



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

пгт Емельяново

№ 1355

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков ПАО «Россети Сибирь»

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

- в отношении части земельного участка площадью 164 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0350001:693, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Частоостровский сельсовет, деревня Кубеково, юго-западная сторона;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 39 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0350001, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Кубеково, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

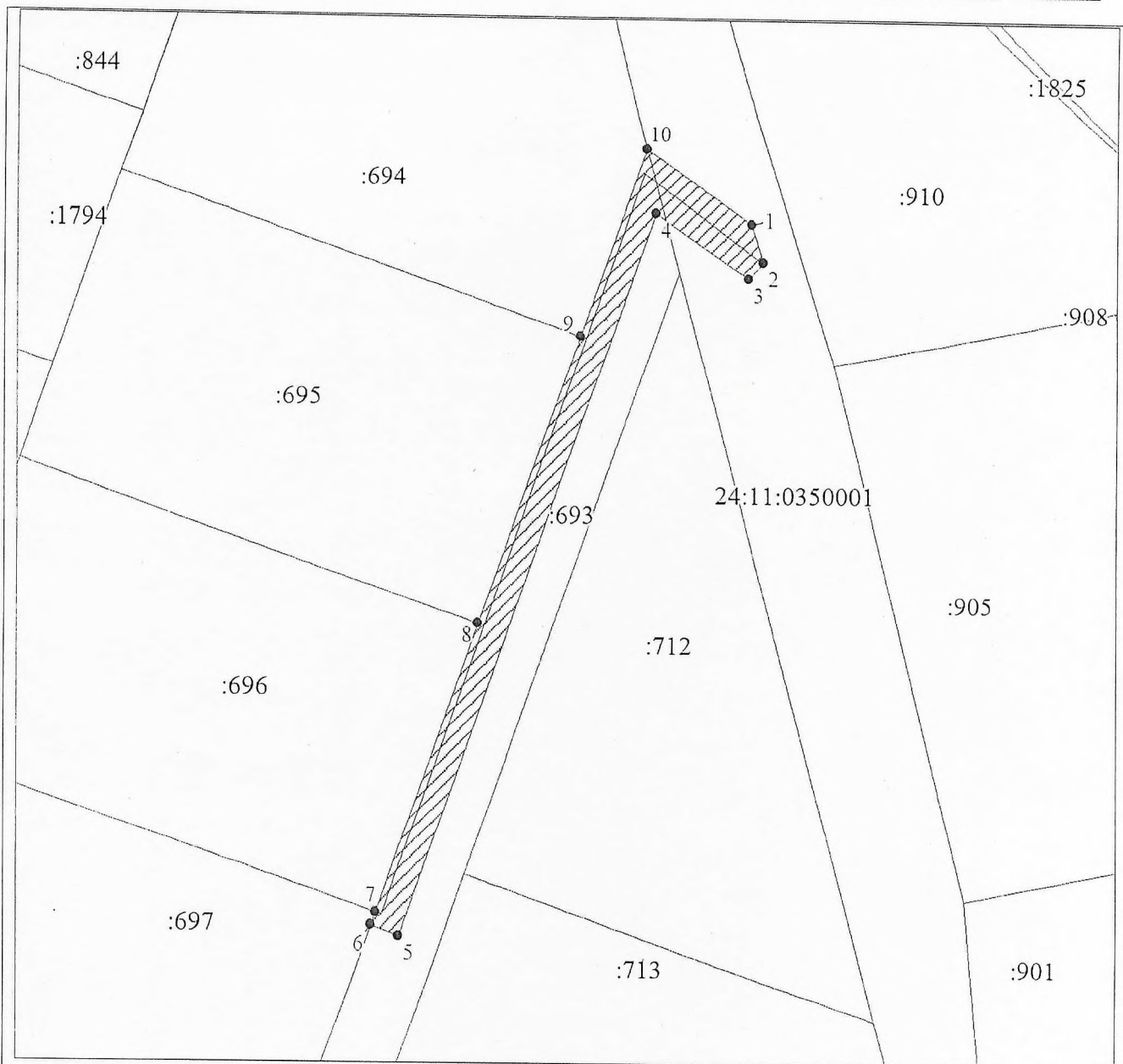
Главы района

С.В. Дамов

### СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

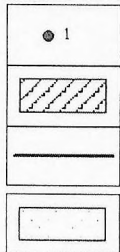
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский р-н, Кубеково д	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	203 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	646211.14	113885.79
2	646208.06	113886.76
3	646206.70	113885.54
4	646211.96	113877.92
5	646152.74	113857.32
6	646153.58	113854.98
7	646154.65	113855.34
8	646178.26	113863.56
9	646201.87	113871.77
10	646217.23	113877.12
1	646211.14	113885.79





Масштаб 1:500

Условные обозначения:



● 1 Характерная точка границы публичного сервитута

Граница публичного сервитута

Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:693

Надписи кадастрового номера земельного участка

24:11:0350001

Обозначение кадастрового квартала

## ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:  $P_n = (\Pi \times \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K$ ,

где:

$P_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$\Pi$  – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. ( $\Pi$ )	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ( $K$ )	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_n$ )	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0350001:693	117,74	164	0,1	19,31	946,19

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614446

Пронумеровано

Пропишировано

Скреплено печатью

Лист

