



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

пгт Емельяново

№ 1263

Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице В.П. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-п/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

— в отношении части земельного участка площадью 215 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17648, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Элитовский сельсовет, автомобильная дорога Снежница-Арейское;

— в отношении части земельного участка площадью 159 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0410430:68, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, автомобильная дорога "Снежница - Арейское";

— в отношении части земельного участка площадью 143 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060401:596, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Снежница, ул. Центральная;

— в отношении части земельного участка площадью 652 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060401:598, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Снежница, ул. Высотная;

— в отношении части земельного участка площадью 436 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером единое землепользование 24:11:0000000:16 (обособленный участок 24:11:0060401:40), расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

— в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11260 кв.м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0410303, 24:11:0060401, 24:11:0410430, 24:11:0340326, 24:11:0410455, 24:11:0410306, 24:11:0140201 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

– в отношении земель лесного фонда площадью 15853 кв.м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0410430, 24:11:0060401 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

– в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

4. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



С.В. Дамов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	28718 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	2,5	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	641912.33	71903.22
2	641906.06	71889.59
3	641937.55	71875.40
4	641917.75	71838.77
5	641855.49	71705.93
6	641850.94	71695.76
7	641845.20	71688.80
8	641749.57	71456.26
9	641746.01	71457.62
10	641657.27	71263.07
11	641533.23	70993.50
12	641415.75	70735.90
13	641362.24	70616.93
14	641314.19	70511.35
15	641300.53	70476.34
16	641284.82	70436.98
17	641271.14	70410.80
18	641256.43	70382.74
19	641222.44	70317.73
20	641204.45	70291.83
21	641169.54	70260.62
22	641133.41	70236.21
23	641109.47	70251.97
24	641051.59	70285.17
25	641022.22	70302.01
26	640913.96	70268.78
27	640834.05	70220.74
28	640597.91	70089.35
29	640576.17	70127.07
30	640569.81	70178.05

31	640541.26	70215.85
32	640531.42	70250.85
33	640528.52	70257.84
34	640523.82	70277.68
35	640506.21	70343.66
36	640494.41	70396.77
37	640474.39	70475.09
38	640466.90	70473.16
39	640467.83	70469.26
40	640458.87	70466.97
41	640455.35	70476.98
42	640426.00	70589.67
43	640345.38	70570.01
44	640345.26	70570.58
45	640335.52	70568.25
46	640410.25	70255.97
47	640413.37	70256.74
48	640414.21	70254.48
49	640421.39	70246.64
50	640424.45	70249.22
51	640417.30	70257.66
52	640419.99	70258.30
53	640345.85	70568.08
54	640424.55	70587.26
55	640453.43	70476.42
56	640457.59	70464.56
57	640468.32	70467.33
58	640477.33	70430.47
59	640486.04	70394.80
60	640499.06	70341.57
61	640527.88	70224.84
62	640532.15	70211.30
63	640560.22	70174.15
64	640566.49	70123.86
65	640594.17	70075.83
66	640839.06	70212.09
67	640918.07	70259.58
68	641021.01	70291.18
69	641046.61	70276.49
70	641104.23	70243.45
71	641133.48	70224.19
72	641175.70	70252.71
73	641212.01	70285.16
74	641231.01	70312.54
75	641265.29	70378.07
76	641280.00	70406.18
77	641293.91	70432.79
78	641309.81	70472.68

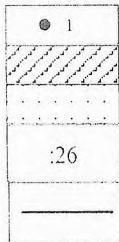
79	641323.42	70507.46
80	641371.37	70612.79
81	641424.85	70731.80
82	641542.33	70989.31
83	641666.35	71258.89
84	641755.32	71454.05
85	641751.43	71455.53
86	641839.01	71668.58
87	641846.10	71688.12
88	641852.65	71694.71
89	641857.30	71705.09
90	641919.56	71837.93
91	641939.38	71874.59
92	641943.35	71872.78
93	641947.45	71881.91
94	641918.77	71894.78
95	641920.87	71899.28

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 13756

Условные обозначения:



Характерная точка границы публичного сервитута

Границы публичного сервитута

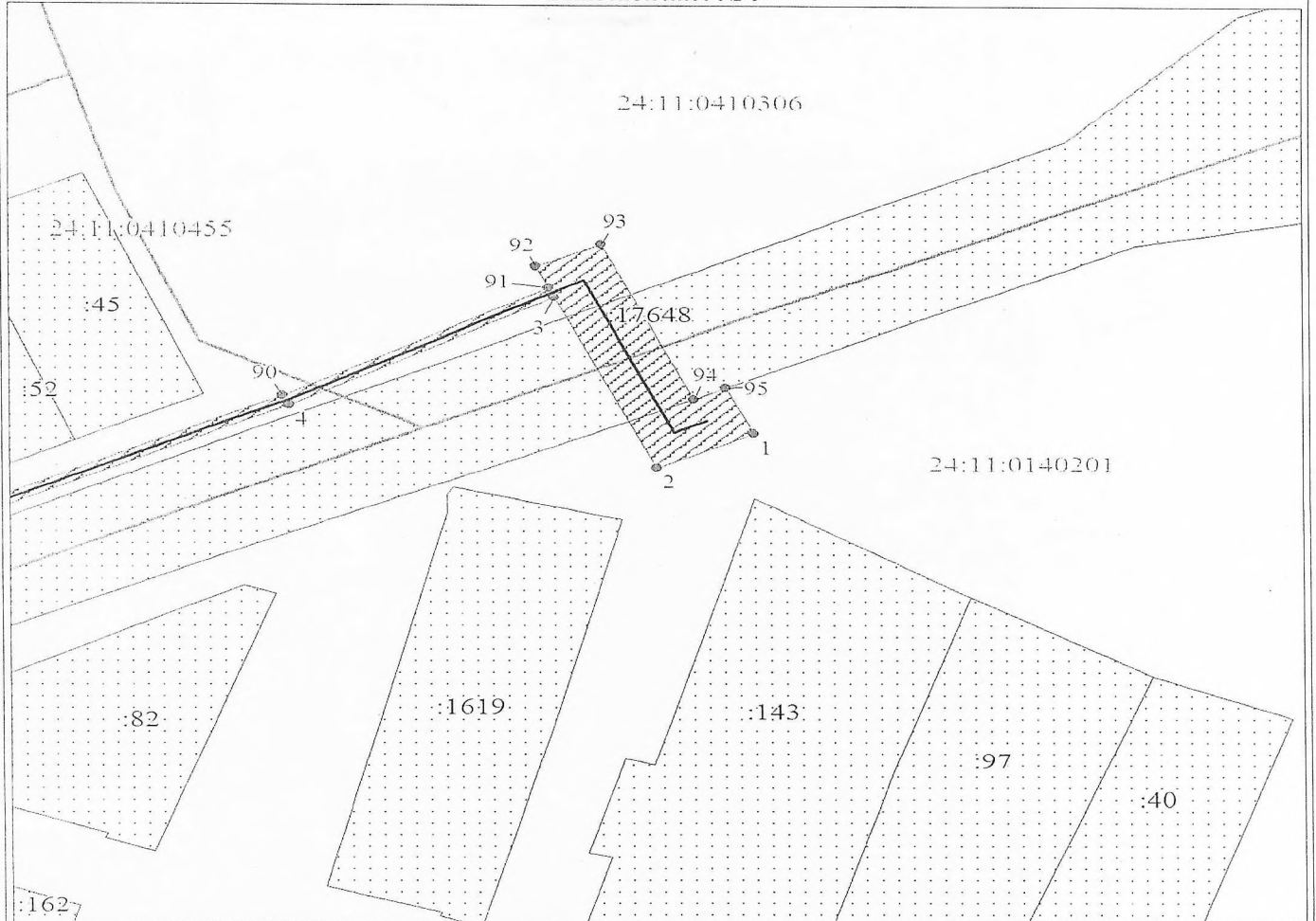
Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Инженерное сооружение, в целях эксплуатации которого установлен публичный сервитут

