



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2024

пгт Емельяново

№ 1581

Об установлении публичного сервитута в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 24:11:0350001, а также в отношении земельных участков с кадастровым номером

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Частоостровский сельсовет, автомобильная дорога Красноярск-Кубеково-Частоостровское, с кадастровым номером 24:11:0000000:14924, часть земельного участка площадью 103,00 кв. м, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- кадастровый квартал 24:11:0350001, общая площадь сервитута 241,00 кв. м;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Главы района

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45



С.В. Дамов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

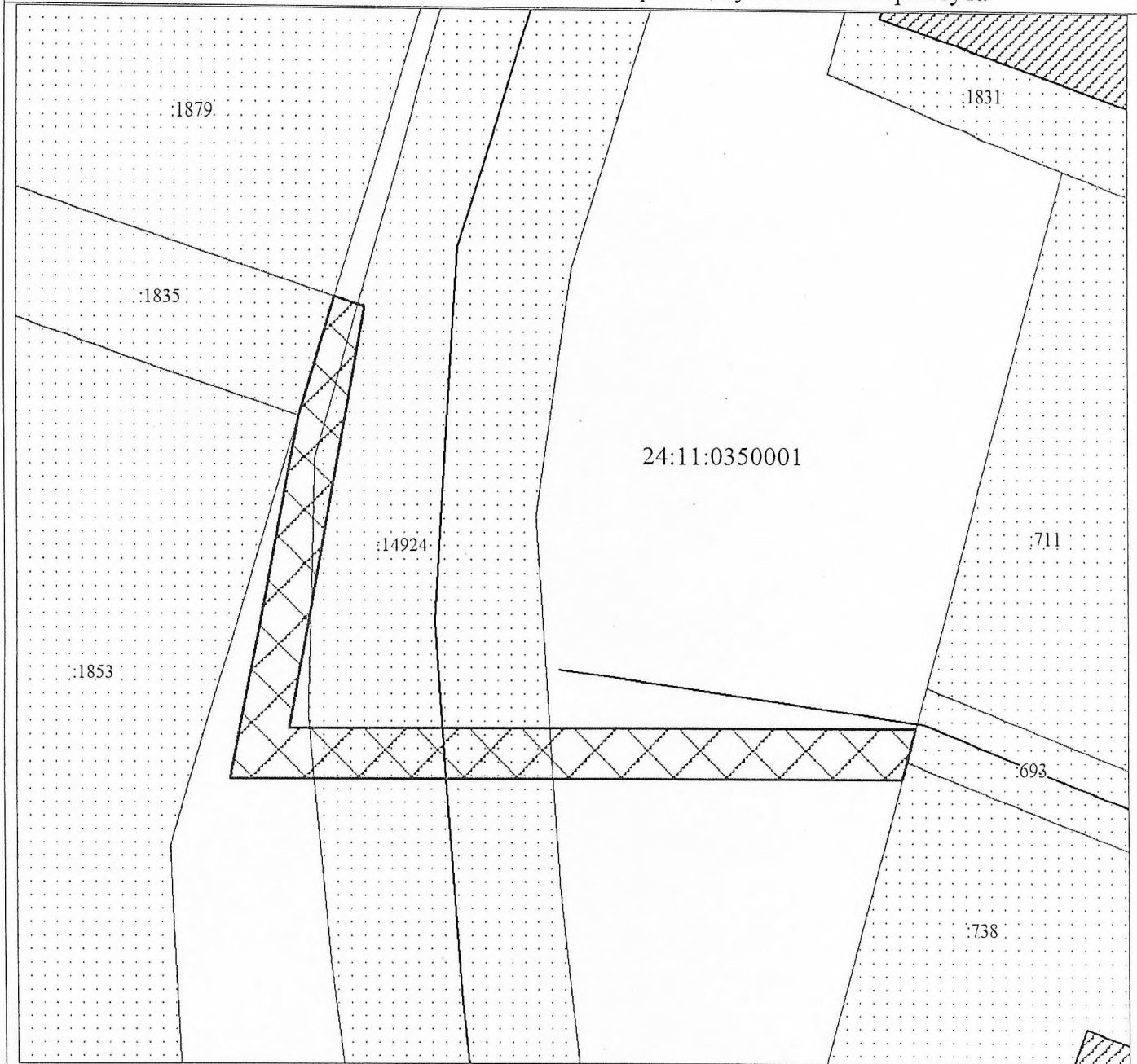
Описание границ публичного сервитута

Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:14924 и в границах кадастрового квартала 24:11:0350001
1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район
2. Система координат МСК 167, зона 4
3. Метод определения координат: Аналитический метод
4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt): 0,2 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	646010.30	113586.71
2	646009.48	113589.14
3	645975.57	113583.02
4	645975.60	113633.59
5	645972.97	113632.89
6	645971.60	113632.52
7	645971.54	113578.28
8	646000.72	113583.83
1	646010.30	113586.71

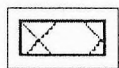
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

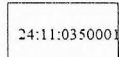


Масштаб 1:500

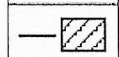
Условные обозначения:



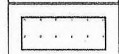
Границы публичного сервитута



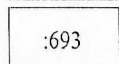
Обозначение кадастрового квартала



Объект капитального строительства



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле: $P_n = (П \times ПЛ_{серв}) * К$,

где:

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$П$ – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$К$ – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. (П)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P_n)	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0350001	165,85	241,00	0,1	39,97	1958,53

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614446

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
_____ Лист

