



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

0512.2024

пгт Емельяново

№ д.424

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжение администрации Емельяновского района от 09.09.2024 № 218 р «О распределении обязанностей между Главой района, первым заместителем Главы района, заместителями Главы района» на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице П.С. Минькова, действующего на основании доверенности от 23.05.2022 № 24/269, администрация постановляет:

1. Установить Публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 5197 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:971, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 25 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:1192, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур пашни 366;

- в отношении части земельного участка площадью 367 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:1186, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур пашни 366;

- в отношении части земельного участка площадью 1694 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:1195, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур пашни 366;

- в отношении части земельного участка площадью 678 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:1187, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур пашни 366;

- в отношении части земельного участка площадью 38 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:1189, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур пашни 366;

- в отношении части земельного участка площадью 547 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:1188, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур пашни 366;

- в отношении части земельного участка площадью 44 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:1190, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур пашни 366.



район, сельское поселение Устюгский сельсовет, д. Плоское, территория ТСН Теремок, ул. Солнечная, земельный участок 2;

- в отношении части земельного участка площадью 188 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0310302:957, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 1,2 км по направлению на юго-запад от д. Плоское, ул. Солнечная, участок 1;

- в отношении земель лесного фонда, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 294 кв.м, в границах кадастрового квартала 24:11:0310302 Емельяновского лесничества с реестровым номером 24:00-15.18;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 686 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0250101 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по  
экономической и общественной  
безопасности



В.В. Крепак

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	15018 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	663321.97	89378.18
2	663320.17	89380.91
3	663319.37	89380.36
4	663295.00	89362.86
5	663270.63	89345.36
6	663246.26	89327.87
7	663210.13	89301.92
8	663217.62	89349.16
9	663222.72	89381.28
10	663225.12	89396.40
11	663230.97	89400.60
12	663255.34	89418.10
13	663279.71	89435.60
14	663281.10	89436.61
15	663279.41	89439.02
16	663253.79	89420.65
17	663228.41	89402.37
18	663226.89	89407.52
19	663234.38	89454.76
20	663241.88	89502.00
21	663259.75	89514.83
22	663264.64	89516.46
23	663283.72	89490.22
24	663320.83	89437.77
25	663339.36	89412.58
26	663356.98	89383.52
27	663378.16	89403.45
28	663422.11	89444.78
29	663448.67	89469.80

30	663472.57	89492.23
31	663470.47	89494.41
32	663469.54	89493.55
33	663447.48	89472.83
34	663445.27	89470.75
35	663425.43	89452.11
36	663403.37	89431.39
37	663381.32	89410.67
38	663359.26	89389.95
39	663330.41	89430.14
40	663310.58	89457.76
41	663308.96	89462.88
42	663356.25	89496.67
43	663380.87	89514.47
44	663405.19	89531.90
45	663430.77	89550.20
46	663429.05	89552.64
47	663427.76	89551.74
48	663403.39	89534.24
49	663379.02	89516.75
50	663354.65	89499.25
51	663330.28	89481.75
52	663305.91	89464.26
53	663286.08	89491.87
54	663266.25	89519.49
55	663264.77	89521.47
56	663245.11	89507.76
57	663244.48	89508.87
58	663248.60	89511.26
59	663280.36	89534.34
60	663310.05	89555.86
61	663344.84	89580.88
62	663383.79	89609.31
63	663412.34	89629.10
64	663417.46	89633.24
65	663448.33	89655.22
66	663481.69	89679.60
67	663514.72	89703.17
68	663548.41	89727.50
69	663570.39	89743.16
70	663603.06	89766.38
71	663637.38	89791.22
72	663669.67	89814.12
73	663701.27	89836.78
74	663767.70	89884.50
75	663822.69	89924.16
76	663820.59	89927.33
77	663793.83	89908.07

