



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

пгт Емельяново

№ 1023

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 13.01.2025 № 2р, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 15.05.2022 № 24/60-п/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 10227 кв.м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 24:11:0290205, 24:11:0330324, 24:11:0330201, 24:11:0330108, а также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0000000:26663, 24:11:0000000:25506, 24:11:0000000:27452, 24:11:0330201:517, 24:11:0000000:157 (обособленный участок 24:11:0330201:61, 24:11:0330108:88, 24:11:0330108:87), 24:11:0000000:155 (обособленный участок 24:11:0330201:56, 24:11:0330108:86), 24:11:0000000:304, 24:11:0330108:137, 24:11:0330108:733, 24:11:0330108:1635 в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района
по правовым вопросам

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45



В.В. Крепак

Приложение 1

к постановлению администрации
Емельяновского района

от 22.05.2025 № 1023

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	10227 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	0,2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	645518.45	105174.03
2	645513.67	105171.21
3	645501.95	105167.46
4	645506.21	105140.04
5	645504.30	105139.70
6	645505.39	105133.23
7	645507.08	105133.37
8	645507.25	105131.38
9	645505.72	105131.24
10	645512.05	105093.92
11	645506.28	105092.90
12	645509.87	105043.20
13	645509.78	105028.44
14	645510.37	105028.42
15	645510.31	105026.17
16	645509.77	105026.18
17	645509.71	105016.29

18	645511.10	104989.47
19	645511.38	104975.68
20	645513.23	104975.85
21	645513.42	104973.86
22	645511.43	104973.67
23	645511.87	104953.22
24	645520.63	104853.59
25	645525.76	104770.78
26	645527.66	104699.15
27	645520.24	104688.46
28	645523.36	104636.19
29	645525.37	104612.30
30	645533.38	104612.69
31	645538.45	104565.87
32	645549.54	104506.89
33	645553.74	104475.24
34	645555.17	104434.31
35	645557.45	104388.38
36	645558.50	104322.42
37	645557.72	104290.46
38	645555.03	104236.56
39	645553.81	104223.24
40	645558.91	104216.81
41	645593.80	104233.82
42	645617.89	104246.05
43	645657.86	104266.73
44	645711.60	104294.59
45	645727.11	104302.63
46	645755.45	104317.49
47	645783.72	104332.48
48	645830.78	104356.84
49	645882.60	104382.88
50	645958.55	104421.06

51	645994.18	104439.22
52	646034.72	104458.73
53	646076.91	104479.46
54	646140.12	104511.74
55	646175.04	104526.70
56	646228.10	104552.60
57	646266.29	104572.40
58	646332.39	104607.80
59	646396.27	104638.76
60	646436.43	104659.09
61	646477.48	104679.83
62	646576.98	104729.10
63	646582.69	104718.43
64	646622.53	104743.41
65	646644.95	104754.38
66	646795.23	104831.45
67	646860.11	104862.64
68	646921.29	104892.32
69	646967.41	104914.04
70	647021.32	104937.95
71	647090.90	104965.86
72	647189.46	105002.00
73	647277.09	105033.12
74	647377.24	105067.84
75	647379.87	105060.24
76	647457.14	105090.52
77	647469.11	105054.39
78	647478.36	105052.13
79	647520.23	105038.62
80	647453.57	104796.62
81	647472.68	104790.73
82	647466.49	104768.09
83	647461.67	104766.69

84	647516.15	104518.00
85	647516.70	104517.72
86	647516.32	104516.29
87	647549.51	104491.84
88	647651.19	104436.03
89	647668.88	104426.44
90	647695.20	104414.98
91	647701.05	104416.15
92	647700.84	104416.67
93	647704.21	104415.43
94	647767.20	104400.81
95	647812.32	104399.05
96	647853.32	104401.66
97	647872.24	104404.19
98	647900.13	104300.81
99	647932.77	104197.75
100	647944.37	104165.68
101	647946.99	104158.26
102	647993.33	103971.99
103	648013.21	103896.75
104	648034.66	103815.37
105	648036.18	103808.05
106	648038.13	103800.50
107	648044.35	103768.75
108	648055.40	103715.54
109	648058.07	103700.74
110	648161.48	103724.18
111	648193.64	103730.81
112	648200.13	103730.09
113	648197.43	103739.20
114	648192.99	103732.72
115	648161.06	103726.13
116	648059.67	103703.16

