



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2012/2024

пгт Емельяново

№ 2881

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 09.09.2024 № 218 рук., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:
 - в отношении части земельного участка площадью 1014 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0220301:974, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ "Ветеран-Высотный";
 - в отношении части земельного участка площадью 9453 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:26832, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы;
 - в отношении части земельного участка площадью 6 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:26697, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, ДНТ "Березовый лог", участок 24;
 - в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1559 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0220301, 24:11:0220327, 24:11:0330318, 24:11:0220321 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по
экономической и общественной
безопасности



В.В. Крепак

Приложение к постановлению
 администрации Емельяновского
 района от 20.12.2024 № 2881

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	12032 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	643218.72	98945.38
2	643217.89	98944.98
3	643156.98	98916.60
4	643115.34	98897.25
5	643113.61	98896.43
6	643073.46	98972.76
7	643124.42	98999.64
8	643151.72	99013.82
9	643175.34	99027.98
10	643196.17	99038.57
11	643213.71	99046.99
12	643236.31	99057.80
13	643256.54	99067.48
14	643270.72	99075.48
15	643299.75	99091.83
16	643288.30	99114.82
17	643286.79	99117.86
18	643282.34	99127.79
19	643261.56	99166.85
20	643260.59	99166.27
21	643258.26	99170.81
22	643241.71	99203.02
23	643221.67	99242.88
24	643221.56	99243.09
25	643218.16	99242.77
26	643217.38	99242.73
27	643216.66	99242.06
28	643213.58	99240.56
29	643197.60	99235.55

30	643176.99	99224.27
31	643152.41	99210.79
32	643152.30	99210.81
33	643136.66	99202.64
34	643119.59	99193.71
35	643118.13	99196.22
36	643131.27	99203.11
37	643134.52	99204.87
38	643144.65	99209.98
39	643145.48	99210.48
40	643151.03	99213.51
41	643166.52	99222.06
42	643166.67	99221.77
43	643170.52	99223.72
44	643176.27	99227.15
45	643196.19	99237.77
46	643198.03	99238.60
47	643204.20	99241.83
48	643219.63	99246.68
49	643180.80	99319.11
50	643180.18	99320.39
51	643176.96	99319.82
52	643157.90	99315.11
53	643126.99	99297.27
54	643095.17	99281.09
55	643094.63	99280.82
56	643062.68	99264.48
57	643061.71	99263.99
58	643060.63	99266.80
59	643086.33	99279.60
60	643093.43	99283.13
61	643093.12	99283.72
62	643108.07	99290.36
63	643109.07	99290.89
64	643112.02	99292.34
65	643115.38	99294.17
66	643125.82	99299.74
67	643156.60	99317.64
68	643160.65	99319.88
69	643178.40	99324.08
70	643176.49	99328.01
71	643140.60	99398.88
72	643135.85	99397.17
73	643124.38	99391.42
74	643123.47	99390.97
75	643114.81	99386.32
76	643103.36	99380.38
77	643099.94	99378.63

78	643087.20	99372.19
79	643067.64	99362.03
80	643054.67	99355.79
81	643054.03	99355.47
82	643052.87	99358.48
83	643065.85	99364.74
84	643109.65	99387.08
85	643138.74	99402.43
86	643117.78	99441.70
87	643101.93	99472.74
88	643093.88	99473.93
89	643078.55	99466.86
90	643077.59	99466.48
91	643074.16	99464.55
92	643066.78	99460.65
93	643062.34	99458.47
94	643061.32	99460.40
95	643061.17	99460.69
96	643045.24	99452.71
97	643039.82	99450.14
98	643029.07	99444.80
99	643013.53	99436.43
100	642998.48	99428.46
101	643037.32	99352.52
102	643036.47	99352.11
103	643033.26	99349.47
104	642992.23	99429.69
105	643028.11	99447.26
106	643061.67	99463.80
107	643090.27	99477.73
108	643090.19	99480.87
109	643092.68	99482.16
110	643090.24	99486.67
111	643090.21	99494.03
112	643071.76	99528.70
113	643058.83	99554.36
114	643054.71	99552.20
115	643054.23	99553.09
116	643051.28	99551.66
117	643048.45	99550.14
118	643045.93	99548.84
119	643045.35	99548.64
120	643033.88	99542.78
121	643029.29	99540.49
122	643023.46	99537.87
123	643007.41	99530.14
124	643006.78	99529.84
125	643005.65	99532.65

