб почвы по микробиологическим показателям на территории детских учреждений и детских площадок – до 9,8 % с 9,9 % в 2020 г.

При этом в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей число исследованных проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, увеличилось до 9,4 % с 4,9 % в 2020 г.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. в Красноярском крае уменьшился удельный вес нестандартных проб почвы по паразитологическим показателям – с 1,3 % до 1,0 %.

В Емельяновском районе отмечается улучшение ситуации, выраженное в снижающихся в 2021 г. по сравнению с 2020 г. показателях доли проб почвы селитебной зоны, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям - до 0,0 %, против 13,3 %.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. в Емельяновском районе снизилась доля проб почвы селитебной зоны, не отвечающих требованиям гигиенических нормативов по паразитологическим показателям с 6,7 % до 0,0 %.

## 12.2 Мероприятия по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предлагаются к выполнению следующие мероприятия в области охраны атмосферного воздуха:

– Техническое переоснащение котельной с целью уменьшения количества загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

– Разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях I-III класса опасности. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Организация регулярных наблюдений за состоянием атмосферного воздуха.
- Борьба с лесными пожарами.

#### Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предлагаются к выполнению следующие мероприятия:

- благоустройство береговой зоны и расчистка русел реки Пяткова и реки Караульная;
- организация и обустройство водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- разработки проектов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- обустройство и обеспечение соблюдения особого режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция системы водоснабжения в д. Монино;
- в целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, ликвидация существующих сбросов неочищенных сточных вод;
- соблюдением технологии водоподготовки;
- организация регулярных лабораторных исследований качества вод источников питьевого водоснабжения.

### 13. Перечень мероприятий ГОЧС

Раздел «Перечень мероприятий ГОЧС» в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Монино (далее – проектируемая территория, д. Монино) разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России по Красноярскому краю № ИВ-237-16533 от 02.10.2023.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.1.12-2005 (с изменениями №1 от 01.07,2011г.) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 104.1330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

### 13.1 Объекты и мероприятия гражданской обороны Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Определение границ зон возможной опасности

Проектируемая территория располагается на территории не отнесенной к группе по гражданской обороне. На проектируемой территории категорированные по гражданской обороне объекты отсутствуют, строительство их не планируется.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», проектируемая территория находится за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения, биологического заражения, катастрофического затопления, зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения. Часть проектируемой территории, расположенная в непосредственной близости транспортных магистралей, по которым осуществляется перевозка опасных грузов, попадает в границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, а также в зону возможного химического заражения в случае аварии на участке железнодорожной магистрали при транзитной перевозке АХОВ.

Деревня Минино расположена на территории включенной в зону светомаскировки.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации при авариях, на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объекты расположенные на проектируемой территории:

- автомобильная дорога: ул. Калинина, ул. 3-я Заимка, автодорога 04К-297 (транспортировка нефтепродуктов, СУГ);
- транссибирская железнодорожная магистраль (круглосуточный транзит нефтепродуктов, АХОВ).

#### Защитные сооружения гражданской обороны.

Так как проектируемая территория не попадает в зону возможных сильных разрушений, радиоактивного загрязнения, а также на проектируемой территории не предполагается размещение категорированных по гражданской обороне объектов экономики, то строительство защитных сооружений гражданской обороны на проектируемой территории не предусматривается.

Для укрытия населения проживающего на проектируемой территории предлагается использовать подвальные и заглубленные помещения жилых зданий, хозяйственных построек.

#### Отселение населения из зон возможных ЧС

При возникновении чрезвычайных ситуаций в деревне Минино требующих отселения или эвакуации населения из зоны чрезвычайной ситуации возможно использование в качестве сборного эвакуационного пункта и места временного размещения населения здание Мининской начальной общеобразовательной школы по адресу д. Минино, ул. Зеленая, 24.



Эвакуация населения с проектируемой территории предусматривается в западном направлении автомобильным транспортом и пешими колоннами в населённые пункты Емельяновского района.