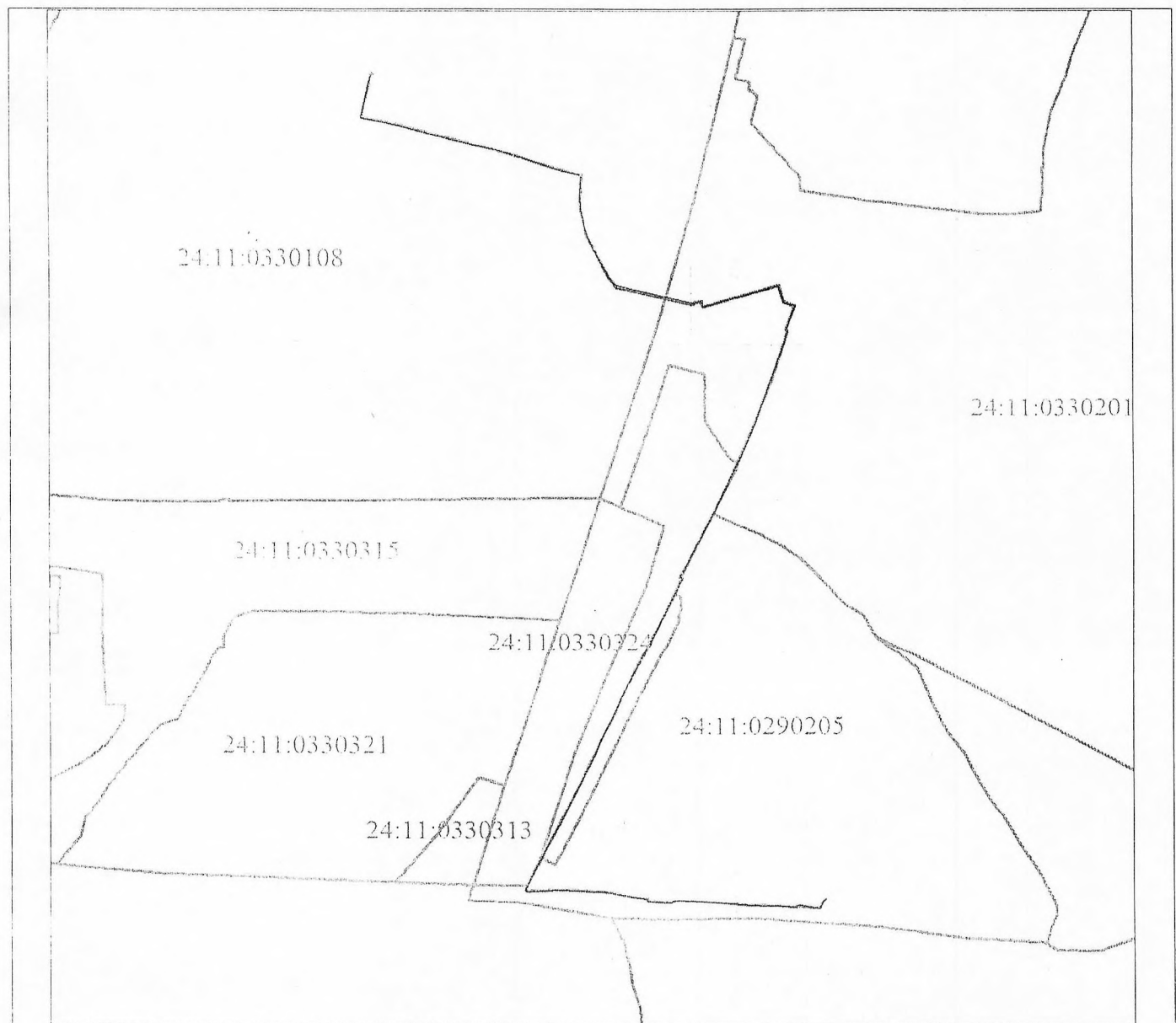
117	648057.37	103715.92
118	648036.61	103815.83
119	647995.27	103972.48
120	647948.92	104158.81
121	647934.67	104198.39
122	647901.19	104304.18
123	647873.72	104406.41
124	647853.12	104403.66
125	647812.29	104401.05
126	647767.47	104402.80
127	647752.65	104406.23
128	647741.17	104408.46
129	647710.78	104416.19
130	647701.07	104418.74
131	647695.20	104417.16
132	647669.77	104428.24
133	647652.04	104437.85
134	647550.76	104493.45
135	647518.69	104517.49
136	647464.02	104765.29
137	647468.12	104766.48
138	647475.12	104792.07
139	647456.01	104797.96
140	647522.67	105039.93
141	647478.90	105054.06
142	647470.66	105056.07
143	647458.37	105093.15
144	647381.08	105062.86
145	647378.47	105070.38
146	647276.43	105035.01
147	647188.78	105003.88
148	647090.18	104967.73
149	647020.54	104939.79

