



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2023

пгт Емельяново

№ 2007

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4 кВ и ВЛ – 0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя, место расположения: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310»

На основании обращения ООО «ЛесЭкоПродукт» об утверждении документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4 кВ и ВЛ – 0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя, место расположения: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений архитектуры Емельяновского Емельяновского района Красноярского края».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские Вести».

И. о. Главы района



А. А. Клименко

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4 кВ и ВЛ – 0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя, место расположения: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310»

Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя» (далее – Проект). Проектируемый объект расположен по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Элитовский сельсовет, п. Элита, уч. №1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310».

Проект разработан на основании Постановления администрации Емельяновского района Красноярского края №308 13.08.2023 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя»» и технического задания филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» (приложение 1 к договору подряда 10.2400.13090.22 от 21.11.2022).

При разработке проекта учитывалась следующая документация:

- Материалы Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края», утвержденные решением Емельяновского районного Совета депутатов от 03.11.2021 №16-91Р;

- Отчеты по комплексным инженерным изысканиям;

- Проектная документация по титулу 2400.000122.2022 «Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя, расположенного: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, уч. №1, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340101:310».

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.63-6 с установкой ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома заявителя».

Проектом предусмотрено:

1. Строительство проектируемой воздушной линии ВЛ 10кВ (от существующей опоры №22/13/34 ВЛ 10кВ ф.63-6, проводом марки СИП-3 1x50мм² до опоры №22/13/34/26 (анкерная концевая опора)) с подключением проектируемой СТП 100/10/0,4кВ);

2. Строительство СТП 10/0,4кВ (25 кВА);

3. Строительство проектируемой воздушной линии ВЛ 0,4кВ (от СТП 10/0,4кВ до опоры №3).

Строительство участка сети ВЛ 0,4кВ до границ земельного участка заявителя осуществляется за счет средств собственника земельного участка.

Источник питания – ПС №63 «Элита» 35/10кВ, Категория надёжности электроснабжения – III (ТУ №8000302476 от 02.03.2017).

В соответствии с ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемая сеть ВЛ 10/0,4кВ, как сооружение, относится к нормальному уровню ответственности.

Строительство проектируемой воздушной линии ВЛ 10кВ.

Проектируемая ВЛЗ 10кВ планируется в одноцепном исполнении путём монтажа опор (№22/13/34/1 – №22/13/34/26 железобетонные анкерные концевые (Аж20-1+РЛНЛ), угловые (УАж20-1, УПж20-1) и промежуточные (Пж20-1)) на базе железобетонных стоек СВ110-5 в 3 провода (расстояние между крайними проводами 1,10м) с применением линейной арматуры и устройством заземления опор. Для строительства ВЛ 10кВ применяется провод марки СИПЗ 1x50, для крепления проводов на опорах используют натяжную и поддерживающую арматуру 7-тонного ряда с использованием изоляторов марок ПС70-Е и ШФ20-Г1. Технические решения приняты на основе типовых проектов Шифр 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ 10кВ» и 27.0002 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6-20кВ с защищенными проводами и линейной арматурой ООО «Нилед-ТД».

Протяженность трассы ВЛ 10кВ составляет 1290 м.

Строительство СТП 10/0,4кВ.

Монтаж комплектной трансформаторной понизительной подстанции СТП 10/0,4кВ с трансформатором мощностью 25 кВА на железобетонной стойке марки СВ110-5 с контуром заземления КТП.

Проектом предусмотрена установка трансформаторной подстанции столбового типа. На ж/б стойке СВ-110-5 монтируются металлоконструкции для размещения силового трансформатора и прочего оборудования СТП. Производится монтаж контура заземления СТП 10/0,4 кВ, оплировка СТП-10/0,4 проводом СИПЗ и СИП2. Все работы по сборке и установке СТП производить в соответствии с СНиП 12-01-2004. Ввод – проектируемая ВЛ 10кВ, вывод – проектируемая ВЛ 0,4кВ.

Строительство проектируемой воздушной линии ВЛ 0,4кВ.

Строительство линии ВЛИ 0,4кВ от СТП 25кВА до участка заявителя с применением деревянных стоек С1 и С2 (опоры №1-№3 анкерные концевые деревянные одноцепные Ад71, промежуточная деревянная одноцепная Пд7) с устройством заземления опор. Для строительства ВЛИ 0,4кВ применяется самопесущий изолированный провод марки СИП2. Для крепления провода СИП-2 на опорах используются натяжные и поддерживающие зажимы.

Технические решения приняты на основе типовых проектов Шифр 25.0017 «Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,4кВ с СИП-2 и линейной арматурой ООО «НИИЭД». Заглубления опор определены типовыми решениями для конкретного типа опоры и составляют 2,2/2,5/3 метра.

Протяженность трассы ВЛИ0,4кВ составляет 74 м.

Общая протяженность трассы сети ВЛ 10/0,4кВ – 1364 м.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном положении, территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории расположена в границах Красноярского края, Емельяновского муниципального района, Элитовского сельского поселения п. Элита, уч. №1.

Трасса проектируемого линейного объекта расположена в кадастровом квартале 24:11:0340101 и проходит по землям следующих категорий земель: Земли лесного фонда; Земли сельскохозяйственного назначения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта ВЛ 10/0,4кВ, приняты по границам охранной зоны на землях, покрытых лесом и по границам полосы отвода земли для строительства объекта для остальных территорий.

Для участка ВЛ 10кВ ширина полосы отвода принята в соответствии с нормами отвода ВСН 14278тм-т1 п. 2.2. «Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правил устройства электроустановок», предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи». Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160) охранная зона для ВЛ10кВ принимается 10м. При расстоянии между крайними проводами в 1,10м (ВЛ10кВ планируется одноцепной на ж/б столбах в 3 провода), ширина охранной зоны принимается 21,10м. На участках прохождения

трассы проектируемой ВЛ 10кВ, не покрытых лесом, ширина полосы отвода принята в соответствии с нормами отвода ВСН 14278гм-г1 п. 2.3. «Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в табл. 1». Для железобетонных одноцепных опор для ВЛ 0,4-10кВ ширина полосы отвода должна быть не более 8м.

Для участка сети ВЛ 0,4кВ ширина полосы отвода принята в соответствии с нормами отвода ВСН 14278гм-г1 п. 2.3. «Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в табл. 1». Для деревянных одноцепных опор для ВЛ 0,4-10кВ ширина полосы отвода должна быть не более 8м.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет – 16 937 м².

