18.10.2011 №3011

О системе критериев доступности товаров и услуг

организаций коммунального комплекса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 №520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", руководствуясь Уставом района, администрация района постановляет:

1. Утвердить Положение о системе критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить Положение об определении доступности тарифов на подключение к действующим инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Уполномоченному органу регулирования тарифов организаций коммунального комплекса муниципального образования Емельяновский район в лице муниципального учреждения службы «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Емельяновского района (Зуев А.А.) при разработке надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, подготовке предложений о размерах надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, при разработке тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) руководствоваться критериями доступности, установленными настоящим Постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Емельяновские Веси».

И.о. главы администрации района В.К. Шмик

В.Д. Ларченко

Н.Ю. Алексеева

2-12-25.

Приложение 1

к Постановлению

администрации района

от 18.10. 2011 г. №3011

ПОЛОЖЕНИЕ

О СИСТЕМЕ КРИТЕРИЕВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ И УСЛУГ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее - ОКК), этапы и порядок расчета показателей, на основании которых производится определение доступности для потребителей товаров и услуг ОКК, а также условия их применения.

1.2. Критерии доступности применяются при проведении оценки и анализа доступности для потребителей товаров и услуг ОКК с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

1.3. Решения об обеспечении доступности для потребителей товаров и услуг ОКК принимаются органом регулирования Емельяновского района, и утверждаются постановлением администрации Емельяновского района.

2. СИСТЕМА КРИТЕРИЕВ ДОСТУПНОСТИ

2.1. Система критериев доступности включает в себя критерии физической, экономической доступности услуг, достаточности их предоставления.

2.2. Критерий физической доступности услуг определяет гарантии предоставления требуемого объема услуг для потребителей и оценивается показателями: коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах; коэффициент благоустройства жилищного фонда.

2.3. Критерий экономической доступности услуг определяет соответствие изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги предельному индексу изменения размера платы, установленному на соответствующий период по муниципальным образованиям Красноярского края министерством жилищно-коммунального хозяйства края и оценивается показателями: коэффициент изменения размера платы граждан за коммунальные услуги; коэффициент покупательской способности населения жилищно-коммунальных услуг.

2.4. Критерий достаточности предоставления услуг определяет соответствие нормативов потребления коммунальных услуг фактическому потреблению коммунальных услуг населением и оценивается показателем: коэффициент соответствия нормативов потребления коммунальных услуг фактическим объемам потребления.

3. ЭТАПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ УСЛУГ ОКК

Определение (оценка) доступности услуг ОКК включает в себя следующие этапы:

1) сбор исходных данных, необходимых для определения (оценки) доступности, в том числе о тарифах и надбавках к тарифам на товары и услуги ОКК;

2) определение величины используемых для оценки критериев доступности показателей расчетным путем;

3) сравнение полученных величин с установленными пороговыми значениями показателей;

4) заключение уполномоченного органа регулирования тарифов организаций коммунального комплекса муниципального образования Емельяновский район о доступности (или недоступности) для населения услуг ОКК;

5) внесение необходимых изменений в исходные данные (в случае заключения о недоступности услуг ОКК для населения) с целью проведения повторной оценки доступности услуг ОКК.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

ПОКАЗАТЕЛЕЙ КРИТЕРИЕВ ДОСТУПНОСТИ

4.1. Коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах (Ко) определяется по каждому виду услуги, рассчитывается как отношение прогнозного объема реализации услуги населению, предусмотренного в производственной программе деятельности организации коммунального комплекса, к среднему годовому нормативному объему потребления населением по формуле:

 Vi

 Кpi = ---,

 Ni

где:

Кpi - коэффициент обеспечения текущей потребности в i-й услуге; Vi - прогнозный объем реализации i-й услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации жилищно-коммунального комплекса, тыс. единиц измерения услуг; Ni - средний годовой объем нормативного потребления населением i-й услуги, тыс. единиц измерения услуг.

4.2. Коэффициент благоустройства жилищного фонда (Ks) отражает обеспеченность жилищного фонда инженерными коммуникациями и определяется как отношение общей площади жилищного фонда, оборудованного инженерными коммуникациями, к общей площади жилищного фонда и рассчитывается по формуле:

 Sdai

 Кsi = ----,

 Stai

где:

Кsi - коэффициент благоустройства жилищного фонда i-й услугой; Sdai - площадь жилищного фонда, оборудованного инженерными коммуникациями по i-й услуге, тыс. кв. метров; Stai - общая площадь муниципального образования, тыс. кв. метров.

