



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2024

пгт Емельяново

№ 1546

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

- в отношении части земельного участка площадью 256 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340102:6015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Элитовский с/с;

- в отношении части земельного участка площадью 3265 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340102:5683, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Элитовский сельсовет, р-н с. Еловое;

- в отношении части земельного участка площадью 74 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:11:0000000:139 (обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0340102:15, 24:11:0240001:211), расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, автодорога;

- в отношении части земельного участка площадью 648 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0240001:2601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, р-н с. Еловое;

- в отношении части земельного участка площадью 56 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0040103:185, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, с. Еловое, ул. Гурского, 9;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3869 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0040103, 24:11:0240001, 24:11:0340102 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Главы района



С.В. Дамов

Приложение к постановлению  
 администрации Емельяновского  
 района от д.1.08.2024 № 1546

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	8168 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	645561.86	79718.53
2	645557.74	79712.78
3	645563.58	79708.51
4	645564.68	79710.04
5	645570.12	79705.52
6	645579.29	79698.95
7	645588.91	79693.03
8	645606.58	79684.59
9	645627.15	79676.02
10	645650.18	79662.91
11	645677.60	79649.12
12	645691.62	79645.32
13	645712.58	79642.07
14	645716.89	79638.44
15	645738.45	79627.62
16	645785.49	79604.58
17	645834.82	79579.22
18	645882.07	79555.31
19	645933.26	79529.16
20	645981.01	79504.83
21	646028.61	79480.43
22	646069.24	79458.39
23	646104.71	79429.69
24	646139.05	79400.07
25	646174.13	79369.83
26	646206.83	79339.93
27	646236.09	79304.74
28	646291.19	79234.49
29	646349.47	79160.10