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны представлены на листах «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-167 зона 4 (используемой для ведения ЕПН в Красноярском крае) представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты, (м)		№ п/п	Координаты, (м)	
	X	Y		X	Y
1	641564,29	77158,04	48	640464,41	77431,79
2	641557,95	77163,16	49	640464,30	77431,02
3	641556,42	77160,13	50	640463,52	77425,30
4	641550,94	77149,26	51	640462,76	77419,69
5	641535,35	77117,93	52	640534,28	77408,78
6	641522,23	77091,59	53	640561,50	77403,83
7	641518,73	77094,82	54	640584,18	77400,72
8	641508,52	77083,76	55	640624,94	77396,69
9	641476,99	77048,99	56	640666,05	77392,63
10	641446,73	77015,69	57	640695,56	77396,30
11	641419,87	76986,12	58	640702,29	77396,69
12	641379,30	76988,52	59	640713,30	77397,88
13	641389,51	76982,88	60	640759,79	77403,06
14	641393,95	76981,09	61	640806,63	77400,12
15	641375,97	76982,15	62	640853,18	77397,19

16	641376,14	76983,94	63	640895,47	77380,28
17	641368,66	76989,15	64	640937,87	77363,33
18	641327,28	77018,87	65	640983,32	77329,39
19	641325,86	77018,48	66	641015,31	77284,20
20	641283,61	77056,08	67	641047,67	77238,49
21	641273,26	77056,57	68	641080,02	77192,78
22	641271,93	77058,55	69	641112,38	77147,08
23	641267,81	77061,17	70	641144,74	77101,37
24	641266,41	77063,44	71	641179,03	77052,93
25	641192,67	77066,85	72	641181,65	77052,81
26	641182,98	77061,20	73	641182,07	77049,28
27	641151,27	77106,00	74	641183,61	77046,16
28	641118,91	77151,70	75	641277,79	77041,79
29	641086,55	77197,41	76	641316,18	77007,61
30	641054,20	77243,11	77	641360,11	76968,52
31	641021,84	77288,82	78	641374,54	76967,66
32	640989,12	77335,04	79	641375,18	76974,19
33	640941,81	77370,37	80	641425,99	76971,24
34	640898,44	77387,71	81	641430,81	76970,08
35	640854,96	77405,10	82	641434,06	76970,37
36	640807,13	77408,10	83	641462,35	77001,50
37	640759,60	77411,08	84	641492,62	77034,82
38	640712,42	77405,84	85	641524,09	77069,51
39	640703,31	77404,82	86	641534,23	77080,50
40	640706,49	77411,47	87	641529,87	77084,52
41	640706,64	77411,78	88	641529,38	77085,60
42	640665,96	77407,26	89	641528,72	77086,66
43	640626,37	77411,17	90	641542,51	77114,37
44	640585,88	77415,18	91	641558,10	77145,70
45	640528,71	77422,99	92	641561,51	77152,49
46	640471,36	77430,84	1	641564,29	77158,04
47	640468,38	77431,25			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются. Перечень координат точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен на землях свободных от застройки. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи размещения объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству не предусматриваются.

Перед началом строительного-монтажных работ необходимо произвести вырубку просеки и подготовку площадок под установку техники для монтажа опор на сложных рельефах. Вырубка просеки предусмотрена в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта – сети ВЛ 10/0,4кВ.

Проектом согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров для ВЛ 0,4кВ, 10 метров для ВЛ 10кВ.

Ширина охранной зоны ВЛ 0,4кВ принята – 4,00 м, ВЛ 10кВ – 21,10 м (при расстоянии между крайними проводами в 1,10м).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейного

объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-6462 от 21.12.2022г. на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, в том числе включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не приводится. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В данном разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду, от строительства (реконструкции) сети ВЛ 10/0,4кВ, и намечены меры по минимизации данного воздействия. На основании инженерно-экологических изысканий установлено, что территория проектирования может быть использована для строительства объекта электросетевого хозяйства, при условии разработки и принятии проектных решений учитывающих рекомендации природоохранных норм по проведению работ в условиях Крайнего Севера и районах, приравненных к районам Крайнего севера.

Согласно данным градостроительной документации застройки муниципального образования «Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края» и лесохозяйственному регламенту лесничества проектируемый объект расположен в границах действующей особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального значения – «Государственный комплексный заказник «Красноярский» (постановление Правительства Красноярского края №196-п от 20.04.2010г.). Проектируемый линейный объект расположен в границах Лесонаркового зеленого пояса города Красноярска (зона охраны природных объектов), решение о создании которого принято постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 07.06.2018 №5-1724П (постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 18.04.2019 №7-271П утверждена его площадь – 246 135га).

На территории проектирования отсутствуют памятники природы, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства линейного объекта необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ.

Во избежание негативного воздействия на окружающую среду при проведении работ по обустройству объекта основное внимание должно уделяться строгому соблюдению технологического процесса, исправному состоянию техники и механизмов. При необходимости предусмотреть мероприятия по исключению техногенных аварий и аварийных выбросов загрязняющих веществ и мероприятия по борьбе с ними в случае их возникновения.

В период строительства рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, почвенного покрова и водной среды:

- запрещение закапывания и сжигания на площадке отходов строительного производства, за исключением порубочных остатков, которые сжигаются в пожаробезопасный период;

- складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т.п. в контейнеры (или полиэтиленовые мешки) с последующим вывозом с территории строительства для дальнейшей утилизации;

- запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств;

- на строительных площадках могут находиться не более трёх механизмов, которые должны быть исправны и соответствовать установленным нормам по концентрации выбросов;

- санитарно-гигиеническое обеспечение площадки строительства в соответствии санитарно-эпидемиологическим и правилами и нормативам и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламенение территории строительства, а также не допущение проливов на землю ГСМ, масел от машин и механизмов;

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, водотоков от захлабления лесосечными и иными отходами;

- соблюдение противопожарных требований в лесах (в том числе: запрещение сжигания мусора, выжигания травы и сжигания порубочных остатков в пожароопасный период года);

- в период пожароопасного сезона просеки, на которых находится ЛЭП, должны быть свободными от горючих материалов; принятие мер по устранению лесных пожаров и т.п.);

производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;

по завершению работ тщательная уборка площадки от строительного мусора и вывоз его для последующей утилизации.

Работы следует вести с учётом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

Для обеспечения сохранения окружающей среды в период строительства приняты следующие мероприятия и проектные решения:

строители для бытовых нужд пользуются привозной водой. Отвод бытовых сточных вод во временных поселках производится в гидроизолированные выгребы, а по трассе используются биотуалеты;

для проезда строительной техники, доставки грузов, используются местные существующие автодороги и проезды;

заправка машин и механизмов топливом производится на действующих АЗС;

при организации и расположении мест стоянки строительных машин и механизмов и техники необходимо соблюдение санитарных норм;

монтаж проводов «под тяжёлым» с использованием натяжной и тормозной машин, что значительно уменьшит негативное воздействие на почву при монтаже проводов, т.к. провода при этом не касаются земли;

проведение рубок леса и строительство временных деревянных мостов или настилов в зонах пересечения ВЛ с реками и ручьями в зимнее время года, что практически исключает негативное воздействие строительства ВЛ на почву в водоохранной зоне и их биофауну этого объекта;

при строительстве переходов через реки и ручьи для предотвращения негативного воздействия на водные биоресурсы, при возможном проезде техники и (или) раскатке проводов, а также для обеспечения возможности свободного прохождения рыб на место нереста и нагула, предусматривается установка временных деревянных мостов или деревянных настилов;

использование поверхностных и подземных вод для нужд строительства не предусматривается.

Учитывая приведенные мероприятия по охране окружающей среды в период строительства, проектируемая ЛЭП на стадии строительства окажет слабое воздействие на окружающую среду.

После завершения строительства вся территория строительства сети ВЛ 10/0,4кВ, отведенная во временное пользование, очищается от строительного мусора и приводится в первоначальное состояние, т.е. выполняется рекультивация нарушенных земель с последующим механизированным посевом трав.

Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на местный полигон ТБО.