4.3. Коэффициент изменения размера платы граждан за коммунальные услуги из расчета на 1 кв. м общей площади жилого помещения определяется как отношение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги из расчета на 1 кв. м общей площади жилого помещения в регулируемом периоде по вновь утверждаемым тарифам к аналогичному показателю в периоде, предшествующем регулируемому, по формуле:

 Ps

 Кps = --- x 100,

 Ae

где:

Кps - коэффициент изменения размера платы граждан за коммунальные услуги; Ps - размер совокупного платежа граждан за коммунальные услуги из расчета на 1 кв. м общей площади жилого помещения в регулируемом периоде по вновь утверждаемым тарифам, рублей;

Ae - размер совокупного платежа граждан за коммунальные услуги из расчета на 1 кв. м общей площади жилого помещения в периоде, предшествующем регулируемому, рублей.

4.4. Коэффициент покупательской способности населения жилищно-коммунальных услуг определяется как отношение размера платы за жилищно-коммунальные услуги на одного человека в месяц к среднедушевому денежному доходу в месяц и рассчитывается по формуле:

 P

 Кbc = --,

 Д

где:

Кbc - коэффициент покупательской способности населения жилищно-коммунальных услуг; P - размер платы за жилищно-коммунальные услуги на одного человека в месяц, рублей; Д - среднедушевой денежный доход на одного человека в месяц, рублей.

4.5. Коэффициент соответствия нормативов потребления коммунальных услуг фактическим объемам потребления определяется как отношение фактического объема потребления услуги населением, имеющим приборы учета, к объемам потребления услуги населением, имеющим приборы учета, но рассчитанным по установленным нормативам потребления услуги, определяется по формуле:

 Qfi

 Кgci = --- x 100%,

 Qgi

где:

Кgc - коэффициент соответствия нормативов потребления i-й коммунальной услуги фактическим объемам ее потребления; Qfi - фактический объем потребления i-й коммунальной услуги населением, имеющим приборы учета, ед. измерения услуги; Qgi - объем потребления i-й коммунальной услуги населением, имеющим приборы учета, но рассчитанный по установленным нормативам потребления i-й коммунальной услуги, ед. измерения услуги.

5. ОЦЕНКА ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ И УСЛУГ

ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

5.1. Оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и показателей критериев доступности основана на балльной системе, включающей в себя четыре уровня доступности:

1 - высокий; 2 - средний; 3 - допустимый; 4 - недопустимый.

5.2. Пороговые значения показателей критериев доступности, используемые для определения уровня доступности, приведены в приложении к настоящему Положению.

5.3. Каждая услуга оценивается по критериям доступности по следующим характеристикам:

высокий - все показатели критериев доступности имеют высокий уровень доступности (1);

средний - показатели критериев доступности имеют высокий уровень доступности (1) и хотя бы один показатель критерия доступности имеет средний уровень (2);

допустимый - показатели критериев доступности имеют как высокий (1), так и средний (2) уровни доступности и хотя бы один имеет допустимый уровень (3);

недопустимый - хотя бы один показатель критерия доступности принимает значение недопустимого уровня (4).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае если органом регулирования тарифов организаций коммунального комплекса установлено, что предполагаемые к установлению цены на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимают недопустимый уровень по оценке критериев доступности, орган регулирования тарифов организаций коммунального комплекса обязан принять соответствующие меры по корректировке тарифа, в том числе за счет изменения показателей производственной программы, либо иных параметров с целью приведения их в соответствие с допустимыми значениями по установленной системе критериев доступности. При невозможности изменения показателей программы и корректировки тарифа орган регулирования готовит предложения о размере субсидии за счет бюджета соответствующего уровня.