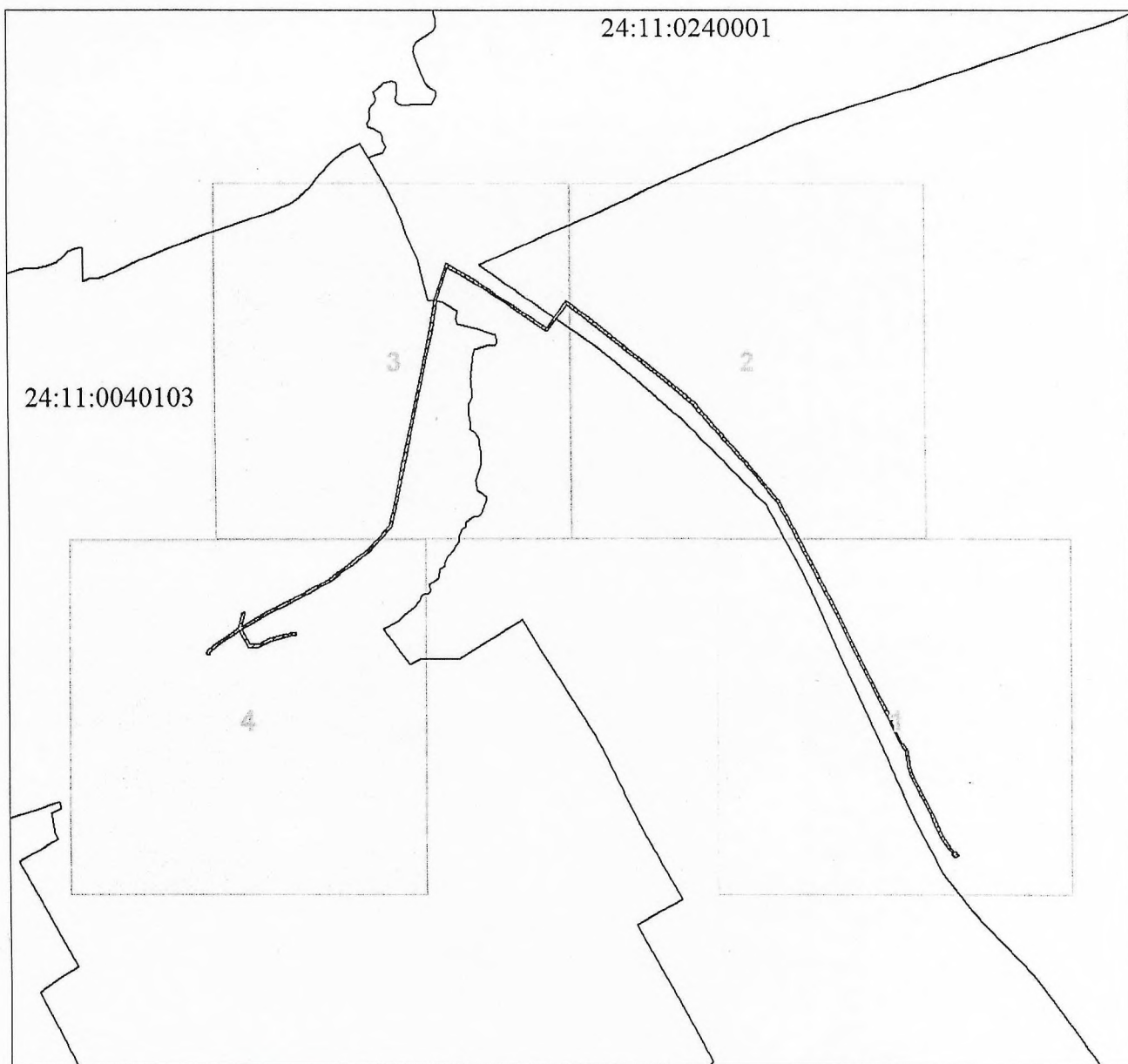
30	646316.52	79136.24
31	646310.41	79131.46
32	646335.25	79095.27
33	646362.39	79055.58
34	646379.58	79029.19
35	646403.90	78987.73
36	646359.15	78973.11
37	646310.47	78964.82
38	646275.36	78957.18
39	646239.75	78949.30
40	646207.44	78942.17
41	646175.67	78935.39
42	646122.42	78923.65
43	646062.47	78910.69
44	646031.44	78903.98
45	646014.49	78888.50
46	645996.44	78872.78
47	645982.19	78854.45
48	645964.43	78831.64
49	645963.37	78829.55
50	645962.98	78829.79
51	645952.17	78815.90
52	645941.69	78796.98
53	645920.20	78756.92
54	645905.11	78727.57
55	645889.68	78700.50
56	645884.59	78690.58
57	645864.17	78702.75
58	645864.10	78714.36
59	645872.31	78729.71
60	645879.05	78753.76
61	645877.84	78754.43
62	645880.62	78759.89
63	645879.81	78768.05
64	645878.82	78768.02
65	645878.23	78766.86
66	645876.16	78767.90
67	645876.61	78759.94
68	645868.51	78731.00
69	645860.30	78715.34
70	645859.91	78700.69
71	645882.49	78687.10
72	645863.00	78657.13
73	645852.87	78644.71
74	645851.46	78645.52
75	645849.39	78642.11
76	645851.20	78641.05
77	645852.36	78640.22

78	645852.47	78640.40
79	645853.42	78642.16
80	645855.17	78641.20
81	645856.20	78642.43
82	645866.17	78654.69
83	645886.58	78685.97
84	645906.64	78690.95
85	645909.23	78695.69
86	645889.20	78690.86
87	645893.22	78698.64
88	645908.61	78725.63
89	645923.75	78755.08
90	645935.97	78777.82
91	645945.21	78795.09
92	645955.93	78813.54
93	645985.35	78851.99
94	645999.48	78870.17
95	646017.12	78885.49
96	646033.50	78900.33
97	646063.32	78906.78
98	646123.28	78919.75
99	646176.51	78931.48
100	646208.30	78938.26
101	646240.61	78945.40
102	646276.22	78953.27
103	646311.32	78960.91
104	646360.25	78969.27
105	646409.90	78985.50
106	646382.95	79031.33
107	646365.71	79057.82
108	646338.55	79097.53
109	646315.76	79130.68
110	646318.93	79133.04
111	646355.14	79159.33
112	646325.97	79197.27
113	646294.33	79236.96
114	646239.25	79307.20
115	646210.45	79343.58
116	646141.66	79403.10
117	646071.86	79462.83
118	646030.41	79484.00
119	645982.83	79508.39
120	645883.88	79558.88
121	645787.32	79608.14
122	645758.15	79622.94
123	645757.23	79620.58
124	645722.73	79636.30
125	645724.57	79639.08