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

Выносной лист № 2



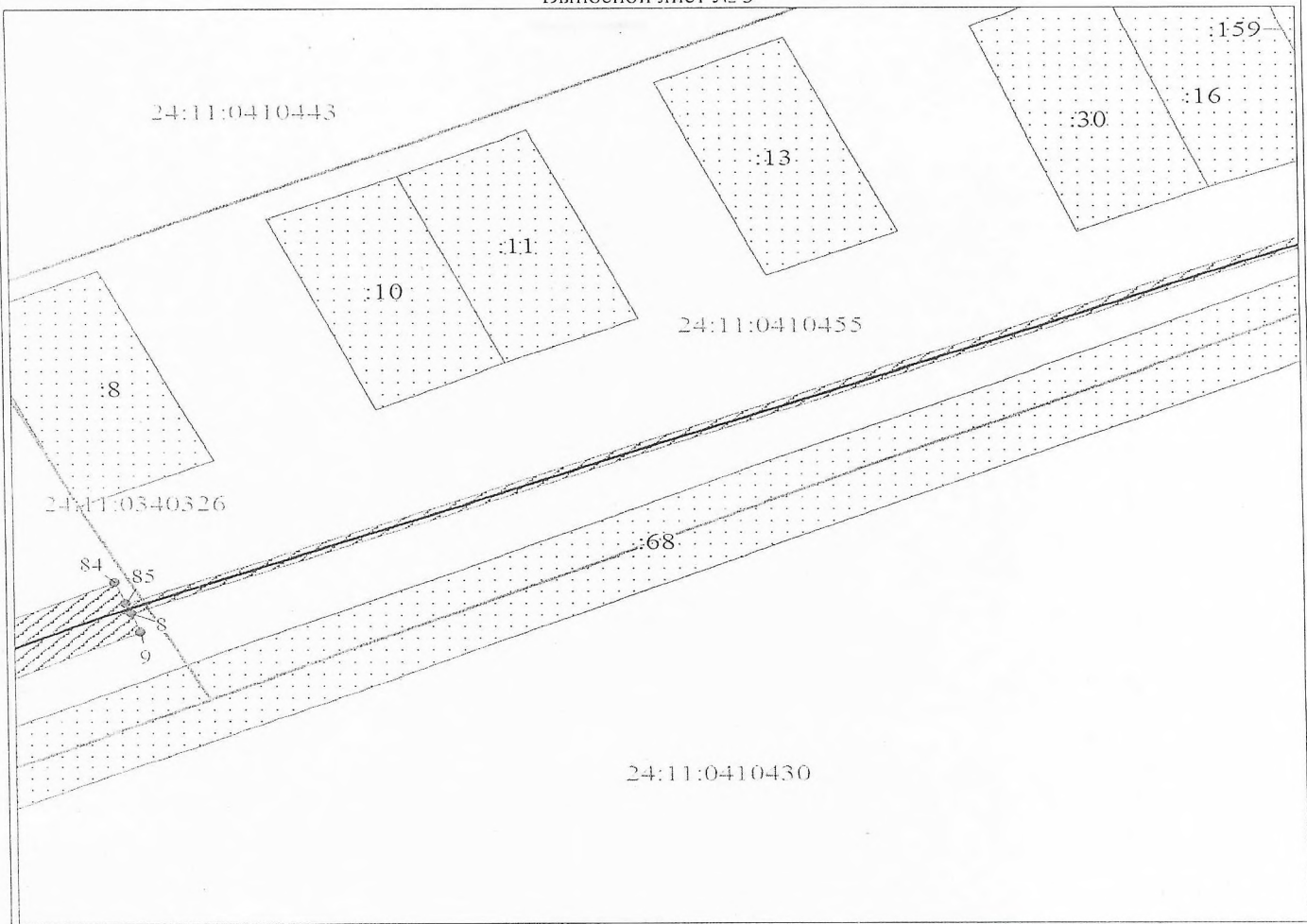
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