#### Технические средства оповещения о ЧС

На территории района действуют следующие основные системы оповещения и информирования населения:

– автоматизированная система централизованного оповещения гражданской обороны Красноярского края (АСЦО ГО) на базе комплекса П-164, которая обеспечивает оповещение населения района посредством электросирен, установленных на административных и жилых зданиях;

– локальные системы оповещения, осуществляющие оповещение населения посредством звучания электросирен и громкоговорящих устройств в зонах действия опасных факторов, возникающих при возможных авариях на потенциально-опасных объектах, находящихся на территории города Красноярска и Красноярского края.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с приказом МЧС России № 578, Минцифры России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В настоящее время проектируемая территория не попадает в гарантированную зону оповещения по средствам электросирен.

Проектом предлагается установка электросирен и громкоговорителей в существующих и проектируемых объектах общественного назначения и объектов с массовым пребыванием людей.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения, будет осуществляться через систему централизованного оповещения населения Красноярского края.

В соответствии с приказом МЧС России № 578, Минцифры России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» порядок оповещения необходимо уточнить в администрации Емельяновского района.

#### Светомаскировка

Световую маскировку необходимо проводить для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40–0,76 мкм). В соответствии с требованиями, световую маскировку предусмотреть в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводить по сигналу «Воздушная тревога» и отменять с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Маскировка наружного освещения, при введении режима частичного затемнения, осуществляется сокращением наружного освещения на 50%.

В режиме частичного затемнения вечерние фазы питания установок наружного освещения, управляемых централизованно, отключаются с помощью средств управления, после чего на этих фазах должны сниматься предохранители и отключаться катушки автоматов. На вечерних фазах питания установок наружного освещения, управляемых децентрализованно фотоэлементами или программными реле времени, отключаются катушки автоматов и снимаются предохранители.

Светильники стационарного наружного маскировочного освещения на проектируемых зданиях не предусматриваются. Допускается использование переносных осветительных фонарей, создающих освещенность, не превышающую 2 лк.

В режиме частичного затемнения проектом предусмотрены решения, обеспечивающие отключение рабочего освещения, при этом сеть аварийного освещения, в том числе на путях эвакуации остаётся включенной.

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин. В режиме полного затемнения все наружное освещение отключается, транспорт останавливается, сигнальные огни гасятся.

В местах проведения аварийно-восстановительных работ допускается наличие освещения, но не более 0,2 лк. Допускается использование переносных осветительных фонарей и светильников, при этом должна быть предусмотрена замена защитных колпаков переносных светильников маскировочными приспособлениями.

Включение освещения по режиму частичного затемнения производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги!».

Общественный транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежит. В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться. Его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

В целях быстрого перехода в режим частичного или полного затемнения предусмотреть принудительное отключение освещения и исключить возможность включения освещения средствами автоматики.

Для световой маскировки окон применить раздвижные (подъемные) шторы из полимерных материалов или из светонепроницаемой бумаги.

Для проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Конкретизация действий и мер по режиму светомаскировки должна быть осуществлена непосредственно на объектах проектирования.

Централизованное отключение сетей электроснабжения, в том числе освещения, на проектируемой территории, осуществляется вручную (выборочно) – оперативным персоналом выездных бригад, или дистанционно - использованием средств телемеханики с центрального диспетчерского пункта (полное отключение).

В режиме полного затемнения проектным решением применяется электрический способ маскировки – централизованное отключение освещения.

#### Источники природных чрезвычайных ситуаций

- Метеорологические: сильный ветер (до 30 м/с), продолжительный дождь (ливень), град, туман, сильный снегопад, сильная метель, гололед;
- Геофизические: землетрясение (6 баллов).

В таблице представлены природные опасные явления, возникновение которых возможно на проектируемой территории.

Таблица 13.1.1 – Характеристика опасных природных явлений

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
1	2	3	4	5
1	Сильный ветер	Скорость до 30 м/сек	1 раз в 10-15 лет	Вся проектируемая территория
	Продолжительный дождь (ливень)			
	Град			
	Туман			
	Сильный снегопад			
	Сильная метель			
	Гололед			
2	Землетрясение	6 баллов	1 раз в 500 лет	Вся проектируемая территория

Подробно все возможные на проектируемой территории чрезвычайные ситуации природного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации природного характера».

#### Источники техногенных чрезвычайных ситуаций

- транспортные аварии (катастрофы) с опасными грузами (СУГ, нефтепродукты, АХОВ);
- взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях;
- аварии на системах жизнеобеспечения: на коммунальных и электрических сетях и вследствие выхода из строя агрегатов на объектах тепло-, водоснабжения и электроэнергетики.