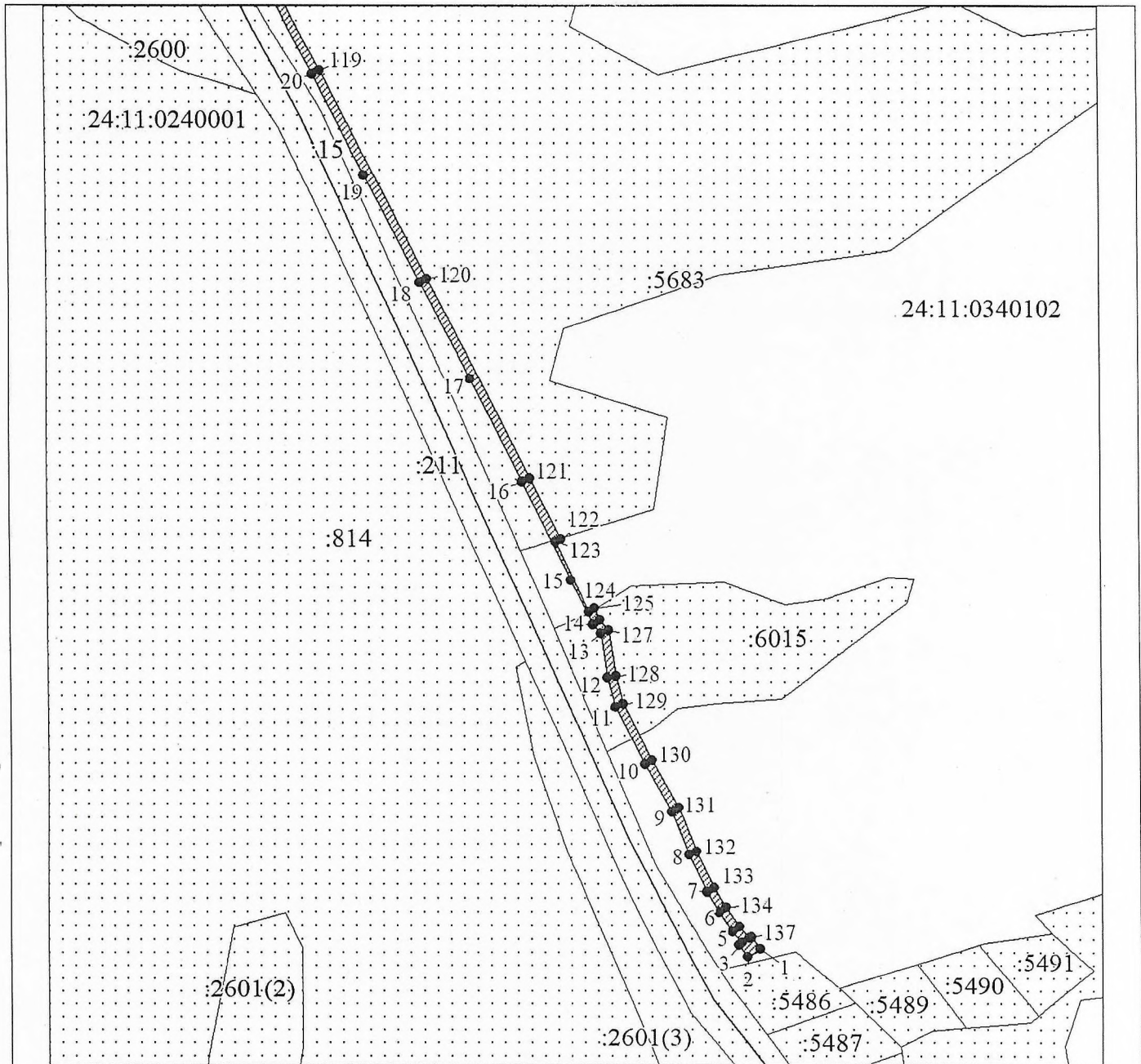
126	645718.86	79641.92
127	645714.17	79645.87
128	645692.34	79649.25
129	645678.84	79652.93
130	645652.02	79666.46
131	645629.02	79679.56
132	645608.17	79688.26
133	645590.73	79696.60
134	645581.45	79702.32
135	645572.51	79708.73
136	645566.87	79713.40
137	645567.50	79714.35

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения листов

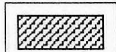


# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

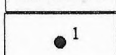


Масштаб 1:3000

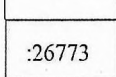
Условные обозначения:



