



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

пгт Емельяново

№ 2612

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 20 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0090102:3520, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, МО Солонцовский сельсовет;

- в отношении части земельного участка площадью 15 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, водопровод от ул. Новостроек до ДНТ "Холмогоры";

- в отношении части земельного участка площадью 10 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:12600, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, участок водопровода ул. Вишневая- пр-кт Славы;

- в отношении части земельного участка площадью 9678 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0090102:3529, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. "Чистые пруды";

- в отношении части земельного участка площадью 208 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0090102:3530, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, МО Солонцовский сельсовет;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2103 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0090102, расположенного: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. "Чистые пруды", в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по
экономической и общественной
безопасности



В.В. Крепак

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	12034 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	639178.97	97783.40
2	639192.47	97775.68
3	639211.55	97764.67
4	639230.63	97753.66
5	639251.45	97741.64
6	639272.27	97729.63
7	639293.09	97717.62
8	639313.92	97705.60
9	639328.67	97697.09
10	639334.28	97692.88
11	639352.46	97676.15
12	639360.90	97668.41
13	639365.97	97663.58
14	639365.42	97663.00
15	639369.09	97659.46
16	639349.08	97639.84
17	639345.58	97643.41
18	639361.06	97658.60
19	639356.08	97663.34
20	639357.74	97665.08
21	639357.36	97667.61
22	639332.62	97690.73
23	639312.36	97703.18
24	639291.61	97715.02
25	639270.66	97726.93
26	639249.81	97738.79
27	639228.98	97750.93
28	639209.86	97762.06
29	639177.39	97780.50
1	639178.97	97783.40

30	639320.92	97934.78
31	639318.88	97931.59
32	639347.17	97913.48
33	639376.33	97895.25
34	639403.81	97876.62
35	639431.76	97858.98
36	639454.66	97843.64
37	639455.68	97832.25
38	639442.83	97812.43
39	639428.92	97791.16
40	639426.47	97788.16
41	639425.93	97788.52
42	639422.08	97782.65
43	639414.76	97777.90
44	639409.54	97781.13
45	639391.02	97792.59
46	639358.52	97814.05
47	639334.15	97829.55
48	639339.09	97836.90
49	639338.34	97837.40
50	639310.43	97855.65
51	639282.51	97873.90
52	639254.60	97892.15
53	639226.68	97910.40
54	639224.54	97911.66
55	639222.44	97908.25
56	639252.47	97889.72
57	639280.03	97871.31
58	639308.94	97852.76
59	639333.74	97836.11
60	639329.07	97829.17
61	639331.78	97827.36
62	639359.69	97809.11
63	639387.60	97790.86
64	639415.52	97772.61
65	639399.10	97747.50
66	639382.69	97722.39
67	639354.78	97740.64
68	639353.72	97738.96
69	639326.00	97757.55
70	639298.28	97776.09
71	639298.94	97777.14
72	639271.03	97795.39
73	639243.12	97813.64
74	639215.20	97831.89
75	639186.27	97850.80
76	639184.61	97851.85

77	639182.65	97848.50
78	639213.11	97828.71
79	639241.09	97810.53
80	639269.06	97792.37
81	639290.51	97778.47
82	639323.63	97756.20
83	639353.12	97736.07
84	639383.66	97717.72
85	639390.27	97713.75
86	639414.00	97697.96
87	639439.12	97681.65
88	639474.73	97658.24
89	639490.05	97648.11
90	639491.02	97648.95
91	639492.34	97647.45
92	639491.76	97646.94
93	639502.28	97640.23
94	639530.50	97622.20
95	639556.58	97605.16
96	639548.91	97599.38
97	639524.64	97582.00
98	639522.80	97580.70
99	639524.97	97577.97
100	639560.87	97605.46
101	639559.38	97606.88
102	639532.31	97624.58
103	639504.39	97642.82
104	639476.48	97661.08
105	639448.56	97679.32
106	639420.64	97697.58
107	639392.73	97715.82
108	639385.09	97719.89
109	639402.01	97745.60
110	639419.25	97771.89
111	639417.49	97774.95
112	639424.72	97780.54
113	639429.27	97773.54
114	639457.72	97755.18
115	639485.79	97736.66
116	639513.44	97718.29
117	639541.69	97700.63
118	639569.36	97682.75
119	639597.68	97664.08
120	639619.81	97650.16
121	639625.46	97646.60
122	639626.83	97648.78
123	639622.16	97651.84
124	639599.62	97666.58

125	639571.70	97684.84
126	639543.78	97703.08
127	639515.87	97721.34
128	639487.95	97739.58
129	639468.33	97752.42
130	639460.04	97757.84
131	639432.12	97776.08
132	639428.68	97779.95
133	639431.78	97784.67
134	639429.83	97785.95
135	639432.16	97788.79
136	639446.18	97810.29
137	639458.93	97830.79
138	639458.71	97840.93
139	639470.98	97832.73
140	639494.80	97817.13
141	639491.21	97809.17
142	639492.87	97808.06
143	639520.78	97789.80
144	639548.70	97771.56
145	639576.62	97753.30
146	639604.53	97735.06
147	639632.44	97716.80
148	639674.50	97689.31
149	639679.00	97686.38
150	639680.39	97687.96
151	639676.46	97690.70
152	639656.50	97704.60
153	639634.41	97719.53
154	639606.22	97737.73
155	639578.95	97756.09
156	639550.77	97774.44
157	639522.65	97792.66
158	639495.05	97810.37
159	639499.44	97818.09
160	639471.52	97836.34
161	639461.48	97842.91
162	639433.56	97861.16
163	639405.65	97879.41
164	639377.74	97897.66
165	639349.82	97915.91
166	639321.90	97934.16
30	639320.92	97934.78
167	639555.38	98115.00
168	639553.82	98112.45
169	639558.93	98108.93
170	639585.71	98091.42