150	646966.58	104915.86
151	646920.42	104894.13
152	646859.24	104864.44
153	646794.34	104833.24
154	646644.05	104756.17
155	646621.55	104745.16
156	646583.45	104721.26
157	646577.83	104731.75
158	646476.59	104681.62
159	646435.53	104660.87
160	646395.39	104640.55
161	646331.48	104609.58
162	646265.35	104574.17
163	646227.20	104554.39
164	646174.21	104528.52
165	646139.27	104513.56
166	646076.02	104481.25
167	646033.85	104460.52
168	645993.29	104441.01
169	645957.64	104422.85
170	645881.70	104384.66
171	645829.87	104358.62
172	645782.80	104334.25
173	645754.52	104319.26
174	645726.18	104304.40
175	645710.68	104296.37
176	645656.94	104268.51
177	645616.97	104247.83
178	645592.91	104235.62
179	645559.48	104219.32
180	645555.88	104223.86
181	645557.03	104236.42
182	645559.71	104290.39

183	645560.50	104322.41
184	645559.45	104388.44
185	645557.17	104434.40
186	645555.73	104475.41
187	645551.52	104507.21
188	645540.43	104566.16
189	645535.16	104614.78
190	645527.20	104614.39
191	645525.35	104636.33
192	645522.79	104679.25
193	645522.32	104679.25
194	645522.32	104685.25
195	645522.28	104687.88
196	645529.68	104698.55
197	645527.76	104770.87
198	645522.63	104853.74
199	645517.87	104907.81
200	645517.60	104907.79
201	645517.42	104909.78
202	645517.70	104909.81
203	645514.16	104953.39
204	645513.14	104993.36
205	645511.71	105016.26
206	645511.87	105043.26
207	645509.13	105081.28
208	645508.86	105091.38
209	645515.29	105092.83
210	645513.73	105104.65
211	645508.49	105138.41
212	645505.37	105165.54
213	645514.68	105168.57
214	645518.67	105171.27
215	645532.74	105180.77

216	645534.98	105185.68
217	645532.43	105185.68
218	645531.37	105181.73
1	645518.45	105174.03

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

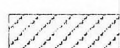


Масштаб 1:20522

Условные обозначения:



