



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2024

пгт Емельяново

№ 1357

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

- в отношении части земельного участка площадью 77 кв. м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:359, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, п. Красный Пахарь;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1474 кв. м., расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0130401, 24:11:0130402, 24:11:0130403, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Красный Пахарь, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

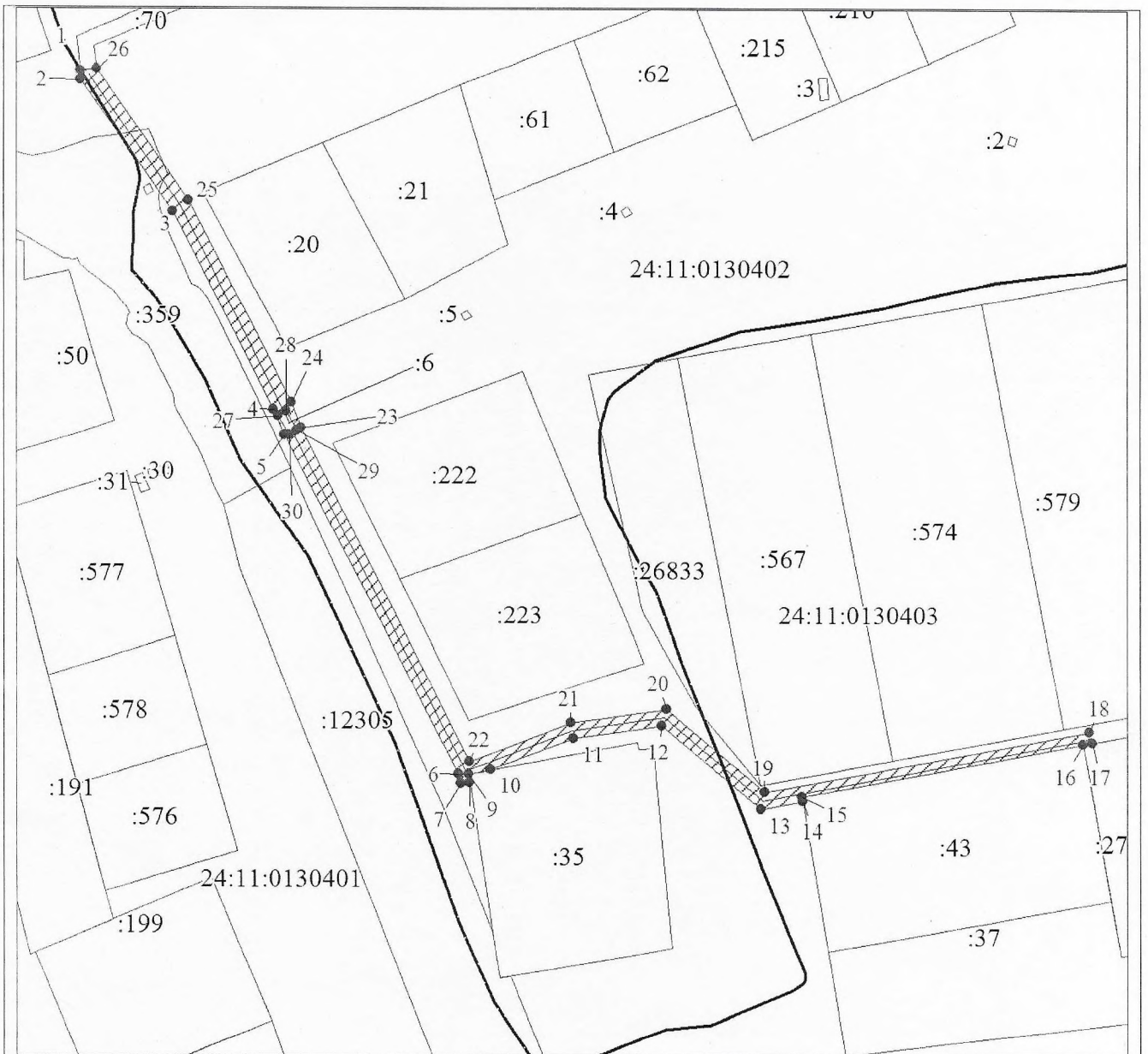
Главы района



С.В. Дамов

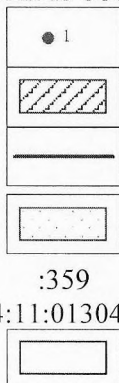
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский р-н, Красный Пахарь п	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	1551 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	662325.54	111106.46
2	662323.15	111106.41
3	662289.51	111130.45
4	662238.95	111156.31
5	662232.53	111159.02
6	662146.35	111203.95
7	662143.97	111204.59
8	662144.34	111206.83
9	662146.51	111206.51
10	662147.62	111212.36
11	662155.71	111234.05
12	662158.93	111257.07
13	662137.56	111282.69
14	662139.62	111293.67
15	662140.73	111293.49
16	662154.36	111366.88
17	662154.92	111369.19
18	662157.70	111368.50
19	662141.84	111283.81
20	662163.13	111258.28
21	662159.64	111233.29
22	662149.74	111206.69
23	662234.31	111163.30
24	662240.82	111160.95
25	662292.43	111134.51
26	662325.92	111110.75
1	662325.54	111106.46
27	662237.46	111157.47
28	662238.60	111159.41
29	662233.74	111162.27
30	662232.60	111160.33
27	662237.46	111157.47



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



● 1 Характерная точка границы публичного сервитута

Граница публичного сервитута

Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:359  
24:11:0130401

Надписи кадастрового номера земельного участка

Обозначение кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала

## ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:  $P_n - (П \times ПЛ_{серв}) \cdot К$ ,

где:

$P_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$П$  – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$К$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. (П)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_n$ )	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0130401 24:11:0130402 24:11:0130403	184,94	1474	0,1	272,60	13357,40

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, ББК 16211105313050000120, ОКТМО 04614449.

Пронумеровано

Пропишировано

Скреплено печатью

Лист