78	663757.46	89882.01
79	663736.51	89866.92
80	663725.00	89858.77
81	663690.18	89833.75
82	663668.81	89818.40
83	663646.79	89802.54
84	663624.82	89786.73
85	663602.89	89770.99
86	663580.30	89754.82
87	663569.92	89747.29
88	663547.44	89731.24
89	663525.47	89715.42
90	663503.52	89699.60
91	663481.56	89683.84
92	663459.60	89668.14
93	663437.64	89652.32
94	663414.27	89635.68
95	663411.46	89633.53
96	663360.65	89703.75
97	663364.05	89706.08
98	663397.64	89729.38
99	663431.70	89752.92
100	663464.50	89775.87
101	663497.62	89798.92
102	663522.26	89816.10
103	663555.33	89839.00
104	663587.97	89861.23
105	663620.99	89884.05
106	663654.02	89906.53
107	663678.74	89923.39
108	663712.08	89947.23
109	663745.15	89969.80
110	663777.48	89992.31
111	663775.82	89994.82
112	663755.01	89980.47
113	663732.78	89965.14
114	663710.54	89949.81
115	663688.32	89934.49
116	663677.72	89926.69
117	663642.95	89902.88
118	663620.70	89887.56
119	663598.47	89872.22
120	663576.22	89856.89
121	663554.00	89841.56
122	663531.33	89825.94
123	663520.94	89818.92
124	663498.71	89803.60
125	663476.43	89788.24

126	663454.19	89772.91
127	663431.95	89757.58
128	663409.72	89742.25
129	663387.47	89726.92
130	663361.80	89708.81
131	663358.28	89707.06
132	663332.43	89742.56
133	663310.93	89772.86
134	663342.48	89795.07
135	663385.86	89825.01
136	663430.34	89855.91
137	663477.00	89888.59
138	663506.62	89909.20
139	663550.87	89940.14
140	663595.02	89970.66
141	663628.95	89994.12
142	663631.76	89996.28
143	663641.00	90002.36
144	663671.79	90018.65
145	663705.59	90037.01
146	663712.95	90041.46
147	663737.21	90052.97
148	663735.15	90056.12
149	663734.99	90056.35
150	663703.76	90040.57
151	663669.91	90022.18
152	663639.05	90005.85
153	663630.11	89999.98
154	663598.01	90033.41
155	663604.48	90032.46
156	663600.63	90036.45
157	663577.23	90060.11
158	663580.25	90062.29
159	663576.20	90068.07
160	663569.39	90063.01
161	663547.79	90093.85
162	663521.95	90132.19
163	663500.46	90166.36
164	663486.90	90207.16
165	663490.55	90208.63
166	663494.84	90210.36
167	663492.28	90216.94
168	663488.13	90215.21
169	663484.73	90213.85
170	663470.59	90256.49
171	663457.44	90295.53
172	663444.61	90333.04
173	663426.23	90433.07

174	663424.61	90439.85
175	663384.24	90415.71
176	663383.59	90423.39
177	663382.98	90422.65
178	663381.55	90423.82
179	663382.39	90413.94
180	663382.52	90412.54
181	663383.90	90413.17
182	663423.51	90436.88
183	663442.69	90332.47
184	663454.97	90296.56
185	663444.75	90288.68
186	663398.01	90256.86
187	663381.65	90245.57
188	663380.82	90245.01
189	663360.78	90231.35
190	663349.84	90224.85
191	663349.31	90221.19
192	663349.87	90220.15
193	663350.88	90220.76
194	663382.00	90241.06
195	663413.50	90262.70
196	663447.04	90285.40
197	663456.30	90292.56
198	663468.69	90255.85
199	663483.35	90211.45
200	663477.59	90207.65
201	663469.10	90201.36
202	663446.87	90186.03
203	663424.63	90170.70
204	663402.39	90155.37
205	663380.15	90140.04
206	663362.90	90128.15
207	663343.45	90114.84
208	663331.93	90107.25
209	663331.80	90106.40
210	663333.55	90103.44
211	663367.98	90126.93
212	663399.65	90148.69
213	663440.72	90177.04
214	663479.85	90204.36
215	663484.66	90207.46
216	663498.67	90165.51
217	663498.77	90165.29
218	663519.22	90132.71
219	663509.54	90125.83
220	663500.64	90118.54
221	663495.72	90115.21

