



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024

пгт Емельяново

№ 2541

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

- Красноярский край, Емельяновский район. Участок находится примерно в 1,5км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Ориентир: п. Элита, участок №2, с кадастровым номером 24:11:0340104:22, часть земельного участка площадью 1813,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, р-н Емельяновский, СНТ «Наука», р-н п. Минино, с кадастровым номером 24:11:0340104:5, часть земельного участка площадью 96,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0340104:158, часть земельного участка площадью 1751,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, Емельяновское лесничество, часть земельного участка площадью 2016,00 кв. м, из категории земель – земли лесного фонда;

- кадастровые кварталы 24:11:0340104, 24:11:0270002, 24:11:0340103, общая площадь сервитута 14440,00 кв. м;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения.

Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по
экономической и общественной
безопасности



В.В. Крепак

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

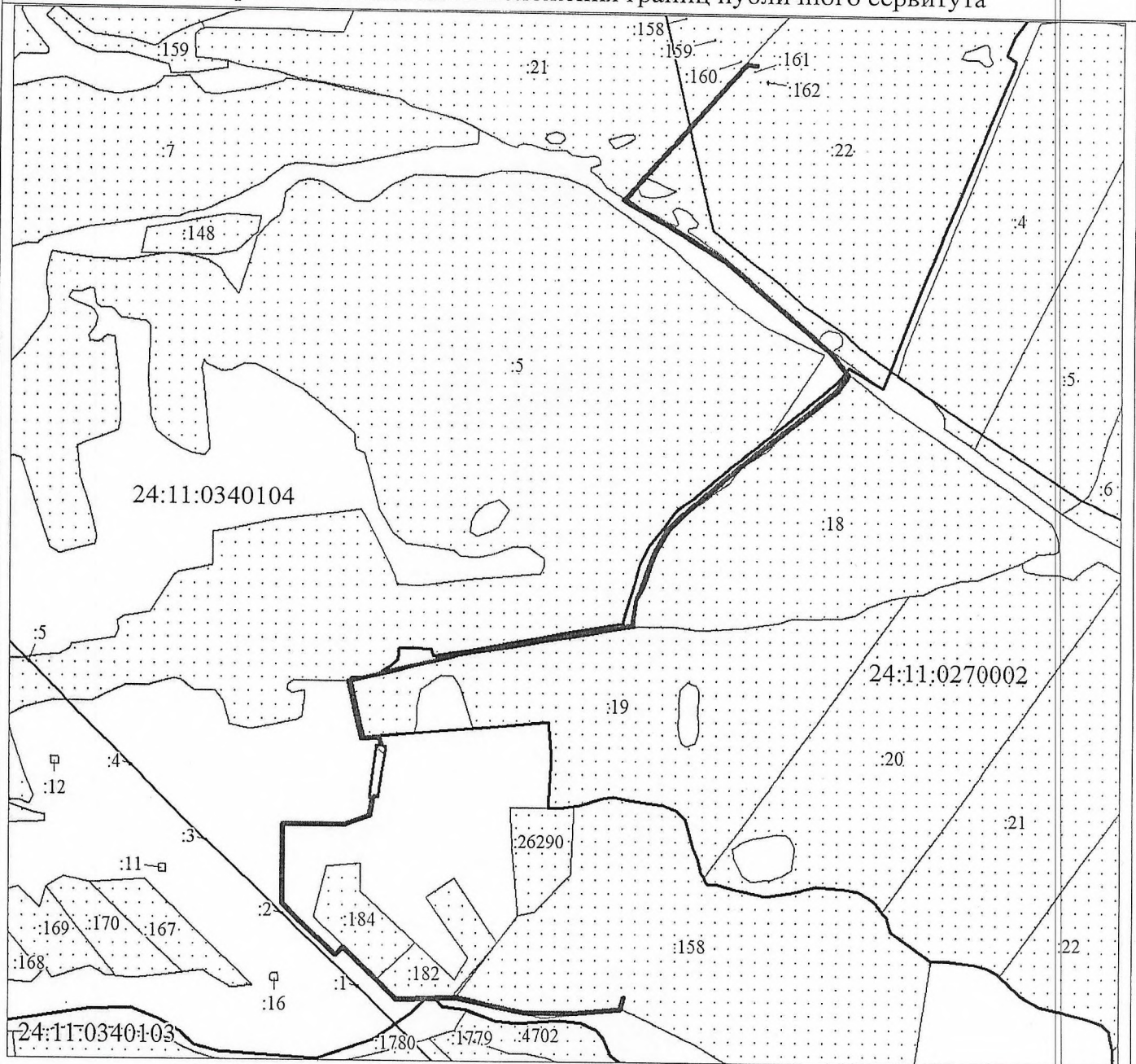
- Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0340104:22, 24:11:0340104:5, 24:11:0340104:158 и в границах кадастровых кварталов 24:11:0340104, 24:11:0270002, 24:11:0340103
1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район
 2. Система координат МСК 167, зона 4
 3. Метод определения координат: Аналитический метод
 4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt): 0,2 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	642053.00	84149.19
2	642047.76	84148.20
3	642050.61	84125.97
4	641766.49	83873.77
5	641643.07	84084.10
6	641475.08	84279.05
7	641448.81	84310.67
8	641403.48	84344.87
9	641368.57	84320.44
10	641315.83	84256.93
11	641268.99	84200.55
12	641206.48	84123.23
13	641103.87	84003.73
14	641068.81	83969.96
15	641041.96	83954.81
16	641019.45	83941.82
17	640948.02	83916.71
18	640922.47	83902.43
19	640890.44	83897.66
20	640867.49	83896.79
21	640802.69	83524.25
22	640745.94	83301.49
23	640743.09	83302.11
24	640742.24	83299.75
25	640630.10	83324.21
26	640630.36	83326.71
27	640633.37	83359.71
28	640612.01	83367.38
29	640611.29	83374.23
30	640507.09	83356.55
31	640510.80	83349.56
32	640466.66	83341.68
33	640445.46	83286.37

