



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2024

пгт Емельяново

№ 1469

Об установлении публичного сервитута в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельные участки

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 39 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290205:251, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 14 км. Енисейского тракта, район д. Старцево;

- в отношении части земельного участка площадью 277 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:27452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, МО Солонцовский сельсовет;

- в отношении части земельного участка площадью 98 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290205:253, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 14 км. Енисейского тракта, район д. Старцево;

- в отношении части земельного участка площадью 238 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290205:109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, Енисейский тракт, участок № 32;

- в отношении части земельного участка площадью 520 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290205:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, Енисейский тракт, участок № 32"А";

- в отношении части земельного участка площадью 96 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:16643, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 14 км. Енисейского тракта, район д. Старцево, участок № 3;

- в отношении части земельного участка площадью 54 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330201:1158, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, р-он д. Старцево;

- в отношении части земельного участка площадью 395 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:11:0000000:157 (обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0330201:61, 24:11:0330201:60, 24:11:0130601:108, 24:11:0330108:87), расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский;

- в отношении части земельного участка площадью 647 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:11:0000000:155 (обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0330201:56, 24:11:0330108:86), расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 31 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:11:0000000:146 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 24:11:0130601:105), расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Емельяновский, с/с. Шуваевский;

- в отношении части земельного участка площадью 43 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:11:0000000:147 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 24:11:0130601:106), расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Емельяновский, с/с. Шуваевский;

- в отношении части земельного участка площадью 88 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0130601:173, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, д. Старцево, автомобильная дорога "Красноярск-Енисейск" (14 км.+630 м.-15 км.+605 м.);

- в отношении части земельного участка площадью 92 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:304, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, автомобильная дорога "Красноярск-Енисейск" (11 км.+700 м.-32 км.+160 м.);

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 24612 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0290205, 24:11:0330201, 24:11:0130601, 24:11:0330108 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Главы района



С.В. Дамов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУГА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	27230 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	646664.27	104895.36
2	646693.33	104904.01
3	646798.75	104935.37
4	647276.73	105082.32
5	647333.78	105096.68
6	647407.39	105065.74
7	647578.27	105129.31
8	647645.13	105136.54
9	647706.59	105144.69
10	647708.29	105141.09
11	647713.78	105140.20
12	647723.12	105116.55
13	647832.62	105125.69
14	647862.15	105118.54
15	647890.53	105093.08
16	647892.62	105095.25
17	647929.83	105062.50
18	648047.20	104961.72
19	648130.30	104983.14
20	648181.13	104949.22
21	648205.89	104933.02
22	648211.31	104928.55
23	648274.34	104986.88
24	648304.37	104990.92
25	648316.11	104954.74
26	648340.68	104846.13
27	648341.24	104829.69
28	648283.30	104795.56
29	648255.11	104772.55

30	648259.53	104766.46
31	648261.81	104763.33
32	648260.64	104762.40
33	648254.71	104756.07
34	648252.49	104762.71
35	648248.78	104773.84
36	648280.43	104799.67
37	648336.14	104832.49
38	648335.70	104845.49
39	648311.28	104953.41
40	648300.90	104985.41
41	648275.49	104981.99
42	648211.81	104923.17
43	648178.37	104945.05
44	648129.39	104977.74
45	648045.93	104956.23
46	647926.58	105058.70
47	647907.20	105073.78
48	647888.13	105090.39
49	647889.19	105091.60
50	647861.19	105116.71
51	647832.46	105123.67
52	647721.80	105114.43
53	647712.34	105138.41
54	647707.96	105139.11
55	647709.49	105135.50
56	647698.51	105134.83
57	647698.16	105135.82
58	647693.90	105134.54
59	647645.61	105131.57
60	647579.43	105124.41
61	647407.28	105060.36
62	647333.56	105091.35
63	647278.79	105069.20
64	646848.56	104936.94
65	646800.73	104922.23
66	646316.22	104781.43
67	646276.13	104751.85
68	646225.78	104729.20
69	646187.59	104709.97
70	646137.51	104674.47
71	646109.14	104690.24
72	646042.99	104667.17
73	645987.90	104656.29
74	645953.54	104648.90
75	645883.79	104643.78
76	645835.47	104630.57
77	645575.01	104631.60