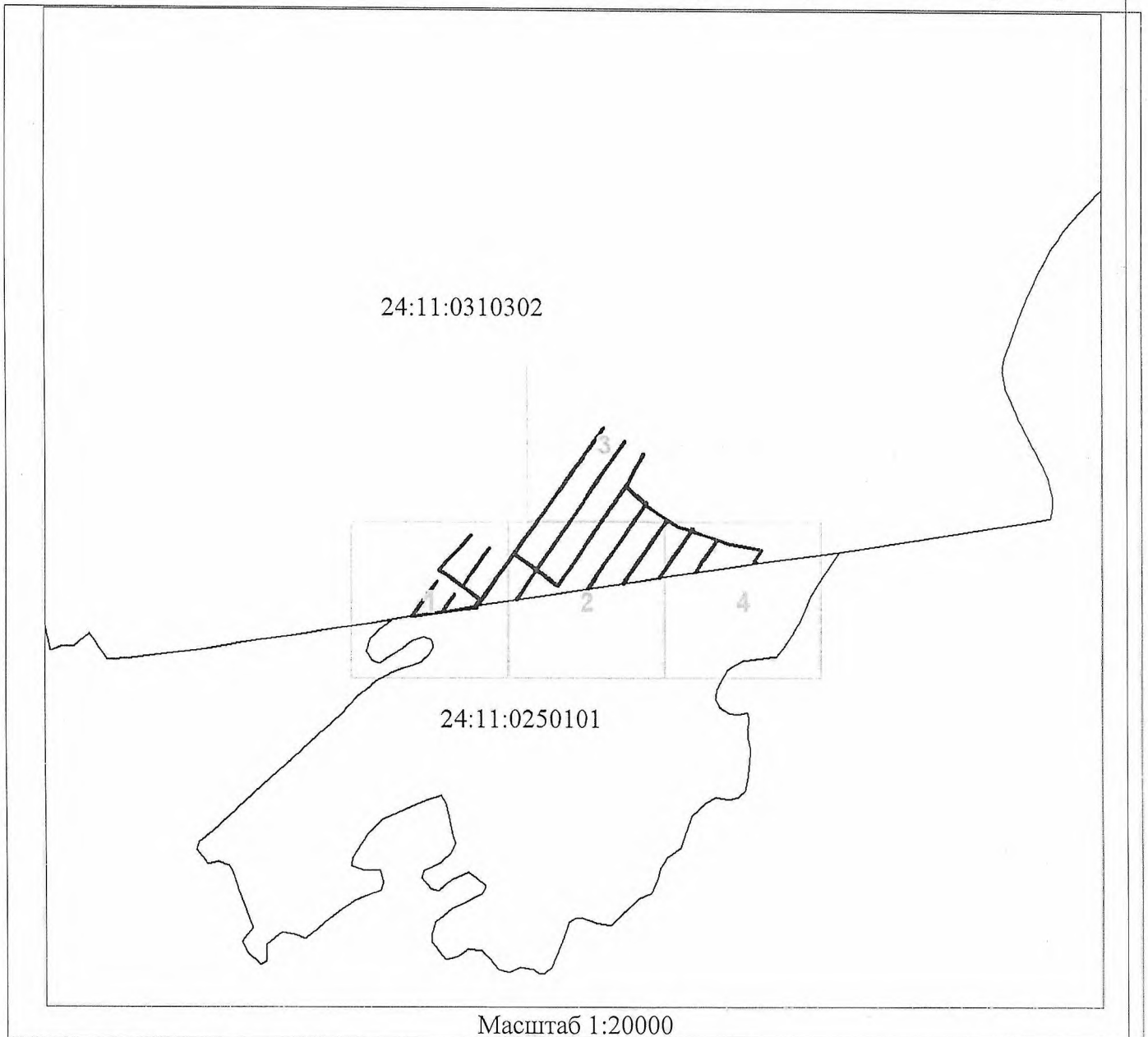


222	663478.32	90103.22
223	663473.48	90099.88
224	663456.06	90087.84
225	663451.25	90084.55
226	663416.76	90060.29
227	663385.20	90038.28
228	663347.46	90012.36
229	663314.26	89989.93
230	663316.28	89986.44
231	663349.72	90009.06
232	663387.47	90034.98
233	663387.49	90034.99
234	663419.06	90057.01
235	663453.54	90081.45
236	663486.03	90104.13
237	663511.87	90122.57
238	663521.41	90129.39
239	663546.14	90092.71
240	663568.16	90061.24
241	663544.57	90044.39
242	663522.34	90029.06
243	663500.09	90013.74
244	663477.86	89998.40
245	663455.62	89983.07
246	663433.39	89967.73
247	663423.50	89960.91
248	663411.23	89952.45
249	663401.26	89945.58
250	663388.98	89937.12
251	663379.03	89930.25
252	663366.72	89921.77
253	663356.79	89914.92
254	663344.96	89906.77
255	663334.55	89899.58
256	663308.83	89881.96
257	663297.33	89874.65
258	663297.01	89872.45
259	663298.21	89870.41
260	663335.01	89895.63
261	663370.38	89919.60
262	663405.77	89944.55
263	663437.59	89966.60
264	663467.63	89987.36
265	663499.99	90009.33
266	663529.89	90029.92
267	663558.28	90049.42
268	663570.71	90058.16
269	663582.71	90046.03

