



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д.3.10.д.0024

пгт Емельяново

№ д.335

О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 16.05.2024 № 1054 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290105:11859, 24:11:0290105:11804, 24:11:0000000:17133, 24:11:0000000:12600, 24:11:0000000:26955, а также на кадастровые кварталы 24:11:0290104, 24:11:0290105»

В соответствии с п. 2 ст. 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, заявлением ООО «КрасЭКо» в лице представителя по доверенности Минченко Н.В., администрация постановляет:

1. Пункт 1 постановления от 16.05.2024 № 1054 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290105:11859, 24:11:0290105:11804, 24:11:0000000:17133, 24:11:0000000:12600, 24:11:0000000:26955, а также на кадастровые кварталы 24:11:0290104, 24:11:0290105» изложить в следующей редакции:

«Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, с кадастровым номером 24:11:0290105:11859, часть земельного участка площадью 196,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, с кадастровым номером 24:11:0290105:11804, часть земельного участка площадью 196,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов - Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр-кт Генерала Корякова, с кадастровым номером 24:11:0290105:5028, часть земельного участка площадью 2449,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;



- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, водопровод от ул. Новостроек до ДНТ "Холмогоры", с кадастровым номером 24:11:0000000:17133, часть земельного участка площадью 30,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, участок водопровода ул. Вишневая – пр-кт Славы", с кадастровым номером 24:11:0000000:12600, часть земельного участка площадью 20,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, с кадастровым номером 24:11:0000000:28095, часть земельного участка площадью 12728,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов,

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, с кадастровым номером 24:11:0000000:26955, часть земельного участка площадью 109,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов,

- кадастровый квартал 24:11:0290105, общая площадь сервитута 4835,00 кв. м;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям (ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, к.н. 24:11:0290105:11859). Срок публичного сервитута 10 (десять) лет.

Срок, в течении которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет не возможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, один месяц.

2. Приложение №1, границы публичного сервитута изложить в новой редакции.

3. Приложение № 2 изложить в новой редакции.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского рай она <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по  
экономической и общественной  
безопасности



В.В. Крепак



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, к.н. 24:11:0290105:11859»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцы п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	20367 ± 50
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, к.н. 24:11:0290105:11859», площадью 20367 кв.м, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290105:11859, 24:11:0290105:11804, 24:11:0290105:5028, 24:11:0000000:17133, 24:11:0000000:12600, 24:11:0000000:26955, 24:11:0000000:28095, а также в границах кадастрового квартала 24:11:0290105, сроком на 10 лет.

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	640892.96	96996.04	Аналитический метод	0.1	-
2	640868.85	96993.77	Аналитический метод	0.1	-
3	640863.58	96993.27	Аналитический метод	0.1	-
4	640853.17	96992.26	Аналитический метод	0.1	-
5	640844.17	96991.60	Аналитический метод	0.1	-
6	640836.09	96991.00	Аналитический метод	0.1	-
7	640833.28	96990.55	Аналитический метод	0.1	-
8	640827.98	96990.20	Аналитический метод	0.1	-
9	640819.95	96989.42	Аналитический метод	0.1	-
10	640817.27	96989.30	Аналитический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	640794.82	96987.18	Аналитический метод	0.1	-
12	640770.64	96984.94	Аналитический метод	0.1	-
13	640770.28	96988.03	Аналитический метод	0.1	-
14	640769.28	96988.00	Аналитический метод	0.1	-
15	640754.98	96987.67	Аналитический метод	0.1	-
16	640736.11	97180.23	Аналитический метод	0.1	-
17	640707.56	97219.38	Аналитический метод	0.1	-
18	640663.93	97186.91	Аналитический метод	0.1	-
19	640641.54	97171.89	Аналитический метод	0.1	-
20	640597.86	97142.12	Аналитический метод	0.1	-
21	640579.25	97124.03	Аналитический метод	0.1	-
22	640580.23	97122.69	Аналитический метод	0.1	-
23	640580.35	97121.09	Аналитический метод	0.1	-
24	640580.93	97115.09	Аналитический метод	0.1	-
25	640581.49	97109.06	Аналитический метод	0.1	-
26	640582.10	97103.11	Аналитический метод	0.1	-
27	640582.97	97095.30	Аналитический метод	0.1	-
28	640573.54	97094.19	Аналитический метод	0.1	-
29	640574.27	97092.41	Аналитический метод	0.1	-
30	640573.76	97092.01	Аналитический метод	0.1	-
31	640575.61	97073.28	Аналитический метод	0.1	-
32	640595.48	97075.54	Аналитический метод	0.1	-
33	640593.45	97085.92	Аналитический метод	0.1	-
34	640589.03	97119.68	Аналитический метод	0.1	-
35	640604.20	97134.34	Аналитический метод	0.1	-
36	640646.86	97163.41	Аналитический метод	0.1	-
37	640669.07	97176.21	Аналитический метод	0.1	-
38	640668.86	97178.12	Аналитический метод	0.1	-
39	640693.41	97196.38	Аналитический метод	0.1	-
40	640705.80	97205.45	Аналитический метод	0.1	-
41	640711.78	97196.50	Аналитический метод	0.1	-
42	640726.43	97176.53	Аналитический метод	0.1	-
43	640745.94	96977.47	Аналитический метод	0.1	-
44	640771.52	96974.92	Аналитический метод	0.1	-
45	640853.84	96982.20	Аналитический метод	0.1	-
46	640894.14	96985.94	Аналитический метод	0.1	-
47	640905.81	96985.05	Аналитический метод	0.1	-
48	640965.41	96989.20	Аналитический метод	0.1	-
49	641041.73	96996.46	Аналитический метод	0.1	-
50	641049.88	96955.09	Аналитический метод	0.1	-
51	641067.18	96760.67	Аналитический метод	0.1	-
52	641069.51	96714.89	Аналитический метод	0.1	-
53	641040.26	96613.41	Аналитический метод	0.1	-
54	640730.04	95820.94	Аналитический метод	0.1	-
55	640707.21	95826.62	Аналитический метод	0.1	-
56	640703.41	95817.26	Аналитический метод	0.1	-
57	640736.14	95809.12	Аналитический метод	0.1	-