78	645522.06	104694.29
79	645521.28	104785.12
80	645516.64	104859.87
81	645510.17	104929.58
82	645506.64	104989.64
83	645508.29	105026.22
84	645510.31	105026.17
85	645510.37	105028.42
86	645508.39	105028.47
87	645509.80	105059.60
88	645507.34	105121.36
89	645506.31	105131.30
90	645507.25	105131.38
91	645507.08	105133.37
92	645506.11	105133.29
93	645500.26	105189.94
94	645497.22	105192.62
95	645497.49	105192.66
96	645497.17	105194.63
97	645495.28	105194.32
98	645453.23	105231.36
99	645452.45	105242.80
100	645505.04	105192.34
101	645512.33	105121.72
102	645514.80	105059.58
103	645511.65	104989.68
104	645512.47	104975.78
105	645511.24	104975.66
106	645511.43	104973.67
107	645512.58	104973.78
108	645515.16	104929.95
109	645521.62	104860.26
110	645526.28	104785.30
111	645527.05	104696.14
112	645577.34	104636.59
113	645624.67	104636.40
114	645624.81	104634.62
115	645626.80	104634.77
116	645626.68	104636.39
117	645834.81	104635.57
118	645882.94	104648.73
119	645952.82	104653.86
120	645986.89	104661.19
121	646041.68	104672.01
122	646109.61	104695.70
123	646137.18	104680.37
124	646184.85	104714.16
125	646216.42	104734.35

126	646215.91	104728.16
127	646218.98	104735.99
128	646223.01	104738.57
129	646271.20	104760.41
130	646311.43	104790.39
131	646662.11	104894.72
132	646662.20	104894.41
133	646664.36	104895.03
1	646664.27	104895.36
134	645471.11	105222.54
135	645470.67	105224.49
136	645468.72	105224.05
137	645469.16	105222.10
134	645471.11	105222.54
138	645514.14	105050.76
139	645513.95	105052.75
140	645511.96	105052.56
141	645512.15	105050.57
138	645514.14	105050.76