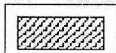
270	663590.42	90034.58
271	663594.69	90033.92
272	663596.36	90032.23
273	663628.43	89998.78
274	663626.67	89997.40
275	663605.81	89982.20
276	663593.38	89973.63
277	663583.48	89966.80
278	663571.14	89958.29
279	663561.25	89951.46
280	663548.92	89942.95
281	663538.78	89935.97
282	663526.68	89927.62
283	663516.56	89920.60
284	663504.49	89912.23
285	663494.54	89905.38
286	663482.25	89896.90
287	663472.36	89890.08
288	663428.05	89859.20
289	663383.58	89828.30
290	663340.18	89798.34
291	663306.97	89774.97
292	663305.41	89773.77
293	663311.68	89764.73
294	663354.17	89705.89
295	663354.55	89704.03
296	663332.37	89688.46
297	663310.33	89672.85
298	663262.64	89640.18
299	663263.59	89636.82
300	663290.51	89655.64
301	663319.24	89675.35
302	663319.26	89675.37
303	663346.56	89694.70
304	663351.20	89696.80
305	663352.35	89695.34
306	663358.36	89700.06
307	663380.83	89669.32
308	663408.27	89631.14
309	663407.91	89630.60
310	663384.75	89614.54
311	663362.80	89598.72
312	663340.96	89583.02
313	663318.88	89567.09
314	663278.01	89537.57
315	663246.25	89514.49
316	663243.56	89512.87
317	663242.57	89512.38

318	663241.73	89513.96
319	663235.67	89510.47
320	663238.95	89504.29
321	663236.68	89489.48
322	663232.20	89460.61
323	663222.11	89396.76
324	663214.67	89349.59
325	663206.55	89299.86
326	663209.51	89297.75
327	663247.58	89325.11
328	663272.31	89342.54
329	663296.39	89360.05

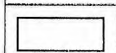
# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



