



G-Dynamic
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ГРАНИЦ Д.
МИНИНО**

Раздел I. – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном планировании

г. Санкт-Петербург
2023 год

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



G-Dynamic
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ГРАНИЦ Д.
МИНИНО**

Раздел I. – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном планировании

Генеральный директор
ООО «Джи Динамика»

А.С. Ложкин

Начальник отдела
градостроительного развития

М.В. Куликов

Руководитель проекта

И.В. Яковлев

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

г. Санкт-Петербург
2023 год

Состав проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инвентарный номер
Генеральный план			
Раздел I - Материалы утверждаемой части			
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:5000	583-1 н/с
2	Карта функциональных зон поселения	1:5000	583-2 н/с
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5000	583-3 н/с
4	Том 1 - Положение о территориальном планировании	-	583-4 н/с
Раздел II - Материалы по обоснованию			
5	Карта современного использования территории поселения	1:5000	583-5 н/с
6	Карта планируемого использования территории поселения	1:5000	583-6 н/с
7	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры поселения	1:5000	583-7 н/с
8	Карта границ лесничества и зон с особыми условиями использования территории поселения	1:5000	583-8 н/с
9	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	1:5000	583-9 н/с
10	Том 2 - Материалы по обоснованию генерального плана	-	583-10 н/с

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	10
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты местного значения в области физической культуры и спорта							
1.1	Физкультурно-спортивный зал	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	800 кв.м	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.2	Спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс)	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность около 800 чел, бассейн 214 кв.м зеркала воды	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3	Спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс)	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность около 800 чел, бассейн 200 кв.м зеркала воды	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность около 800 чел, бассейн на 200 кв.м зеркала воды.	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.5	Футбольное поле с трибунами	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность около 500 чел	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ)	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность около 100 чел, 1000 м.	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ)	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность около 100 чел, 1000 м.	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.8	Площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута)	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	85 кв.м/15 человек единовременная пропускная способность	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.9	Площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута)	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	85 кв.м/15 человек единовременная пропускная способность	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.10	Площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута)	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	85 кв.м/15 человек единовременная пропускная способность	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.11	Универсальная спортивная площадка	Объект физической культуры и спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность около 100 чел.	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
2	Объекты местного значения в области культуры							
2.1	Многофункциональный комплекс на 500 мест	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами	Планируемый к размещению	Включает клубное учреждение, кинозал, библиотеку, 500 мест	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			организаций культуры					
2.2	Клуб	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	445 кв.м площади пола	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
3	Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры							
3.1	Объекты местного значения в области водоснабжения							
3.1.1	Водопровод	Объект инженерной инфраструктуры	Водоснабжение населения	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 11,76 км	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
3.2	Объекты местного значения в области водоотведения							
3.2.1	Канализация самотечная	Объект инженерной инфраструктуры	Очистка сточных вод	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 24,05 км	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
3.2.2	Канализация дождевая самотечная закрытая	Объект инженерной инфраструктуры	Очистка сточных вод	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 3,89 км	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
3.2.3	Канализация напорная	Объект инженерной инфраструктуры	Очистка сточных вод	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 2,11 км	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
3.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Объект инженерной инфраструктуры	Очистка сточных вод	Планируемый к размещению	Производительность ориентировочно 1,6 тыс. м3/сут	д. Минино	Санитарно-защитная зона 50 м	Расчетный срок
3.2.5	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект инженерной инфраструктуры	Очистка сточных вод	Планируемый к размещению	Производительность ориентировочно 0,1 тыс. м3/сут	д. Минино	Санитарно-защитная зона 50 м	Расчетный срок

