



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2024

пгт Емельяново

№ 1590

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0290204:128, 24:11:0000000:12709

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ООО «РСК сети» в лице А.Е. Молева, действующего на основании доверенности от 06.09.2023 № 24/133-н/24-2023-1-350, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков общей площадью 269,00 кв. м, входящей в границы земельных участков, с кадастровыми номерами:

- 24:11:0290204:128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, площадка Восточная промзона, участок №51 "Б";

- 24:11:0000000:12709, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, площадка Восточная промзона, участок №46.

- кадастровый квартал 24:11:0290204, общей площадью 42,00 кв. м.

- цель публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: сооружение с кадастровым № 24:11:0290204:341 (кабельная линия электропередачи 10 кВ), необходимого для организации электроснабжения населения. Срок публичного сервитута 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ООО «РСК сети» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



С.В. Дамов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290204:128, 24:11:0000000:12709, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Сооружение с кадастровым № 24:11:0290204:341 (кабельная линия электропередачи 10 кВ), расположенное: Красноярский край, Емельяновский район, от ПС-147 «Речпорт» до ТП 10/0,4 кВ (участок 24:11:0000000:16402).

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Красноярский край, район Емельяновский, сельсовет Солонцовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	269 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона

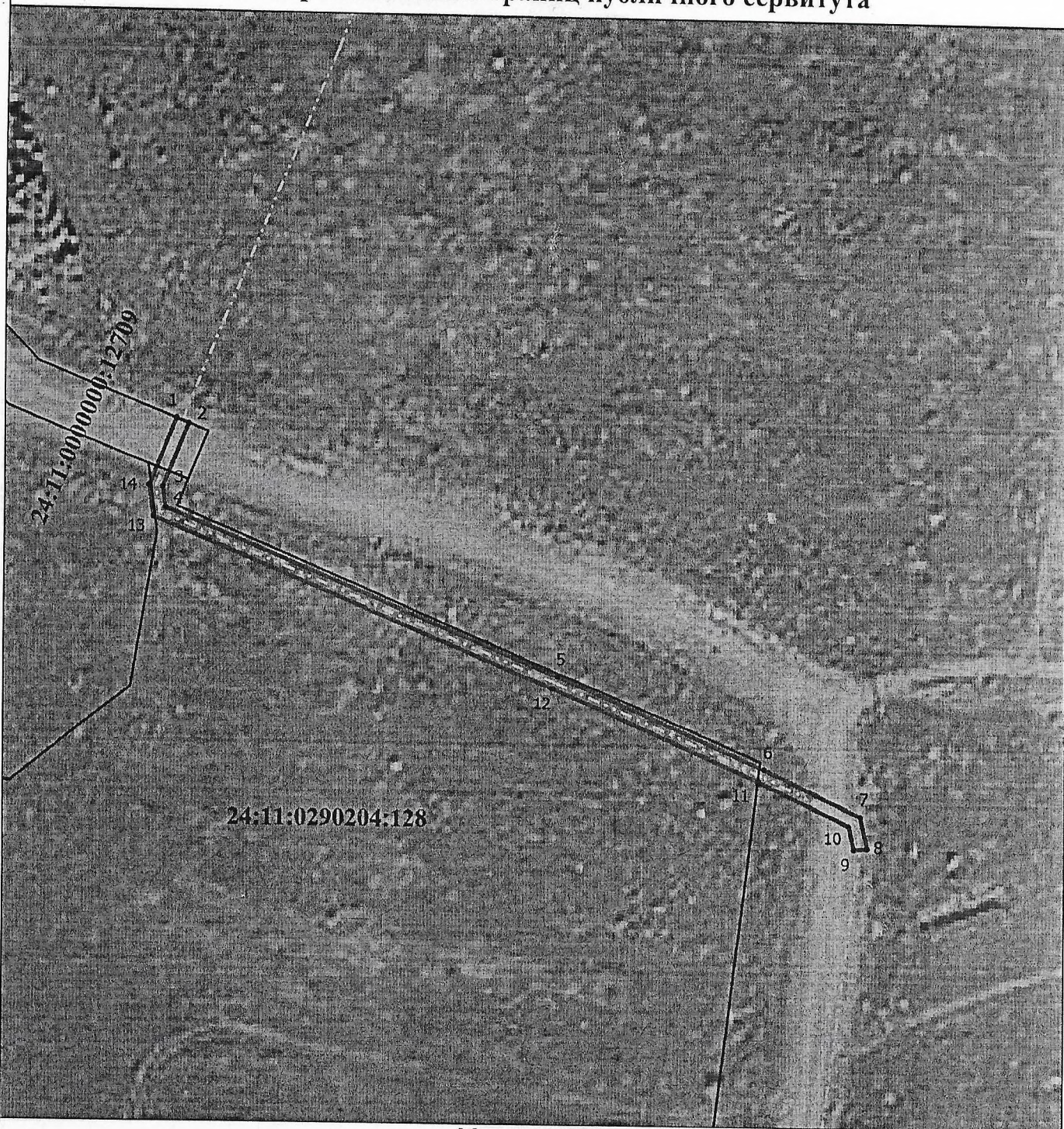
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	639275.69	114743.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	639274.96	114745.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	639265.20	114741.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	639262.08	114741.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	639237.17	114801.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	639223.44	114832.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	639216.59	114847.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	639211.81	114848.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	639211.63	114846.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	639215.19	114845.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	639221.61	114832.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	639235.33	114800.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	639260.68	114739.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	639265.47	114739.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	639275.69	114743.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта


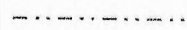

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:900

Условные обозначения

-  - Проектная граница публичного сервитута
- 1** - Номер характерной точки
-  - Местоположение инженерного сооружения
-  - Граница земельного участка по сведениям ГКН
- 24:11:0290204:128** - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата " 17 " 07 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K$,
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0290204	165,85	42,00	0,1	6,97

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