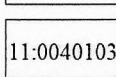
Проектные границы публичного сервитута



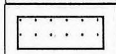
Характерная точка границы публичного сервитута



Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



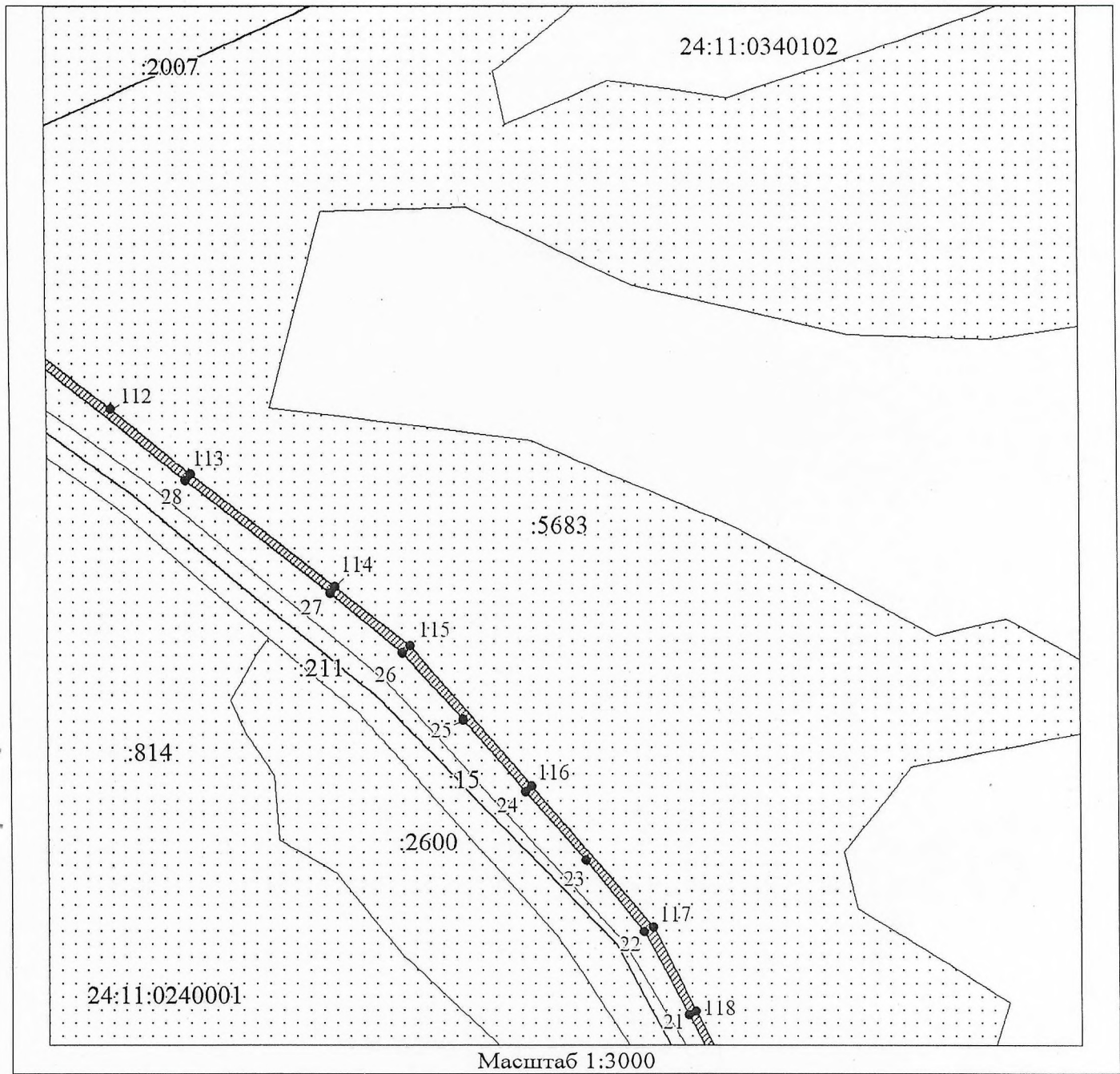
Обозначение кадастрового квартала



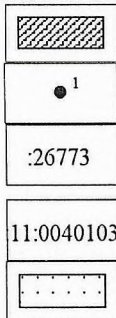
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