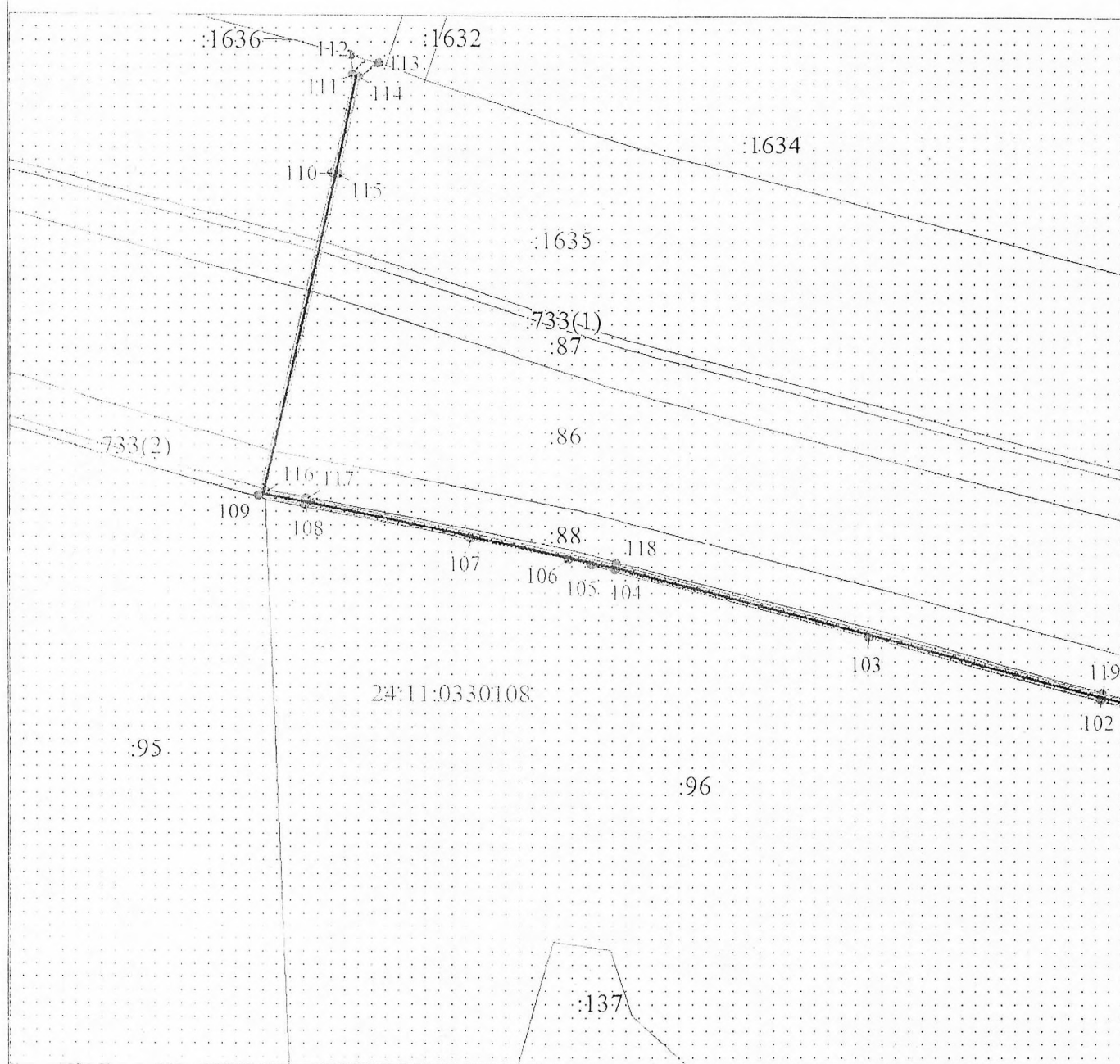
Характерная точка границы публичного сервитута



