



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024

пгт Емельяново

№ 1545

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

- Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0340103:326, часть земельного участка площадью 290,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Элитовский сельсовет, автомобильная дорога «Бугачево – Пугачево», с кадастровым номером 24:11:0000000:14957, часть земельного участка площадью 121,00 кв. м, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, д. Бугачево, сельское поселение Элитовский сельсовет, с кадастровым номером 24:11:0340412:412, часть земельного участка площадью 7,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Элитовский сельсовет, деревня Бугачево, район Бугачево, земельный участок 21, с кадастровым номером 24:11:0340412:52, часть земельного участка площадью 9,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровые кварталы 24:11:0340402, 24:11:0340412, общая площадь сервитута 1089,00 кв. м;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



С.В. Дамов

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0340103:326, 24:11:0000000:14957, 24:11:0340412:412, 24:11:0340412:52 и в границах кадастровых кварталов 24:11:0340402, 24:11:0340412
1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район
2. Система координат МСК 167, зона 4
3. Метод определения координат: Аналитический метод
4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt): 0,2 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	636482.77	82307.45
2	636483.58	82311.89
3	636486.68	82317.06
4	636472.40	82325.26
5	636485.04	82394.94
6	636514.33	82467.68
7	636523.57	82496.36
8	636529.43	82532.11
9	636530.14	82531.95
10	636538.03	82568.87
11	636541.28	82603.17
12	636542.80	82602.83
13	636555.75	82665.75
14	636534.89	82668.04
15	636533.99	82666.57
16	636530.44	82667.38
17	636530.25	82664.49
18	636533.24	82664.18
19	636551.09	82662.32
20	636538.88	82602.99
21	636537.78	82591.20
22	636521.08	82591.84
23	636519.97	82590.11
24	636517.06	82590.72
25	636517.01	82588.00
26	636520.86	82587.85
27	636537.40	82587.22
28	636535.74	82569.48
29	636536.64	82569.26
30	636526.67	82527.81
31	636524.90	82514.37
32	636522.95	82503.47

33	636520.55	82493.51
34	636516.99	82482.68
35	636505.76	82486.80
36	636509.24	82498.33
37	636511.05	82507.54
38	636513.25	82520.75
39	636512.32	82520.99
40	636512.07	82519.70
41	636507.41	82503.75
42	636508.44	82503.53
43	636504.96	82486.54
44	636499.71	82487.72
45	636499.37	82486.29
46	636505.19	82484.91
47	636516.37	82480.79
48	636513.15	82471.01
49	636509.77	82460.84
50	636493.97	82423.19
51	636483.89	82399.13
52	636474.95	82351.94
53	636472.96	82341.52
54	636470.71	82325.09
55	636470.53	82323.94
56	636479.65	82318.89
57	636476.89	82314.35
58	636458.62	82316.55
59	636414.28	82325.62
60	636413.54	82320.90
61	636457.65	82311.68
1	636482.77	82307.45

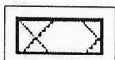
# СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2100

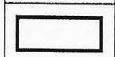
Условные обозначения:



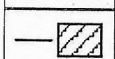
Границы публичного сервитута

24:11:0340412

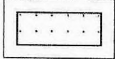
Обозначение кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала



Объект капитального строительства



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:221

Надписи кадастрового номера земельного участка

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K$ ,  
 $R_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0340402, 24:11:0340412	165,85	1089,00	0,1	180,61

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ Лист

