



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

пгт Емельяново

№ 1583

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ООО «Атлас» в лице Е.Н. Прокопенко, действующего на основании доверенности от 28.09.2023 № 01/29/892/23, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков:

- в отношении части земельного участка, площадью 7274,00 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0280402:86, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Успенка. Участок находится примерно в 1,5 км метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза "Майский", контур пашни 155, (трапеция 4448),

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6817,00 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0290701, 24:11:0280402, 24:11:0080701 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения». Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 10 (десять) дней.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ООО «Атлас» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

С.В. Дамов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	14091 ± 42
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут

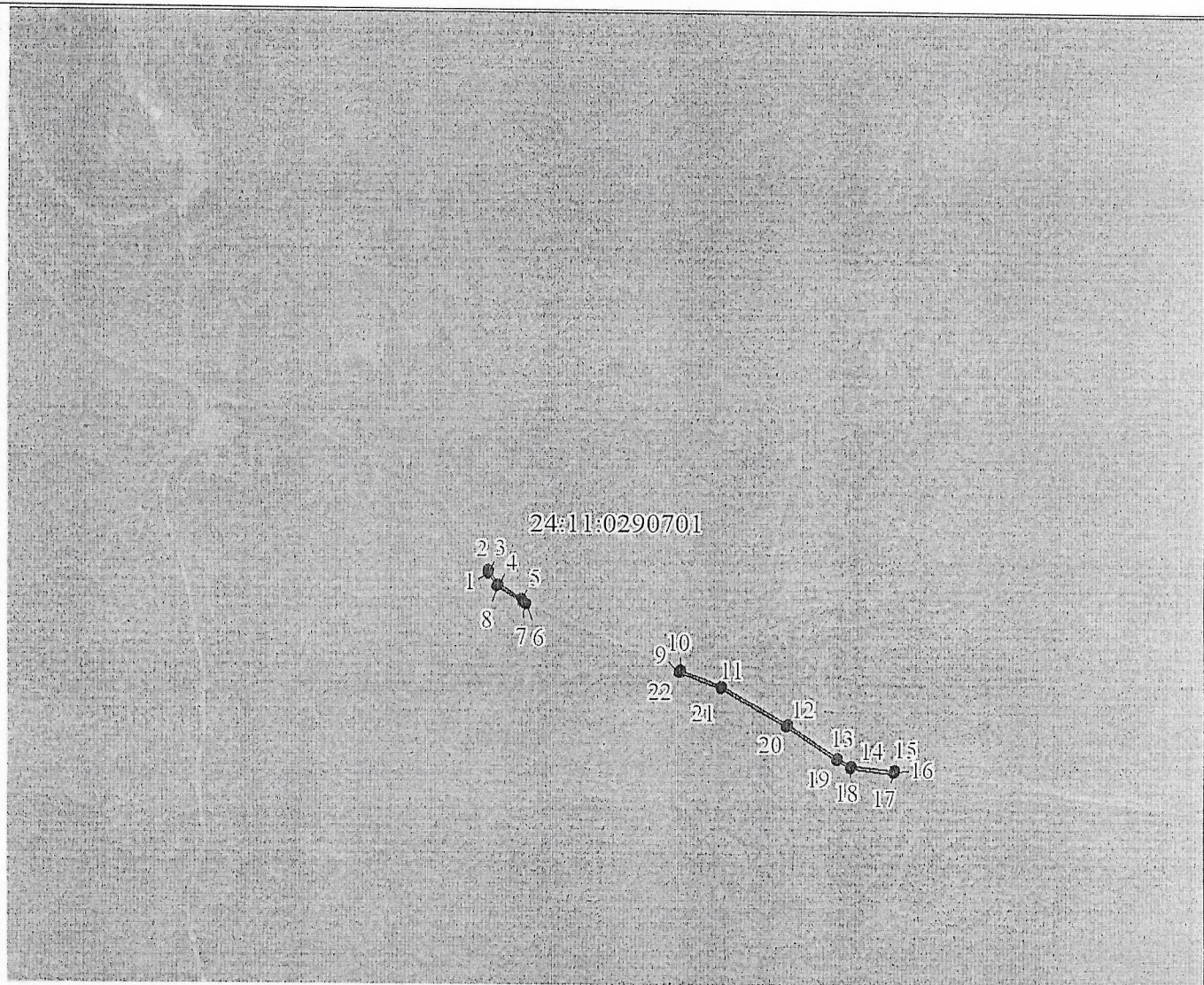
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	673525.72	27502.51	Аналитический метод	0.1	-
2	673532.42	27502.58	Аналитический метод	0.1	-
3	673530.22	27504.17	Аналитический метод	0.1	-
4	673510.01	27518.74	Аналитический метод	0.1	-
5	673489.01	27553.02	Аналитический метод	0.1	-
6	673480.87	27558.66	Аналитический метод	0.1	-
7	673483.23	27554.80	Аналитический метод	0.1	-
8	673507.02	27515.97	Аналитический метод	0.1	-
1	673525.72	27502.51	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 2					
9	673385.14	27787.15	Аналитический метод	0.1	-
10	673388.42	27789.79	Аналитический метод	0.1	-
11	673364.93	27851.32	Аналитический метод	0.1	-
12	673309.55	27948.93	Аналитический метод	0.1	-
13	673259.49	28022.96	Аналитический метод	0.1	-
14	673248.79	28042.53	Аналитический метод	0.1	-
15	673241.64	28106.45	Аналитический метод	0.1	-
16	673241.60	28106.83	Аналитический метод	0.1	-
17	673237.71	28105.62	Аналитический метод	0.1	-
18	673244.91	28041.31	Аналитический метод	0.1	-
19	673256.08	28020.88	Аналитический метод	0.1	-
20	673306.13	27946.81	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
