



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.11.2024

пгт Емельяново

№ 2611

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, а также земель государственная собственность, на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ООО «Т2 Мобайл» в лице технического директора А.М. Федотова, действующей на основании доверенности от 22.04.2024 №Д24/322, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 16,00 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0320304, 24:11:0320307, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях размещения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи (далее также – Антенно – мачтовое сооружения (опора связи). Публичный сервитут устанавливается на 20 (двадцать) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
2. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2
3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
4. ООО «Т2 Мобайл» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по  
экономической и общественной  
безопасности



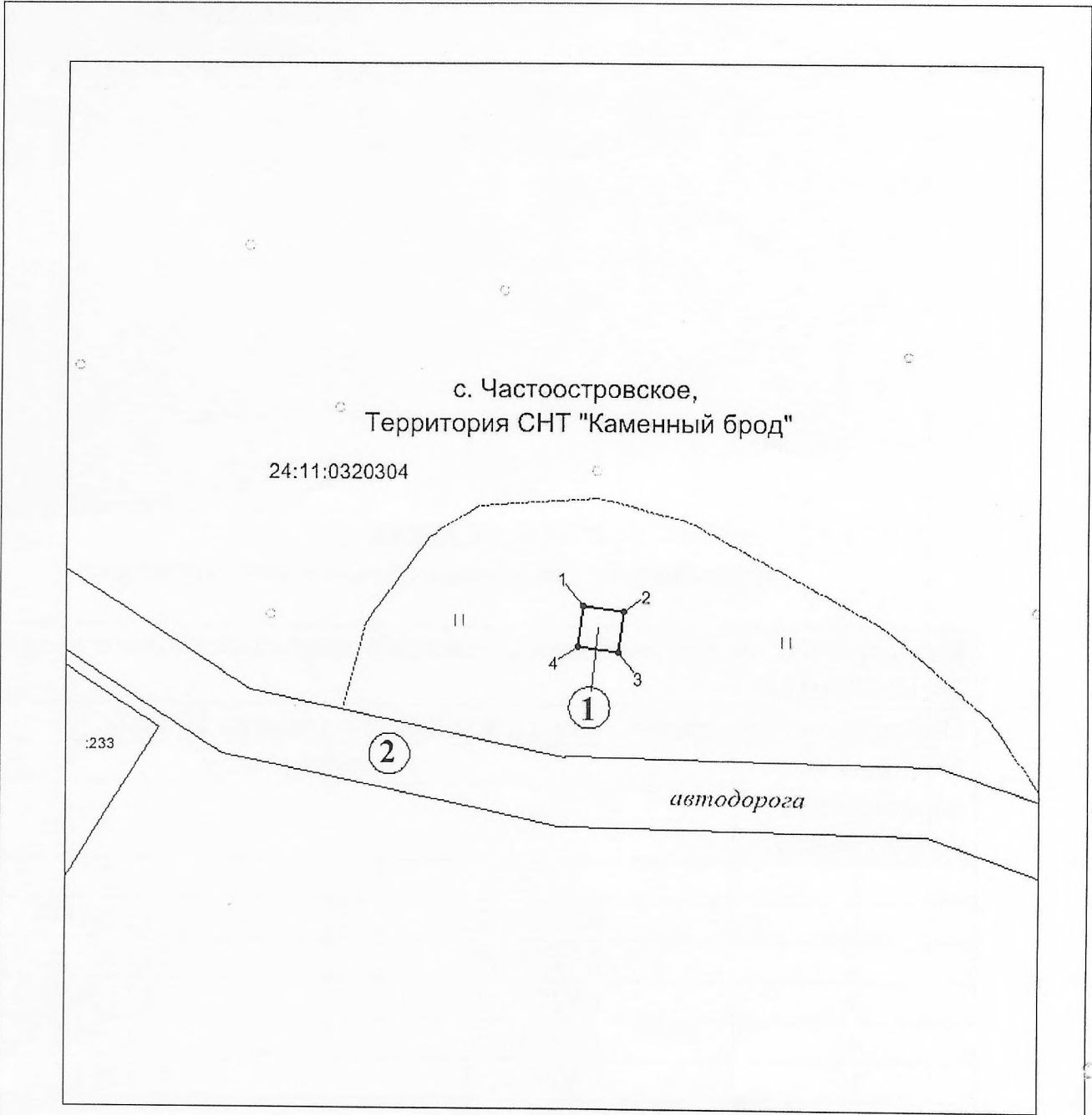
В.В. Крепак

УТВЕРЖДЕНА

от 19.11.2024 № 2611

СХЕМА  
границ сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала: 24:11:0320304		
Площадь испрашиваемой части земельного участка 16 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	652734.71	112261.29
2	652734.20	112265.26
3	652730.23	112264.75
4	652730.74	112260.78
1	652734.71	112261.29
Система координат: МСК 167, зона 4		



Масштаб 1:500

- |   |   |
|---|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; background-color: #cccccc; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; background-color: white; margin-bottom: 10px;"></div> | <p>- испрашиваемая часть земельного участка для размещения объекта - опора и контейнер с оборудованием связи</p> <p>- кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка</p> |
|---|---|

:179



## ПОРЯДОК

### расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:  $P_n - (П \times ПЛ_{серв}) \cdot К$ ,

где:

$P_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$П$  – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$К$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. (П)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_n$ )	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0320304, 24:11:0320307	165,85	16,00	0,1	2,65	53,00

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614446

Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью  
4 Лист