171	639612.50	98073.91
172	639622.54	98067.34
173	639650.45	98049.09
174	639678.37	98030.84
175	639706.28	98012.59
176	639734.20	97994.34
177	639762.12	97976.09
178	639790.03	97957.84
179	639817.94	97939.59
180	639845.86	97921.34
181	639879.17	97899.56
182	639861.32	97875.39
183	639843.47	97851.22
184	639838.47	97844.39
185	639808.26	97862.78
186	639780.21	97881.47
187	639752.71	97899.51
188	639724.89	97918.27
189	639696.39	97936.71
190	639668.61	97954.52
191	639640.47	97973.04
192	639612.89	97991.07
193	639584.37	98009.39
194	639575.14	98015.31
195	639551.84	98030.74
196	639529.75	98045.31
197	639506.67	98060.53
198	639481.86	98076.89
199	639480.26	98074.53
200	639484.17	98071.80
201	639505.30	98057.98
202	639527.90	98043.20
203	639550.50	98028.42
204	639573.10	98013.65
205	639583.14	98007.08
206	639611.06	97988.83
207	639638.97	97970.58
208	639666.88	97952.33
209	639694.80	97934.08
210	639722.72	97915.83
211	639750.63	97897.58
212	639778.55	97879.33
213	639806.46	97861.08
214	639836.33	97841.55
215	639842.63	97834.40
216	639809.11	97792.15
217	639801.60	97792.48
218	639800.63	97793.21

219	639773.63	97810.86
220	639745.72	97829.11
221	639717.80	97847.36
222	639689.88	97865.61
223	639661.97	97883.86
224	639634.06	97902.11
225	639606.14	97920.36
226	639578.22	97938.61
227	639555.73	97953.28
228	639543.74	97950.40
229	639506.77	97973.72
230	639479.82	97991.45
231	639453.17	98008.46
232	639423.58	98027.40
233	639405.47	98039.40
234	639397.21	98044.88
235	639396.19	98043.31
236	639403.43	98038.56
237	639422.05	98026.39
238	639449.96	98008.14
239	639477.88	97989.89
240	639505.79	97971.64
241	639533.70	97953.39
242	639543.74	97946.82
243	639555.61	97949.84
244	639587.22	97928.99
245	639612.50	97912.63
246	639637.66	97896.43
247	639662.36	97880.21
248	639687.71	97863.32
249	639715.32	97845.00
250	639740.54	97828.08
251	639771.47	97808.14
252	639798.22	97790.89
253	639793.49	97783.54
254	639788.12	97776.25
255	639783.66	97767.54
256	639777.71	97762.17
257	639769.86	97755.08
258	639744.20	97730.46
259	639740.62	97735.98
260	639739.68	97737.44
261	639701.96	97761.95
262	639674.01	97778.64
263	639645.43	97797.64
264	639617.25	97816.03
265	639589.25	97834.55
266	639561.28	97852.68

267	639533.08	97871.27
268	639505.24	97888.75
269	639467.77	97913.36
270	639439.88	97931.62
271	639412.75	97949.44
272	639384.20	97968.32
273	639354.76	97987.58
274	639330.43	98003.84
275	639298.68	98024.73
276	639296.99	98022.15
277	639298.90	98020.88
278	639326.82	98002.63
279	639354.74	97984.38
280	639382.65	97966.13
281	639410.56	97947.88
282	639438.48	97929.63
283	639466.40	97911.38
284	639494.31	97893.13
285	639504.35	97886.56
286	639532.26	97868.31
287	639560.18	97850.06
288	639588.10	97831.81
289	639616.01	97813.56
290	639643.93	97795.31
291	639671.84	97777.06
292	639699.76	97758.81
293	639737.76	97733.96
294	639743.75	97726.55
295	639757.90	97740.17
296	639785.78	97766.08
297	639789.59	97774.84
298	639790.99	97775.98
299	639794.32	97772.45
300	639799.41	97777.25
301	639795.92	97780.96
302	639801.95	97789.22
303	639810.42	97788.38
304	639847.33	97834.95
305	639841.77	97841.84
306	639846.70	97848.85
307	639864.53	97873.00
308	639883.96	97899.31
309	639880.60	97901.50
310	639847.32	97923.20
311	639815.24	97944.32
312	639791.25	97960.03
313	639764.17	97977.81
314	639735.62	97996.50

315	639707.33	98014.94
316	639679.33	98033.42
317	639651.78	98051.48
318	639614.71	98076.29
319	639587.40	98094.32
167	639555.38	98115.00

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где: $R_{п} = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К$,
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0090102	165,85	2103	0,1	348,78

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано
Прошнуровано

Скреплено печатью

Дд _____ Лист *1*

