АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

# КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022 пгт Емельяново № 913

О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 05.11.2019 №2568 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Емельяновского района»

В соответствии с Законом Красноярского края от 23.12.2021 №2-332 «О внесении изменений в отдельные законы края о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов края государственными полномочиями в сфере защиты прав ребенка», Уставом Емельяновского района, администрация постановляет:

 1.Внести изменения в постановление администрации Емельяновского района от 05.11.2019 №2568 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Емельяновского района» изложив приложение 1 к указанному постановлению в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по социальной политике Епланову А.В.

3.Постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекомуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Емельяновские веси».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси».

И.о Главы района И.Е. Белунова

Приложение №1

 к постановлению администрации

Емельяновского района

 от 24.05.2022 № 913

Порядок

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет на территории Емельяновского района

1.Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет на территории Емельяновского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм предоставления жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет на территории Емельяновского района (далее – Дети-сироты).

3. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность за счет средств федерального и краевого бюджета.

4. До приобретения в муниципальную собственность жилые помещения подлежат осмотру межведомственной комиссией по осуществлению государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее – межведомственная комиссия).

5. Состав Межведомственной комиссии утверждается распоряжением администрации Емельяновского района.

6. Жилые помещения приобретаются на основании муниципального контракта и акта приема-передачи (акт приема-передачи подписывается на основании заключения Межведомственной комиссии и/или заключения экспертизы экспертной организации).

7. Жилое помещение должно соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, имеющего инфраструктуру, транспортное сообщение.

8. При приобретении индивидуального жилого дома одновременно с передачей собственности на жилой дом передаются права на земельный участок, на котором он расположен.

9. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Расчетная стоимость жилого помещения, приобретаемого (строящегося) для детей-сирот, определяется в соответствие с нормативом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Емельяновского района, утвержденным постановлением администрации Емельяновского района.

11. Использование жилых помещений в качестве специализированных жилых помещений допускается только после отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду для детей-сирот на основании постановления администрации Емельяновского района.

12. Предоставление жилых помещений детям-сиротам осуществляется в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, приобретенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Емельяновского района (приложение к настоящему Порядку).

13. Жилое помещение распределяется детям-сиротам на основании постановления администрации Емельяновского района.

14. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность, передаются детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.

15. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению Комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а так же детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - Комиссия по выявлению трудной жизненной ситуации).

16. Заключенный договор найма специализированного жилого помещения является основанием вселения и постановки на регистрационный учет в территориальных органах МВД России.

17. По окончании действия договоров найма специализированного жилого помещения с детьми – сиротами заключаются договоры социального найма, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка.

18. В случае освобождения жилого помещения, предоставленного в соответствии с настоящим Порядком, такое жилое помещение подлежит предоставлению иным детям-сиротам в соответствии с настоящим Порядком.

19. В целях исполнения настоящего Порядка Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» (далее - МКУ «УправЗем») и Муниципальное казенное учреждение «Управление образованием администрации Емельяновского района» (далее - МКУ «Управление образованием») осуществляют взаимодействие и сотрудничество, в том числе с другими государственными и муниципальными органами, общественными объединениями, организациями и гражданами.

 20. К полномочиям МКУ «УправЗем» по предоставлению жилых помещений детям – сиротам относятся:

- формирование фонда специализированных жилых помещений для детей-сирот, ведение реестра договоров найма специализированных жилых помещений;

- формирование временного жилого фонда для предоставления детям-сиротам;

-оповещение детей-сирот о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения, в 10-дневный срок после получения копии свидетельства о праве муниципальной собственности на жилое помещение;

- принятие мер по установлению местонахождения претендентов на жилое помещение, обеспечению жильем совместно с МКУ «Управление образованием» и администрацией района;

- принятие заявлений детей-сирот о заключении договоров найма специализированного жилого помещения;

- оформление договора найма специализированного жилого помещения и акта приема-передачи жилого помещения нанимателю в пятнадцатидневный срок со дня регистрации заявления о заключении договора найма специализированного жилого помещения, поданного с приложением полного пакета документов;

- заключение с детьми-сиротами повторных договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании соответствующего решения Комиссии по выявлению трудной жизненной ситуации;

- по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании постановления администрации Емельяновского района и распоряжения МКУ «УправЗем.» «Об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда» жилое помещение из муниципального специализированного жилого фонда исключается, вносятся соответствующие изменения в реестр муниципального имущества МКУ «УправЗем.», заключает с детьми-сиротами договор социального найма в отношении указанного жилого помещения;

- осуществление функций муниципального заказчика по муниципальным контрактам на приобретение в муниципальную собственность Емельяновского района жилых помещений детям-сиротам, разработка документации об электронном аукционе по приобретению жилых помещений;

 - заключение муниципальных контрактов на приобретение в муниципальную собственность жилых помещения для детей-сирот;

- предоставление муниципального контракта и всех необходимых документов на жилое помещение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение десяти дней со дня подписания акта приема-передачи по заключенным муниципальным контрактам на приобретение жилого помещения;

