



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

пгт Емельяново

№ 2336

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственной собственности на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 1312 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:28157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1192 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0270002, 24:11:0270003, 24:11:0140403 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.
6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по
экономической и общественной
безопасности



В.В. Крепак

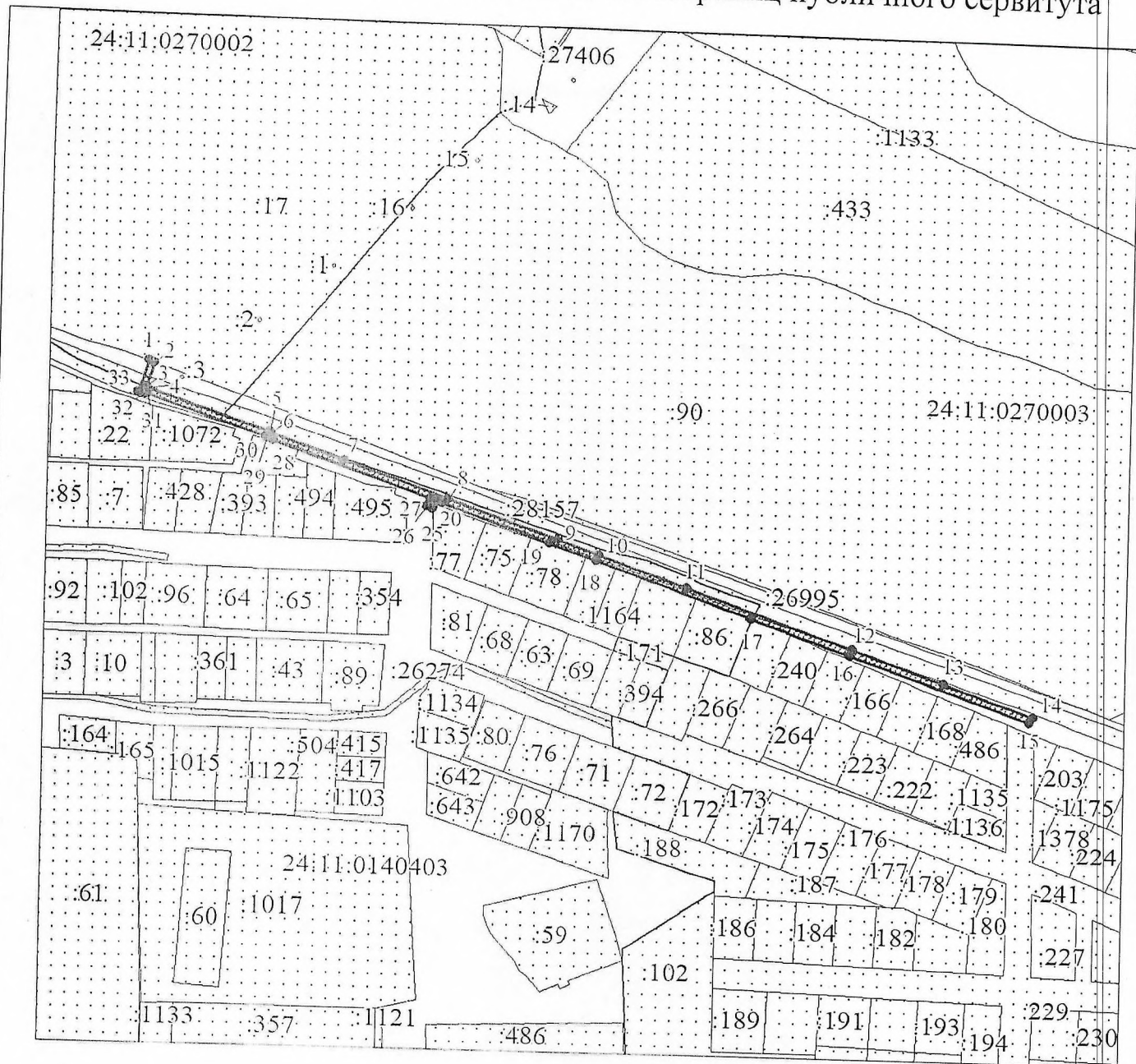
Приложение к постановлению
 администрации Емельяновского
 района от 23.10.2024 № 2336

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	2504 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	639616.38	88685.81
2	639615.02	88689.60
3	639598.67	88684.39
4	639598.51	88685.17
5	639571.23	88762.71
6	639570.27	88763.11
7	639553.79	88808.58
8	639529.74	88874.39
9	639504.94	88943.60
10	639495.34	88969.58
11	639475.24	89025.82
12	639438.19	89129.62
13	639417.61	89187.18
14	639397.09	89244.68
15	639393.75	89242.05
16	639434.43	89128.26
17	639456.66	89066.03
18	639491.58	88968.22
19	639502.52	88938.32
20	639526.98	88870.23
21	639528.52	88866.34
22	639526.45	88865.45
23	639526.67	88864.81
24	639524.94	88864.80
25	639523.31	88864.11
26	639524.66	88860.31
27	639529.89	88862.57
28	639565.31	88764.39
29	639566.87	88760.70
30	639567.99	88759.94

31	639594.24	88685.14
32	639594.41	88683.68
33	639595.17	88679.09

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:4000

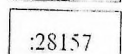
Условные обозначения:



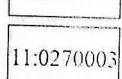
Проектные границы публичного сервитута



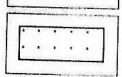
Характерная точка границы публичного сервитута



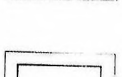
Надписи кадастрового номера земельного участка



Обозначение кадастрового квартала



Часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Граница кадастрового квартала

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_{п} = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

Плсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (Плсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0270003, 24:11:0140403	5,93	1192	0,01	0,71
24:11:0000000:28157	467,73	1312	0,01	61,37

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, БКБ 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

Лист

