



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

пгт Емельяново

№ 1176

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 24:11:0000000:16384, 24:11:0340312:1700 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0340312

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении:

– части земельного участка площадью 389 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:16384, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Милино, ул. Есенина;

– части земельного участка площадью 23 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340312:1700, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Милино, ул. Рябиновая;

– в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 67 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0340312 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО Мининский сельсовет, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы района

О.В. Арстов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

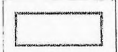
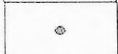

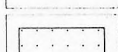

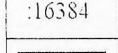

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	479 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	637896.57	77183.21
2	637900.50	77182.44
3	637894.98	77154.45
4	637886.15	77112.78
5	637876.82	77078.48
6	637867.65	77082.41
7	637868.65	77085.01
8	637869.84	77084.44
9	637870.41	77085.61
10	637874.20	77083.97
11	637882.40	77114.09
12	637891.06	77155.25
1	637896.57	77183.21
13	637739.08	77361.52
14	637739.04	77352.78
15	637743.03	77350.60
16	637743.07	77359.30
13	637739.08	77361.52

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1900

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Границы публичного сервитута
-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K,$$

P_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Pп)
24:11:0340312	5,93	67,00	0,1	0,40
24:11:0000000:16384	390,72	389	0,1	152
24:11:0340312:1700	390,72	23	0,1	8,99

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614428

Пронумеровано
Прошнуровано

Скреплено печатью

5/метод Листов