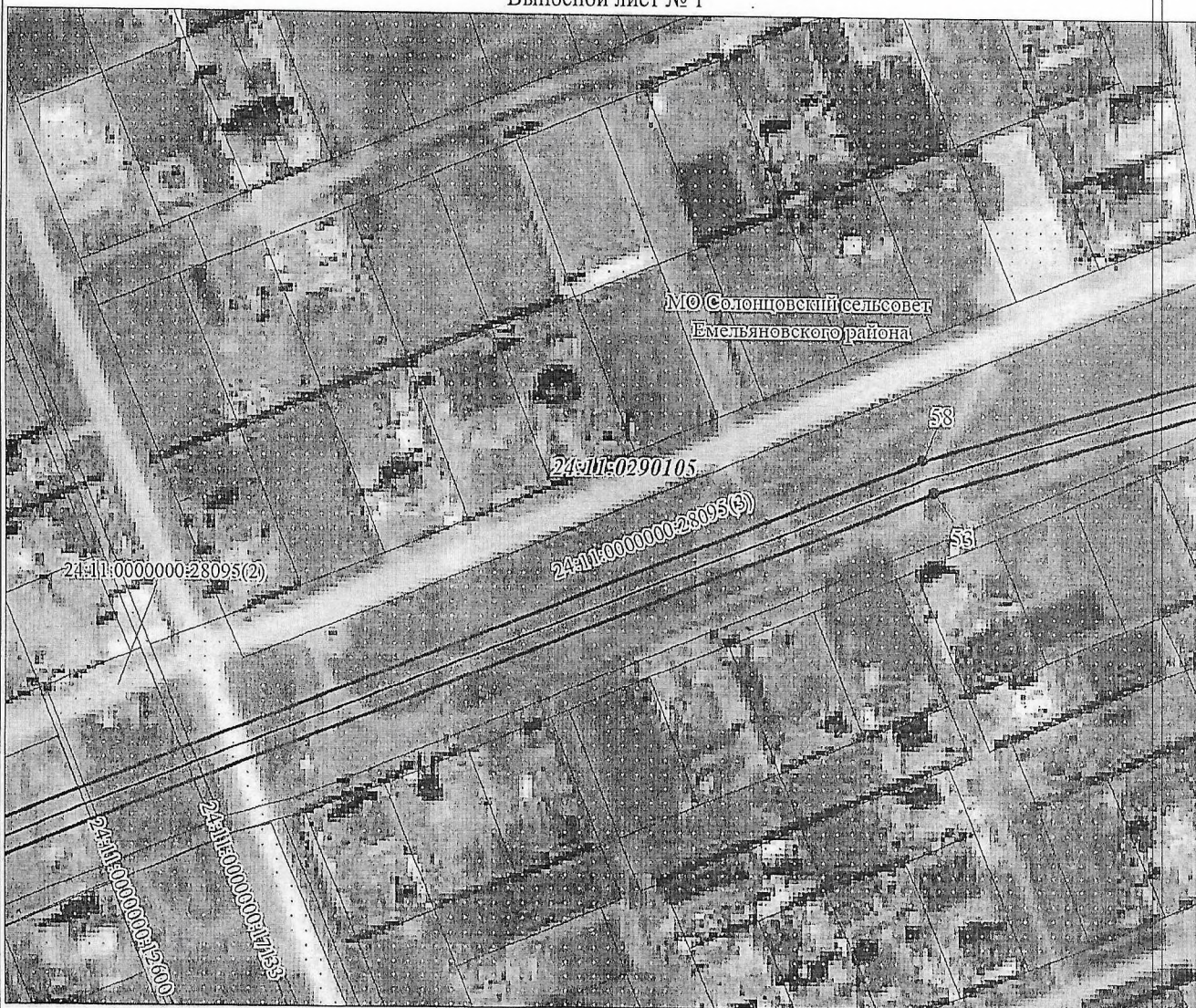






Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись \_\_\_\_\_ Леонович Ю. Е.