126	643006.26	99532.96
127	643033.67	99545.75
128	643057.01	99557.92
129	643036.41	99598.25
130	643018.33	99633.82
131	643016.65	99637.13
132	642996.04	99625.75
133	642964.17	99608.17
134	642962.96	99607.57
135	642961.85	99609.79
136	642962.94	99610.38
137	642979.65	99619.62
138	642994.15	99628.05
139	642994.52	99628.22
140	643015.15	99640.08
141	643014.72	99640.93
142	642995.79	99676.09
143	642977.73	99710.85
144	642976.04	99718.02
145	642977.81	99720.29
146	643004.20	99734.72
147	643021.54	99743.64
148	643037.46	99751.84
149	643048.23	99756.18
150	643070.36	99767.79
151	643079.35	99775.81
152	643106.98	99791.55
153	643124.27	99795.21
154	643159.38	99813.82
155	643184.42	99826.92
156	643193.76	99831.80
157	643206.47	99839.19
158	643213.22	99843.02
159	643216.82	99845.68
160	643219.19	99847.71
161	643224.83	99851.66
162	643240.28	99859.80
163	643239.19	99861.96
164	643240.38	99863.04
165	643246.55	99864.58
166	643238.38	99878.90
167	643231.54	99891.87
168	643220.30	99913.22
169	643206.64	99946.40
170	643208.10	99947.17
171	643211.40	99940.36
172	643213.30	99941.31
173	643215.88	99935.52

174	643214.90	99935.01
175	643232.61	99898.80
176	643242.98	99881.14
177	643251.88	99864.07
178	643252.44	99864.36
179	643252.66	99863.98
180	643255.42	99854.38
181	643256.58	99852.28
182	643269.33	99829.05
183	643284.30	99802.93
184	643298.73	99778.89
185	643295.23	99777.00
186	643314.23	99742.23
187	643333.95	99702.37
188	643339.52	99700.38
189	643340.87	99697.59
190	643340.11	99695.92
191	643336.38	99697.44
192	643355.78	99658.18
193	643371.76	99625.91
194	643372.37	99624.52
195	643371.29	99623.55
196	643359.10	99612.66
197	643327.47	99596.03
198	643311.35	99587.58
199	643278.54	99571.47
200	643263.50	99564.91
201	643246.92	99555.39
202	643229.30	99545.49
203	643215.72	99538.17
204	643198.66	99529.38
205	643188.13	99523.94
206	643187.39	99523.74
207	643183.24	99521.63
208	643176.90	99517.56
209	643172.98	99515.63
210	643155.01	99506.59
211	643153.96	99505.91
212	643148.39	99503.10
213	643143.97	99500.72
214	643134.24	99495.53
215	643119.46	99487.86
216	643107.56	99481.60
217	643102.22	99478.79
218	643120.69	99443.30
219	643139.25	99407.55
220	643141.14	99408.53
221	643143.18	99404.64

222	643158.19	99413.03
223	643173.69	99423.13
224	643204.87	99439.33
225	643203.36	99442.23
226	643204.20	99442.70
227	643195.24	99459.75
228	643197.97	99461.27
229	643209.45	99439.18
230	643207.35	99437.85
231	643203.14	99435.33
232	643194.87	99430.56
233	643191.78	99429.13
234	643191.59	99428.98
235	643174.29	99419.82
236	643174.27	99419.68
237	643159.60	99410.63
238	643142.58	99400.98
239	643161.27	99365.47
240	643161.18	99365.29
241	643169.74	99348.31
242	643179.14	99329.08
243	643181.04	99330.09
244	643182.95	99326.13
245	643213.08	99344.18
246	643231.42	99354.36
247	643246.86	99361.09
248	643248.35	99358.64
249	643232.28	99351.26
250	643219.18	99344.78
251	643218.03	99344.32
252	643215.36	99342.63
253	643216.02	99341.30
254	643214.44	99340.38
255	643210.76	99338.24
256	643192.38	99327.88
257	643188.80	99325.99
258	643184.27	99323.40
259	643182.27	99322.22
260	643220.90	99250.30
261	643222.26	99247.68
262	643240.49	99257.49
263	643241.52	99255.25
264	643223.34	99245.59
265	643223.85	99244.61
266	643242.03	99209.22
267	643262.01	99170.37
268	643279.95	99179.59
269	643295.32	99189.32