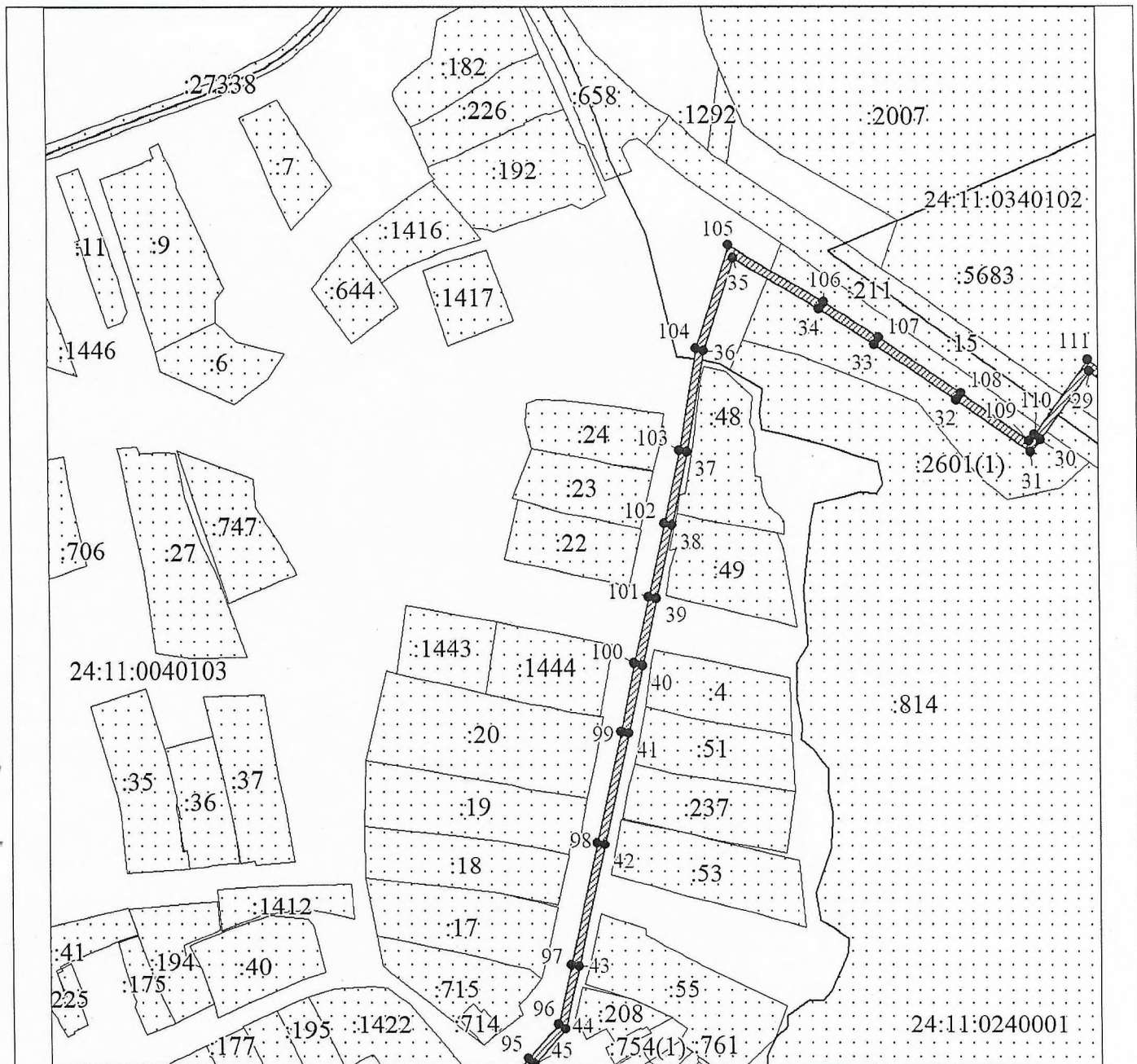
Характерная точка границы публичного сервитута

Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

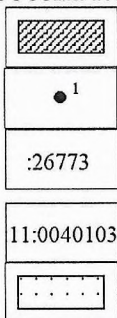
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