Ближайшие потенциально опасные объекты расположены в 9 км от проектируемой территории и не оказывают влияние на нее.

Подробно все возможные на проектируемой территории чрезвычайные ситуации техногенного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации техногенного характера».

## 13.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

### Сильный ветер

Распространяются на всей проектируемой территории. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, перенос почвы, снега, затруднения в работе транспорта, строительства.

### Продолжительный дождь (ливень)

Распространяется на всей проектируемой территории. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Вызывает затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях.

### Град

Возможно проявление на всей проектируемой территории. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений.

### Туман

Проявляется по всей проектируемой территории. Основную опасность представляет на улицах (проезжих частях) района, повышает вероятность дорожно-транспортных происшествий. В среднем частота возникновения тумана на территории района составляет 25-30 дней в году.

### Сильный снегопад

Распространяется на всей проектируемой территории. Характеризуется выпадением осадков 20 мм и более за 12 часов и менее. В среднем возникает 1 раз в 9-10 лет. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, затрудняет работу транспорта.

### Сильная метель

Распространяется на всей проектируемой территории. В среднем частота возникновения этого опасного явления составляет 10-15 дней в году. Характеризуется сильной ветровой и снеговой нагрузкой, образованием снежных заносов. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, нарушения в работе транспорта.

### Гололед

Проявляется на всей проектируемой территории. Наибольшую опасность представляет на проезжих частях проектируемого района и трассах воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП,

увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии;

- обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

#### Землетрясения.

Проектируемая территория относится к территории сейсмичностью 6 баллов.

В качестве мероприятий по защите людей от последствий землетрясений следует учитывать, что наряду с факторами, связанными с типом зданий, особенностями строительства и используемых материалов, масштаб людских потерь при землетрясениях зависит от целого ряда случайных факторов, в частности, плотности расселения в пределах населенных пунктов, вероятности размещения людей в зоне риска.

Согласно СП 42.13330.2016 в сейсмических районах необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру населенных пунктов, а также рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

### 13.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

#### **Транспортные аварии (катастрофы) с опасными грузами**

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются железнодорожные станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Транспортные происшествия на автомагистралях наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Принимается, что при транспортном происшествии емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- железнодорожная емкость с хлором 1 т, 46 м<sup>3</sup>;
- железнодорожная емкость с аммиаком 54 м<sup>3</sup>;
- толщина свободного разлива 0,05 м;
- метеорологические условия – инверсия;
- скорость приземного ветра 1 м/с;
- направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
- температура окружающего воздуха +20 С°;
- время от начала аварии 1 час.

Таблица 23.3.1 – Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на железнодорожном транспорте

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак
		1 т	46 куб. м	54 куб. м
1	2	3	4	5
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0.0073	0.0073	0.00071
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	67,87	34,94
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	12,22	0,014
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	37,27	1,016
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км. Первичным облаком Вторичным облаком Полная	1,581 3,229 4,023	21,496 43,413 54,16	0,43 4,79 4,998
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	5	4,998

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак
		1 т	46 куб. м	54 куб. м
1	2	3	4	5
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	64,27	5,629
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км Возможная Фактическая	25,409	39,24	39,21
		1,34	2,025	2,024

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака.

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по СП 165.1325800.2014, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

В связи с тем, что население, проживающее на проектируемой территории может оказаться в зоне возможного химического заражения, необходимо создание запаса средств обеспечения населения средствами индивидуальной защиты в количестве 105% от прогнозной численности населения. Нарращивание средств индивидуальной защиты необходимо проводить по мере увеличения численности населения населенного пункта. Работающее население на территории д. Минино обеспечивается средствами индивидуальной защиты за счет организаций (работодателей), неработающее население за счет запасов Красноярского края. Для выдачи средств индивидуальной защиты населению требуется организация пунктов выдачи СИЗ. Количество пунктов выдачи СИЗ, численность и персональный состав определяется организационно-распорядительными документами организации, создающей пункты выдачи СИЗ. Доставка средств индивидуальной защиты на пункты выдачи СИЗ в д. Минино предлагается с пунктов выдачи СИЗ Солонцовского сельсовета. Транспортная потребность для обеспечения доставки необходимого количества средств индивидуальной защиты в пункты выдачи СИЗ на проектируемой территории составляет 1 рейс автомобилей типа КАМАЗ.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);
- емкость автомобильной цистерны с – СУГ – 14,5 куб. м, ГСМ – 20 куб. м;
- уровень заполнения при перевозке – ГСМ 95 %, СУГ 85 %;
- толщина слоя разлива – 0,05 м;
- территория – слабо загроможденная;
- температура воздуха и почвы – плюс 20 С°;
- скорость приземного ветра – 1 м/сек;
- возможный дрейф облака ТВС – 15–100 м;

– класс пожара – В1, С.