Выносной лист № 3



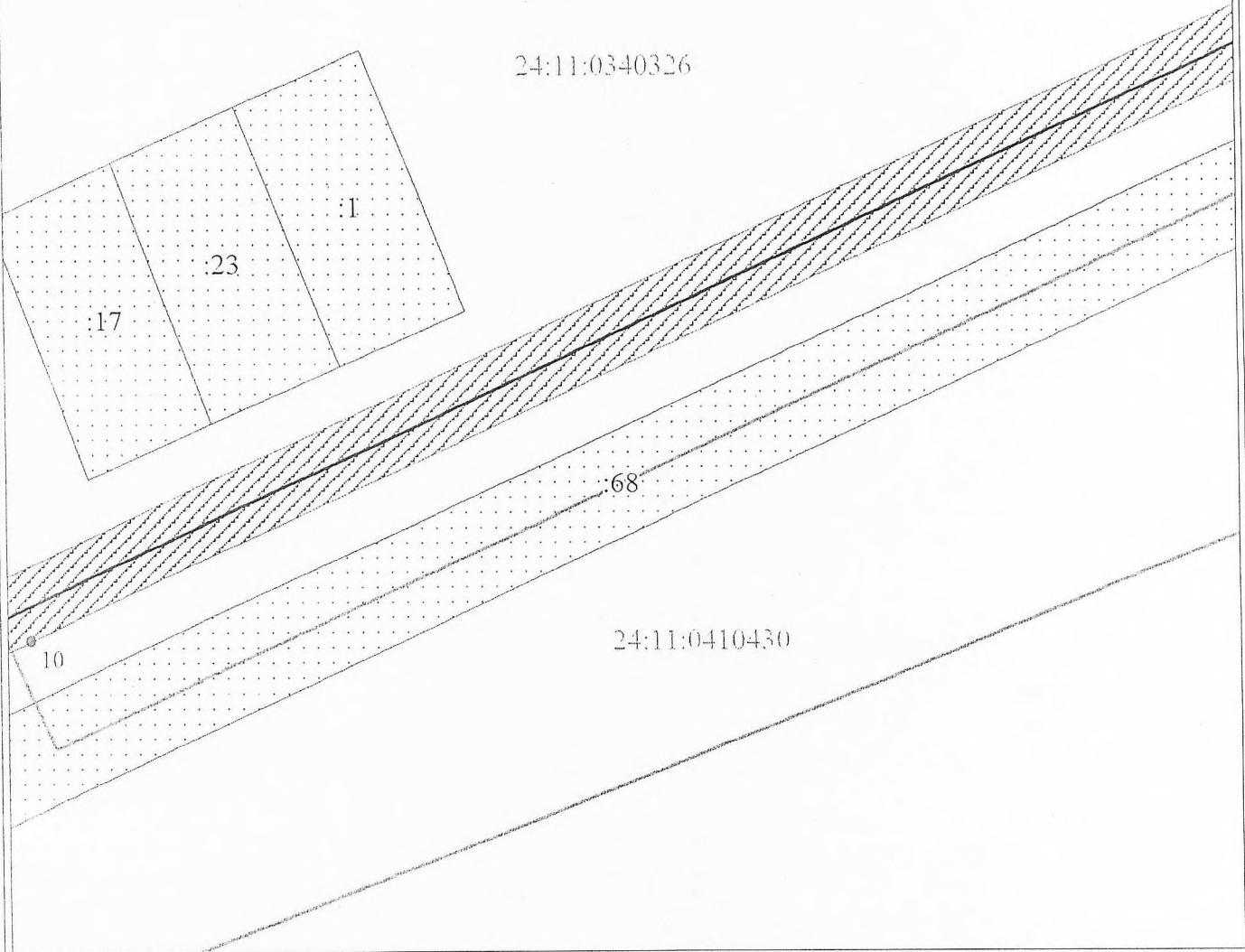
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

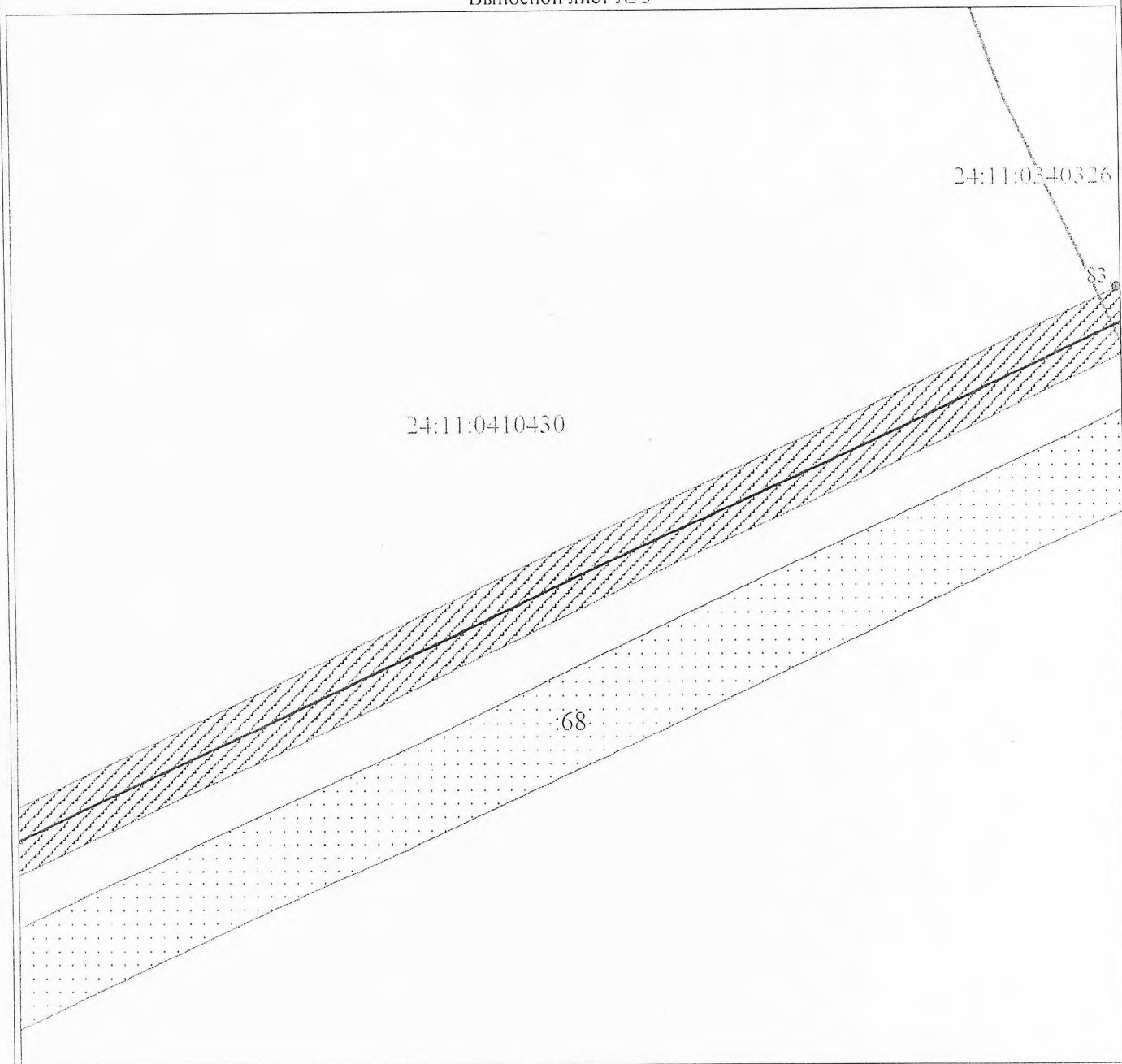
Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