- подготовка проекта постановления администрации Емельяновского района об исключении жилых помещений из муниципального фонда специализированных жилых помещений и включение их в фонд социального пользования;

- подготовка распоряжения о внесении изменений в реестр муниципального имущества после вынесения постановления администрации Емельяновского района об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду для детей-сирот;

- подготовка проекта постановления администрации Емельяновского района о предоставлении жилых помещений на основании утвержденного Комиссией по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда списка детей-сирот;

- направление в Министерство строительства Красноярского края копий муниципального контракта, акта приема-передачи, свидетельства государственной регистрации муниципальной собственности на жилое помещение, договора найма специализированного жилого помещения в срок не позднее десяти рабочих дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- представление итогового отчета в Министерство строительства Красноярского края об использовании средств субвенции на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений за текущий финансовый год;

-ежемесячное представление информации в Министерство строительства Красноярского края о приобретенных жилых помещениях.

 21. К полномочиям МКУ «Управление образованием администрации Емельяновского района» по предоставлению жилых помещений детям-сиротам относятся:

 -представление интересов администрации Емельяновского района в судах общей юрисдикции при рассмотрении дел по вопросу предоставления жилых помещений детям-сиротам;

-своевременное предоставление информации и копий документов по исполнению решений суда о предоставлении жилых помещений детям-сиротам в отдел службы судебных приставов по Емельяновскому району;

-своевременное предоставление контактной информации детей-сирот в МКУ «УправЗем» в целях их оповещения о необходимости явиться для заключения договора найма специализированного жилого помещения;

-подача заявлений о предоставлении отсрочки исполнения решения суда об обязании предоставить жилое помещение;

-ведение реестра неисполненных решений суда;

-оспаривание постановлений судебных приставов-исполнителей;

-уведомление Министерства строительства Красноярского края о наличии вновь принятого решения суда и запрос финансирования для исполнения такого решения суда.

Приложение

к Порядку обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет на территории Емельяновского района

Порядок

предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, приобретенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Емельяновского района

 1. Для предоставления жилого помещения детям-сиротам на территории Емельяновского района МКУ «Управление образованием администрации Емельяновского района» предоставляет Комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее-комиссия):

- список состоящих в Министерстве образования на учете детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Емельяновского района;

- реестр имеющихся судебных решений об обязании обеспечить жилым помещением.

2. После подписания Соглашения между администрацией Емельяновского района и Министерством строительства Красноярского края о выделении субвенции на приобретение жилых помещений детям-сиротам на территории Емельяновского района и установления их количества, комиссия утверждает поименный список детей-сирот.

3. В целях недопущения дополнительной финансовой нагрузки на бюджет Емельяновского района в виде оплаты исполнительских сборов за неисполнение судебных актов об обязании обеспечить жилым помещением, вступивших в законную силу, определить приоритетным - предоставление жилого помещения детям-сиротам из реестра судебных решений.

4. В случае поступления судебного решения об оплате неустойки за неисполнение судебного решения об обязании предоставить жилое помещение, определить приоритетным - предоставление жилого помещения детям-сиротам, по заявлению которых, вынесено такое решение.

5. Уведомление детей-сирот о наличии жилого помещения для предоставления по договору специализированного найма осуществляется путем телефонной связи либо направления письменного уведомления (письма) с приложением проекта заявления о заключения договора специализированного найма и проекта заявления об отказе от жилого помещения.

6. При отсутствии сведений о месте нахождения детей-сирот МКУ «УправЗем» направляет запросы в подразделения по вопросам миграции территориальных органов МВД России. В случае отсутствия сведений о месте нахождения в течение 6 месяцев после направления запроса МКУ «УправЗем» в МВД – жилое помещение, предназначенное не найденному гражданину, предоставляется следующему по списку, утвержденному комиссией.

7. В случае поступления заявлений от детей-сирот об отказе от предлагаемого жилого помещения в конкретном населенном пункте, такое жилое помещение предоставляется следующему по списку, утвержденному комиссией.

8. В случае поступления заявлений от детей-сирот об отказе в получении жилого помещения, в связи с выбором права на получение сертификата, на основании Закона Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5284 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Красноярского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению предоставления меры социальной поддержки гражданам, достигшим возраста 23 лет и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», жилое помещение предлагается следующему по списку, утвержденному комиссией.

9. В случае поступления письменных отказов детей-сирот от получения жилого помещения:

- МКУ «УправЗем» - предоставляет жилое помещение следующему по утвержденному комиссией списку;

 - правовой отдел администрации Емельяновского района при наличии возбужденного исполнительного производства в связи с неисполнением судебного решения об обязании предоставить жилое помещение - направляет в суд заявление о прекращении исполнительного производства в соответствие ст.43 229-ФЗ от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве».

10. При возникновении спорных ситуаций, указанных в настоящем Порядке, решение о предоставлении (не предоставлении) жилого помещения конкретному лицу, а так же внесение изменений в поименный список лиц для получения жилого помещения принимается Комиссией.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_