21	673361.30	27849.60	Аналитический метод	0.1	-
22	673384.92	27787.75	Аналитический метод	0.1	-
9	673385.14	27787.15	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 3					
23	673054.51	62339.19	Аналитический метод	0.1	-
24	673054.57	62466.13	Аналитический метод	0.1	-
25	673054.59	62500.04	Аналитический метод	0.1	-
26	673051.01	62501.33	Аналитический метод	0.1	-
27	673050.59	62501.66	Аналитический метод	0.1	-
28	673050.59	62500.77	Аналитический метод	0.1	-
29	673050.57	62466.13	Аналитический метод	0.1	-
30	673050.51	62340.87	Аналитический метод	0.1	-
23	673054.51	62339.19	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 4					
31	673054.63	62575.20	Аналитический метод	0.1	-
32	673054.63	62576.18	Аналитический метод	0.1	-
33	673054.73	62806.39	Аналитический метод	0.1	-
34	673072.30	62914.63	Аналитический метод	0.1	-
35	673279.70	64274.65	Аналитический метод	0.1	-
36	673307.85	64373.31	Аналитический метод	0.1	-
37	673354.07	64535.30	Аналитический метод	0.1	-
38	673350.35	64536.90	Аналитический метод	0.1	-
39	673350.29	64536.66	Аналитический метод	0.1	-
40	673304.01	64374.39	Аналитический метод	0.1	-
41	673275.79	64275.50	Аналитический метод	0.1	-
42	673068.34	62915.23	Аналитический метод	0.1	-
43	673050.73	62806.72	Аналитический метод	0.1	-
44	673050.63	62577.17	Аналитический метод	0.1	-
31	673054.63	62575.20	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 5					
45	673383.57	64676.74	Аналитический метод	0.1	-
46	673387.95	64677.91	Аналитический метод	0.1	-
47	673391.38	64692.68	Аналитический метод	0.1	-
48	673392.39	64710.65	Аналитический метод	0.1	-
49	673391.55	64710.94	Аналитический метод	0.1	-
50	673390.07	64704.64	Аналитический метод	0.1	-
51	673383.81	64677.79	Аналитический метод	0.1	-
45	673383.57	64676.74	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 6					
52	673415.61	64796.57	Аналитический метод	0.1	-
53	673422.28	64825.18	Аналитический метод	0.1	-
54	673506.88	65010.87	Аналитический метод	0.1	-
55	673503.29	65012.65	Аналитический метод	0.1	-
56	673503.26	65012.60	Аналитический метод	0.1	-
57	673418.48	64826.48	Аналитический метод	0.1	-
58	673411.64	64797.15	Аналитический метод	0.1	-
59	673411.55	64796.82	Аналитический метод	0.1	-
52	673415.61	64796.57	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 7					