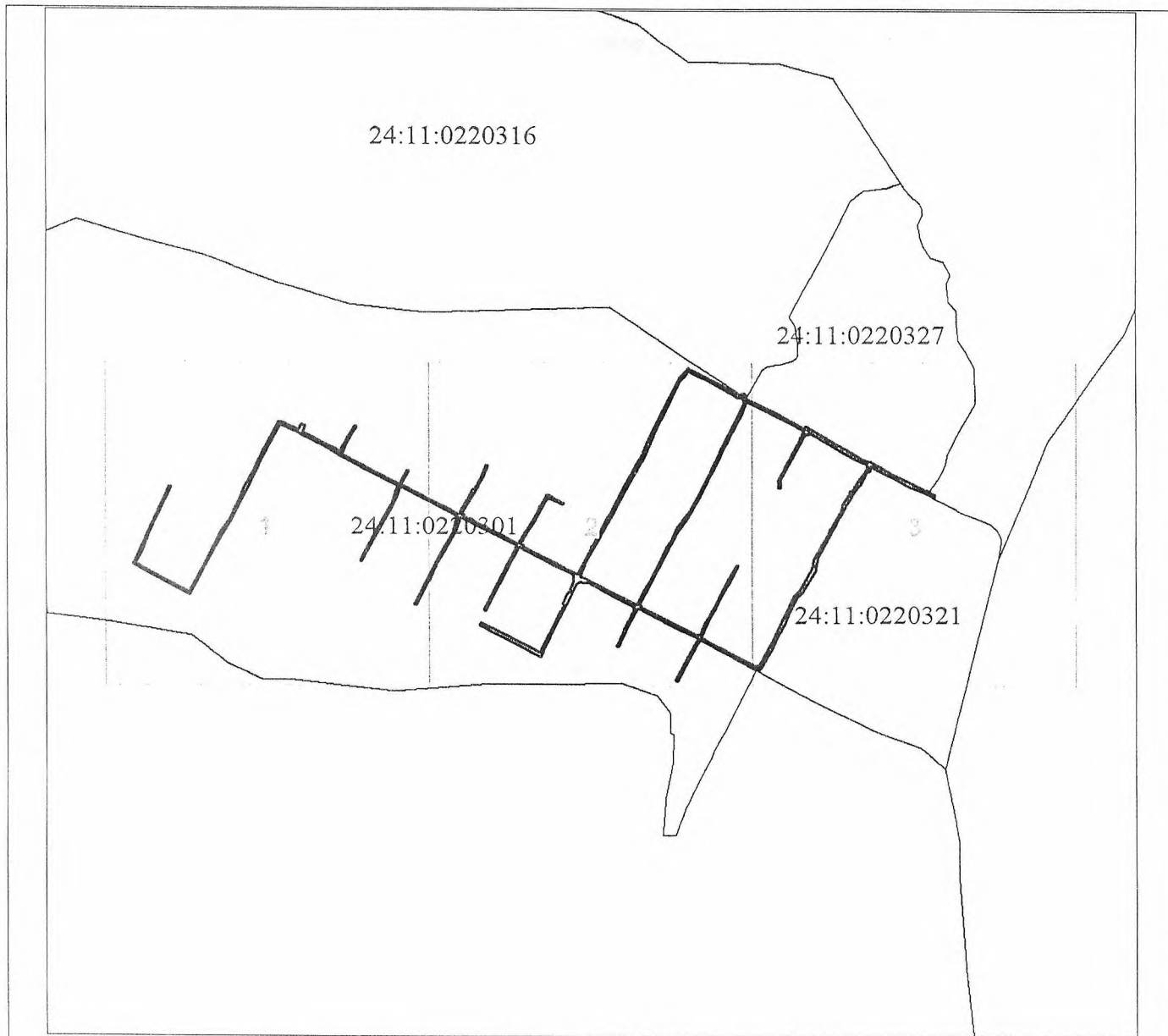
270	643296.90	99190.13
271	643298.07	99187.75
272	643282.16	99177.20
273	643263.75	99167.92
274	643265.40	99164.17
275	643266.99	99165.16
276	643289.92	99120.14
277	643297.92	99123.56
278	643300.15	99118.51
279	643292.52	99115.24
280	643300.26	99098.47
281	643303.66	99091.20
282	643302.95	99090.84
283	643303.67	99089.47
284	643303.37	99089.29
285	643283.36	99077.96
286	643278.16	99075.60
287	643257.97	99064.97
288	643237.80	99054.77
289	643217.78	99044.50
290	643197.23	99035.84
291	643176.82	99025.70
292	643172.86	99023.61
293	643158.12	99013.57
294	643117.81	98992.91
295	643097.39	98982.15
296	643077.53	98971.57
297	643096.34	98936.27
298	643115.15	98900.97
299	643135.01	98911.55
300	643156.68	98919.01
301	643217.55	98947.56
1	643218.72	98945.38
302	643061.48	99560.25
303	643094.45	99577.53
304	643125.77	99593.66
305	643157.02	99609.94
306	643178.42	99625.21
307	643182.24	99627.01
308	643187.59	99630.10
309	643203.54	99638.44
310	643219.28	99646.62
311	643234.30	99654.12
312	643251.16	99663.02
313	643267.07	99671.04
314	643283.66	99679.49
315	643299.42	99688.40

316	643315.99	99696.39
317	643330.69	99702.42
318	643311.61	99740.88
319	643300.25	99762.40
320	643293.47	99776.05
321	643292.73	99775.66
322	643292.13	99776.64
323	643290.70	99775.96
324	643282.88	99772.13
325	643282.23	99771.95
326	643279.14	99770.10
327	643262.07	99761.33
328	643245.44	99752.30
329	643229.82	99743.79
330	643227.37	99742.71
331	643217.71	99743.99
332	643218.31	99745.59
333	643219.12	99747.08
334	643228.30	99746.27
335	643261.58	99764.02
336	643288.98	99778.75
337	643287.03	99781.92
338	643290.00	99783.74
339	643278.89	99802.31
340	643264.97	99826.60
341	643250.77	99852.47
342	643248.59	99859.92
343	643242.66	99858.33
344	643225.92	99846.15
345	643213.62	99839.25
346	643214.46	99837.70
347	643213.77	99837.26
348	643209.88	99835.30
349	643199.49	99829.76
350	643194.97	99827.60
351	643190.42	99826.47
352	643189.36	99825.90
353	643165.31	99813.04
354	643162.13	99811.41
355	643160.98	99810.65
356	643154.76	99807.71
357	643138.30	99798.43
358	643123.04	99789.78
359	643108.69	99786.81
360	643081.83	99771.47
361	643072.79	99763.41
362	643050.14	99752.57
363	643013.84	99734.75

364	642980.03	99716.61
365	642982.15	99713.88
366	642981.23	99713.38
367	642981.27	99713.07
368	642998.69	99678.21
369	643001.08	99673.40
370	643010.47	99655.05
371	643017.75	99641.45
372	643019.65	99642.40
373	643031.23	99647.17
374	643043.93	99653.69
375	643054.72	99659.82
376	643055.02	99659.48
377	643055.36	99659.65
378	643079.05	99672.43
379	643090.94	99679.02
380	643114.21	99691.45
381	643115.47	99689.12
382	643092.54	99676.61
383	643056.49	99657.56
384	643034.31	99645.37
385	643020.76	99640.09
386	643023.02	99635.64
387	643021.51	99634.86
388	643057.86	99563.07
389	643059.59	99563.95
302	643061.48	99560.25
390	643369.07	99624.82
391	643350.39	99661.86
392	643335.19	99690.96
393	643337.35	99692.36
394	643333.10	99698.42
395	643330.64	99697.13
396	643330.72	99699.87
397	643300.01	99685.18
398	643268.95	99668.60
399	643237.62	99652.87
400	643220.30	99644.12
401	643189.02	99628.08
402	643164.13	99610.13
403	643158.62	99607.29
404	643145.55	99600.92
405	643142.68	99599.52
406	643135.40	99595.09
407	643119.81	99587.03
408	643115.15	99584.82
409	643093.51	99574.43

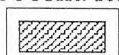
410	643077.95	99565.26
411	643062.79	99557.70
412	643061.23	99556.92
413	643079.47	99520.67
414	643079.41	99520.43
415	643097.49	99486.29
416	643098.44	99484.93
417	643100.11	99482.22
418	643118.03	99490.37
419	643134.11	99498.94
420	643148.86	99506.89
421	643166.52	99516.41
422	643181.96	99524.77
423	643198.22	99533.36
424	643211.47	99540.42
425	643230.67	99550.80
426	643257.00	99565.72
427	643263.36	99569.22
428	643282.69	99577.70
429	643299.04	99585.23
430	643313.40	99592.45
431	643328.59	99600.19
432	643354.10	99613.38
433	643361.90	99620.49
434	643367.18	99623.26
390	643369.07	99624.82