Границы публичного сервитута



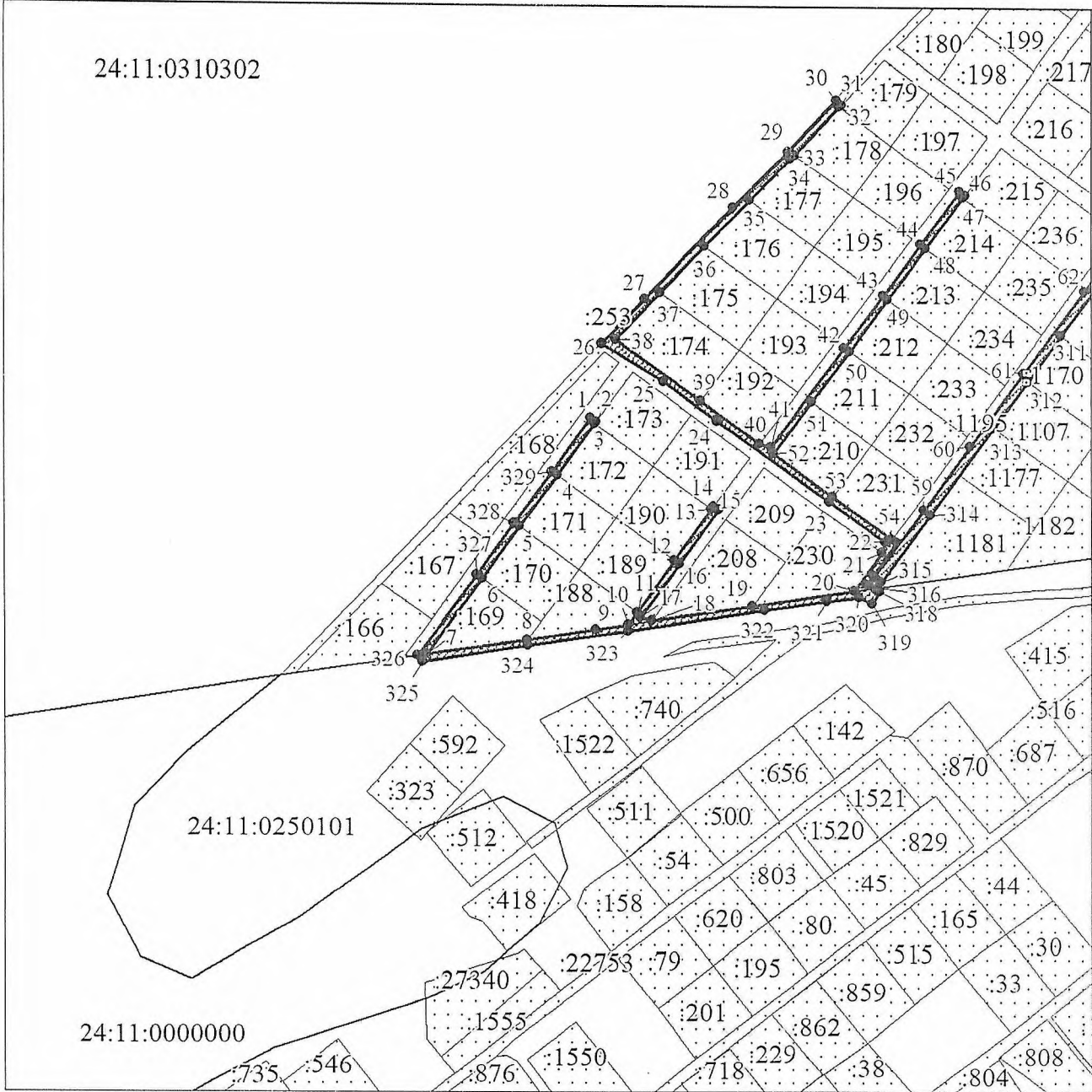
Граница кадастрового квартала

11:0310302

Обозначение кадастрового квартала

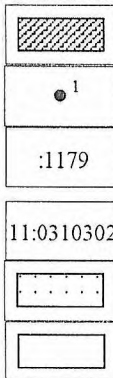
# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

24:11:0310302



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

Характерная точка границы публичного сервитута

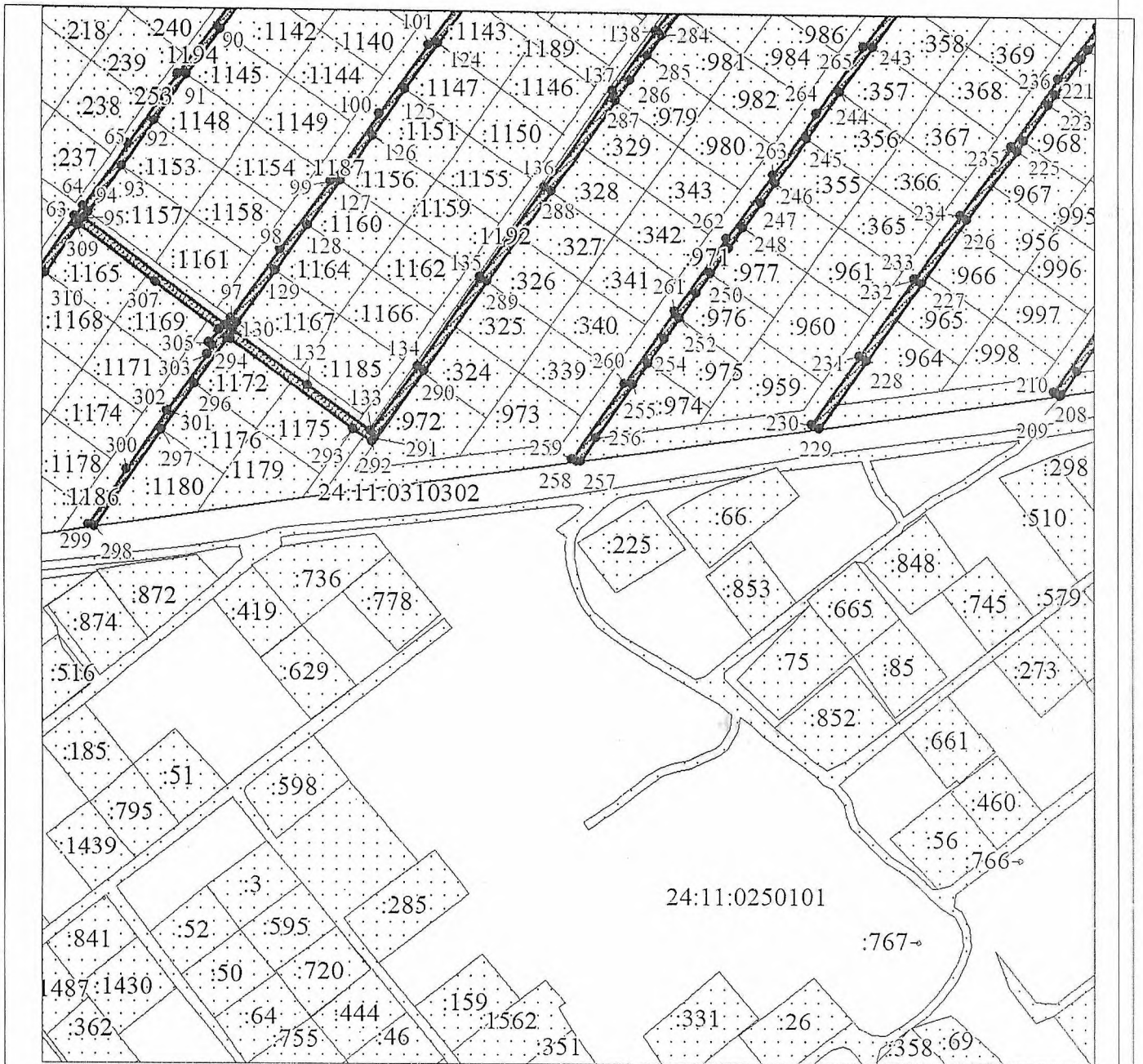
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

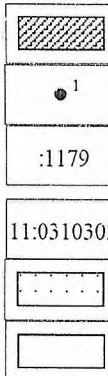
