



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2024

пгт Емельяново

№ 1436

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» представитель по доверенности в лице Т.А. Томченко, действующая на основании доверенности от 12.02.2024 № 24/22, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 379 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0250204:20, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, участок №20, п. Арей;

- в отношении части земельного участка площадью 82 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330104:301, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район урочища Штаны, участок №4/7, с. Шуваево;

- в отношении части земельного участка площадью 57 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330104:359, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район урочища Штаны, участок №4, участок №65, с. Шуваево;

- в отношении части земельного участка площадью 349 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330104:310, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район урочища Штаны, участок №4/16, с. Шуваево;

- в отношении части земельного участка площадью 179 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330104:320, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район урочища Штаны, участок №4/26, с. Шуваево;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3374 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0330103, площадью 125 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0330104, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях

строительства, реконструкции, эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Главы района



С.В. Дамов



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: «Строительство ТП 10кВ, строительство ВЛ-10кВ до проектируемой ТП, строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой ТП для технологического присоединения участка заявителей: Бирюкова Г.Ф и др. расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, п. Придорожный, СНТ «им. Кадочникова»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н, Придорожный п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4545 ± 236
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: «Строительство ТП 10кВ, строительство ВЛ-10кВ до проектируемой ТП, строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой ТП для технологического присоединения участка заявителей: Бирюкова Г.Ф и др. расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, п. Придорожный, СНТ «им. Кадочникова», сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Сибири", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес ПАО "Россети Сибирь" 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144-а, адрес электронной почты info@rosseti-sib.ru</p> <p>2. Строительство ТП 10кВ, строительство ВЛ-10кВ до проектируемой ТП, строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой ТП для технологического присоединения участка заявителей: Бирюкова Г.Ф и др. расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, п. Придорожный, СНТ «им. Кадочникова»</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	657682.35	103017.68	Картометрический	1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-167, зона 4

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
2	657646.80	103016.12	Картометрический метод	1	-
3	657647.10	103012.07	Картометрический метод	1	-
4	657678.21	103013.48	Картометрический метод	1	-
5	657677.25	102976.81	Картометрический метод	1	-
6	657676.70	102938.54	Картометрический метод	1	-
7	657676.10	102910.52	Картометрический метод	1	-
8	657676.59	102909.35	Картометрический метод	1	-
9	657680.09	102909.66	Картометрический метод	1	-
10	657680.70	102938.48	Картометрический метод	1	-
11	657681.24	102976.72	Картометрический метод	1	-
1	657682.35	103017.68	Картометрический метод	1	-
					-
12	657385.95	103053.13	Картометрический метод	1	-
13	657296.68	103051.87	Картометрический метод	1	-
14	657297.06	103027.21	Картометрический метод	1	-
15	657317.21	103028.40	Картометрический метод	1	-
16	657316.72	103042.92	Картометрический метод	1	-
17	657373.00	103044.00	Картометрический метод	1	-
18	657415.44	102862.32	Картометрический метод	1	-
19	657428.34	102865.38	Картометрический метод	1	-
20	657420.31	102906.94	Картометрический метод	1	-
21	657412.30	102950.28	Картометрический метод	1	-
12	657385.95	103053.13	Картометрический метод	1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



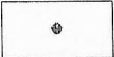

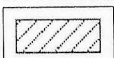
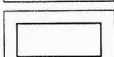
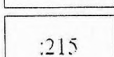
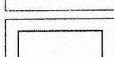
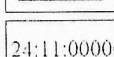


План границ объекта  
Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Характерная точка границы объекта  |
|  | Надписи номеров характерных точек границы объекта  |
|  | Граница публичного сервитута   |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка   |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Обозначение кадастрового квартала  |

Подпись \_\_\_\_\_ Томченко Т. А.

Дата 29 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись \_\_\_\_\_ Томченко Т. А.

Дата 29 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись \_\_\_\_\_ Томченко Т. А.

Дата 29 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

## ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:  $R_{п} = (УПКС \times ПЛ \text{ серв}) \times К$ ,  
 $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rp)
24:11:0330103	165,85	3374	0,1	559,58
24:11:0330104	165,85	125	0,1	20,73

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614449



Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ <sub>серв</sub> )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0250201:20	165,85	379	0,1	62,8

Получатель УФК по Красноярскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), ИНН 2466222186, КПП 246601001, Банк Отделение Красноярск //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, Счет 40102810245370000011 (Единый казначейский счет, ЕКС), Казначейский счет 03100643000000011900 (КС), в платежном поручении заполняется поле корреспондентского счета), банковский идентификационный код Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю (БИК ТОФК) – 010407105, ОКТМО 04701000, соответствующий код бюджетной классификации:

- 16711105420016000120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (за исключением земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации) и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)».

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

102 Лист