34	640445.61	83161.94
35	640277.63	83161.94
36	640175.44	83270.20
37	640190.13	83286.31
38	640080.73	83398.83
39	640085.11	83521.73
40	640054.04	83671.56
41	640054.04	83762.65
42	640063.91	83868.46
43	640087.73	83875.19
44	640086.49	83880.14
45	640059.68	83872.47
46	640049.04	83762.88
47	640049.04	83671.84
48	640080.10	83521.18
49	640075.65	83396.87
50	640183.25	83286.20
51	640168.62	83270.15
52	640275.47	83156.93
53	640450.62	83156.94
54	640450.47	83285.70
55	640470.44	83337.32
56	640508.79	83344.13
57	640505.75	83337.94
58	640613.41	83354.14
59	640612.63	83362.25
60	640628.78	83356.47
61	640625.34	83320.15
62	640748.60	83293.31
63	640806.19	83523.03
64	640871.53	83891.30
65	640922.35	83898.39
66	640950.02	83911.08
67	641022.26	83937.28
68	641072.57	83965.21
69	641107.97	84000.72
70	641210.30	84119.97
71	641272.95	84197.50
72	641319.46	84253.51
73	641371.98	84316.75
74	641403.41	84338.74
75	641445.24	84307.17
76	641471.51	84275.55
77	641639.89	84080.11
78	641765.11	83866.38
79	641769.91	83870.49
80	641801.25	83898.71
81	641812.77	83908.98
82	642056.18	84124.24
1	642053.00	84149.19

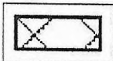
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

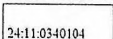


Масштаб 1:13000

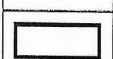
Условные обозначения:



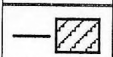
Границы публичного сервитута



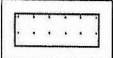
Обозначение кадастрового квартала



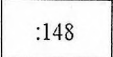
Граница кадастрового квартала



Объект капитального строительства



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_{п} = (УПКС \times ПЛ_{серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0340104, 24:11:0270002, 24:11:0340103	165,85	14440,00	0,1	2394,87

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

7 (семь) Листов