Граница кадастрового квартала

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

Характерная точка границы публичного сервитута

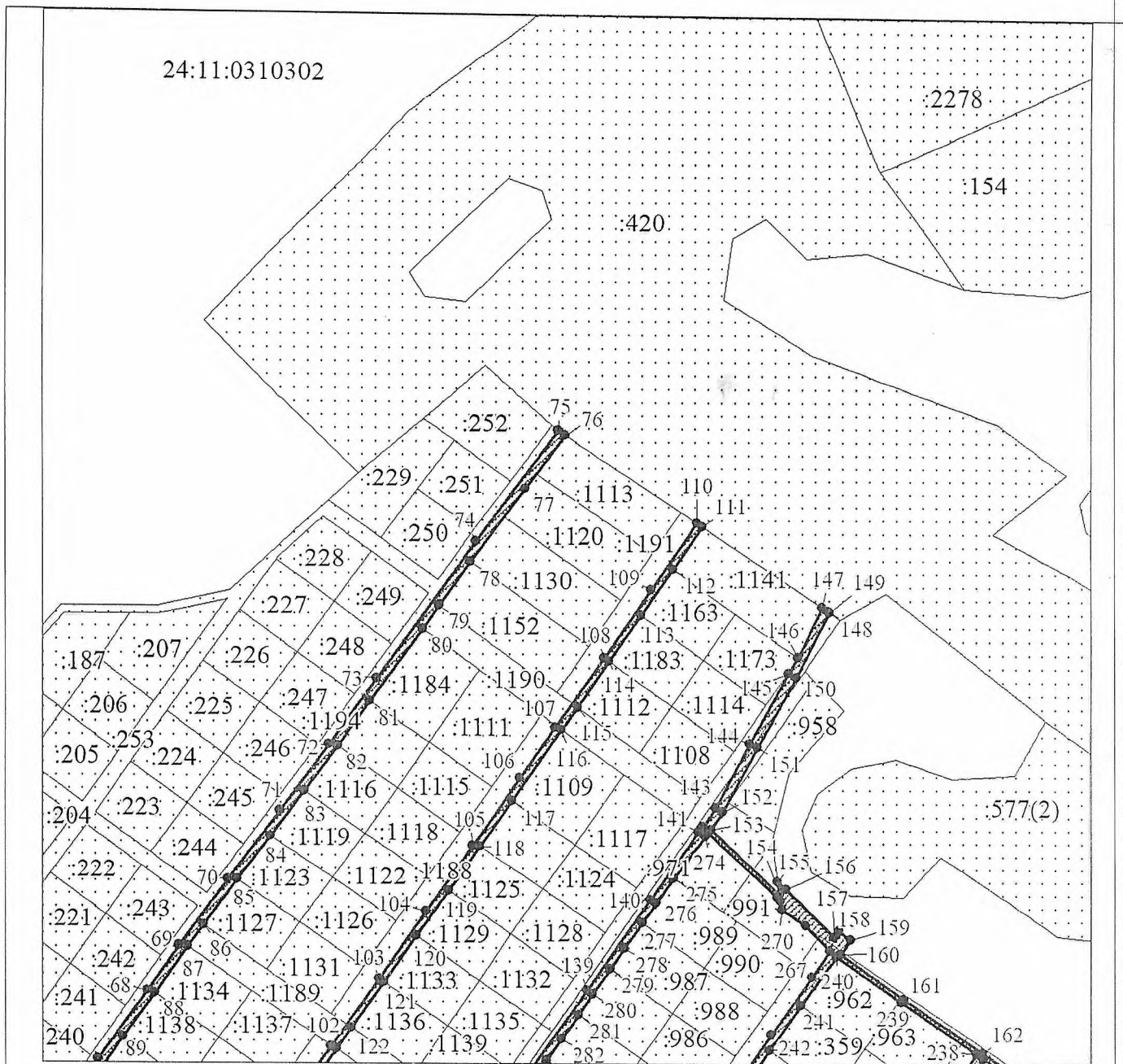
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