Безопасность производства строительных работ для окружающей среды обеспечивается согласно СП 48.13330.2011.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76. Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Склаживать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных

приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема. Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектом положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительномонтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность:

- порубочные остатки от расчистки просек под трассу ВЛ вывозятся на специально отведенные участки и утилизируются;

- не вывезенные штабеля древесины и порубочные остатки должны быть окаймлены минерализованной полосой шириной 1 метр (с полностью удаленным до минеральных слоев почвы растительным грунтом).

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемых ВЛ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара; ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;

применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;

выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Площадки строительства оснащаются противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения.

Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

отсечение опасного участка от остальной сети;

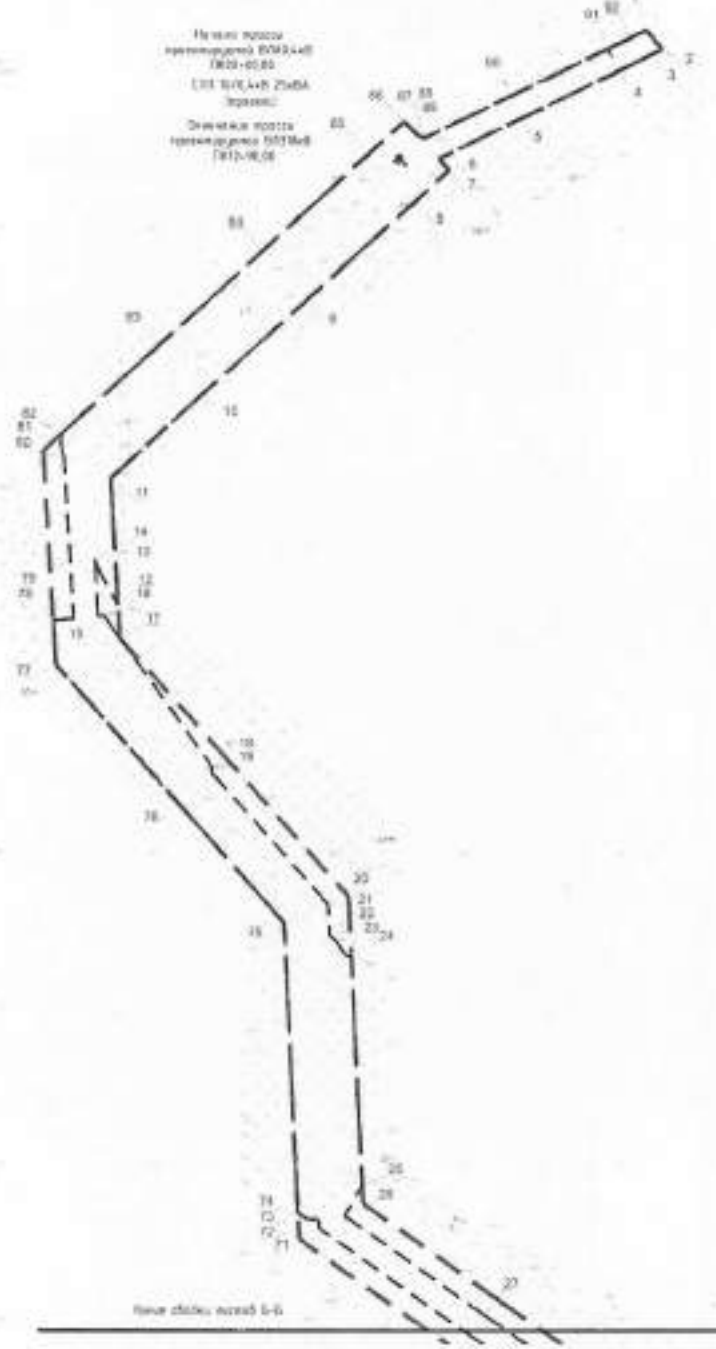
обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;

создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

осуществление планового контроля ВЛ.



Ориентир участка
проектного № 010/4-01
0000-74-01



Ориентир участка № 01

Символы обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляются изменения в границах участка;
- границы зон проведения демаркации территории земельного участка 010/4-01.

Примечания:

1. Проектными объектами не подлежат формированию территории объекта недвижимости - участка, если не предусмотрено осуществление работ по участку территории, в отношении которой осуществляются изменения в границах участка.
2. Проектные объекты подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Состояние:
 Дата:
 Подпись:
 Место:

Схема объектов кадастра



2400.010123.2022-0111			
Документация по созданию территории для размещения объектов недвижимости "Территория 01-01" на участке с кадастровым № 010/4-01 для проведения демаркации земельного участка			
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	01	2022	ООО "Идеалстрой"
2	02	2022	ООО "Идеалстрой"
3	03	2022	ООО "Идеалстрой"
4	04	2022	ООО "Идеалстрой"

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории. Текстовая часть

В административном положении, территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории линейного объекта (далее Линейный объект) расположена в границах Красноярского края, Емельяновского муниципального района, Элитовского сельского поселения.

Линейный объект расположен в кадастровом квартале 24:11:0340101.

Категории земель, на которых планируется размещение Линейного объекта: Земли лесного фонда; Земли сельскохозяйственного назначения;

Проектом предусмотрено образование частей земельных участков из земель лесного фонда для размещения линейного объекта. Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в системе координат, используемой для ведения ЕГРН в Красноярском крае: МСК-167, зона 4.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения об исходных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержден) проект межевания

Таблица 1

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права, правообладатель
1	24:11:0000000:17328	Земли лесного фонда	518 591 576	предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Мининского лесничества	Собственность Российской Федерации

Проектом предусмотрено образование частей земельных участков категории земель лесного фонда в связи с тем, что в соответствии с п. 2.1. ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№п/п	Способ образования чзу	Условный номер образуемого чзу	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого чзу, м ²	Площадь исходного ЗУ, м ²	Адрес (местоположение) исходного ЗУ	Категория земель / Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Характеристика образуемой части ЗУ	Вид права, правообладатель, ограничение прав исходного ЗУ	Вид обременения, возникающего в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Образование части земельного участка	:17328/чзу1	24:11:0000000:17328	6000	518 591 576	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Мининское лесничество *	Земли лесного фонда	предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Мининского лесничества	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	Собственность Российской Федерации	Аррелд
	:17328/чзу1 (1)	4147,87									
	: 17328/чзу1 (2)	1852,24									

* Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Мининское лесничество: Зелёдовское участковое лесничество, в кварталах: №№ 74 (за исключением части выдела 13), 76, 77, 97, 114, 115 (за исключением части выдела 6), 116-119, 120 (за исключением части выдела 2), 121, 122 (за исключением части выделов 6, 13, 17), 123, 127, 128, 133-135; Крутовкинское участковое лесничество, в кварталах: №№ 4-12, 16,17 (за исключением части выдела 21'), 18-20, 21 (за исключением части выдела 5), 22-24, 28-36, 41-45, 50, 51, 53, 54, 55 (за исключением части выделов 25, 26), 58, 59, 60 (за исключением части выделов 19, 20), 61-127; Еловское участковое лесничество, в кварталах: №№ 1-6, 7 (за исключением части выдела 15), 8-35, 36 (за исключением части выдела 22), 37,38 (за исключением части выделов 3, 4, 5), 39-57, 58 (за исключением части выделов 15, 16); Мининское участковое лесничество, в кварталах: №№ 1-5, 6 (за исключением части выделов 15, 16), 7-9, 10 (за исключением части выделов 2, 5, 16), 11 (за исключением части выдела 13), 12 (за исключением выделов 47, 48, части выделов 19, 20, 27, 28, 32, 35, 41, 42, 43, 46, 49, 50, 53, 55, 56, 61, 13, 14 (за исключением части выделов 13, 15, 25, 26, 27, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 67), 15 (за исключением части выдела 18), 16, 17, 18 (за исключением части выдела 13), 19, 20, 21 (за исключением части выделов 4, 6, 14), 22-42, 43 (за исключением части выдела 29), 44-50, 51 (за исключением части выдела 25), 52-57, 58 (за исключением части выдела 41), 59 (за исключением части выделов 30, 32), 60 (за исключением части выдела 2), 61, 63 (за исключением части выдела 4), 64-66, 67 (за исключением части выдела 4), 68-71, 72 (за исключением части выделов 29, 29'), 73 (за исключением части выдела 21), 74-77, 78 (за исключением части выдела 5), 79-82, 83 (за исключением части выделов 2, 4, 5, 6, 10, 11), 84-101, 102 (за исключением части выдела 16), 103 (за исключением части выделов 7, 7'), 104 (за исключением части выделов 6, 6'), 105, 106, 107 (за исключением части выдела 5), 108-112, 113 (за исключением части выдела 4), 114-128; Шумихинское участковое лесничество, в кварталах: №№1-44, 45 (за исключением части выдела 16), 46 (за исключением части выдела 4), 47-57, 58 (за исключением части выделов 22, 22'), 59

2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Таблица 3

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Субъект РФ - Красноярский край Административный район – Емельяновский				
В границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17328				
Мининское	Мининское	7	10	0,3583
		7	11	0,0513
		7	14	0,0052
		13	4	0,1852
Итого:	-	-	-	0,6000

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории и чертежах обоснования проекта межевания территории.

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18.07.2008 № 207 «Об определении количества лесничеств и установления их границ» Мининское участковое лесничество входит в состав Мининского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мининского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26 сентября 2018 г. № 1432-од.

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,6000
В том числе:	
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-

3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	0,6000
Из них:	
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	0,6000
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-
4) ценные леса:	-
Из них:	
1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозрозионные и водорегулирующие функции);	-
2) противозрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне	-

полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение);	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) лепочные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-
12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	-
Резервные леса	-
Итого:	0,6000

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проекту межевания.

Год последнего лесоустройства территории, на которой проектируется лесной участок: 1997 г.

2.3.1. Распределение земель

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Таблица 5

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,6000
2. Лесные земли, всего	0,6000
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,2417
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	0,3583
в том числе:	-
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	0,3583
в том числе:	-
гари	-
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустоши	0,3583
3. Нелесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
усадебные и пр.	-
болота	-

пески	-
прочие земли	-

**Распределение площади проектируемого лесного участка
по категориям земель лесного фонда**

Таблица 6

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
0,6000	0,2417	-	0,3583	-	0,6000	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
0,6000	0,2417	-	0,3583	-	0,6000	-	-	-	-	-

2.3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Мининское участковое лесничество							
Защитные леса	7	Хвойн., Сосна	0,0565/ 0,0166	-	0,0565/ 0,0166	-	-
		Хвойн., Ел.д., Сосна	0,0000/ 0,0107	-	0,0000/ 0,0107	-	-
		ПОРГАЛИНА, С	0,3583/-	-	-	-	-
Итого по защитным лесам	14 0,2417 га 0,0773 т.куб.м	Хвойн., Сосна	0,1852/ 0,0500	-	-	0,1852/ 0,0500	-
		Хвойн., Сосна	0,2417/ 0,0666	-	0,0565/ 0,0166	0,1852/ 0,0500	-
		Хвойн., Ел.д., Сосна	0,0000/ 0,0107	-	0,0000/ 0,0107	-	-
	0,3583 га	ПОРГАЛИНА, С	0,3583/-	-	-	-	-
Итого по лесничеству	0,2417 га 0,0773 т.куб.м	Хвойн., Сосна	0,2417/ 0,0666	-	0,0565/ 0,0166	0,1852/ 0,0500	-

		Хвойн., Ед.л., Сосна	0,0000/ 0,0107	-	0,0000/ 0,0107	-	-
	0,3583 га	ПОРГАЛИНА, С	0,3583/-	-	-	-	-

2.3.3. Таксационное описание лесного участка

Таблица 7

Категория заповности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Минское участковое лесничество										
зел зона	7	10	0,3583	ПОРГАЛИНА, С	-	-	3	-	-	-
зел зона	7	10	Ед.л.	7СЗБ	-	100	-	-	30	10,7
зел зона	7	11	0,0513	7С2Б1ОС+Л	5	100	3	0,8	300	15,4
зел зона	7	14	0,0052	10С+Б+Л	5	100	3	0,7	240	1,2
зел зона, озу	13	4	0,1852	3С3Е1ЛЗБ	5	100	2	0,7	270	50,0
Итого:	-	-	0,6000	-	-	-	-	-	-	77,3

2.3.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 9

Целевое назначение леса	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	стелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Хвойн., Сосна	4С2ЕЗБ1Л	100	2	0,7	-	294	270	-

2.3.5. Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на лесном участке отсутствуют, в связи с этим таблица 10 не заполняется.

Таблица 10

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мининского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Ведение сельского хозяйства (только сенокосение и пчеловодство);
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Создание лесных питомников и их эксплуатация;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- Строительство, реконструкция, эксплуатации линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности.

2.5. Проектирование вида использования лесов лесного участка

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мининского лесничества на лесном участке проектируется следующий вид разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений третьих лиц, в связи с этим таблица 11 не заполняется.

Таблица 11

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, учетное лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
-	-	-	-	-

2.7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мининского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 9

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
-------	--------------------------	---------------------------------

1	2	3
1	Защитные леса	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубоклесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	
1.1.1	Леса, расположенные в зеленых зонах	Запрещается: - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций; - использование токсичных химических препаратов; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

2.8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке отсутствуют, в связи с этим таблица 13 не заполняется.

Таблица 13

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные

территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Установление приаэродромной территории аэродрома Черемпанка с выделением пятой подзоны Реестровый номер: 24:00-6.18894	0,3583
2		7	11		0,0513
3		7	14		0,0052
4		13	4		0,1852
Итого:		-	-	-	0,6000
5	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Установление приаэродромной территории аэродрома Черемпанка с выделением третьей подзоны Реестровый номер: 24:00-6.18892	0,3583
6		7	11		0,0513
7		7	14		0,0052
8		13	4		0,1852
Итого:		-	-	-	0,6000
9	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Приаэродромная территория аэродрома Черемпанка Реестровый номер: 24:00-6.18896	0,3583
10		7	11		0,0513
11		7	14		0,0052
12		13	4		0,1852
Итого:		-	-	-	0,6000
13	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) Приаэродромной территории и выделению на ней шестой подзоны Реестровый номер: 24:00-6.18804	0,3583
14		7	11		0,0513
15		7	14		0,0052
16		13	4		0,1852
Итого:		-	-	-	0,6000
17	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) Приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны Реестровый номер: 24:00-6.18803	0,3583
18		7	11		0,0513
19		7	14		0,0052
20		13	4		0,1852
Итого:		-	-	-	0,6000
21	Мишинское лесничество,	7	10	Установление приаэродромной территории	0,3583
22		7	11		0,0513