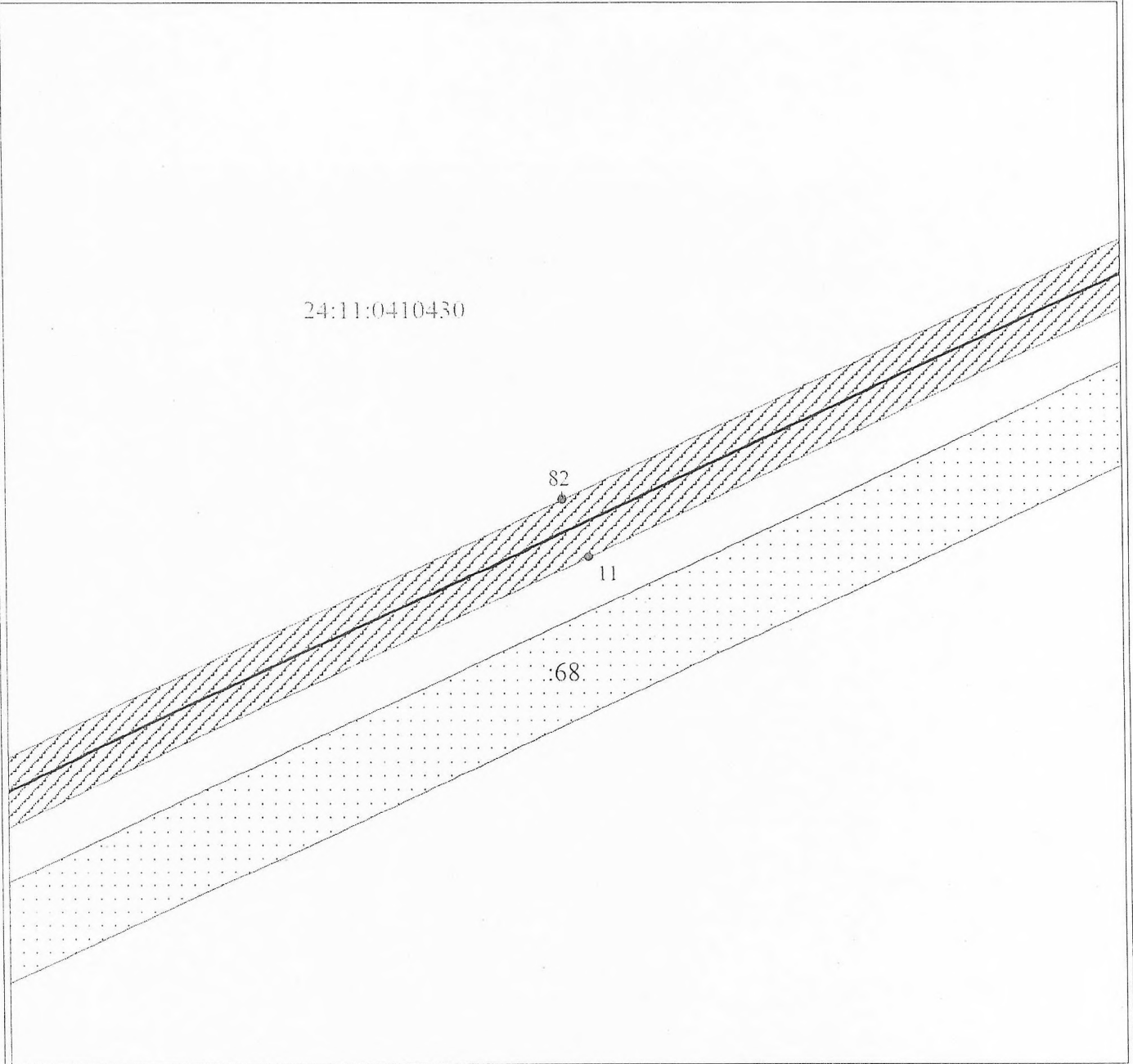
Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