Границы публичного сервитута



Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута
Выносной лист № 1

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



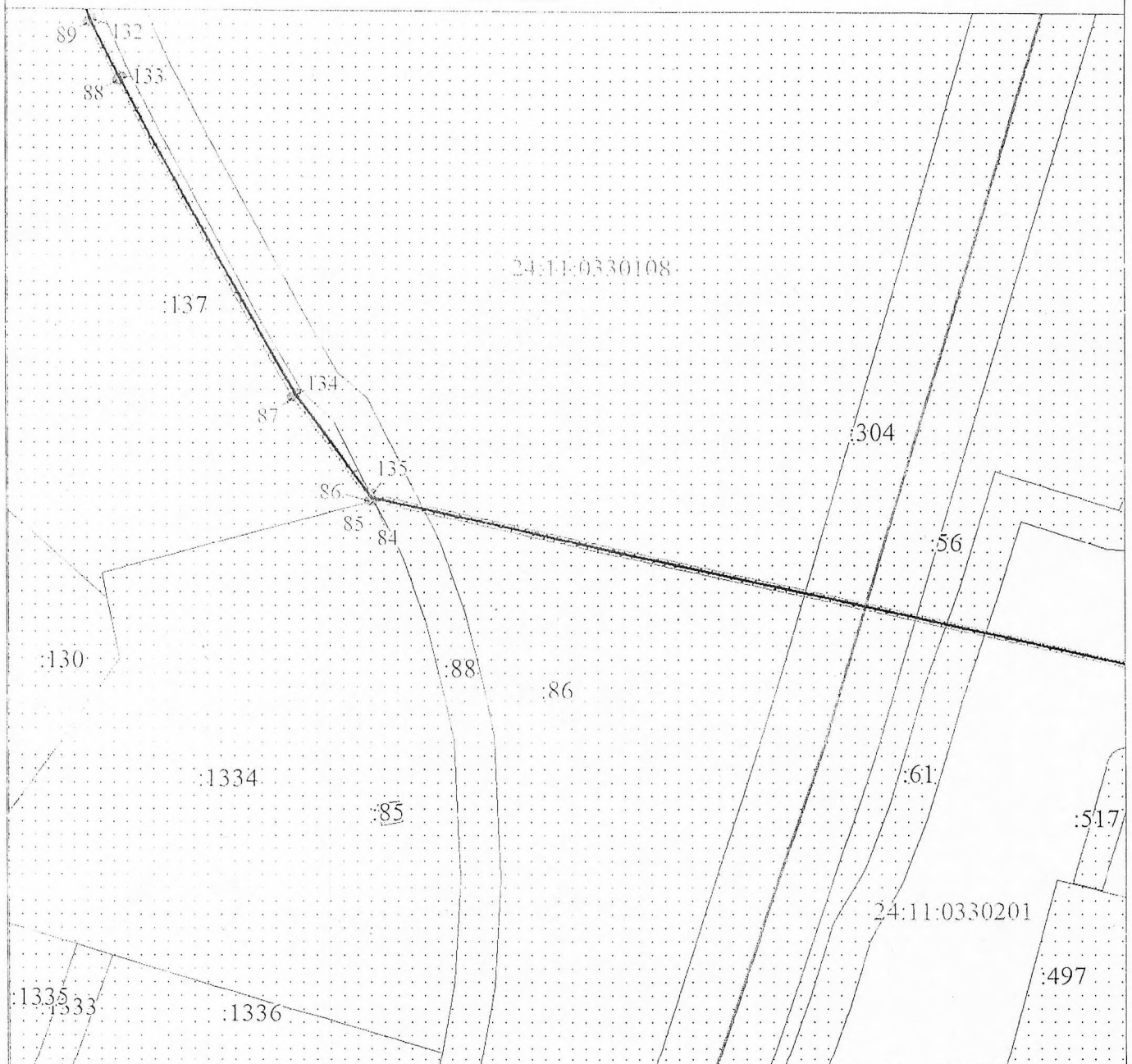
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 4