23	Мишинское участковое лесничество	7	14	аэродрома Черемшанка с выделением шестой подзоны	0,0052
24		13	4	Реестровый номер: 24:00- 6.18895	0,1852
Итого:		-	-	-	0,6000
25	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны	0,3583
26		7	11		0,0513
27		7	14		0,0052
28		13	4		Реестровый номер: 24:00- 6.18802
Итого:		-	-	-	0,6000
29	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Лесопарковый зеленый пояс города Красноярска	0,3583
30		7	11		0,0513
31		7	14		Реестровый номер: 24:00- 6.18801
Итого:		-	-	-	0,4148
32	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	13	4	Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней седьмой подзоны	0,1605
Итого:		-	-	-	0,1605
33	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество			Придорожная полоса автомобильной дороги "Элита- Арейское-станция Кача" Емельяновского района	0,0023
Итого:		-	-	-	0,0023
34	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	7	10	Государственный комплексный заказник краевого значения «Красноярский»	0,3583
35		7	11		0,0513
36		7	14		0,0052
37		13	4		0,1852
Итого:		-	-	-	0,6000
38	Мишинское лесничество, Мишинское участковое лесничество	13	4	ПОЛОСЫ ЛЕСА ШИР. 1КМ ВОКР. НАСЕЛ. ПУНКТОВ И САДОВ	0,1852
Итого:		-	-	-	0,1852

2.10. Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.11. Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке отсутствуют, в связи с этим таблица 15 не заполняется.

Таблица 15

Наименование объекта	Лесничество, Участковое лесничество (хозяйство)	№ квартала	№ выдела (часть)	Площадь, га	Краткая характеристика и параметры объекта
1	2	3	4	5	6
*	-	-	-	-	*

* наименование, характеристика и параметры объекта будут определены проектом освоения лесов

2.12. Расчет арендной платы

2.12.1. Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 16

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка платы, руб./га в год	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб./ 1 га в год	Размер арендной платы, руб. на арендуемом участке
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Мининское лесничество</i>												
<i>Мининское участковое лесничество</i>												
зел зоны	7	10	0,3583	Не покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	0,9	1	10215,50	3660,21
зел зоны	7	11	0,0513	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	582,28
зел зоны	7	14	0,0052	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	59,02
зел зоны	13	4	0,1852	Покрыт.	ОЗУ	Хвойн.	2837,64	6	1	1	17025,84	3153,19
Итого в год:	-	-	0,6000	-	-	-	-	-	-	-	-	7454,70

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:

номер точки	длина линии	румб
1	1,28	СЗ: 78°18'
2	7,92	СЗ: 52°37'
3	7,6	ЮЗ: 63°20'
4	34,99	ЮЗ: 63°33'
5	30,95	ЮЗ: 63°33'
6	1,25	СЗ: 58°05'
7	1,19	СЗ: 65°36'
8	5,93	СЗ: 42°40'
9	14,95	ЮЗ: 47°18'
10	46,84	ЮЗ: 47°47'
11	45,02	ЮЗ: 47°45'
12	42,06	ЮЗ: 47°44'
13	3,26	ЮЗ: 5°06'
14	4,96	ЮВ: 13°32'
15	19,34	ЮВ: 13°31'
16	19,06	ЮВ: 21°56'
17	11,66	ЮВ: 28°55'
18	40,64	СЗ: 3°23'
19	39,95	СВ: 47°45'
20	44,99	СВ: 47°44'
21	46,94	СВ: 47°48'
22	15,05	СВ: 47°17'
23	4,77	СЗ: 42°41'
24	29,43	СВ: 63°32'
25	35	СВ: 63°32'
26	12,17	СВ: 63°15'
27		
28	4,01	СЗ: 7°45'
29	3,01	СЗ: 7°50'
30	57,88	СЗ: 7°48'
31	57,7	СЗ: 7°47'
32	40,60	СЗ: 5°39'
33	39,78	СЗ: 5°38'
34	40,93	СВ: 6°20'
35	0,34	ЮЗ: 64°12'
36	7,37	ЮЗ: 64°27'
37	0,82	ЮЗ: 64°02'
38	7,42	ЮЗ: 84°54'
39	6,74	ЮЗ: 3°19'
40	13,16	ЮЗ: 15°41'
41	18,26	ЮВ: 4°09'
42	28,07	ЮВ: 4°52'
43	34,63	ЮВ: 3°03'
44	30,18	ЮВ: 4°46'
45	24,94	ЮВ: 8°12'
46	21,71	ЮВ: 10°10'
47	20,1	ЮВ: 9°50'
48	19,46	ЮВ: 12°31'
49	14,57	ЮВ: 19°37'
50	9,72	ЮВ: 19°06'
27	0,78	СВ: 81°37'

ПРИВЯЗКА:

номер точки	длина линии	румб
Квст. 7, 8, 10, 13	564,71	СЗ: 66°21'
1		
Квст. 7, 8, 10, 13	677,54	ЮЗ: 23°05'
34		

Каталог координат (Система координат - МСК167)

номер точки	X	Y
1	641556,42	77160,13
2	641556,70	77158,78
3	641561,51	77152,49
4	641558,10	77145,70
5	641542,51	77114,37
6	641528,72	77086,66
7	641529,38	77085,60
8	641529,87	77084,52
9	641534,23	77080,50
10	641524,09	77069,51
11	641492,62	77034,82
12	641462,35	77001,30
13	641434,06	76970,37
14	641430,81	76970,08
15	641425,99	76971,24
16	641407,19	76975,76
17	641389,51	76982,88
18	641379,30	76988,52
19	641419,87	76986,12
20	641446,73	77015,69
21	641476,99	77048,99
22	641508,52	77083,76
23	641518,73	77094,82
24	641522,23	77091,59
25	641535,35	77117,93
26	641550,94	77149,26
27	640464,41	77431,79
28	640468,38	77431,25
29	640471,26	77430,84
30	640528,71	77422,99
31	640585,88	77415,18
32	640626,37	77411,17
33	640665,96	77407,26
34	640706,64	77411,78
35	640706,49	77411,47
36	640703,31	77404,82
37	640702,95	77404,08
38	640702,29	77396,69
39	640695,56	77396,30
40	640682,89	77399,86
41	640664,68	77401,18
42	640636,71	77403,56
43	640602,13	77405,40
44	640572,05	77407,91
45	640547,37	77411,47
46	640526,00	77415,30
47	640506,20	77418,73
48	640487,20	77422,95
49	640473,48	77427,84
50	640464,30	77431,02