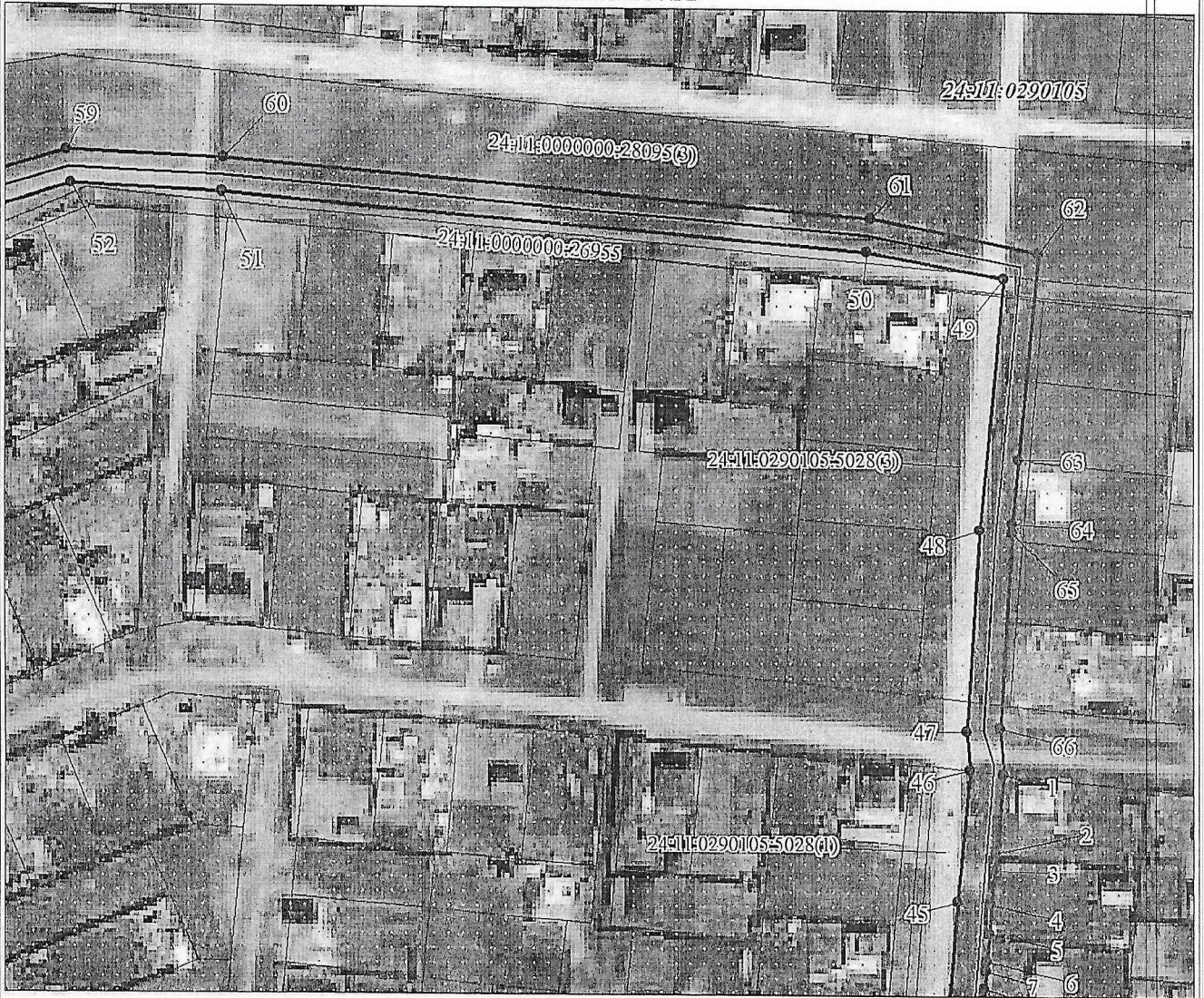
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 02.10.2024 г.




Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

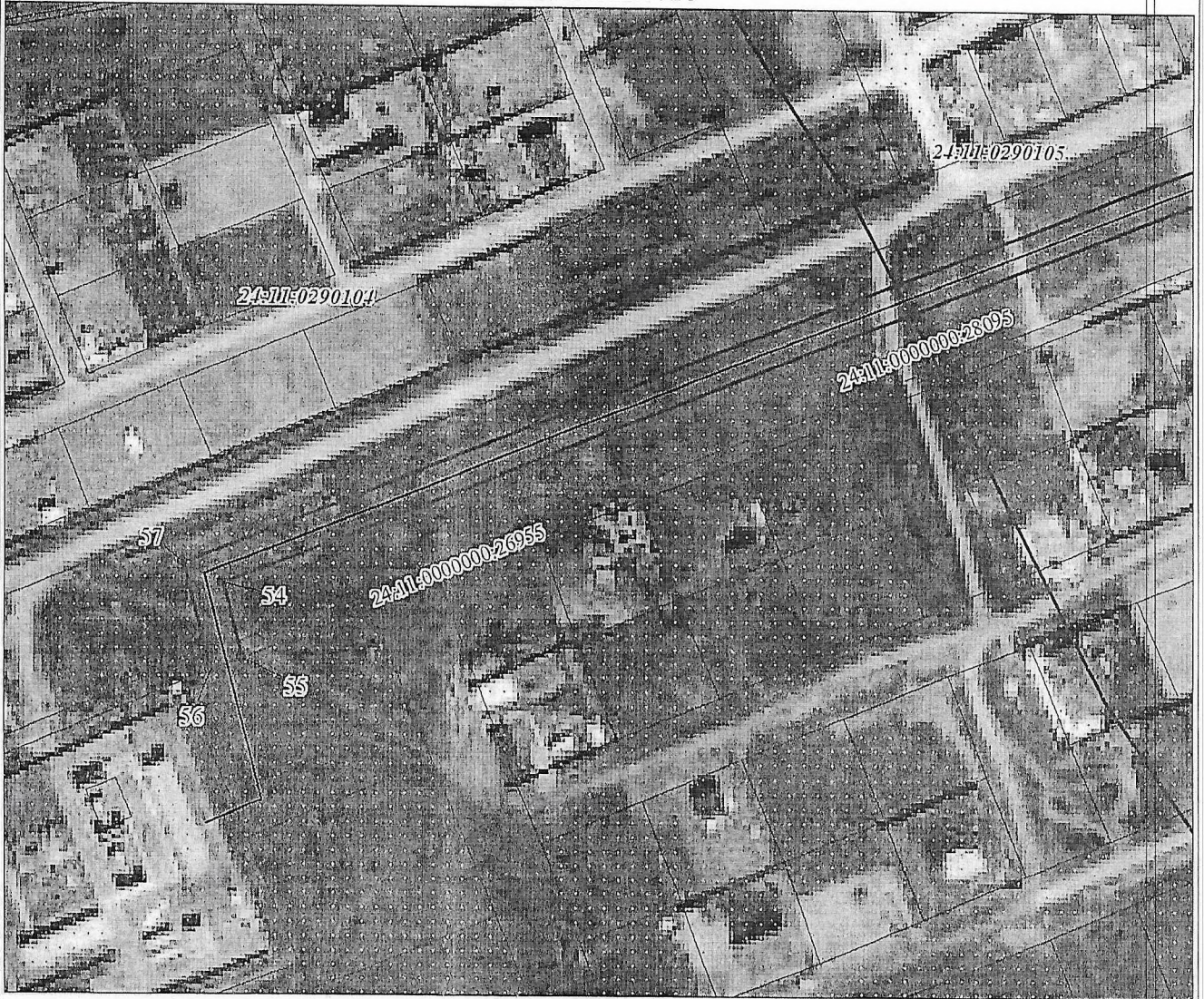


Дата 02.10.2024 г.



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись



Леонович Ю. Е.