План границ объекта

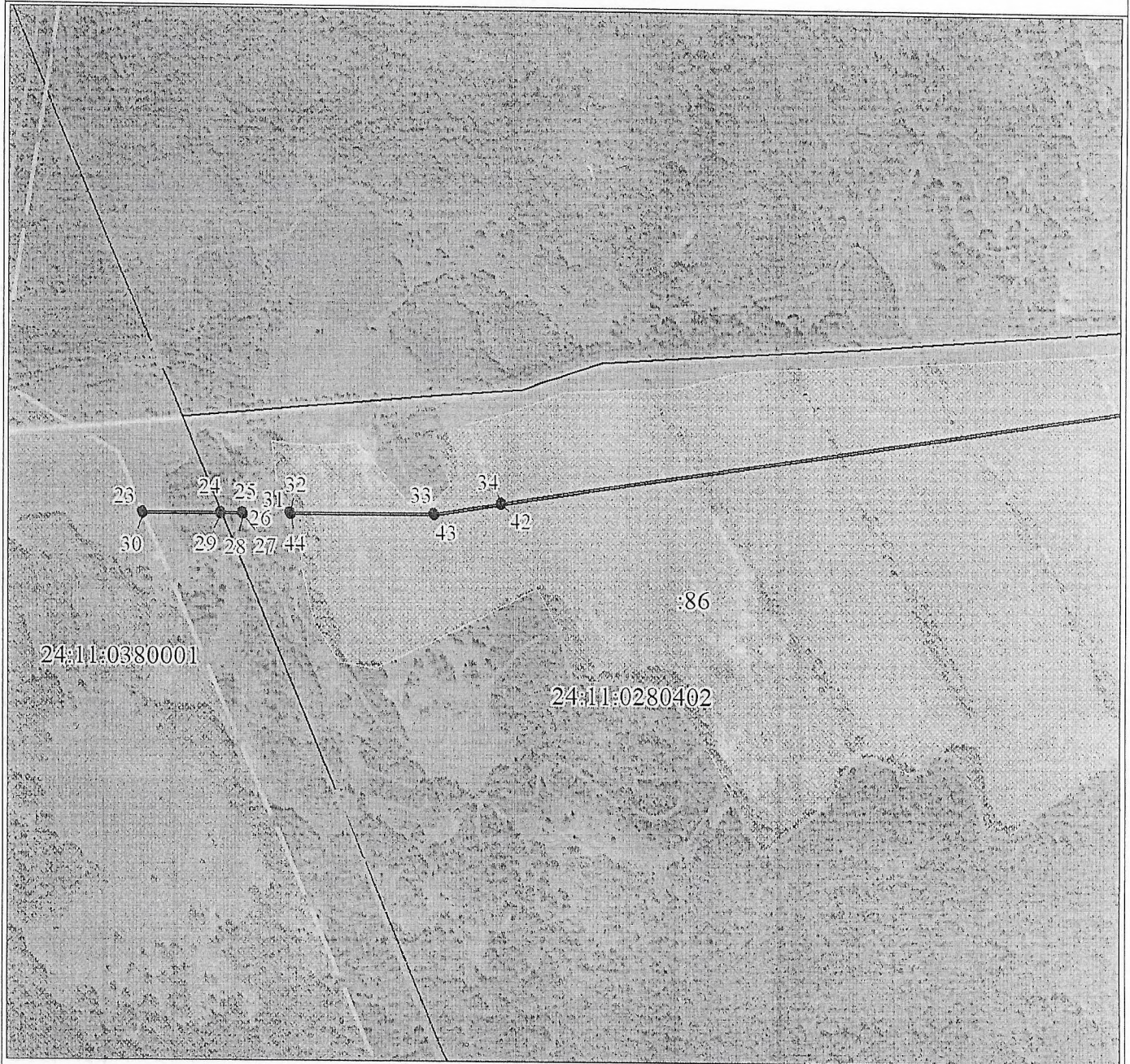


Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Граница земель лесного фонда Емельяновского лесничества
	Граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
	Граница земель лесного фонда Министерства обороны
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