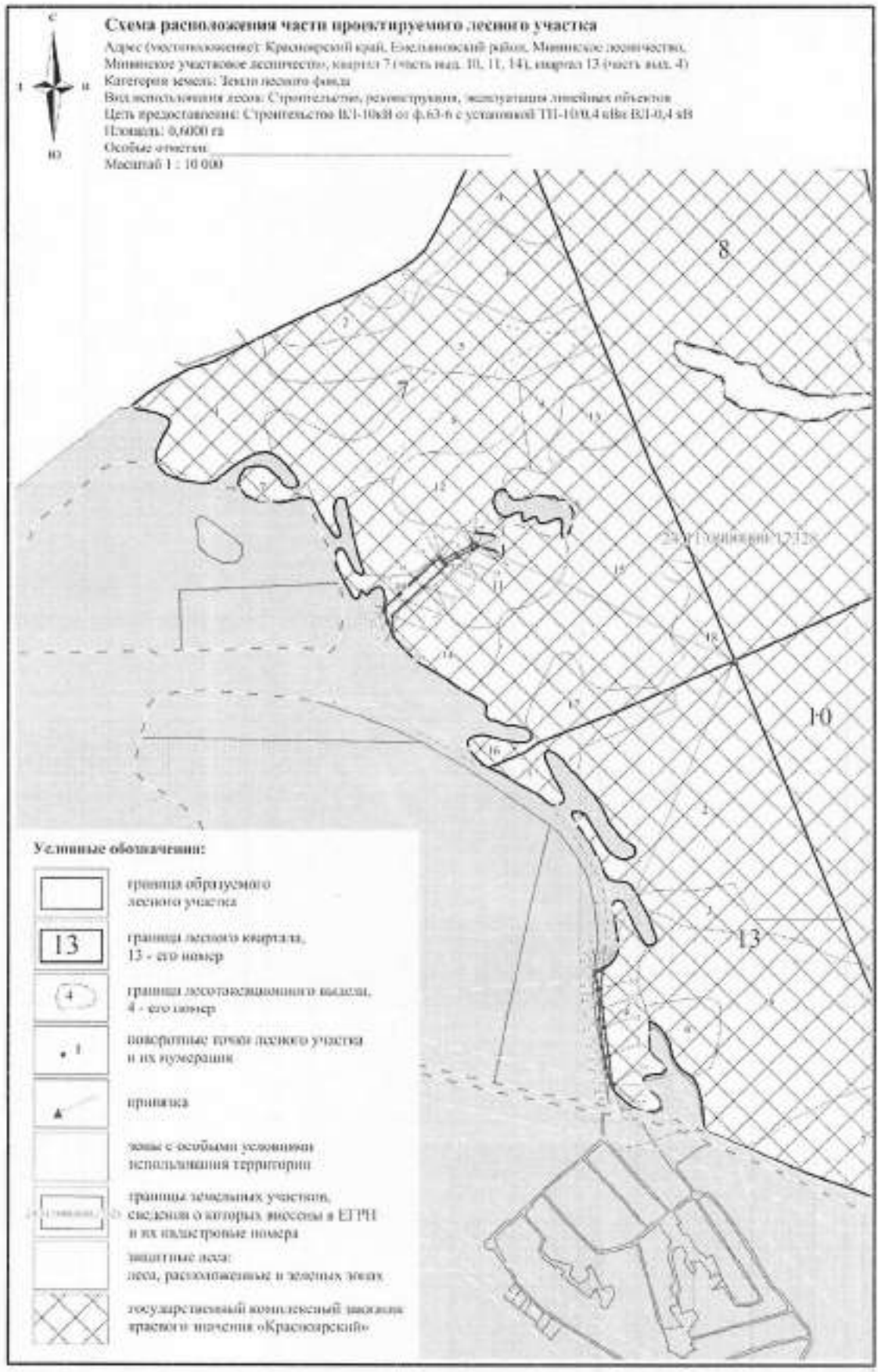




Схема расположения части проектируемого лесного участка

Адрес (местонахождение): Красноярский край, Говеньковский район, Минусинское лесничество,
Минусинское участковое лесничество, квартал 7 (часть выд. 10, 11, 34), квартал 13 (часть выд. 4)
Категория земель: Земли лесного фонда
Вид использования лесов: Строительство, рекреация, жилая застройка линейных объектов
Цель предоставления: Строительство ВЛ-10кВ по ф.63-б с установкой ТП-100,4 кВт ВЛ-0,4 кВ
Площадь: 0,6000 га
Особые отметки:
Масштаб 1 : 10 000



3. Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка представлен в системе координат МСК-167 зона 4 (используемой для ведения ЕГРН в Красноярском крае).

Таблица 3

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
:17328/чзу1(1)		
1	641561,51	77152,49
2	641556,70	77158,78
3	641556,42	77160,13
4	641550,94	77149,26
5	641535,35	77117,93
6	641522,23	77091,59
7	641518,73	77094,82
8	641508,52	77083,76
9	641476,99	77048,99
10	641446,73	77015,69
11	641419,87	76986,12
12	641379,30	76988,52
13	641389,51	76982,88
14	641407,19	76975,76
15	641425,99	76971,24
16	641430,81	76970,08
17	641434,06	76970,37
18	641462,35	77001,50
19	641492,62	77034,82
20	641524,09	77069,51
21	641534,23	77080,50
22	641529,87	77084,52
23	641529,38	77085,60
24	641528,72	77086,66
25	641542,51	77114,37
26	641558,10	77145,70
1	641561,51	77152,49
:17328/чзу1(2)		
1	640706,64	77411,78
2	640665,96	77407,26
3	640626,37	77411,17
4	640585,88	77415,18

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
5	640528,71	77422,99
6	640471,36	77430,84
7	640468,38	77431,25
8	640464,41	77431,79
9	640464,30	77431,02
10	640473,48	77427,84
11	640487,20	77422,95
12	640506,20	77418,73
13	640526,00	77415,30
14	640547,37	77411,47
15	640572,05	77407,91
16	640602,13	77405,40
17	640636,71	77403,56
18	640664,68	77401,18
19	640682,89	77399,86
20	640695,56	77396,30
21	640702,29	77396,69
22	640702,95	77404,08
23	640703,31	77404,82
24	640706,49	77411,47
1	640706,64	77411,78

* Нумерация поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута производится от крайней северной точки и далее по часовой стрелке.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания определена по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта. Общая площадь территории – 28 287 м²,

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 4 и выполнены в местной системе координат МСК-167 зона 4.

Таблица 4

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
1	641564,29	77158,04
2	641557,95	77163,16
3	641556,42	77160,13
4	641550,94	77149,26
5	641535,35	77117,93
6	641522,23	77091,59
7	641518,73	77094,82
8	641508,52	77083,76
9	641476,99	77048,99
10	641446,73	77015,69
11	641419,87	76986,12
12	641368,66	76989,15
13	641330,21	77023,37
14	641286,23	77062,52
15	641186,81	77067,12
16	641156,61	77109,78
17	641124,26	77155,49
18	641091,90	77201,19
19	641059,54	77246,90
20	641027,19	77292,60
21	640993,87	77339,67
22	640945,05	77376,13
23	640900,87	77393,79
24	640856,41	77411,57
25	640807,54	77414,64
26	640759,44	77417,66
27	640711,69	77412,35
28	640706,64	77411,78
29	640665,96	77407,26
30	640626,37	77411,17

