



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2308.2024

пгт Емельяново

№ 1579

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице М.В. Виноградовой, действующей на основании доверенности от 04.05.2022 № 24/245, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков:

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, СНТ "Солонцовский Нанжуль 1", участок № 5, с кадастровым номером 24:11:0290105:2207, часть земельного участка площадью 596,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0290105:12793, часть земельного участка площадью 401,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0290105:12314, часть земельного участка площадью 1381,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0290105:12721, часть земельного участка площадью 496,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с/с Солонцовский, с кадастровым номером 24:11:0290105:13316, часть земельного участка площадью 6458,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0290105:12692, часть земельного участка площадью 19,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



С.В. Дамов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290105:2207, 24:11:0290105:12793, 24:11:0290105:12314, 24:11:0290105:12721, 24:11:0290105:13316, 24:11:0290105:12692

1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район

2. Система координат МСК 167, зона 4

3. Метод определения координат: Аналитический метод

4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt): 0,2 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	641986.46	98246.27
2	641991.22	98270.39
3	641992.49	98270.12
4	641993.89	98279.02
5	641992.96	98279.22
6	641993.08	98279.83
7	641990.68	98280.60
8	641981.77	98276.57
9	641957.57	98281.58
10	641924.41	98288.66
11	641885.24	98296.65
12	641865.72	98300.56
13	641863.35	98304.65
14	641755.53	98274.86
15	641717.08	98262.02
16	641671.38	98249.44
17	641632.45	98238.60
18	641623.14	98236.02
19	641555.22	98217.13
20	641552.72	98224.69
21	641551.63	98224.40
22	641542.89	98256.22
23	641534.15	98288.04
24	641535.72	98288.48
25	641532.99	98297.89
26	641554.82	98303.54
27	641575.13	98308.92
28	641600.78	98315.95
29	641610.04	98318.68
30	641629.79	98323.75
31	641648.90	98328.85
32	641667.98	98334.27
33	641688.12	98339.50

34	641697.29	98342.24
35	641696.82	98345.16
36	641694.86	98344.63
37	641686.64	98342.37
38	641648.02	98331.76
39	641609.59	98321.20
40	641599.81	98318.52
41	641560.20	98307.64
42	641554.12	98305.97
43	641530.97	98299.61
44	641522.23	98331.43
45	641513.49	98363.25
46	641536.64	98369.61
47	641559.78	98375.97
48	641582.01	98382.05
49	641591.44	98384.64
50	641606.06	98388.68
51	641630.02	98395.24
52	641652.35	98401.39
53	641668.65	98405.85
54	641675.49	98407.75
55	641677.35	98408.26
56	641680.43	98409.11
57	641679.80	98412.03
58	641667.56	98409.14
59	641648.21	98403.46
60	641628.44	98398.17
61	641609.72	98393.11
62	641590.21	98387.80
63	641581.08	98385.17
64	641557.63	98379.25
65	641535.81	98372.65
66	641514.46	98367.01
67	641514.11	98368.42
68	641515.17	98368.71
69	641513.25	98375.63
70	641510.31	98374.83
71	641501.57	98406.65
72	641492.83	98438.47
73	641489.66	98450.04
74	641480.92	98481.86
75	641472.18	98513.68
76	641469.00	98525.25
77	641459.73	98559.00
78	641456.55	98570.58
79	641444.98	98567.40
80	641429.12	98563.05
81	641427.68	98562.65
82	641408.01	98555.63
83	641376.03	98547.12
84	641343.95	98538.31
85	641311.42	98529.29
86	641312.34	98525.40
87	641345.02	98534.45

88	641377.06	98543.26
89	641409.11	98551.79
90	641445.65	98564.82
91	641454.30	98567.39
92	641456.80	98558.24
93	641478.46	98480.97
94	641486.66	98450.29
95	641490.21	98437.72
96	641499.06	98406.12
97	641507.40	98375.55
98	641501.23	98373.51
99	641492.74	98404.37
100	641472.30	98479.63
101	641460.36	98522.86
102	641457.43	98522.08
103	641436.21	98516.25
104	641417.89	98511.22
105	641415.00	98510.42
106	641400.89	98506.57
107	641393.78	98504.60
108	641382.64	98501.54
109	641372.57	98498.77
110	641365.63	98496.86
111	641351.35	98492.94
112	641347.16	98491.80
113	641330.14	98487.12
114	641329.01	98486.80
115	641329.75	98484.10
116	641456.95	98519.04
117	641458.62	98513.25
118	641440.50	98508.41
119	641421.10	98503.04
120	641401.75	98497.82
121	641382.87	98492.67
122	641363.19	98487.22
123	641343.07	98481.70
124	641343.92	98478.46
125	641344.89	98478.72
126	641364.22	98484.03
127	641368.03	98485.08
128	641383.46	98489.31
129	641391.18	98491.44
130	641402.96	98494.67
131	641414.32	98497.79
132	641421.99	98499.89
133	641437.46	98504.15
134	641441.29	98505.20
135	641460.61	98510.50
136	641469.35	98478.68
137	641478.09	98446.86
138	641458.76	98441.56
139	641454.94	98440.51
140	641439.44	98436.25
141	641438.66	98436.03

