



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

пгт Емельяново

№ 1356

Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице А.А. Червяковой, действующая на основании доверенности от 07.08.2023 № 24/119, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

- в отношении части земельного участка площадью 1355,32 кв.м., входящей в границы кадастрового квартала с кадастровым номером 24:11:0340407, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский,

- в отношении части земельного участка площадью 133,88 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:404, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, СНТ "Сосна 1", р-он ост.Калягино, уч.№239,

- в отношении части земельного участка площадью 89,00 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:192, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, СНТ "Сосна-1", р-н Калягино, уч. № 233,

- в отношении части земельного участка площадью 48,18 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:81, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, р-н ост.Калягино, СНТ "Сосна-1", уч.№234,

- в отношении части земельного участка площадью 44,09 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:126, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский,

- в отношении части земельного участка площадью 65,77 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:181, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский,

- в отношении части земельного участка площадью 15,80 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:659, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, товарищество "Сосна-1", участок № 256,

- в отношении части земельного участка площадью 67,93 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:416, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский,

- в отношении части земельного участка площадью 17,15 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:1652, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район шл. Калягино, СНТ "Сосна-1", участок № 262,

- в отношении части земельного участка площадью 24,42 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:555, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, СНТ Сосна-1, ост. Калягино, участок № 260,

- в отношении части земельного участка площадью 30,55 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:184, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, садовое общество Сосна-1, участок № 170 261,

- в отношении части земельного участка площадью 24,55 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:368, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, СНТ "Сосна-1", р-н Калягино, уч. № 289,

- в отношении части земельного участка площадью 65,71 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:340, расположенного по адресу: р-н Емельяновский СНТ "Сосна-1", ост. Калягино, участок № 292,

- в отношении части земельного участка площадью 51,28 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:325, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, СНТ "Сосна-1", р-н ост. Калягино, уч. № 317,

- в отношении части земельного участка площадью 56,15 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:125, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, р-н ост. Калягино, СНТ "Сосна-1", уч. № 318,

- в отношении части земельного участка площадью 42,40 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:662, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, товарищество "Сосна-1", участок № 316,

- в отношении части земельного участка площадью 9,00 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:19, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р-н ост. Калягино, с/т "Сосна-1", уч. № 319,

- в отношении части земельного участка площадью 98,82 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340407:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район,

в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

4. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



С.В. Дамов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на объект: Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей: объект «Малоэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом)», расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, р-н ост.Калягино, СНТ "Сосна-1", уч.№324, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340407:101

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2240 ± 17
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут на объект: Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей: объект «Малоэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом)», расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, р-н ост.Калягино, СНТ "Сосна-1", уч.№324, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340407:101, общей площадью 2240 кв.м в границах кадастрового квартала 24:11:0340407 на части земельных участков с кадастровыми номерами: 24:11:0340407:19; 24:11:0340407:662; 24:11:0340407:125; 24:11:0340407:325; 24:11:0340407:340; 24:11:0340407:368; 24:11:0340407:1652; 24:11:0340407:659; 24:11:0340407:126; 24:11:0340407:404; 24:11:0340407:192; 24:11:0340407:81; 24:11:0340407:184; 24:11:0340407:555; 24:11:0340407:416; 24:11:0340407:181; 24:11:0340407:20

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	634793.39	81563.87	Геодезический метод	0.1	-
2	634793.30	81562.52	Геодезический метод	0.1	-
3	634786.78	81562.94	Геодезический метод	0.1	-
4	634786.94	81565.45	Геодезический метод	0.1	-
5	634785.34	81565.84	Геодезический метод	0.1	-
6	634774.41	81561.78	Геодезический метод	0.1	-
7	634759.89	81515.42	Геодезический метод	0.1	-
8	634762.56	81514.66	Геодезический метод	0.1	-
9	634760.77	81508.34	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
10	634757.92	81509.15	Геодезический метод	0.1	-
11	634754.00	81496.63	Геодезический метод	0.1	-
12	634756.58	81495.74	Геодезический метод	0.1	-
13	634755.16	81491.65	Геодезический метод	0.1	-
14	634752.71	81492.50	Геодезический метод	0.1	-
15	634740.90	81454.80	Геодезический метод	0.1	-
16	634722.28	81383.66	Геодезический метод	0.1	-
17	634728.27	81382.10	Геодезический метод	0.1	-
18	634733.85	81375.48	Геодезический метод	0.1	-
19	634733.74	81362.92	Геодезический метод	0.1	-
20	634687.00	81368.58	Геодезический метод	0.1	-
21	634686.52	81364.60	Геодезический метод	0.1	-
22	634737.70	81358.42	Геодезический метод	0.1	-
23	634737.87	81376.92	Геодезический метод	0.1	-
24	634730.94	81385.14	Геодезический метод	0.1	-
25	634748.60	81452.58	Геодезический метод	0.1	-
26	634780.87	81555.64	Геодезический метод	0.1	-
27	634785.82	81557.48	Геодезический метод	0.1	-
28	634839.35	81544.36	Геодезический метод	0.1	-
29	634841.26	81552.13	Геодезический метод	0.1	-
1	634793.39	81563.87	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