№ точки	Координаты, (м) МСК-167 зона 4	
	X	Y
31	640585,88	77415,18
32	640528,71	77422,99
33	640471,36	77430,84
34	640468,38	77431,25
35	640458,47	77432,60
36	640455,61	77411,70
37	640465,52	77410,34
38	640468,50	77409,93
39	640525,86	77402,09
40	640583,41	77394,22
41	640624,30	77390,18
42	640666,09	77386,04
43	640714,03	77391,37
44	640759,95	77396,48
45	640806,22	77393,58
46	640851,72	77390,72
47	640893,04	77374,20
48	640934,64	77357,57
49	640978,57	77324,76
50	641009,96	77280,41
51	641042,32	77234,71
52	641074,68	77189,00
53	641107,03	77143,29
54	641139,39	77097,59
55	641175,53	77046,53
56	641277,79	77041,79
57	641316,18	77007,61
58	641360,11	76968,52
59	641428,67	76964,43
60	641462,35	77001,50
61	641492,62	77034,82
62	641524,09	77069,51
63	641534,23	77080,50
64	641529,87	77084,52
65	641529,38	77085,60
66	641528,72	77086,66
67	641542,51	77114,37
68	641558,10	77145,70
69	641561,51	77152,49
1	641564,29	77158,04

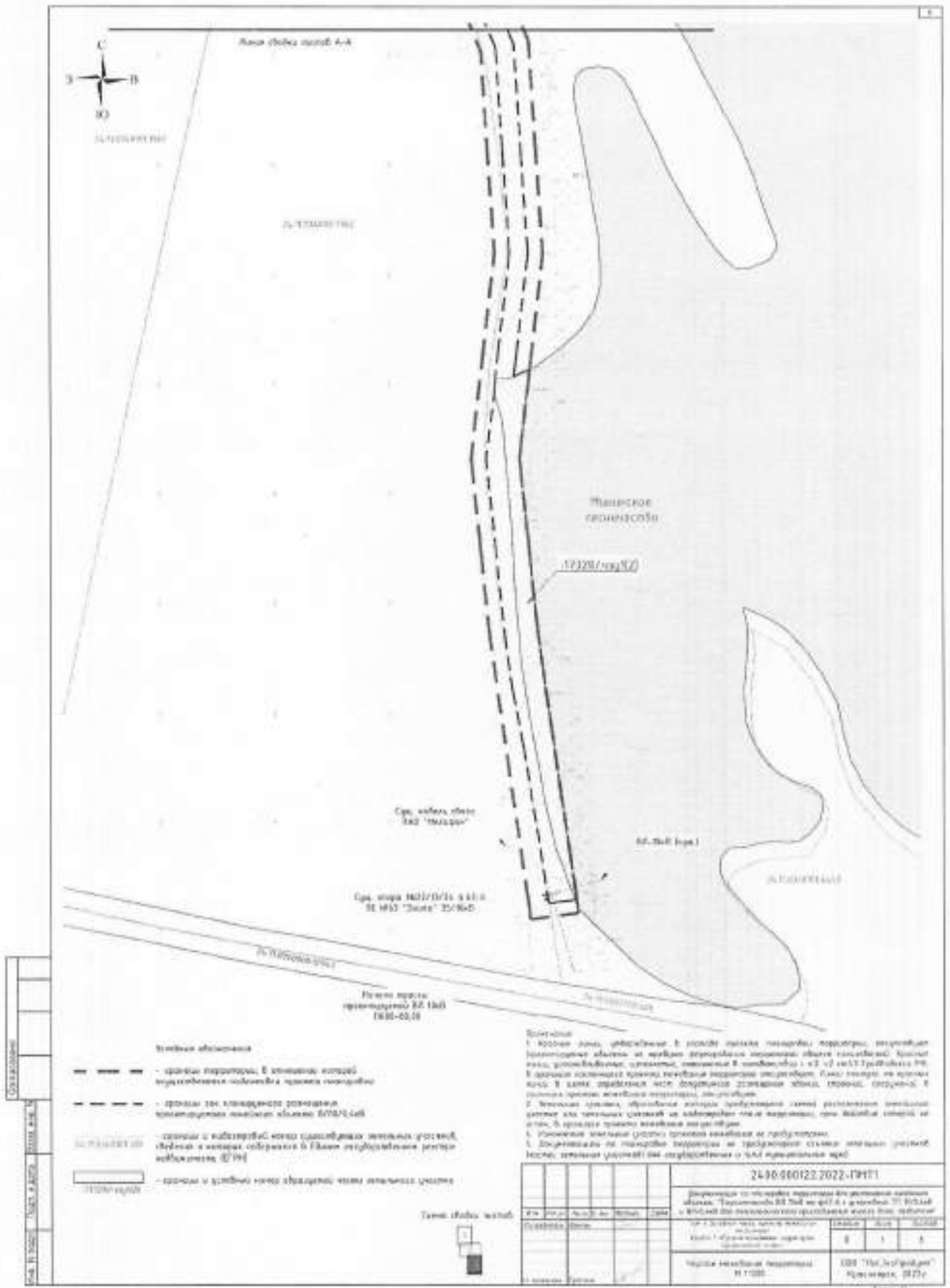
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

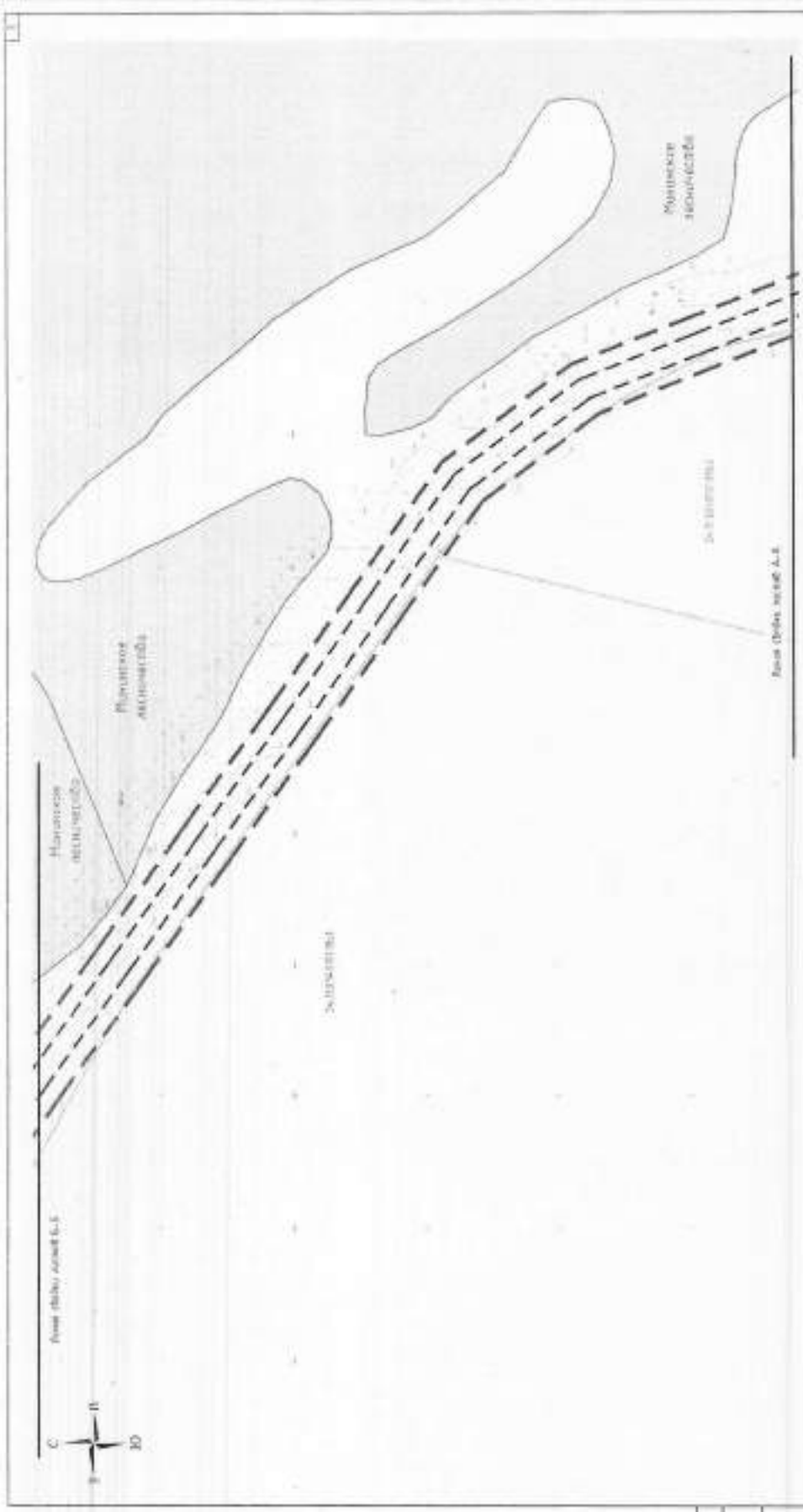
Проектом не предусматривается образование земельных участков, частей земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Красные линии не устанавливаются.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Проект межевания территории. Графическая часть