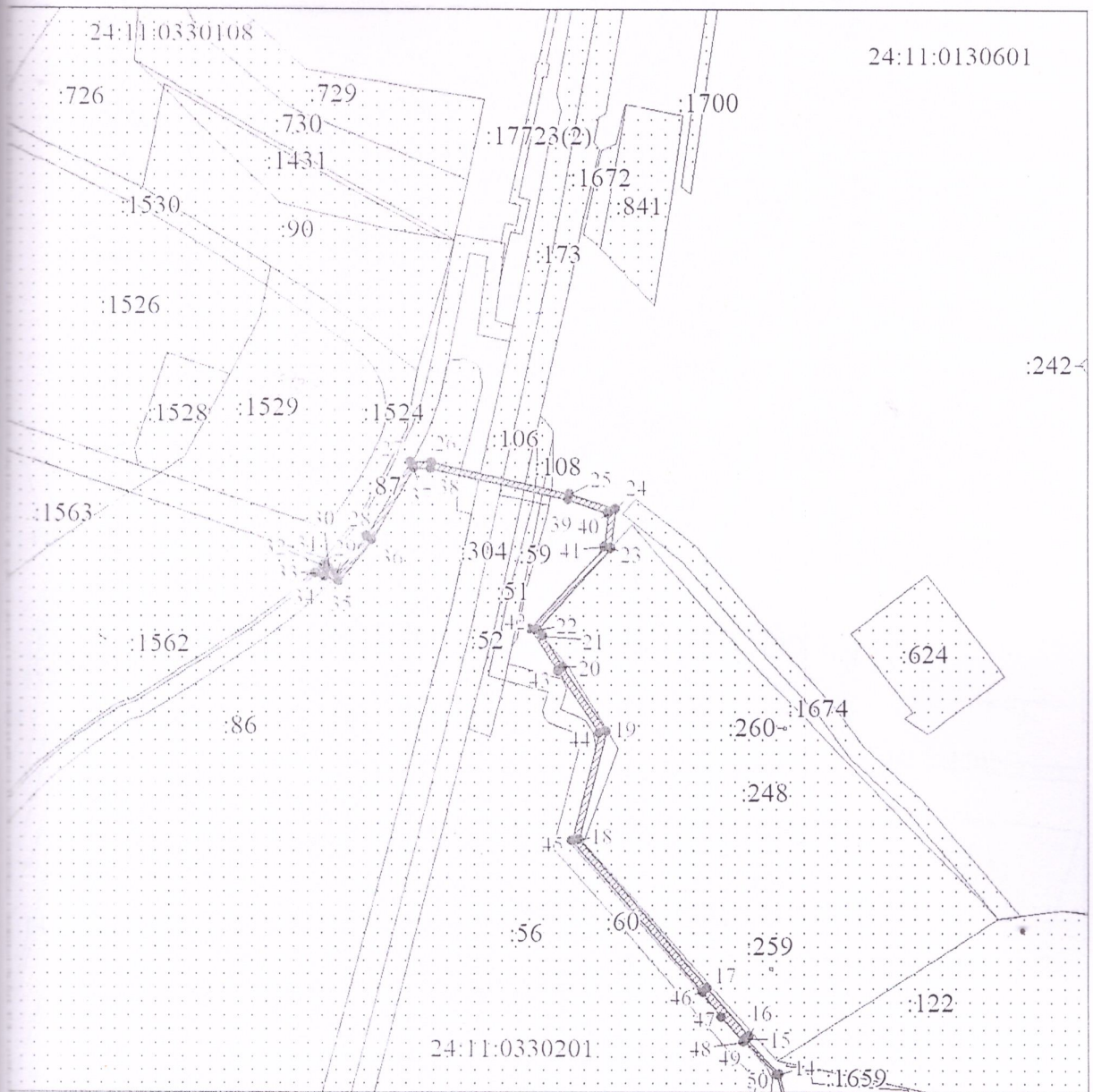
Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения листов