Таблица - 33.3.2 – Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, куб. м	20	14,5
Масса топлива в разлиии, т	14,63	8,63
Эквивалентный радиус разлития, м	11	8,9
Площадь разлития, кв. м	380	246,5
Масса топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2
Скорость распространения пламени, м/с	35	58
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/кв. м	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития		
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21



Параметры	а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/кв. м	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100

Таблица - 43.3.3 – Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий.
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

#### **Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях**

Чрезвычайные ситуации, связанные со взрывами и разрушением (обрушением) зданий и сооружений на проектируемой территории возможны на объектах производственного и складского назначения, крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений, зданиях временного и длительного пребывания людей.

Взрывы в зданиях и сооружениях на проектируемой территории могут возникнуть в результате образования и последующего возгорания топливовоздушной смеси (ТВС) в основе которой могут быть СУГ или пары ЛВЖ. Образование ТВС возможно в случае неисправности применяемого оборудования, образования аварийных проливов, а также в результате нормального технологического процесса, если данный процесс связан с образованием в рабочей зоне взрывоопасных концентраций паров ЛВЖ и СУГ.

С целью предотвращения взрывов в зданиях различного функционального назначения необходимо проведение мероприятий, направленных на предотвращение образования ТВС и ее воспламенение:

- использование только исправного газового оборудования для отопления и приготовления пищи;
- категорирование складских и производственных помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, определение класса пожароопасной и взрывоопасной зоны для данных помещений;
- применение газоанализаторов реагирующих на превышение ПДК применяемых горючих газов и паров ЛВЖ;
- оборудование производственных и складских помещений аварийными системами вентиляции, запускаемыми автоматически по сигналам газоанализаторов;
- применение оборудования оборудования во взрывобезопасном и взрывозащищенном исполнении;
- заземление оборудования, организация молниезащиты зданий и сооружений;
- разработка и соблюдение технологических регламентов на опасных производственных объектах;
- проведение организационно-технических мероприятий, направленных на соблюдение работниками объектов и посетителями правил пожарной и промышленной безопасности.

Причинами разрушения (обрушения) зданий на проектируемой территории могут быть:

- землетрясения;
- износ несущих элементов зданий и сооружений;
- взрывы и пожары внутри зданий и сооружений

С целью недопущения разрушения (обрушения) зданий, своевременного обнаружения критического износа несущих элементов конструкции зданий и сооружений необходимо соблюдать требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений включающих в себя:

### **Аварии на системах жизнеобеспечения**

1.3.		Аварии на системах жизнеобеспечения
1.3.1.	Аварии на объектах теплоснабжения	Нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18 °С в холодный период (теплый период - ниже +20 °С)
1.3.2.	Аварии на объектах водоснабжения,	Нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

	электроэнергетики и газораспределительных систем	
1.3.3.	Аварии на очистных сооружениях	<p>1. Разовое превышение предельно допустимой концентрации (загрязнение) (далее - ПДК) загрязняющего вещества в принимающем сточные воды водном объекте в 50 раз и более.</p> <p>2. Нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.</p> <p>3. Разовое превышение ПДК загрязняющего вещества в атмосферном воздухе за границами санитарно-защитной зоны в 50 раз и более; или в 30 - 49 раз в течение 8 часов; или в 20 - 29 раз в течение 2 суток.</p>

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на системах жизнеобеспечения проектом предлагается:

- Использование кабельных линий в подземном исполнении;
- Применение кольцевой схемы водоснабжения;
- Обеспечение организованного стока с территории;
- Строительство очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;

#### 13.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Пожары на проектируемой территории могут произойти:

- в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании объектов экономики;
- на транспорте;
- в зданиях и сооружениях жилого, социально - бытового и культурного назначения;
- Противопожарные расстояния между торцами жилых и общественных зданий на проектируемой территории составляет не менее 10 м.
- Проектируемая улично-дорожная сеть:
- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Подъезд пожарных машин обеспечен и осуществляется по проездам с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и подстилающего слоя из песка с бортовым камнем.