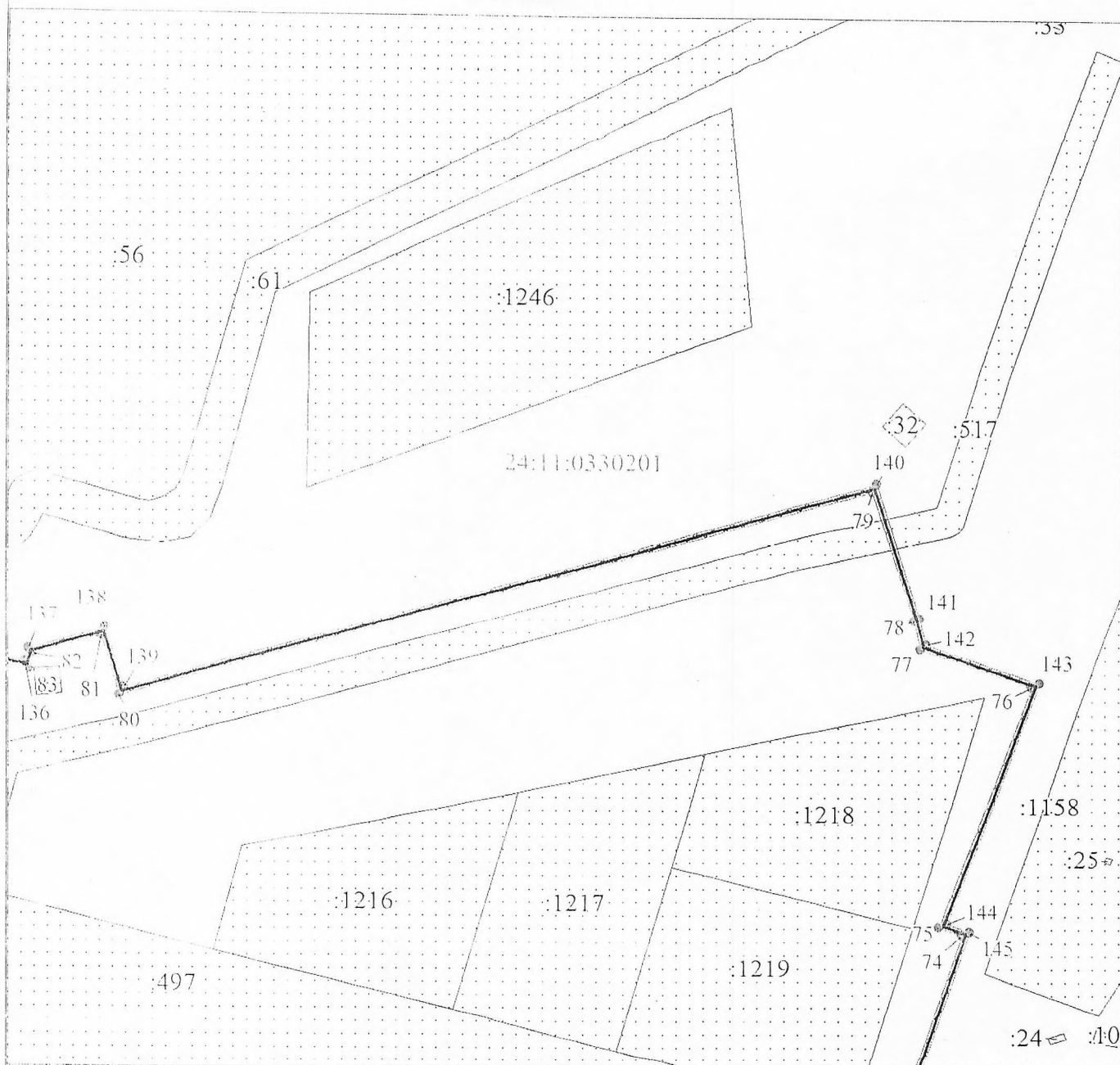
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выпосной лист № 5