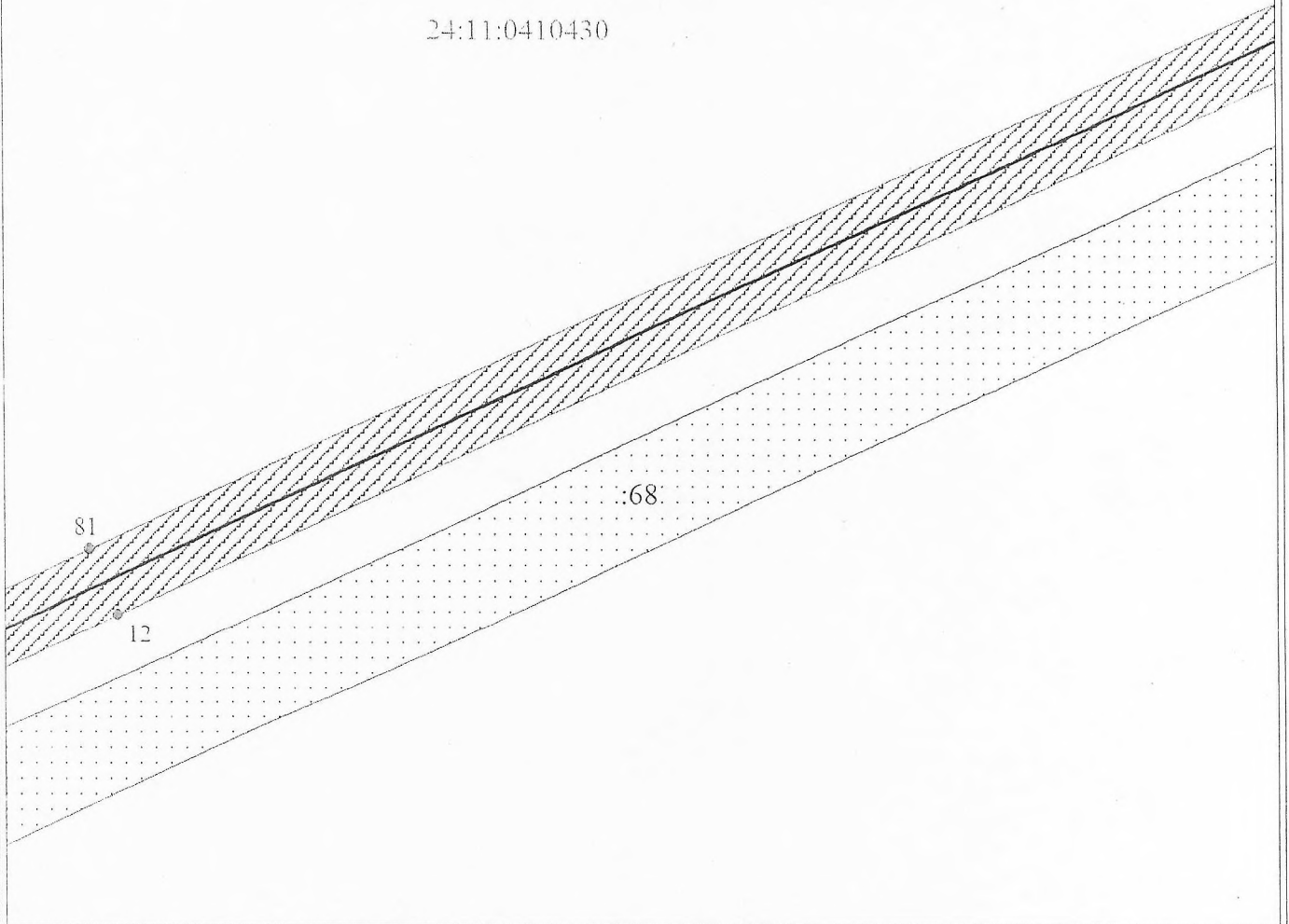


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

24:11:0410430

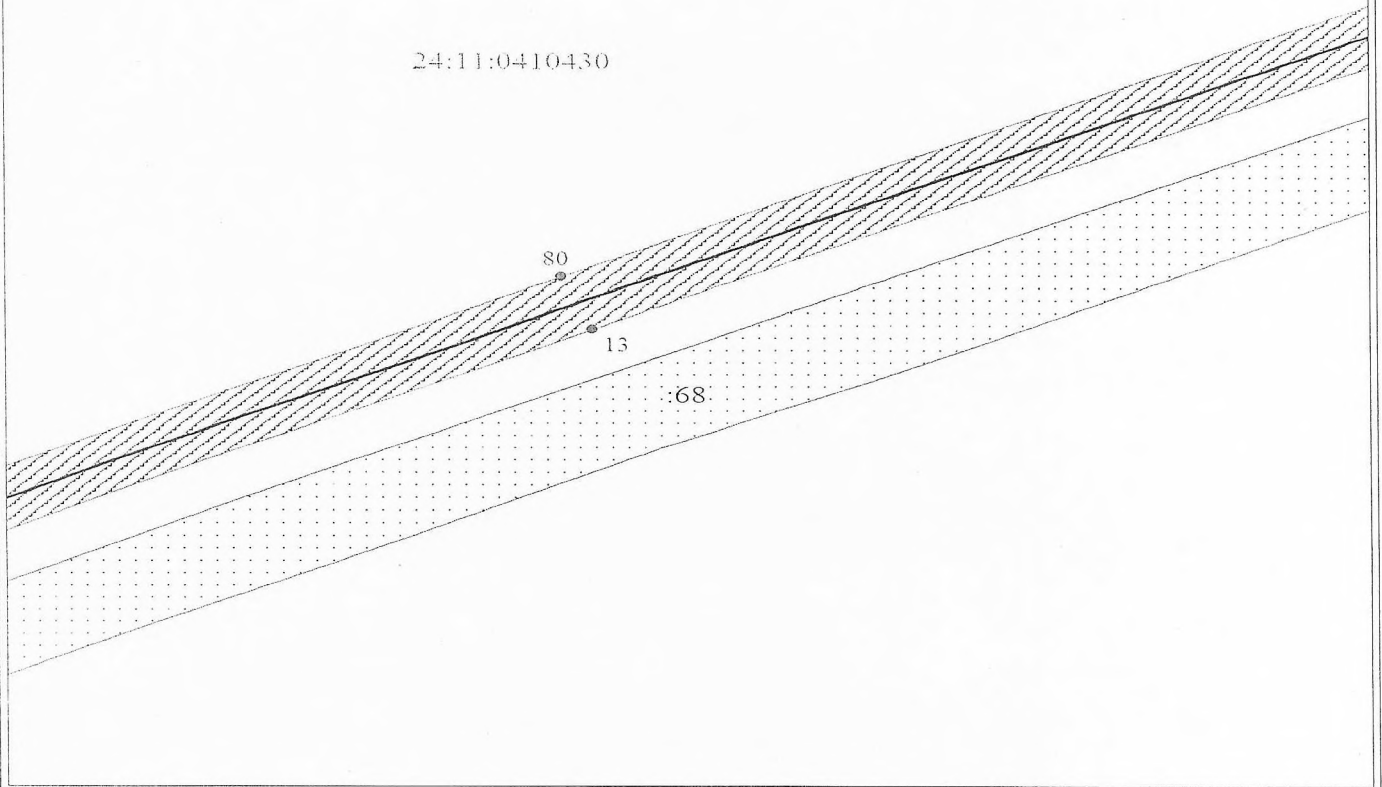


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

24:11:0410430



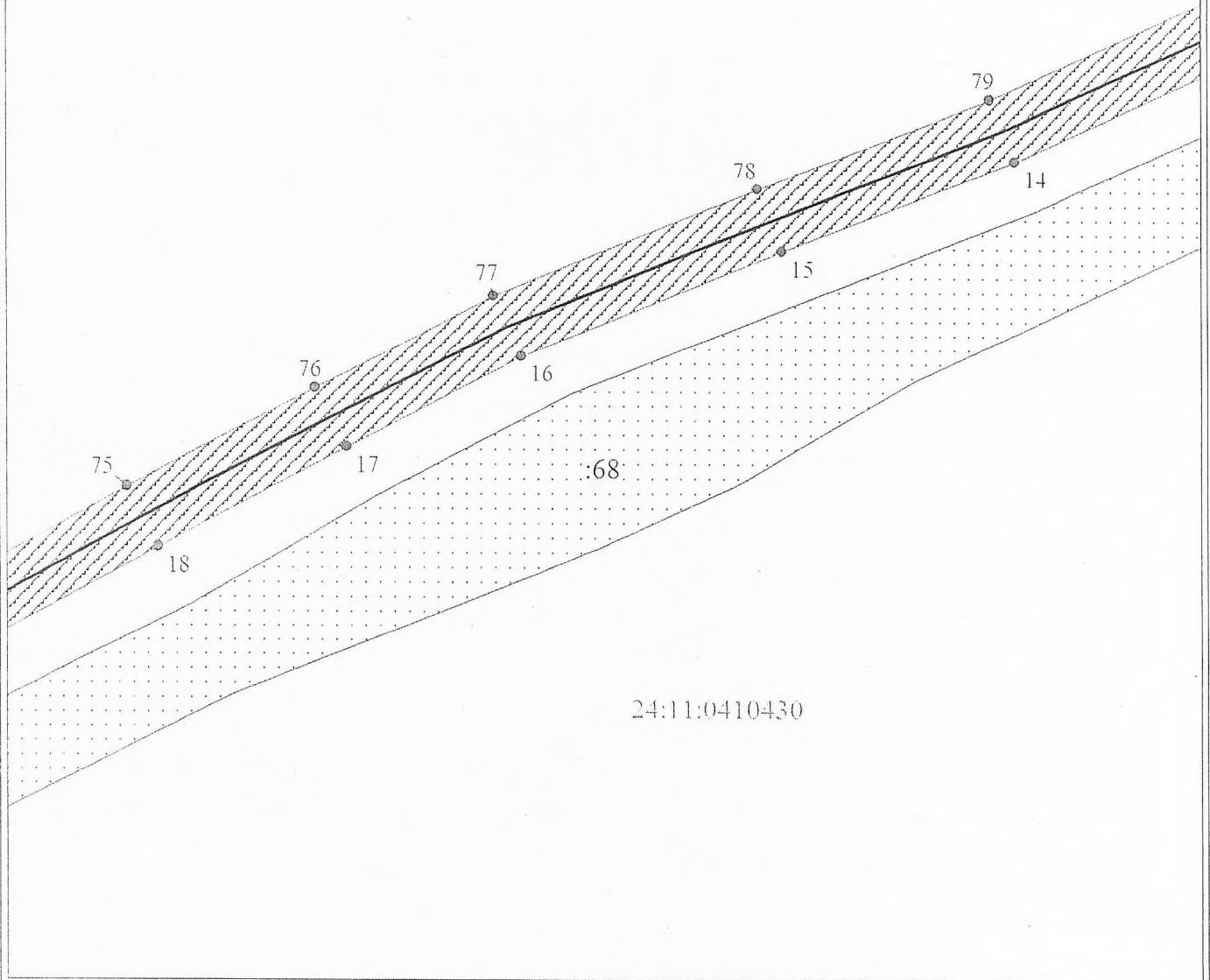
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