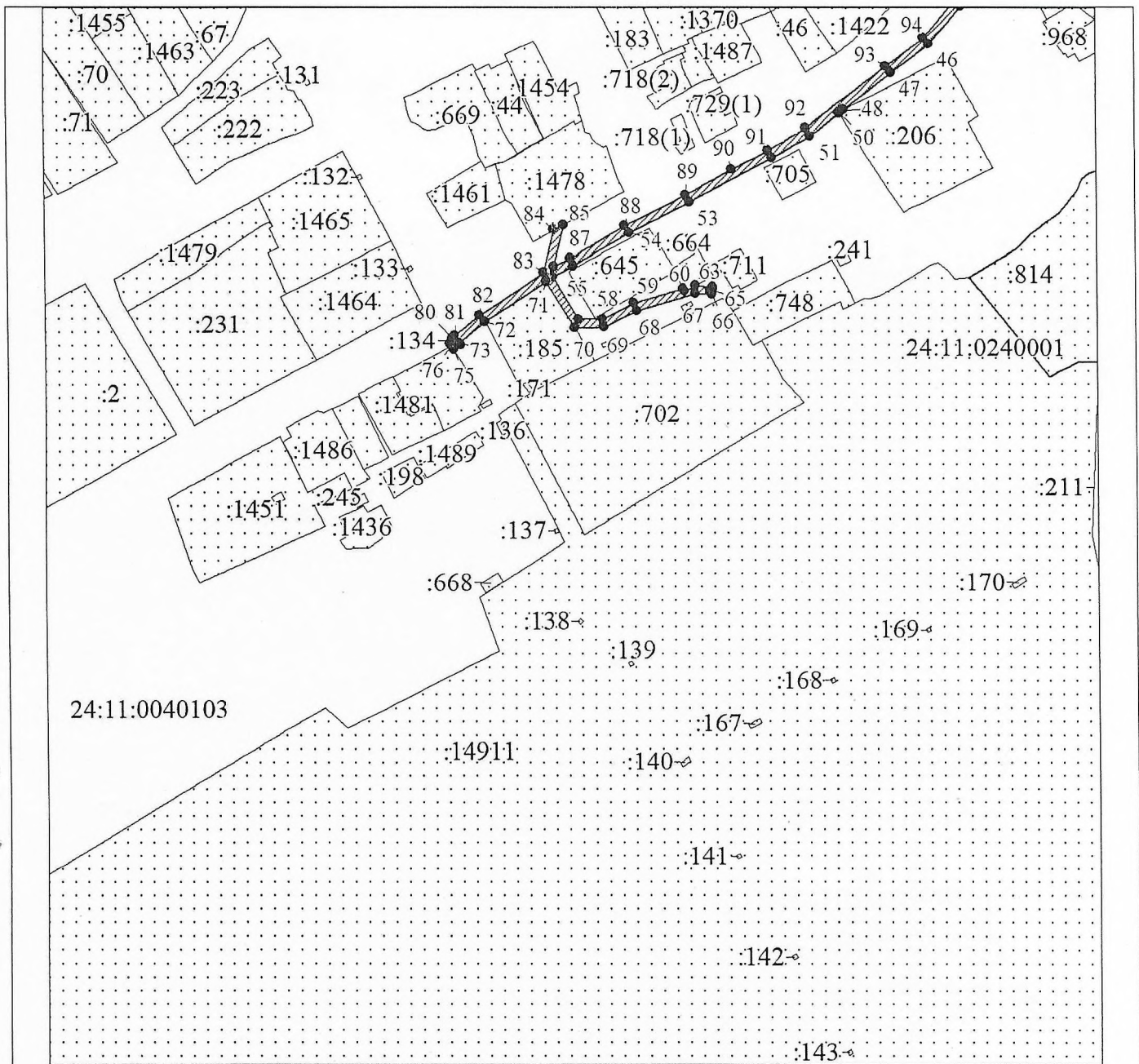
Характерная точка границы публичного сервитута

Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

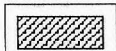
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

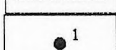


Масштаб 1:3000

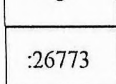
Условные обозначения:



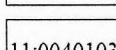
Проектные границы публичного сервитута



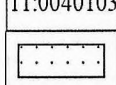
Характерная точка границы публичного сервитута



Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Обозначение кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K,$$

$P_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ <sub>серв</sub> )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (P <sub>n</sub> )
24:11:0040103, 24:11:0240001, 24:11:0340102	165,85	1089,00	0,1	180,61
24:11:0340102:6015	4,23	256,00	0,1	1,08

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ Лист