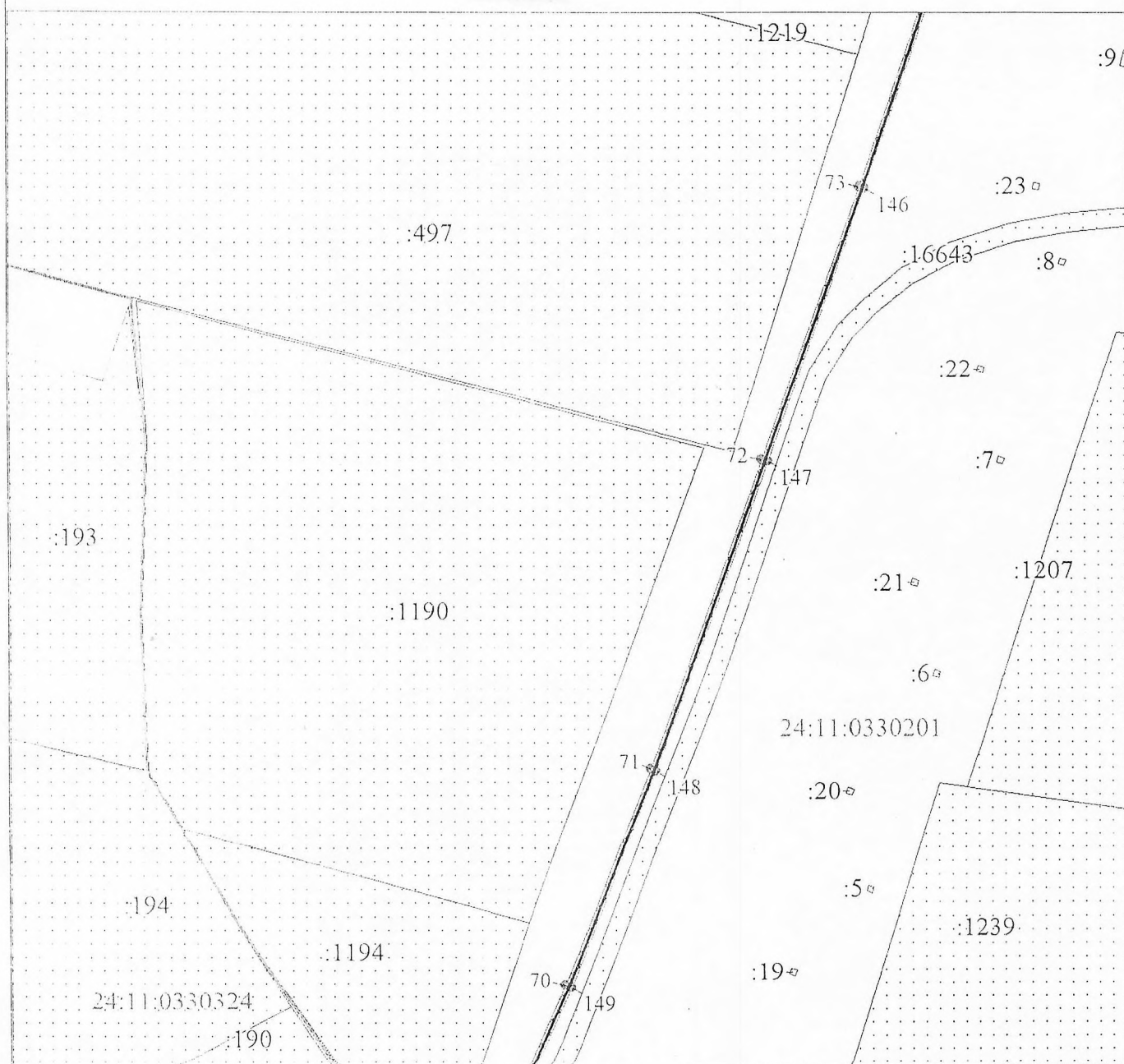
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 7