Приложение

к Положению о системе критериев,

используемых для определения

доступности для потребителей

товаров и услуг организаций

коммунального комплекса

Емельяновского района

ПОРОГОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КРИТЕРИЕВ ДОСТУПНОСТИ,

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УРОВНЯ ДОСТУПНОСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей критериев доступности | Уровень доступности |
| Высокий (1) | Средний (2) | Допустимый (3) | Не допустимый (4) |

 1. Критерии экономической доступности

 1.1. Коэффициент обеспечения 100 и более 99 - 90 89 - 80 менее 80

 текущей потребности в

 услугах

 1.2. Коэффициент благоустройства 40 и более 39 - 30 29 - 20 менее 20

 жилищного фонда

 2. Критерии физической доступности

 2.1. Коэффициент изменения 0,7 0,71 - 0,9 - 1 более Imax

 размера платы граждан за Imax <\*> 0,9 Imax

 коммунальные услуги Imax

 2.2. Коэффициент покупательской менее 0,25 0,25 - 0,3 - более 0,4

 способности населения 0,29 0,39

 жилищно-коммунальных услуг

 3. Критерий достаточности предоставления услуг

 3.1. Коэффициент соответствия 100 и менее 101 - 111 - более 121

 нормативов потребления 110 120

 коммунальных услуг

 фактическим объемам

 потребления

--------------------------------

<\*> Предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный на соответствующий период по муниципальным образованиям Красноярского края министерством жилищно-коммунального хозяйства края, уполномоченным осуществлять правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) организаций коммунального комплекса.

Приложение 2

к Постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. №\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ДЕЙСТВУЮЩИМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок определения критерия доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры - теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

1.2. Критерий доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры (далее - критерий доступности), применяется при регулировании тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) в соответствии с действующим законодательством.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КРИТЕРИЯ ДОСТУПНОСТИ

2.1. Критерий доступности отражает долю стоимости развития коммунальной инфраструктуры (Д) в стоимости одного квадратного метра жилья и исчисляется по формуле:

Д - Си / Сп,

где:

Си - стоимость развития системы коммунальной инфраструктуры (Си), приведенная к квадратному метру строящегося жилья; Сп -.стоимость одного квадратного метра жилья с учетом стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры.

2.2. Определение доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, осуществляется с использованием стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры и стоимости объектов жилья:

а) стоимость развития системы коммунальной инфраструктуры (Си), приведенная к квадратному метру строящегося жилья, рассчитывается по формуле:

Си = Ст + Св + Ск,

где:

Ст - приведенная стоимость развития системы теплоснабжения, руб/кв. м;

Св - приведенная стоимость развития системы водоснабжения, руб/кв. м;

Ск - приведенная стоимость развития системы водоотведения, руб/кв. м,

которые определяются по следующим формулам:

Ст = Тт x (Нт / S), Св = Тв x (Нв / S), Ск = Тк x (Нк / S),

где:

Тт - тариф на подключение к системе центрального теплоснабжения объектов жилищного строительства (руб/Гкал),

Тв - тариф на подключение к системе водоснабжения объектов жилищного строительства (руб/куб. м),

Тк - тариф на подключение к системе водоотведения объектов жилищного строительства (руб/куб. м),

Нт - максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства к системам центрального теплоснабжения на период реализации инвестиционных программ (Гкал),

Нв - максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства к системам водоснабжения на период реализации инвестиционных программ (куб. м),

Нк - максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства к системам водоотведения на период реализации инвестиционных программ (куб. м),

S - площадь вводимого жилья в районе на период реализации инвестиционных программ (кв. м);

б) стоимость одного квадратного метра жилья (Сп) с учетом стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры определяется по формуле:

Сп = Сст + Си,

где:

Сст - средняя стоимость одного квадратного метра жилья на момент утверждения тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры (руб/кв. м).

В качестве средней стоимости одного квадратного метра жилья применяется утверждаемая районным Советом депутатов средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Емельяновскому району для расчета размера субсидий и займов;

Си - рассчитываемая на основе тарифов на подключение стоимость развития коммунальной инфраструктуры, приведенная к квадратному метру строящегося жилья (руб/кв. м).

3. ОЦЕНКА ДОСТУПНОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ ОРГАНИЗАЦИЙ

КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ЛИЦ, ОБРАЩАЮЩИХСЯ

ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕМ ВНОВЬ СОЗДАВАЕМЫХ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ) К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Оценка доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, осуществляется путем расчета и анализа значения показателя критерия доступности.

3.2. Рассчитанное значение соотношения показателей стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры (Си) и стоимость одного квадратного метра жилья (Сп) сравнивается с нормативным значением отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры, равным 0,15.

3.3. Если доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры (Д) в стоимости одного квадратного метра жилья меньше 0,15, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры объектов жилищного строительства считаются доступными.

В ином случае принимается решение о недоступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры.