



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

пгт Емельяново

№ 2727

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжение администрации Емельяновского района от 09.09.2024 № 218 р «О распределении обязанностей между Главой района, первым заместителем Главы района, заместителями Главы района», на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 756 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:11:0000000:16 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:67), расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 279 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:16806, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Минино, ул. Озерная;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2278 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0060103 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по  
экономической и общественной  
безопасности



В.В. Крепак

Приложение к постановлению  
 администрации Емельяновского  
 района от 05.12.2014 № 2724

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

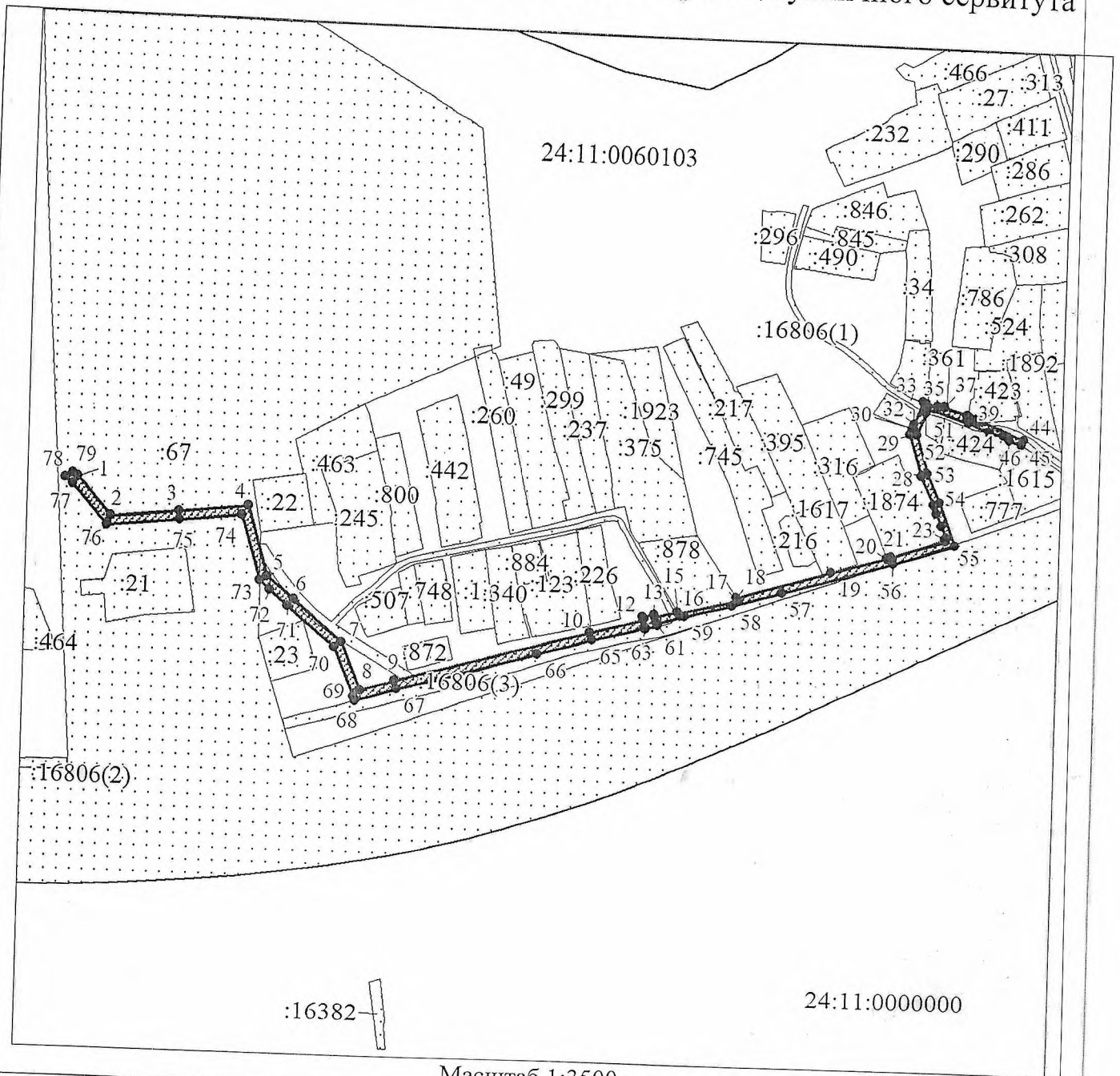
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	3313 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	636582.83	77333.63
2	636561.05	77353.81
3	636565.10	77393.30
4	636569.64	77433.04
5	636529.78	77444.70
6	636516.71	77459.83
7	636492.57	77487.83
8	636465.12	77498.75
9	636471.19	77518.41
10	636503.54	77630.44
11	636512.05	77660.78
12	636513.42	77660.36
13	636515.41	77667.11
14	636513.67	77667.67
15	636517.33	77680.37
16	636516.07	77681.14
17	636524.75	77715.12
18	636526.40	77714.03
19	636542.94	77767.84
20	636552.21	77799.38
21	636553.10	77801.84
22	636563.23	77833.11
23	636564.73	77832.55
24	636565.08	77833.39
25	636571.65	77830.48
26	636579.05	77827.18
27	636583.88	77825.37

28		
29	636600.42	77817.83
30	636623.96	77810.61
31	636627.42	77811.90
32	636627.06	77812.98
33	636629.90	77812.83
34	636643.36	77817.84
35	636642.64	77819.82
36	636640.89	77826.30
37	636640.35	77830.21
38	636640.54	77830.30
39	636636.15	77843.69
40	636635.60	77843.69
41	636634.77	77845.48
42	636633.83	77848.45
43	636632.90	77851.05
44	636632.99	77852.05
45	636623.10	77876.82
46	636620.16	77875.66
47	636622.40	77868.50
48	636625.20	77864.80
49	636626.63	77857.17
50	636631.69	77844.50
51	636639.37	77820.63
52	636636.57	77819.45
53	636623.90	77814.83
54	636601.96	77821.53
55	636585.35	77829.09
56	636560.65	77838.34
57	636549.27	77803.01
58	636530.11	77739.88
59	636521.52	77711.76
60	636514.37	77684.54
61	636509.86	77668.88
62	636508.71	77669.24
63	636506.67	77662.45
64	636507.26	77662.26
65	636507.15	77661.90
66	636498.73	77631.83
67	636489.48	77600.21
68	636466.41	77519.56
69	636458.98	77495.84
70	636461.13	77494.95
71	636489.53	77483.66
72	636512.91	77456.57
73	636521.52	77446.38
	636526.98	77440.33







74	636564.19	77429.26
75	636560.13	77393.82
76	636555.82	77351.76
77	636578.71	77330.77
78	636582.02	77326.45
79	636584.53	77330.75



# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Проектные границы публичного сервитута

Характерная точка границы публичного сервитута

Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:3500

### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут  
1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:  $R_n = (П \times ПЛ_{серв}) * К$ ,

где:

$R_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$П$  – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$К$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $R_n$ )	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0060103	165,85	2278	0,1	377,81	18512,69

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614428.

Пронумеровано  
Прошнуровано

Скреплено печатью

6/шесть листов