Обеспечен проезд пожарных машин, в том числе к зданиям со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных машин ко всем домам. На расстоянии 8 - 10 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. На зданиях, вблизи гидрантов, предусматривается установка освещенных указателей.

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети;
- организация мест забора воды из естественных водоемов на территории д. Минино (пруд на реке Пяткова и озеро Мясокомбинат) через каждые 500 м береговой полосы с площадкой для разворота пожарной техники 12х12 м;
- оборудование зданий и сооружений автоматическими системами противопожарной защиты в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Ближайшее формирование пожарной охраны Пожарная часть №3 Октябрьского района 1 ПСО ФПС ГПС МЧС дислоцируется по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 90А в 4 км от проектируемой территории. Расположение противопожарного подразделения обеспечивает нормативный срок прибытия первого подразделения пожарной охраны (20 минут) в любую точку проектируемой территории.

## 14. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 14.1 - Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2023 г.)	1-я очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	<i>Общая площадь земель в границах населенного пункта:</i>	га	284,52	598,68	598,68

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2023 г.)	1-я очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения д. Минино	чел.	1716	30726	30726
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд д. Минино</b>				
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д
3.2	Новое жилищное строительство (согласно данным ППТ и новой застройки согласно ГП)		800,5	800,5	
3.3	Потребный жилищный фонд		1158,4	1290,5	
3.4	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	37,7	37,7	42
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения д. Минино</b>				
<b>4.1</b>	<b>Объекты образования и науки:</b>				
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	-	2141	2141
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	30	4636	4636
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	-	477	477
<b>4.2</b>	<b>Объекты здравоохранения (рекомендуемые):</b>				
4.2.1	Стационар	коек	-	100	100
4.2.2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений в смену	-	500	500
<b>4.3</b>	<b>Объекты культуры и искусства:</b>				
4.3.1	Клубы сельских поселений	объект	1	3	3
4.3.2	Сельские массовые библиотеки	объект	1	3	3
<b>4.4</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта:</b>				
4.4.1	Объекты физической культуры и массового спорта	ЕПС	-	3745	3745
4.4.2	Бассейны	кв.м.зеркала воды	-	614	614
<b>4.9</b>	<b>Места погребения</b>				
4.9.1	Кладбище	га	2,6	7,4	7,4
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Объекты дорожного сервиса, в том числе:	объект	2	2	2
	- автомобильные заправочные станции		1	1	1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2023 г.)	1-я очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	- автомобильные мойки		1	1	1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	20,705	35,345	35,345
5.3	Автобусные остановки	ед.	3	10	10
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление - всего	м³/сут.	-	11006	12183
6.1.2	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	-	8217	8768,76
6.1.3	Расходы воды на производственные нужды	м³/сут.	-	821,7	1315,31
6.1.4	Неучтенные расходы	м³/сут.	-	410,85	438,43
6.1.5	Расходы воды на полив	м³/сут.	-	1556,25	1660,75
6.1.6	Протяженность сетей водоснабжения	км	27,3	27,3	39,06
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м³/сутки	-	9450	10523
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	-	-	30,05
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	-	32,51	36,28
6.3.2	Жилищно-коммунальный сектор	млн кВт·ч/год	-	29,56	31,55
6.3.3	Промышленность и прочие потребители	млн кВт·ч/год	-	2,95	4,73
6.3.4	Трансформаторные подстанции 10 кВ	объект	20	20	32
6.3.5	Протяженность сетей	км	15,41	15,41	37,20
<b>6.4</b>	<b>Связь и информатизация</b>				
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
<b>6.5</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.5.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт (Гкал/ч)	-	170112	200817,9
6.5.2	Сети теплоснабжения	км	-	-	11,54
6.5.3	Котельные	объект	1	1	3
<b>6.6</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.6.1	Потребление газа - всего	м³/год	-	9804375	10462725

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2023 г.)	1-я очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
6.6.2	Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды	м³/год	-	9337500	9964500
6.6.3	Расход газа на предприятия обслуживания	м³/год	-	466875	498225
<b>6.7</b>	<b><i>Санитарная очистка территории</i></b>				
6.7.1	Твердые коммунальные отходы	м³/год	-	26145	27900