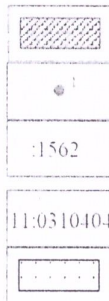


# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

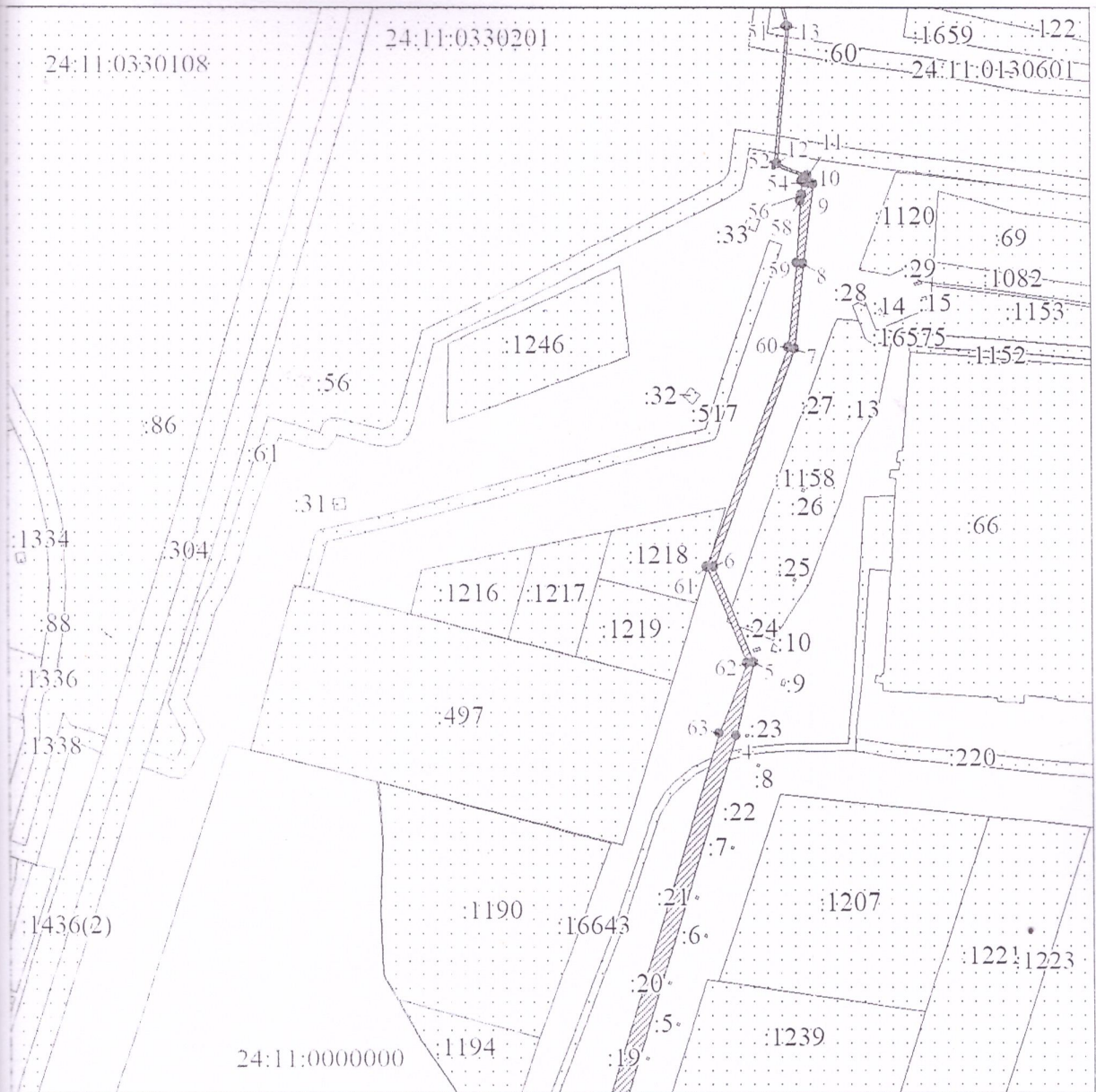
Характерная точка границы публичного сервитута

Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕДРП

Обозначение кадастрового квартала

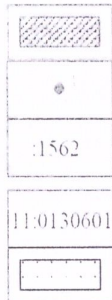
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕДРП сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

## Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

Характерная точка границы публичного сервитута

Надпись кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕДРП

Обозначение кадастрового квартала

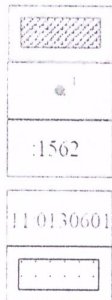
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕДРП сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