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3	Объекты местного значения в области теплоснабжения							
3.3.1	Теплопровод распределительный	Объект инженерной инфраструктуры	Теплоснабжение населения	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 11,54 км	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
3.3.2	Источник тепловой энергии	Объект инженерной инфраструктуры	Теплоснабжение населения	Планируемый к размещению	Производительность ориентировочно 800 кВт	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
3.3.3	Источник тепловой энергии	Объект инженерной инфраструктуры	Теплоснабжение населения	Планируемый к размещению	Производительность ориентировочно 800 кВт	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
3.4	Объекты местного значения в области газоснабжения							
3.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Объект инженерной инфраструктуры	Газоснабжение населения	Планируемый к размещению	Производительность ориентировочно 4060 м3/ч	д. Минино	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
4	Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры							
4.1	Улично-дорожная сеть	Улицы местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность ориентировочно 6,2 км.	Западная часть д. Минино, улицы Полевая, Зеленая, Юбилейная, Осенняя, Садовая	Не устанавливаются	Расчетный срок
4.2	Улично-дорожная сеть	Поселковая дорога	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность ориентировочно 0,6 км.	Западная часть д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.3	Улично-дорожная сеть	Поселковая дорога	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 4,3 км.	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
4.4	Улично-дорожная сеть	Главная улица	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 3,5 км.	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
4.5	Улично-дорожная сеть	Улицы в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность ориентировочно 7,5 км.	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок
4.6	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	7 штук	д. Минино	Не устанавливаются	Расчетный срок

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
1	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2	Охранные зоны тепловых сетей	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; – загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; – устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; – устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; – производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; – проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; – снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); – Незанимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы 	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
		<p>тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; – производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; – производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; – сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. 	
3	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222</p>

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
			объекты местного значения	объекты регионального значения	объекты федерального значения
1	2	3	4		
1	Зона жилой застройки	Площадь – 246,96 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения сельского поселения в области образования:</u> - общеобразовательная организация – 1 объект (300 мест); - дошкольная образовательная организация – 1 объект (90 мест); - дошкольная образовательная организация – 1 объект (90 мест).		
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь – 68,70 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,4.			
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь – 9,71 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.			
4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь – 91,07 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0.			
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь – 11,19 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 1,0.			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
			объекты местного значения	объекты регионального значения	объекты федерального значения
1	2	3	4		
		Коэффициент плотности застройки – 3,0			
6	Зона специализированной общественной застройки	Площадь – 26,87 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения сельского поселения в области спорта:</u> - спортивное сооружение – площадка ворк аут -3 объекта (85 кв.м/15 человек единовременная пропускная способность); - спортивное сооружение – универсальная спортивная площадка- 1 объект (100 человек единовременная пропускная способность). - спортивное сооружение ФОК – 3 объекта (единовременная пропускная способность 800 человек) - спортивное сооружение ФОКОТ – 2 объекта (единовременная пропускная способность 100 человек) - спортивное сооружение спортивный зал -1 объект, 800 кв.м - спортивное сооружение футбольное поле с трибунами -1 объект, (единовременная пропускная способность 500 человек) <u>Объекты местного значения сельского поселения в области культуры:</u> - многофункциональный комплекс (500 мест); - клубное учреждение (445 кв.м. площади пола).		
7	Производственная зона	Площадь – 36,64 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
			объекты местного значения	объекты регионального значения	объекты федерального значения
1	2	3	4		
8	Коммунально-складская зона	Площадь – 7,06 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.			
9	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь – 1,39 га. Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения сельского поселения:</u> - котельная – 2 объекта (основное топливо – газ); - очистные сооружения дождевой канализации – 1 объект (производительность 1,6 тыс. м3/сут); - канализационная насосная станция – 1 объект (производительность 0,1 тыс. м3/сут). - пункт редуцирования газа - 1 объект (производительность 4060 м3/ч).		
10	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь – 42,16 га. Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения сельского поселения:</u> - остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – 7 шт.		
11	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь – 30,16 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.			
12	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь – 3,26 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется.			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
			объекты местного значения	объекты регионального значения	объекты федерального значения
1	2	3	4		
		коэффициент плотности застройки – не регламентируется.			
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь – 3,48 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.			
14	Зоны рекреационного назначения	Площадь – 7,21 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.			
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 3,05 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.			
16	Зона кладбищ	Площадь – 2,60 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.			
17	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь – 7,17 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению.			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
			объекты местного значения	объекты регионального значения	объекты федерального значения
1	2	3	4		
		Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.			