**Приложение № 1. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории деревни Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края**

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель
1.	24:11:0000000:17343	общее пользование территории	8525	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Элитовский сельсовет, д. Минино, автомобильная дорога Минино- Овинный	КГКУ "КрУДор"
2.	24:11:0270004:284	автомобильный транспорт (код-7.2)	378	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Элитовский сельсовет, перекресток автодороги Минино- Бугачево, по направлению на юг от ориентира	КГКУ "КрУДор"
3.	24:11:0270004:583	автомобильный транспорт	8093	Красноярский край, Емельяновский район, Элитовский сельсовет, р-он д. Минино	КГКУ "КрУДор"



**Приложение № 2. Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на проектирование.**



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Красноярскому краю)**

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660049  
Телефон/факс: (391) 211-46-91  
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

02.10.2023 № ИВ-237-16533

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Джи Динамика»

Ложкину А.С.

ул.Большая Посадская, д.12,  
лит. А, пом. 67н,  
Санкт-Петербург, 197046,

E-mail: info@gdyn.ru,  
yakovlev.iv@gdyn.ru

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Направляю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации по обоснованию проекта планировки территории объекта «Генеральный план муниципального образования Элитовский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Минино».

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на проектирование**

От кого:

Главное управление МЧС России  
по Красноярскому краю

660049 г. Красноярск, пр. Мира, д.68

Кому:

ООО «Джи Динамика»

197046, г.Санкт-Петербург,  
ул.Большая Посадская, д.12,  
лит. А, пом. 67н

В соответствии с Вашим запросом от 18.08.2023 № 3931-41/5 сообщая исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации по обоснованию проекта планировки территории объекта «Генеральный план муниципального образования Элитовский совет Емельяновского района в части перспективных границ д. Минино».

Заказчик: АО «ДОМ.РФ».

Территория проектирования расположена: Элитовский совет, Емельяновского района Красноярского края.

1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработать в соответствии с ГОСТ 22.2.10-2016, СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и других нормативных документов.

2. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

2.1. Территория объекта градостроительной деятельности не входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

2.2. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» объект градостроительной деятельности находится в зоне возможного химического заражения.

2.3. Население, попадающее в зону возможного химического заражения, подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

2.4. Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории Элитовского сельского совета отсутствуют.

2.5. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть технические средства оповещения по сигналам ГО.

2.6. Обосновать предложения по повышению устойчивости функционирования территории объекта градостроительной деятельности, защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера.

3. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.1. Сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64.

3.2. Разработать мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от возможных опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 14.13330.2018 и СП 21.13330.2012), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, природных пожаров.

3.3. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях, предусмотреть местную систему оповещения.

3.4. На проектируемом объекте градостроительной деятельности источниками чрезвычайных ситуаций являются:

аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;  
пожары.

3.5. Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства- отсутствуют.

3.6. Уточнить сведения согласно имеющихся в администрации Емельяновского района данных:

перечень предприятий, имеющих категорию по гражданской обороне, а также продолжающих работу в военное время, с указанием месторасположения, общей численности работающих, наибольшей работающей смены, сведений о наличии защитных сооружений и их вместимости;

наличие защитных сооружений с указанием месторасположения и их вместимости;

численность населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению при ЧС;

перечень сборных эвакуационных пунктов (СЭП), пунктов сбора (ПС), пунктов приема временного размещения (ППВР) с указанием их месторасположения и их вместимости;

места расположения учреждений здравоохранения, с указанием месторасположения, количества работающих, наибольшей рабочей смены (НРС), количество койко-мест, наличия и вместимости защитных сооружений;

размещение АЗС, складов и баз горюче-смазочных материалов с указанием месторасположения, объема и номенклатур хранящихся и/или используемых опасных веществ;

размещение складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов;

информацию по существующей системе оповещения населения и связи с указанием типа, месторасположения зон действия.

4. Дополнительные требования:

4.1. Сведения о наличии свидетельства саморегулируемой организации при проектировании объекта предоставить в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Экспертизу разделов проекта провести согласно законодательству РФ.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

- начальник управления

Р.И.Ветчинников

Пеньковский Дмитрий Викторович  
(391) 226-44-06