План границ объекта

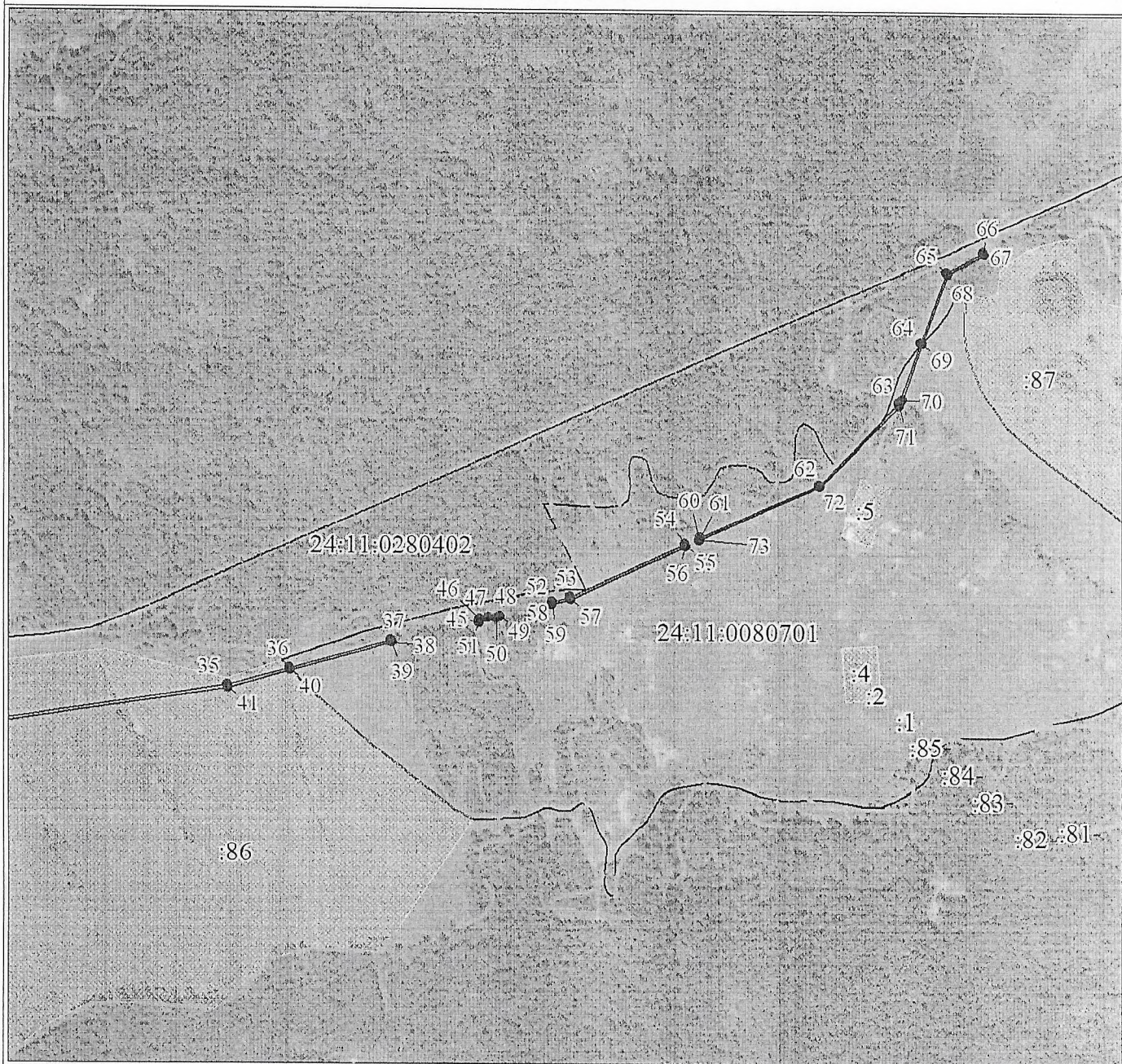


Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_n = (\Pi \times \Pi_{\text{Л серв}}) \times K,$$

P_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

Π - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$\Pi_{\text{Л серв}}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м ($\Pi_{\text{Л серв}}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (P_n)
24:11:0290701 24:11:0280402 24:11:0080701	165,85	6817,00	0,1	1130,60

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, БКБ 16211105313050000120, ОКТМО 04614434

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
_____ Лист

