



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2025

пгт Емельяново

№ 1044

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 13.01.2025 № 2 р., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут общей площадью 105 кв.м. в границах кадастрового квартала 24:11:0090103 в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

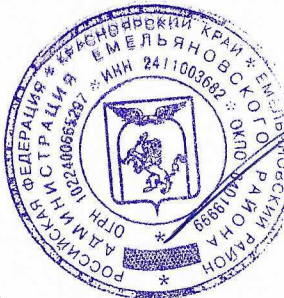
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района  
по правовым вопросам



В.В. Крепак

Гордейчук Кристина Викторовна  
8-960-755-94-45

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

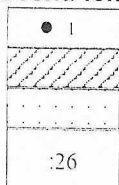
|                                                                        |                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|
| Местоположение границ публичного сервитута                             | Красноярский край, Емельяновский район |          |
| Система координат                                                      | МСК 167 (зона 4)                       |          |
| Метод определения координат                                            | Аналитический метод                    |          |
| Площадь публичного сервитута                                           | 105 кв. м                              |          |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1                                    |          |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м                          |          |
| 1                                                                      | X                                      | Y        |
| 1                                                                      | 637855.97                              | 97838.65 |
| 2                                                                      | 637855.49                              | 97838.75 |
| 3                                                                      | 637853.57                              | 97839.13 |
| 4                                                                      | 637815.17                              | 97845.95 |
| 5                                                                      | 637815.05                              | 97846.16 |
| 6                                                                      | 637812.92                              | 97846.54 |
| 7                                                                      | 637811.23                              | 97851.67 |
| 8                                                                      | 637810.88                              | 97854.36 |
| 9                                                                      | 637808.29                              | 97853.59 |
| 10                                                                     | 637810.39                              | 97846.55 |
| 11                                                                     | 637812.44                              | 97844.77 |
| 12                                                                     | 637814.74                              | 97844.04 |
| 13                                                                     | 637855.68                              | 97836.86 |
| 1                                                                      | 637855.97                              | 97838.65 |

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Характерная точка границы публичного сервитута

Границы публичного сервитута

Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

## ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:  
 $R_n = (УПКС \times ПЛ_{серв}) \times К,$   
 $R_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;  
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$К$  - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;  
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{серв}$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| Номер кадастрового квартала или земельного участка | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС) | Площадь публичного сервитута, кв. м ( $ПЛ_{серв}$ ) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % ( $К$ ) | Размер платы за публичный сервитут, руб. ( $R_n$ ) |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 24:11:0090103                                      | 165,85                                                                                                            | 105,00                                              | 0,1                                                | 17,41                                              |

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

4 Листа