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 8



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 10



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 11



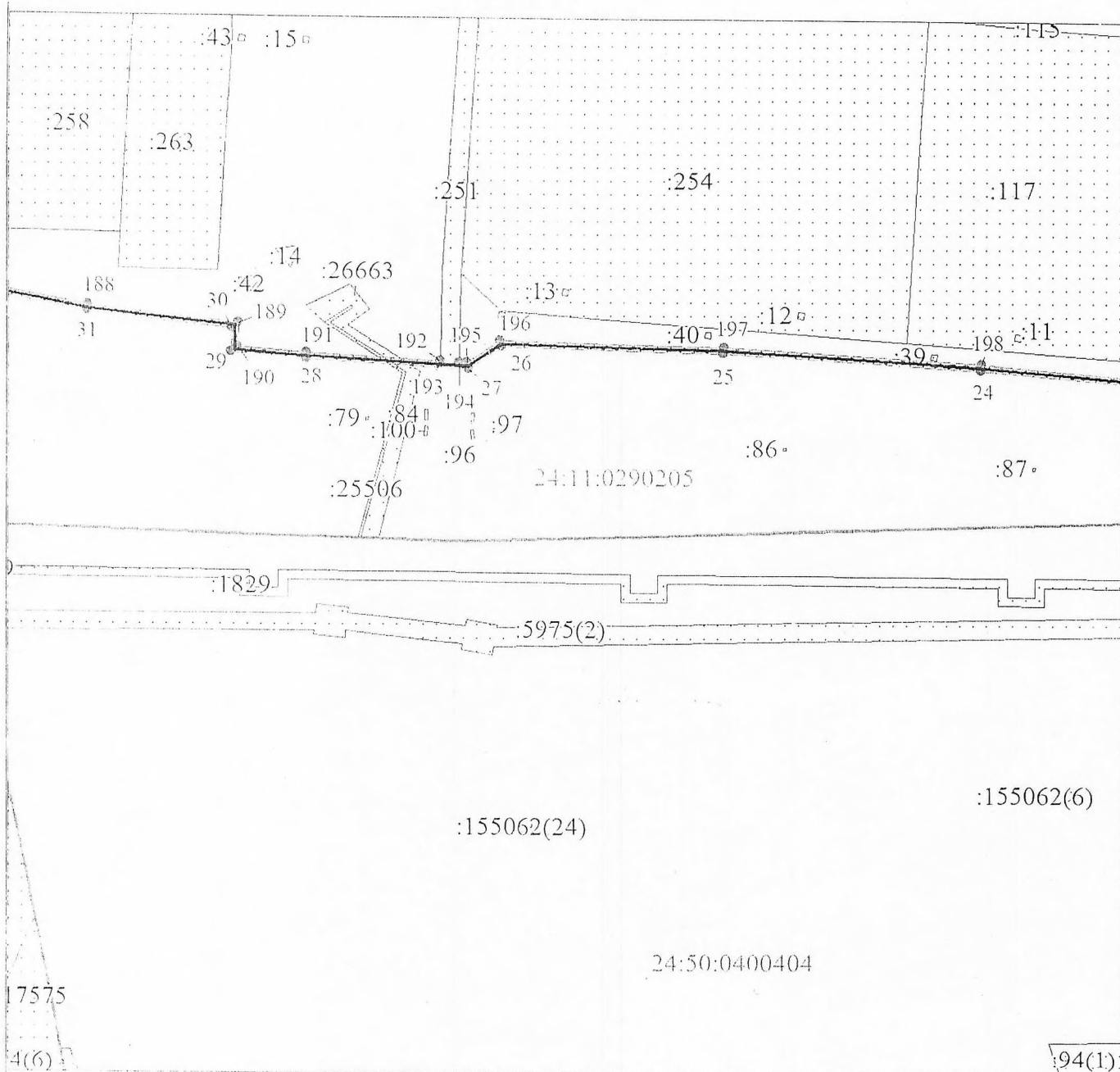
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Выносной лист № 12

Выносной лист № 12



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута
Выносной лист № 13

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 6

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_{п} = (УПКС \times ПЛ \text{ серв}) \times К,$$

 $P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. ($P_{п}$)
24:11:0290205 24:11:0330324 24:11:0330201 24:11:0330108	165,85	7936,00		1316,19
24:11:00000000:157	3,63	120,00	0,1	0,44
			0,1	

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 401028102453700000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614449

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

Лист