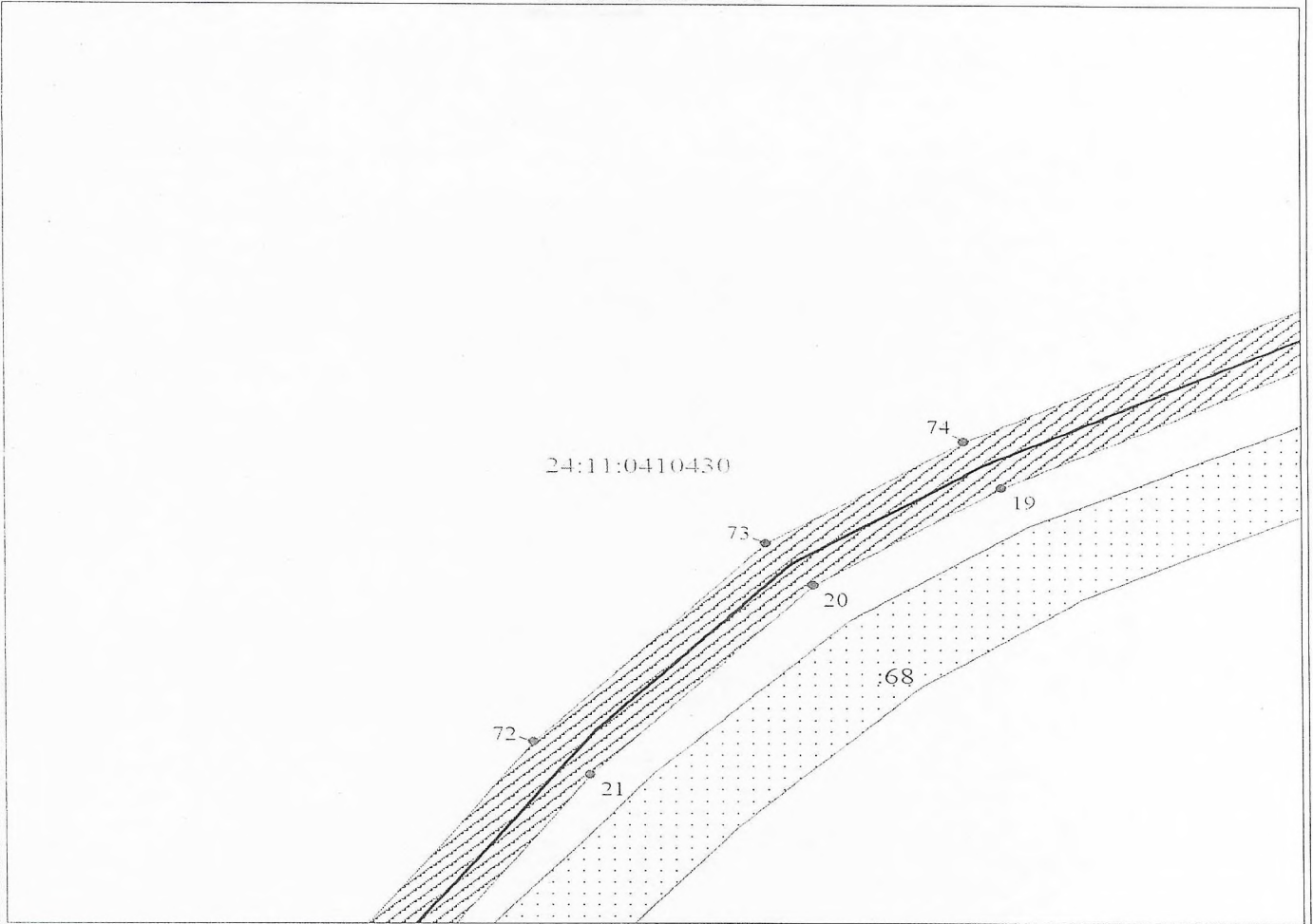
Выносной лист № 9



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**



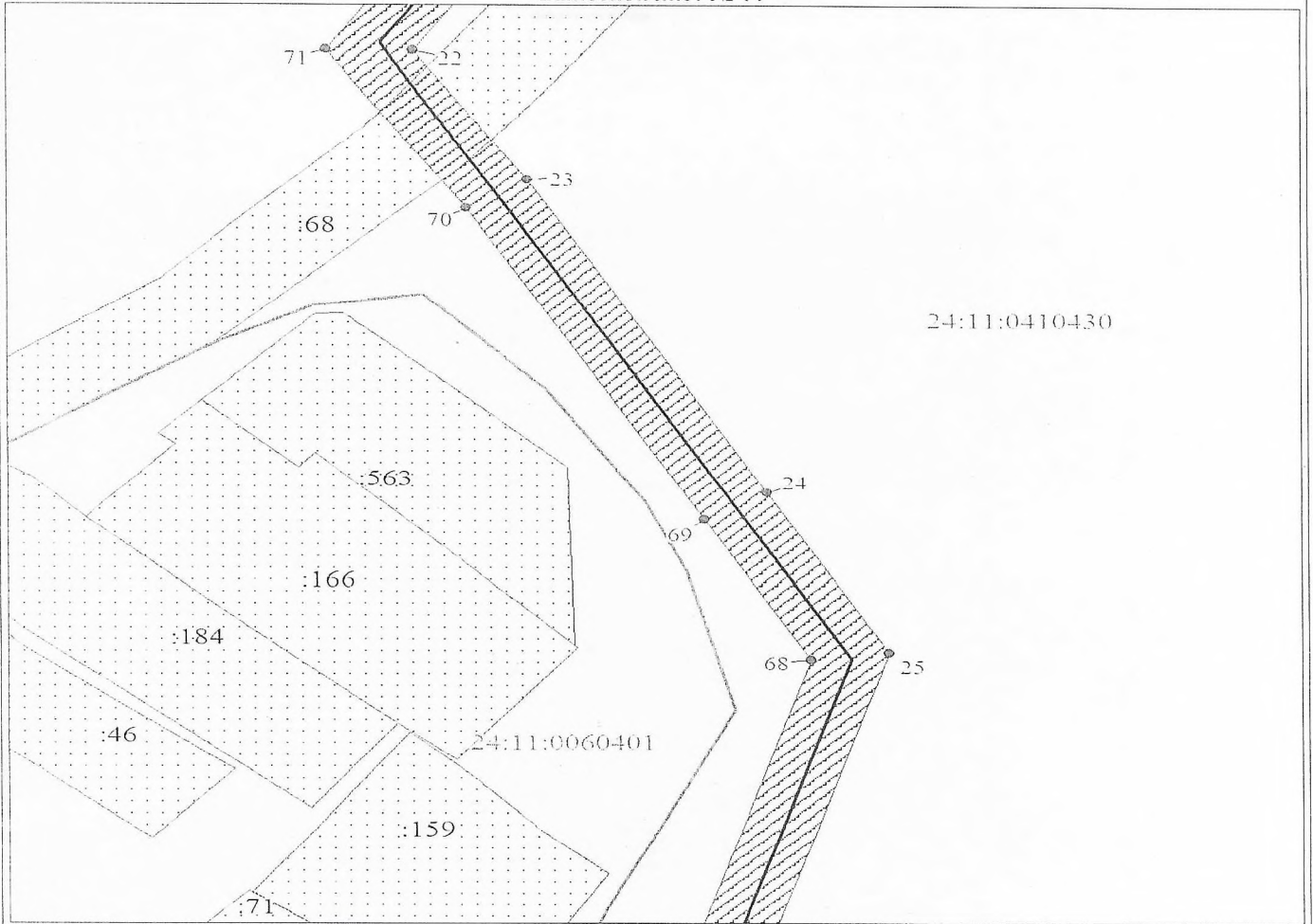
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