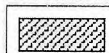
Граница кадастрового квартала

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

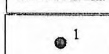


Масштаб 1:3000

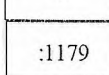
Условные обозначения:



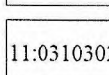
Проектные границы публичного сервитута



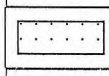
Характерная точка границы публичного сервитута



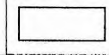
Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Обозначение кадастрового квартала

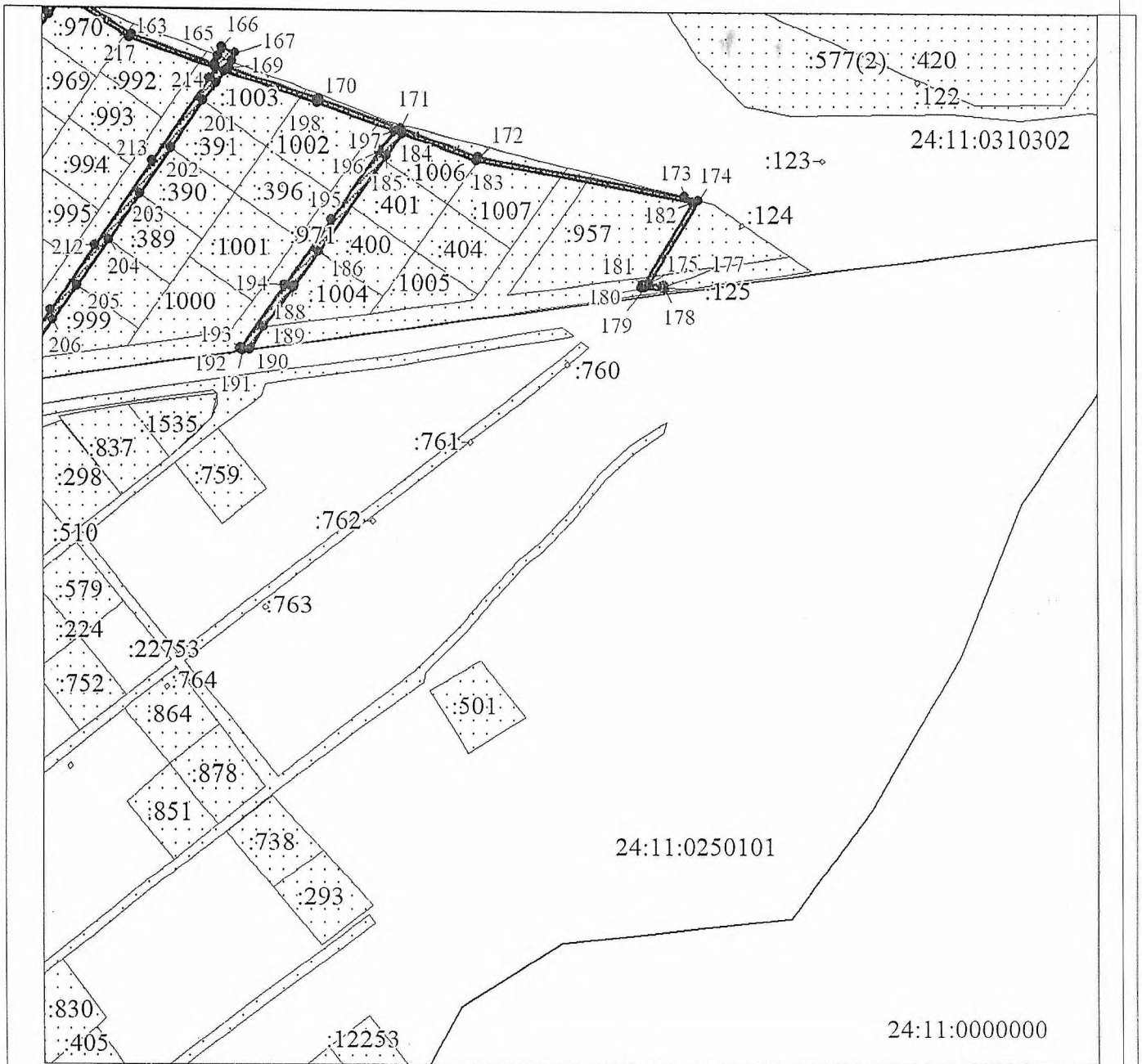


Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



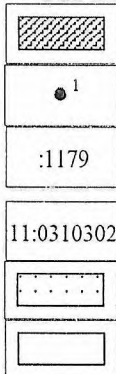
Граница кадастрового квартала

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

Характерная точка границы публичного сервитута

Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Граница кадастрового квартала



## ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$P_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K,$   
 $P_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Pn)
24:11:0250101	165,85	686	0,1	113,77

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614443

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{,,} = (СУКС \times ПЛсерв) \times К$$

где:

$P_{,,}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут равен: 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь земель, находящихся в государственной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности.

Кадастровый номер квартала	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по сегментам объектов недвижимости руб. (СУКС)	Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛ ср,,)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП)
24:11:0310302	0,71	294	0,1	0,21	10,29

Полномочия собственника в отношении земель, относящихся к землям лесного фонда и находящихся в государственной собственности, осуществляет Министерство лесного хозяйства.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления на счёт правообладателя.

Банковские реквизиты для оплаты подлежат уточнению.

Полномочия собственника в отношении земель, относящихся к землям лесного фонда и находящихся в государственной собственности, осуществляет Министерство лесного хозяйства.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0310302:1192	142,78	25,00	0,1	3,57
24:11:0310302:1186	148,11	367,00	0,1	54,36
24:11:0310302:1195	137,74	1694,00	0,1	233,33
24:11:0310302:1189	141,59	38,00	0,1	5,38
24:11:0310302:1188	139,96	547,00	0,1	76,55
24:11:0310302:1190	141,45	44,00	0,1	6,22
24:11:0310302:1193	147,81	213,00	0,1	31,48
24:11:0310302:253	103,25	2199,00	0,1	227,05
24:11:0310302:1194	144,41	1687,00	0,1	243,62
24:11:0310302:1191	148,11	332,00	0,1	49,17

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Администрация Устьюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края  
ИНН 2411003386 КПП 241101001 ОГРН 1032400681103 ОКПО 04091732, ОКВЭД  
84.11.35, ОКГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14

Юридический адрес: 663030, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Декабристов, д. 2 УФК по Красноярскому краю (Администрация Устьюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края л/с 05193006420), номер казначейского счета 03232643046144431901, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Номер единого казначейского счета 40102810245370000011 БИК 010407105, ОКТМО 04614443

Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью

19 \_\_\_\_\_ Лист

