



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2024

пгт Емельяново

№ 1437

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 917 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0090201:757, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Дрокино, автомобильная дорога мкр. Школьный;

- в отношении части земельного участка площадью 609 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0090201:1847, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Солонцовский сельсовет, с. Дрокино, ул. Московская, 79 В;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1784,00 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0090201, 24:11:0090202, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с. Дрокино, в целях реконструкции и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

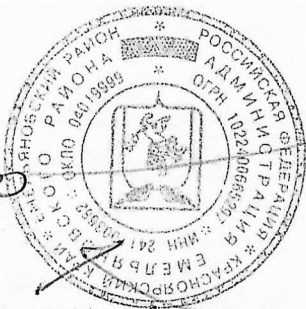
5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Главы района



С.В. Дамов

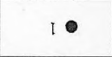
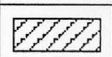
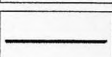
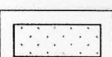
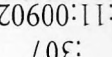
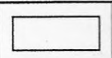
Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Система координат	Метод определения координат	Площадь земельного участка	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Обозначение характерных точек границы
Красноярский край, Емельяновский р-н, Дрокино с	МСК 167, зона 4	Аналитический метод	3310 кв. м	0,1	1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10
					11
					12
					13
					14
					15
					16
					17
					18
					19
					20
					21
					22
					23
					24
					25
					26
					27
					28
					29
					30
					31
					32
					33
					34
					35
					36

37	641494.28	91172.90
38	641471.38	91156.30
39	641497.07	91141.42
40	641524.76	91129.26
41	641642.34	91072.77
42	641668.82	91060.66
43	641679.81	91064.29
44	641681.09	91062.49
45	641682.38	91060.64
46	641670.18	91055.84
47	641648.91	91029.06
48	641625.08	91007.25
49	641663.24	90927.72
50	641720.46	90801.72
51	641722.33	90794.54
1	641701.62	90750.38
52	641650.93	91034.03
53	641649.22	91035.50
54	641645.65	91031.36
55	641647.36	91029.89
52	641650.93	91034.03

Условные обозначения:

-  1
- 
- 
- 
- 
- 

Характерная точка границы публичного сервиса

Граница публичного сервиса

Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервис

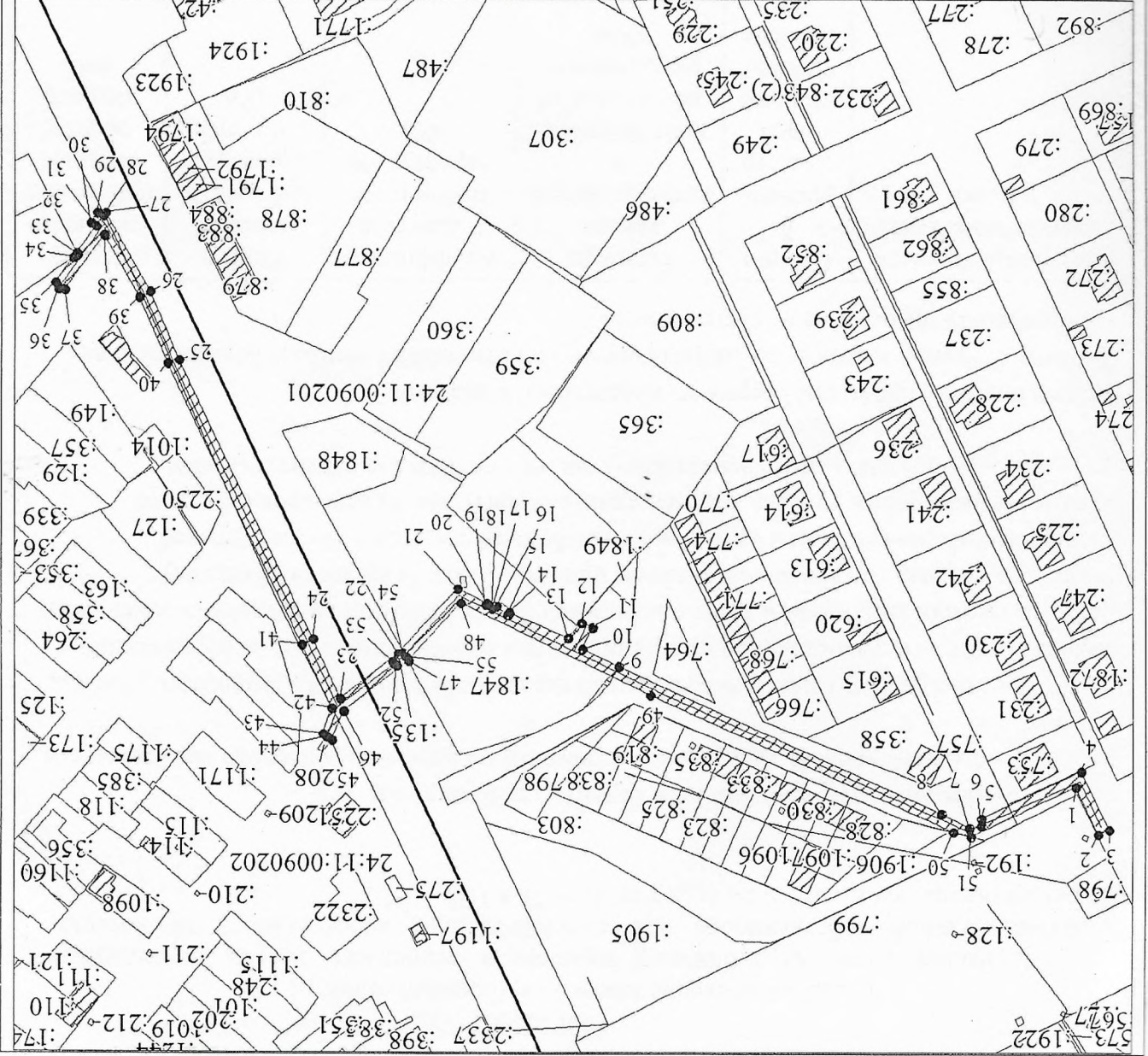
Часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

Обозначение кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:600



Приложение к постановлению
 администрации Емеляновского
 района от 05.07.2014 № 1434

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, исчисляется по формуле: $P_n = (P \times \Pi_{серв}) * K$,

где:

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

Π – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$\Pi_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости объектов в руб. (П)	Площадь земель, государственная	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P_n)	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0090201, 24:11:0090202	165,85	1784,00	0,1	295,88	14498,12

Цорядок внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 0310064300000011900, Единный казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Номер кадастрового квартала земельного участка	24:11:0090201:757	Средняя кадастровая стоимость на которую не распространяется ограничение по объекту недвижимости	359,87 руб. (II)	Площадь земель, государственная кадастровая стоимость которых не распространяется, кв.м.	917,00	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	0,01	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P ^н)	33	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.	1617,00
--	-------------------	--	------------------	--	--------	--	------	--	----	---	---------

Порядок внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (МКУ «Финансовое управление» Администрация Колонковского сельсовета, л/с 04193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск р/с 03100643000000011900
 ЕКС 40102810245370000011
 ИНН 2411001149 КПП 241101001
 БИК 010407105 ОКТМО 04614437
 КБК- 83711105025100000120

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

Лист



✓