Выносной лист № 11



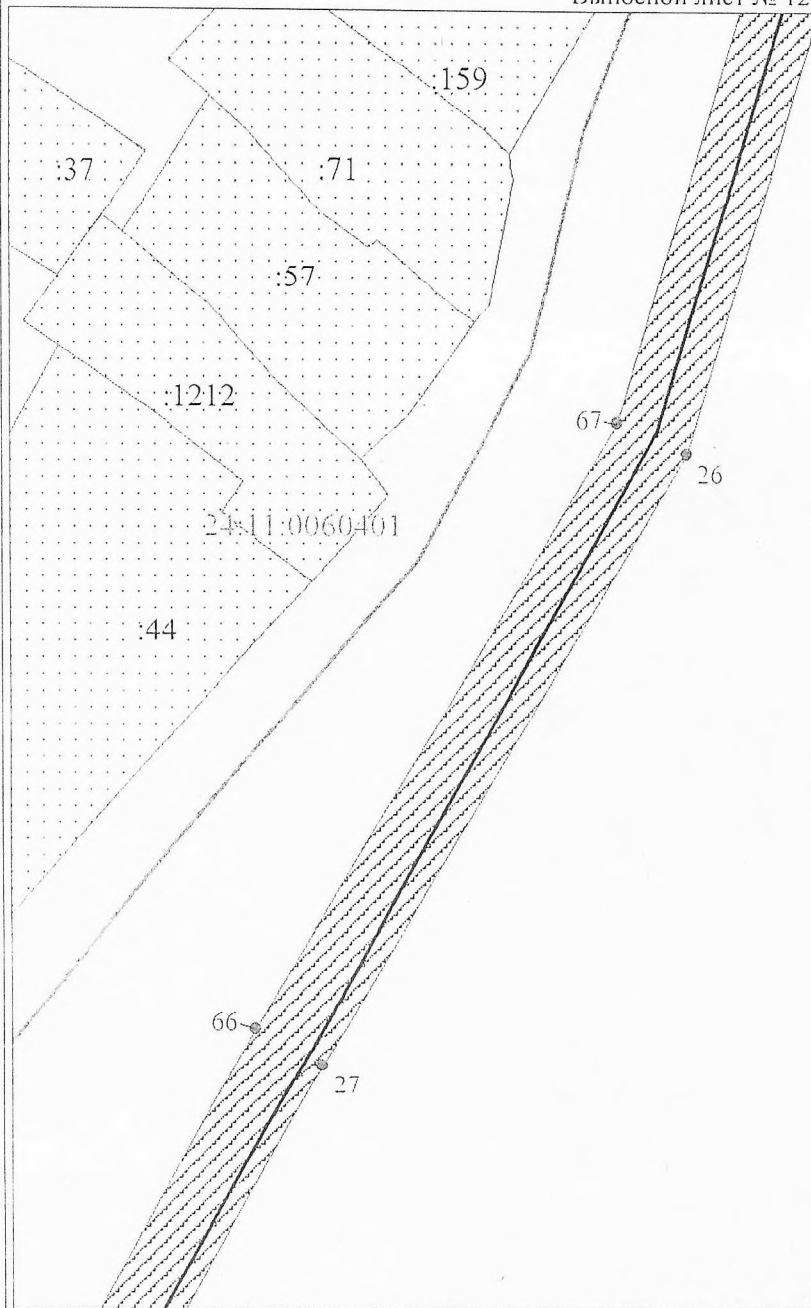
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