Легенда

1. Территория, выделенная в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

2. Территория, выделенная в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

3. Территория, выделенная в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

4. Территория, выделенная в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

5. Территория, выделенная в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

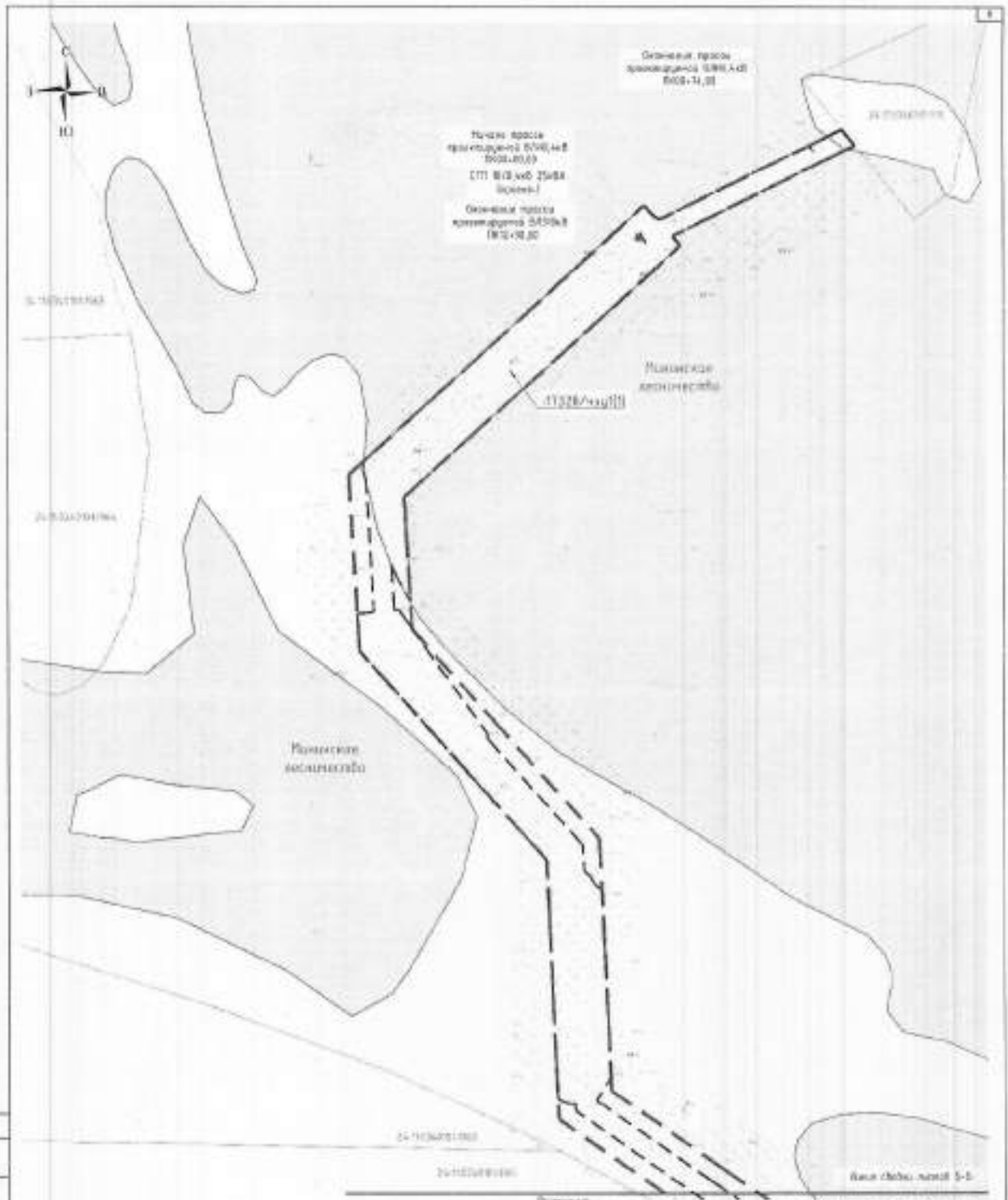
Условный обозначения

— — — — — граница территории, в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

— — — — — граница территории, в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

— — — — — граница территории, в соответствии с условиями договора аренды на территории объекта, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, д. Лузы.

24.03.2022 10:12:22 2022-2021			
Информация о состоянии имущества на территории объекта			
д. Лузы, Республика Беларусь, М. обл., Мядельский район, д. Лузы			
№ п/п	№ инв.	№ инв.	№ инв.
1	1	1	1
Итого: 1 объект			
Итого: 1 объект			
Итого: 1 объект			
Итого: 1 объект			
Итого: 1 объект			
Итого: 1 объект			
Итого: 1 объект			
Итого: 1 объект			



Сеть водоснабжения
 1:1000
 24.10.2018

- Шкала аббревиатур**
- — — — — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации
 - — — — — граница зон санитарной охраны объектов водоснабжения
 - — — — — граница и видовой состав объектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения в границах санитарно-защитной зоны объектов водоснабжения
 - — — — — граница и видовой состав объектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения

Примечания

1. В зоне вида разработки в границах проекта водоснабжения территория, расположенная в границах зон санитарной охраны объектов водоснабжения, должна быть выделена в границах зон санитарной охраны объектов водоснабжения.
2. Зонами санитарной охраны объектов водоснабжения зон санитарной охраны объектов водоснабжения являются территории, на которых осуществляется водоснабжение объектов водоснабжения.
3. Зонами санитарной охраны объектов водоснабжения являются территории, на которых осуществляется водоснабжение объектов водоснабжения.
4. Зонами санитарной охраны объектов водоснабжения являются территории, на которых осуществляется водоснабжение объектов водоснабжения.
5. Зонами санитарной охраны объектов водоснабжения являются территории, на которых осуществляется водоснабжение объектов водоснабжения.

Итого		24.10.2018		
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

Пропиши, пронумеровано,
скреплено печатью
39 (тридцать девять) листов



Дура