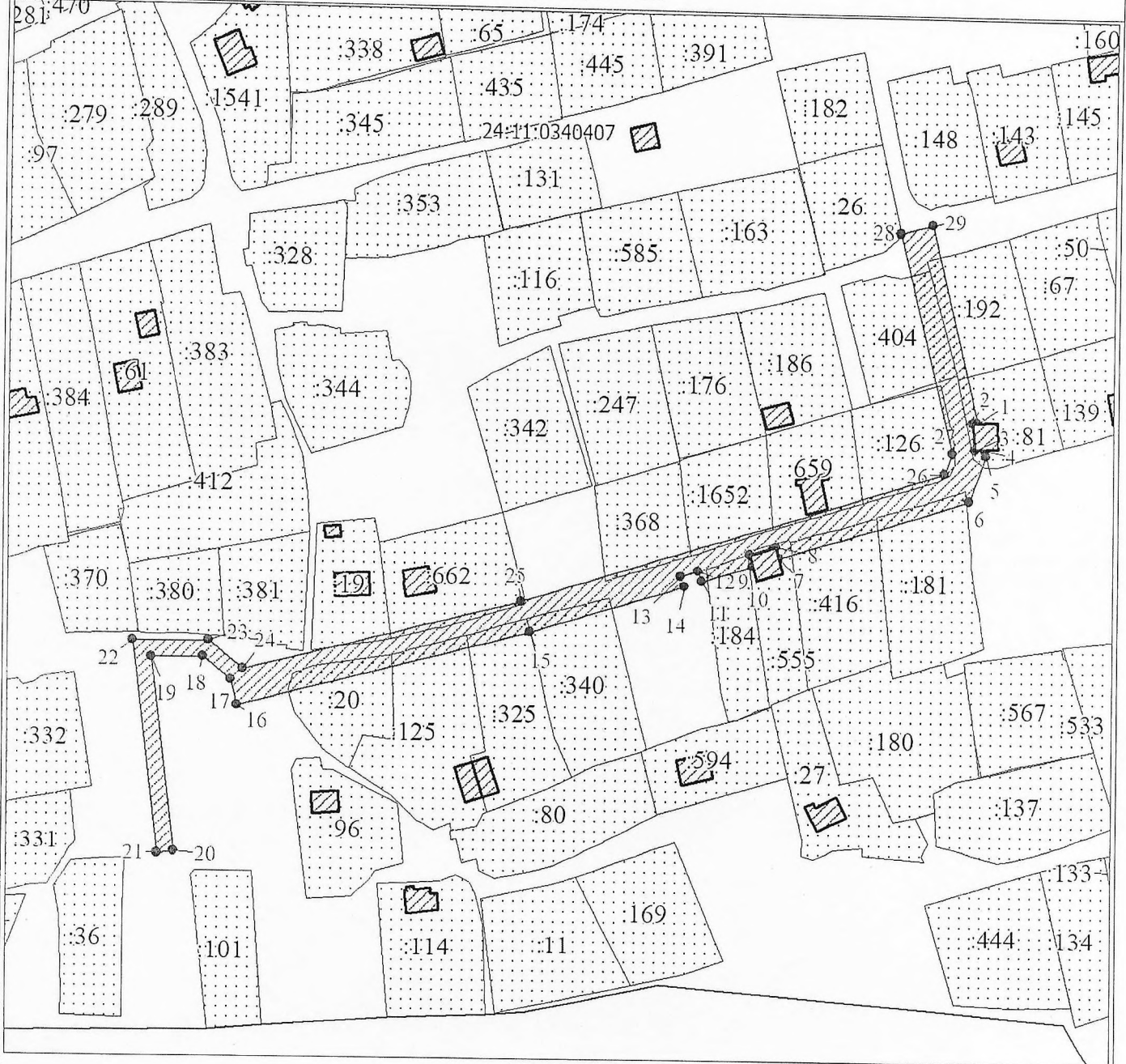
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

Текстовое описание местоположения границ объекта

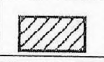
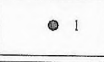
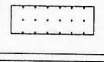
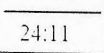
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	29	-
29	1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница объекта
-  Характерная точка границы объекта
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Граница кадастрового квартала

Подпись: Екимова О. В.

Дата 14 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	29	-
29	1	-

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле: $P_n - (П \times ПЛ_{серв}) - К$,

где:

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$П$ – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$К$ – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. (П)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P_n)	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0340407	266,46	1355,00	0,1	361,05	17691,45

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, БКБ 16211105313050000120, ОКТМО 04614428

Пронумеровано

Прошнуровано

Средлено печатью

Лист