Выносной лист № 12



24:11:0410430

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**



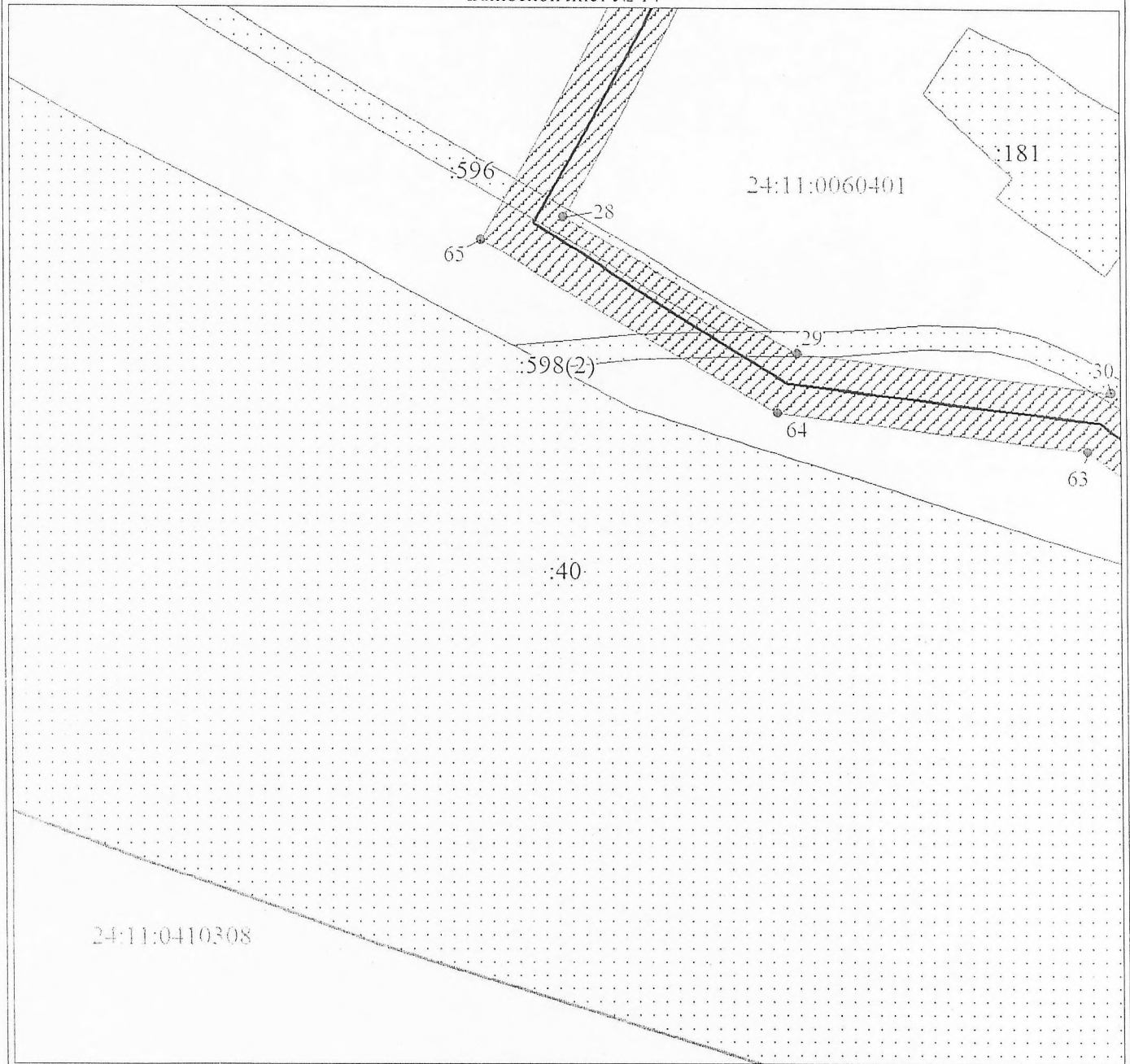
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

Выносной лист № 14



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

Выносной лист № 15

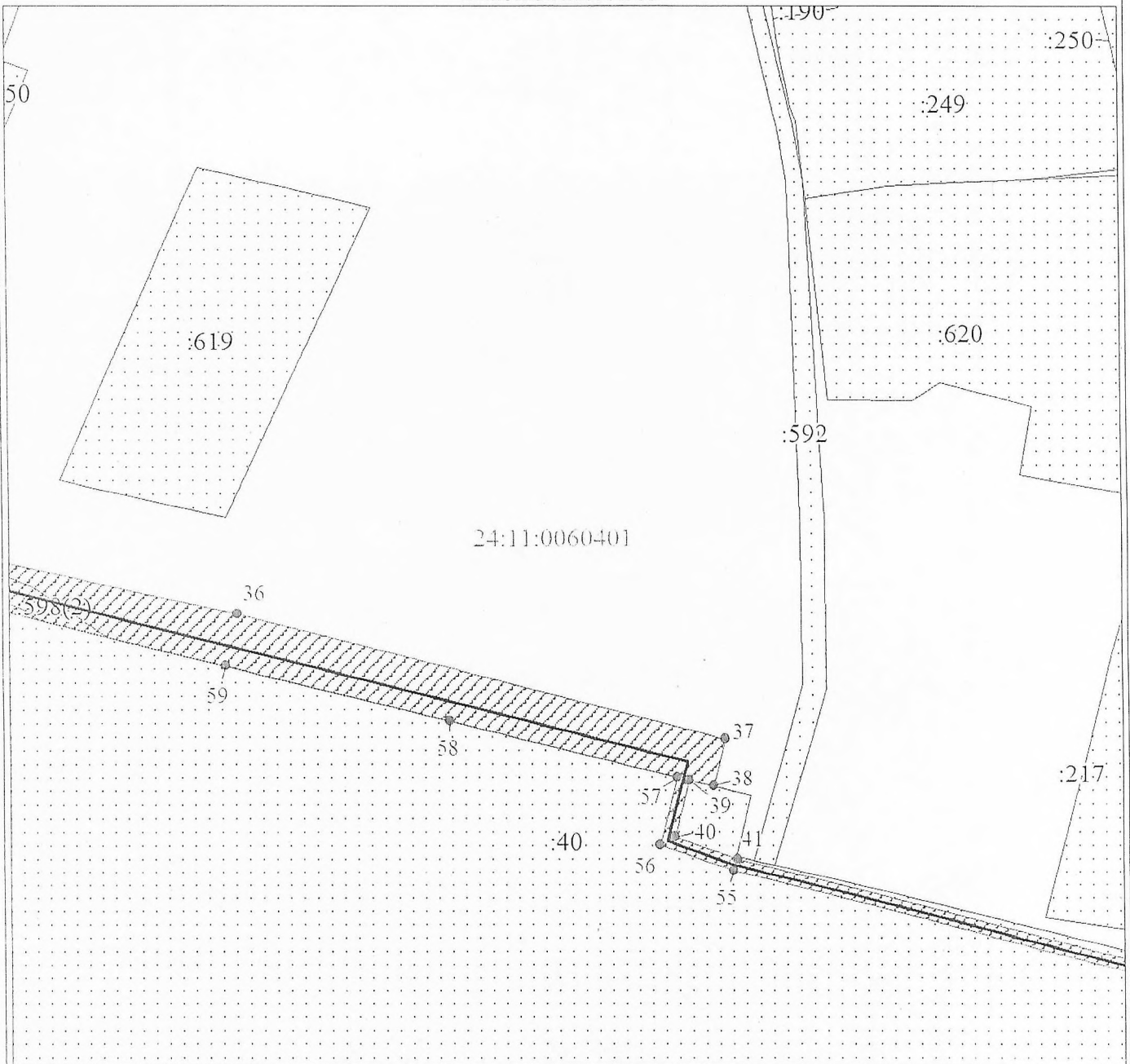
1:183



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

План границ объекта

Выпосной лист № 17



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе Ошибка! Закладка не определена.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_{п} = (УИКС \times ПП \text{ серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УИКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ППсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УИКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ППсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0410303, 24:11:0060401, 24:11:0410430, 24:11:0340326, 24:11:0410455, 24:11:0410306, 24:11:0140201	5,94	11260,00	0,1	66,88

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИИН 2411001082, КИН 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

_____ Листов