Словные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

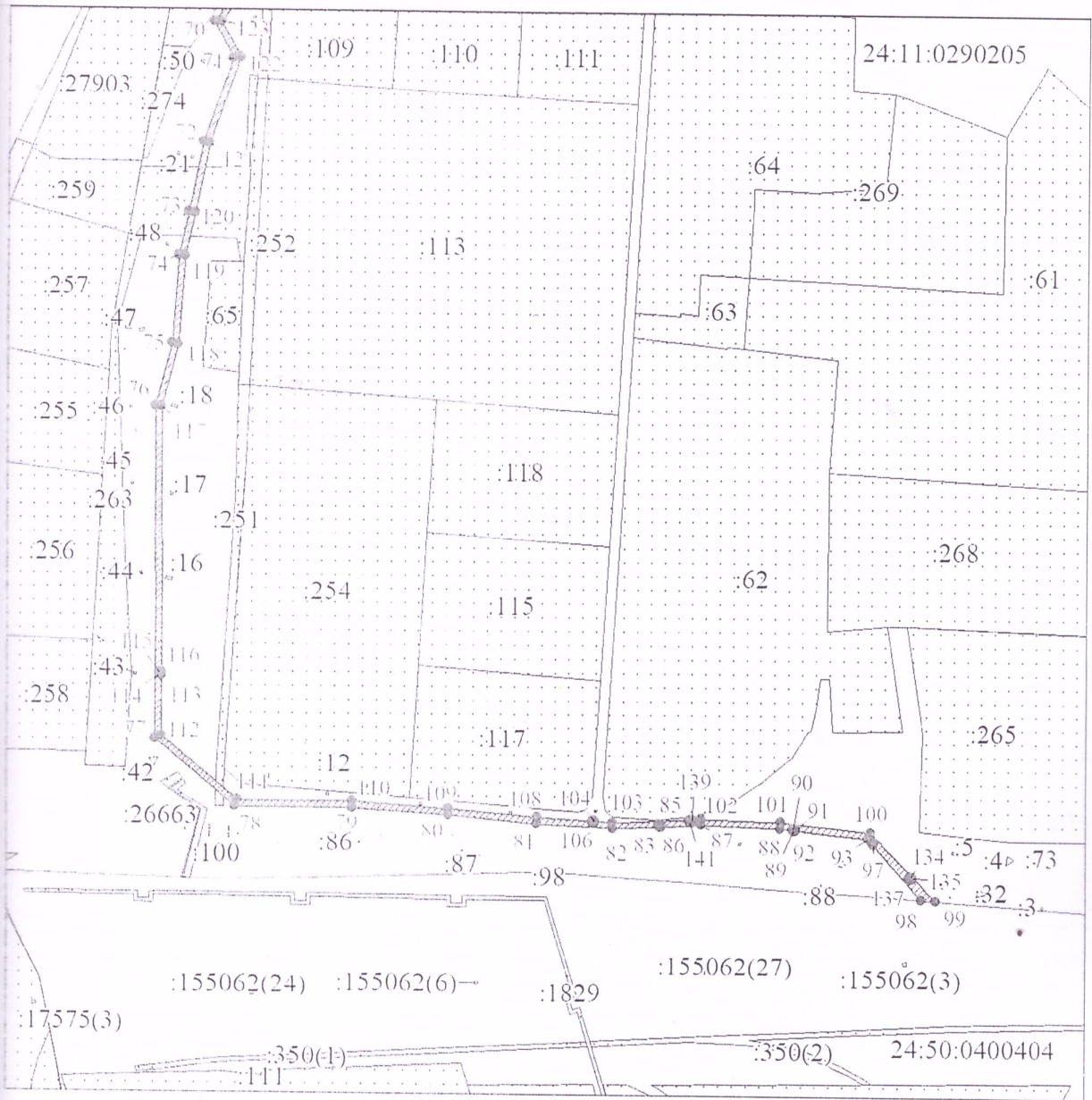
Характерная точка границы публичного сервитута

Надпись кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

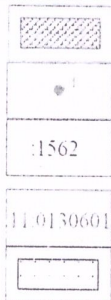
Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

## Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

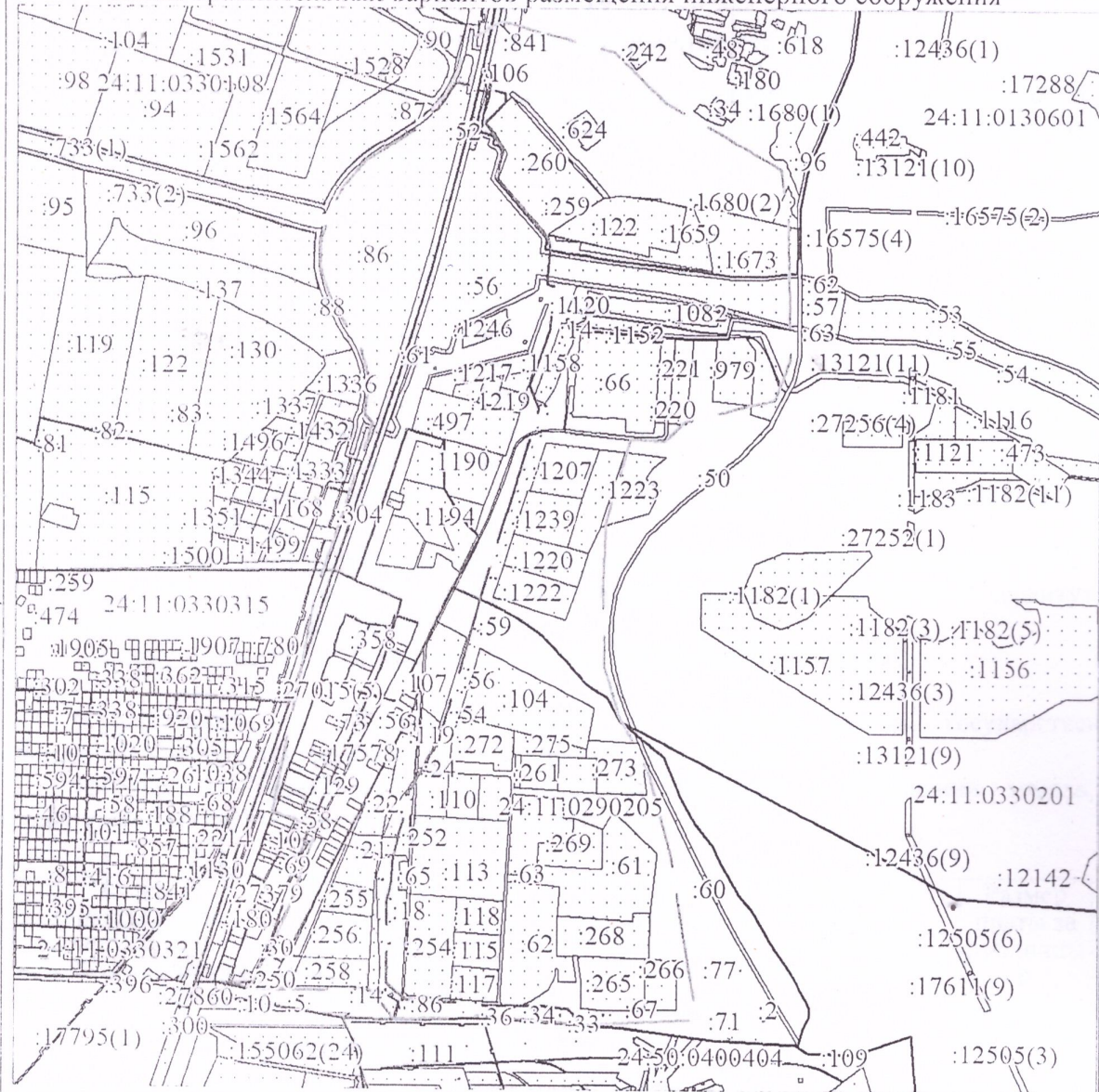
Характерная точка границы публичного сервитута

Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРП

Обозначение кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРП сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения



Масштаб 1:19500

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута (вариант I) (исправляемый)
- проектные границы публичного сервитута (вариант II)
- проектные границы публичного сервитута (вариант III)
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:  
 $R_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K,$   
 $R_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;  
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;  
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0000000:157	3,63	395,00	0,1	1,43
24:11:0290205:119	43,97	520,00		22,86
24:11:0000000:147	5,94	43,00		0,26
24:11:0000000:146	6,06	31,00		0,19

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью

Лист \_\_\_\_\_

