



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024

пгт Емельяново

№ 2543

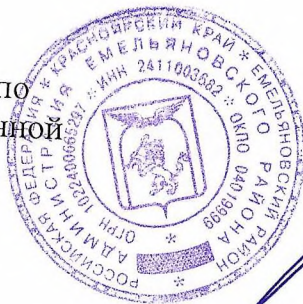
Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:
    - Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, участок №1, с кадастровым номером 24:11:0340312:4481, часть земельного участка площадью 498,00 кв. м, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
    - Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, участок №1, с кадастровым номером 24:11:0340312:904, часть земельного участка площадью 8,00 кв. м, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
    - Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Монино, с кадастровым номером 24:11:0340312:1676, часть земельного участка площадью 136,00 кв. м, из категории земель – земли населённых пунктов;
    - кадастровый квартал 24:11:0340312, общая площадь сервитута 55,00 кв. м;
    - цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.
- Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
  3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.
6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».
8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по  
экономической и общественной  
безопасности



В.В. Крепак



## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

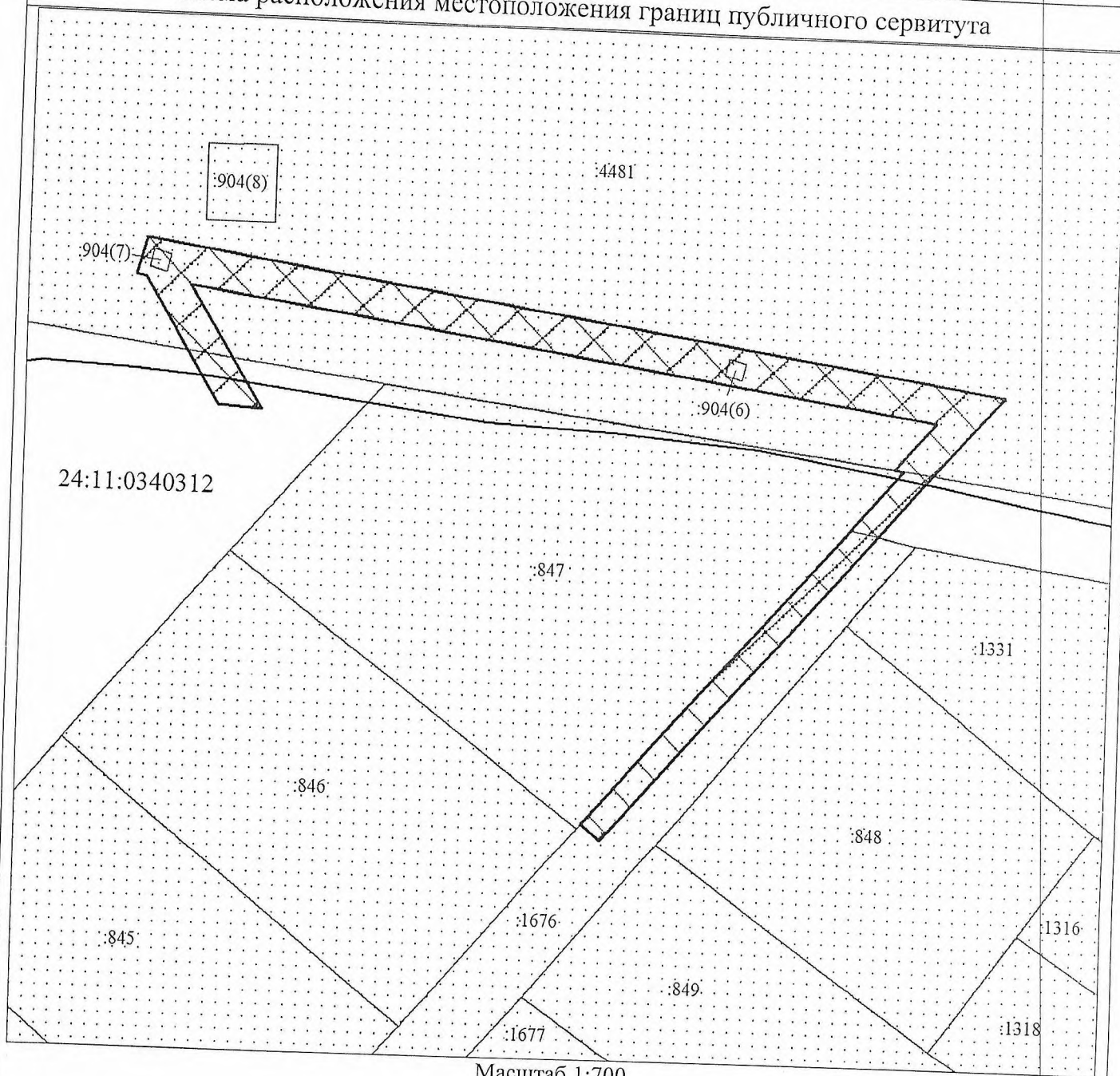
### Описание границ публичного сервитута

- Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0340312:4481, 24:11:0340312:904, 24:11:0340312:1676 и в границах кадастрового квартала 24:11:0340312
1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район
  2. Система координат МСК 167, зона 4
  3. Метод определения координат: Аналитический метод
  4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>): 0,1 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	637986.06	77616.64
2	638000.62	77607.97
3	638000.83	77606.83
4	638005.09	77608.01
5	637990.15	77707.47
6	637937.49	77662.00
7	637939.36	77659.76
8	637981.16	77695.92
9	637981.32	77694.84
10	637986.91	77699.55
11	637999.83	77613.12
12	637985.79	77621.57
1	637986.06	77616.64

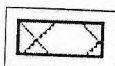
# СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

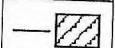
Условные обозначения:



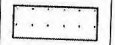
Границы публичного сервитута

24:11:0340312

Обозначение кадастрового квартала



Объект капитального строительства



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:4481

Надписи кадастрового номера земельного участка



## ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛ серв}) \times K,$$

$P_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ <sub>серв</sub> )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (P <sub>n</sub> )
24:11:0340312	165,85	55,00	0,1	9,12

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 0310064300000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614428

Пронумеровано  
Прошнуровано

Скреплено печатью

6 (шесть) Листов