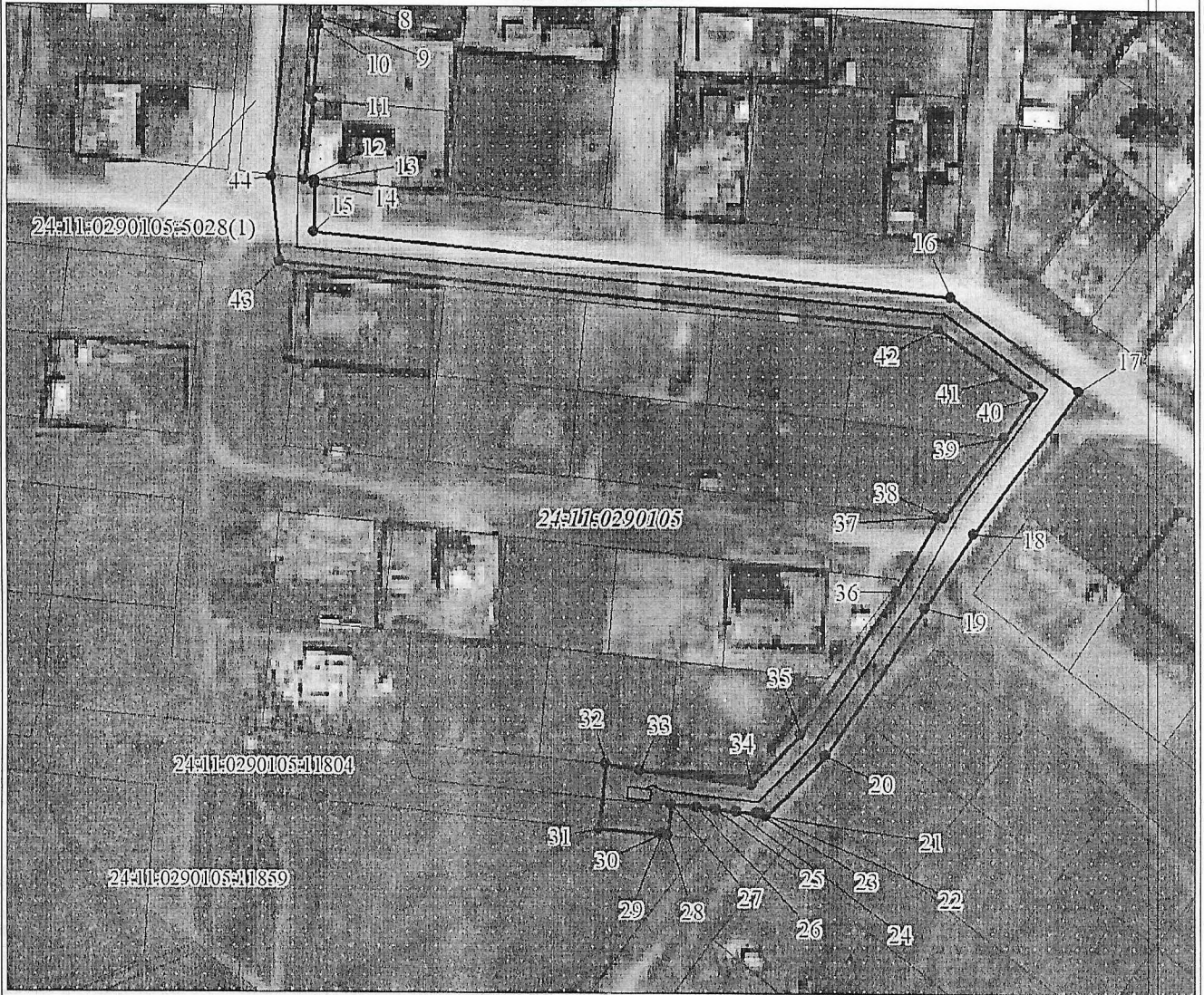
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 02.10.2024 г.




Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 02.10.2024 г.







## ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_{п} = (УПКС \times ПЛ \text{ серв}) \times К,$$

$P_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут, руб. За весь период
24:11:0290105	5,93	4835,00	0,01	2,87	28,70
24:11:0290105:11804	746,98	196,00	0,01	14,64	146,40
24:11:0290105:11859	659,19	196,00	0,01	12,92	129,20

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437



Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенног	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ <sub>серв</sub> )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер заплаты за публичны й сервитут, руб. (Рп)	Размер заплаты за публичны й сервитут, руб. За весь период
24:11:0000000:28095	5,94	12728	0,01	7,56	75,60

Плата за публичный сервитут за весь срок подлежит направлению в краевой бюджет с зачислением на казначейский счет (расчетный счет) средств краевого бюджета 03100643000000011900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810245370000011, получатель – УФК по Красноярскому краю (агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края, л/с 04192003630), ИНН 2466133722, КПП 246601001, код бюджетной классификации 116 111 05420 02 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)». ОКТМО города Красноярска 04701000.



Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью

*14/1207/2014* лист