142	641439.36	98433.70
143	641459.82	98439.05
144	641478.01	98443.92
145	641479.60	98438.02
146	641457.03	98431.82
147	641434.24	98425.71
148	641410.92	98419.07
149	641387.60	98412.81
150	641364.75	98406.65
151	641338.51	98399.07
152	641328.99	98395.53
153	641325.58	98404.05
154	641314.52	98426.91
155	641303.40	98450.03
156	641289.34	98478.63
157	641278.25	98502.44
158	641268.12	98522.84
159	641259.09	98541.48
160	641255.96	98539.91
161	641258.01	98535.84
162	641265.12	98521.10
163	641274.89	98500.84
164	641286.40	98476.97
165	641300.29	98448.14
166	641314.19	98419.32
167	641322.29	98402.52
168	641326.43	98391.19
169	641338.69	98396.13
170	641365.55	98403.51
171	641388.69	98409.86
172	641411.83	98416.22
173	641434.98	98422.58
174	641458.12	98428.93
175	641481.26	98435.29
176	641490.00	98403.47
177	641498.74	98371.65
178	641475.60	98365.29
179	641452.46	98358.93
180	641429.31	98352.58
181	641406.17	98346.22
182	641383.03	98339.87
183	641367.84	98335.69
184	641369.35	98332.56
185	641384.08	98336.76
186	641406.85	98342.92
187	641430.26	98349.57
188	641453.78	98356.07
189	641476.41	98362.20
190	641500.49	98369.05
191	641507.24	98371.27
192	641508.41	98366.88
193	641509.28	98367.12
194	641509.69	98365.66
195	641502.06	98363.33

196	641478.07	98356.76
197	641454.68	98350.45
198	641431.21	98343.90
199	641431.95	98340.87
200	641432.49	98341.01
201	641455.64	98347.36
202	641478.78	98353.72
203	641501.92	98360.08
204	641510.66	98328.25
205	641519.40	98296.43
206	641496.26	98290.08
207	641473.12	98283.72
208	641449.97	98277.36
209	641426.83	98271.01
210	641423.90	98270.20
211	641424.95	98266.97
212	641450.72	98274.50
213	641473.12	98280.81
214	641496.90	98287.21
215	641519.00	98293.29
216	641520.33	98287.59
217	641492.73	98279.91
218	641463.69	98271.92
219	641434.60	98263.57
220	641435.26	98260.88
221	641435.79	98261.02
222	641464.72	98268.97
223	641493.65	98276.92
224	641522.58	98284.86
225	641531.32	98253.04
226	641540.06	98221.22
227	641511.13	98213.27
228	641482.20	98205.33
229	641453.27	98197.38
230	641436.72	98192.83
231	641437.77	98189.83
232	641454.22	98194.46
233	641482.61	98202.44
234	641511.81	98210.78
235	641543.21	98219.20
236	641533.77	98253.98
237	641524.65	98286.68
238	641522.40	98296.28
239	641513.62	98328.64
240	641505.06	98360.06
241	641510.76	98361.80
242	641519.36	98330.82
243	641527.51	98298.83
244	641530.83	98287.41
245	641539.20	98255.51
246	641548.12	98222.60
247	641551.66	98211.96
248	641554.81	98212.82
249	641583.74	98220.77

250	641623.87	98232.30
251	641624.21	98231.12
252	641631.88	98233.24
253	641640.22	98203.96
254	641642.93	98204.69
255	641634.08	98234.90
256	641672.61	98245.18
257	641711.01	98255.91
258	641711.24	98255.13
259	641716.53	98256.61
260	641725.20	98226.47
261	641727.22	98227.00
262	641726.97	98227.94
263	641718.79	98257.83
264	641757.31	98268.44
265	641756.41	98271.73
266	641773.94	98276.13
267	641791.39	98281.04
268	641799.64	98283.36
269	641817.08	98288.27
270	641834.54	98293.10
271	641862.63	98300.86
272	641862.43	98299.79
273	641865.08	98297.50
274	641884.64	98293.30
275	641904.19	98289.09
276	641923.75	98284.89
277	641943.31	98280.69
278	641962.86	98276.48
279	641982.42	98272.28
280	641982.23	98271.31
281	641989.10	98274.39
282	641988.46	98270.28
283	641982.95	98246.38
1	641986.46	98246.27

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_{п} = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0290105:2207	179,25	596	0,1	106,83

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

10/000000 Листа