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

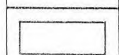


Масштаб 1:8500

Условные обозначения:



Границы публичного сервитута

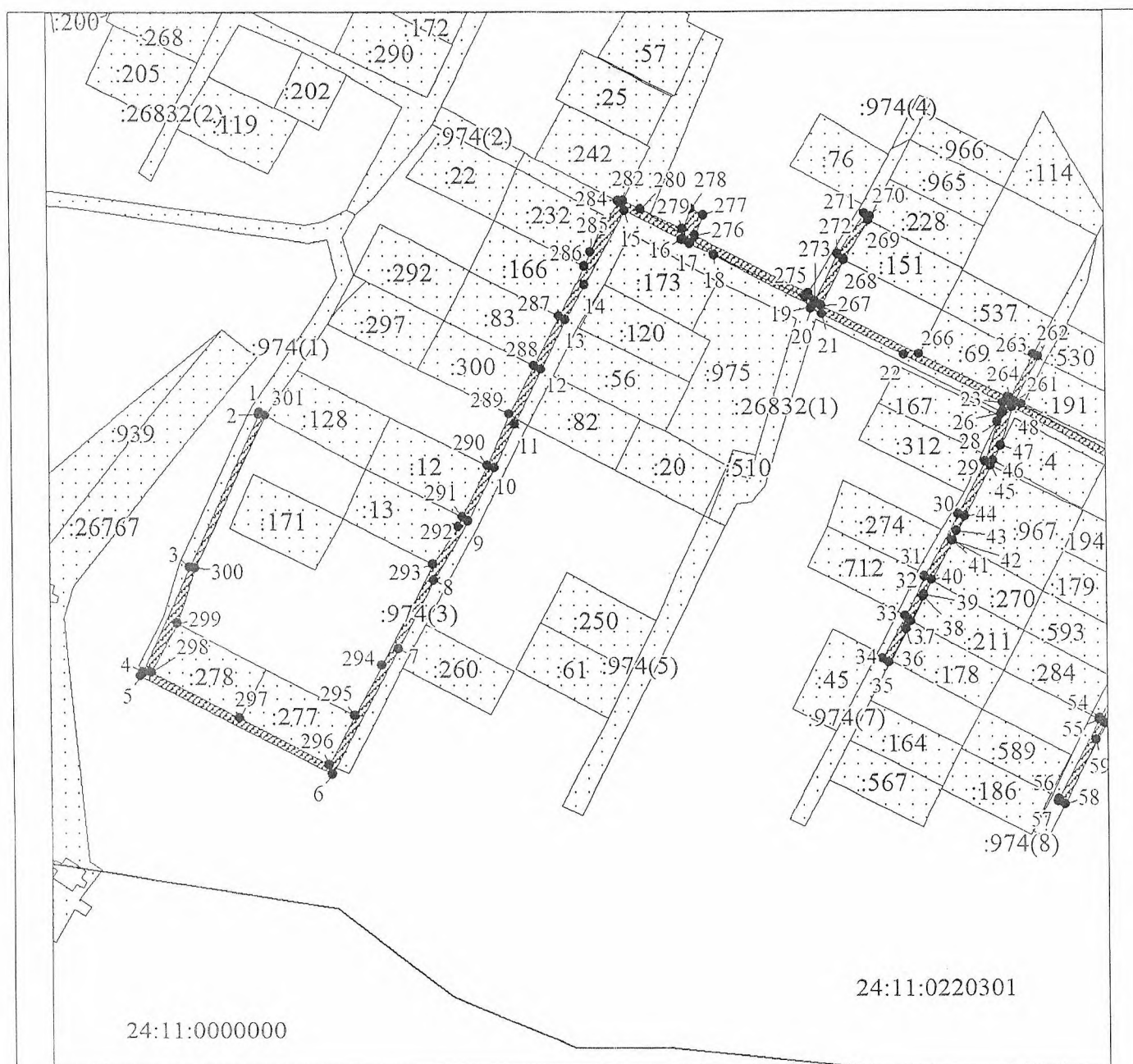


Граница кадастрового квартала

11:0220301

Обозначение кадастрового квартала

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



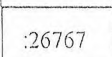
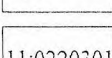
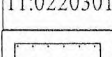
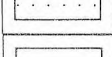


24:11:0220301

24:11:0000000

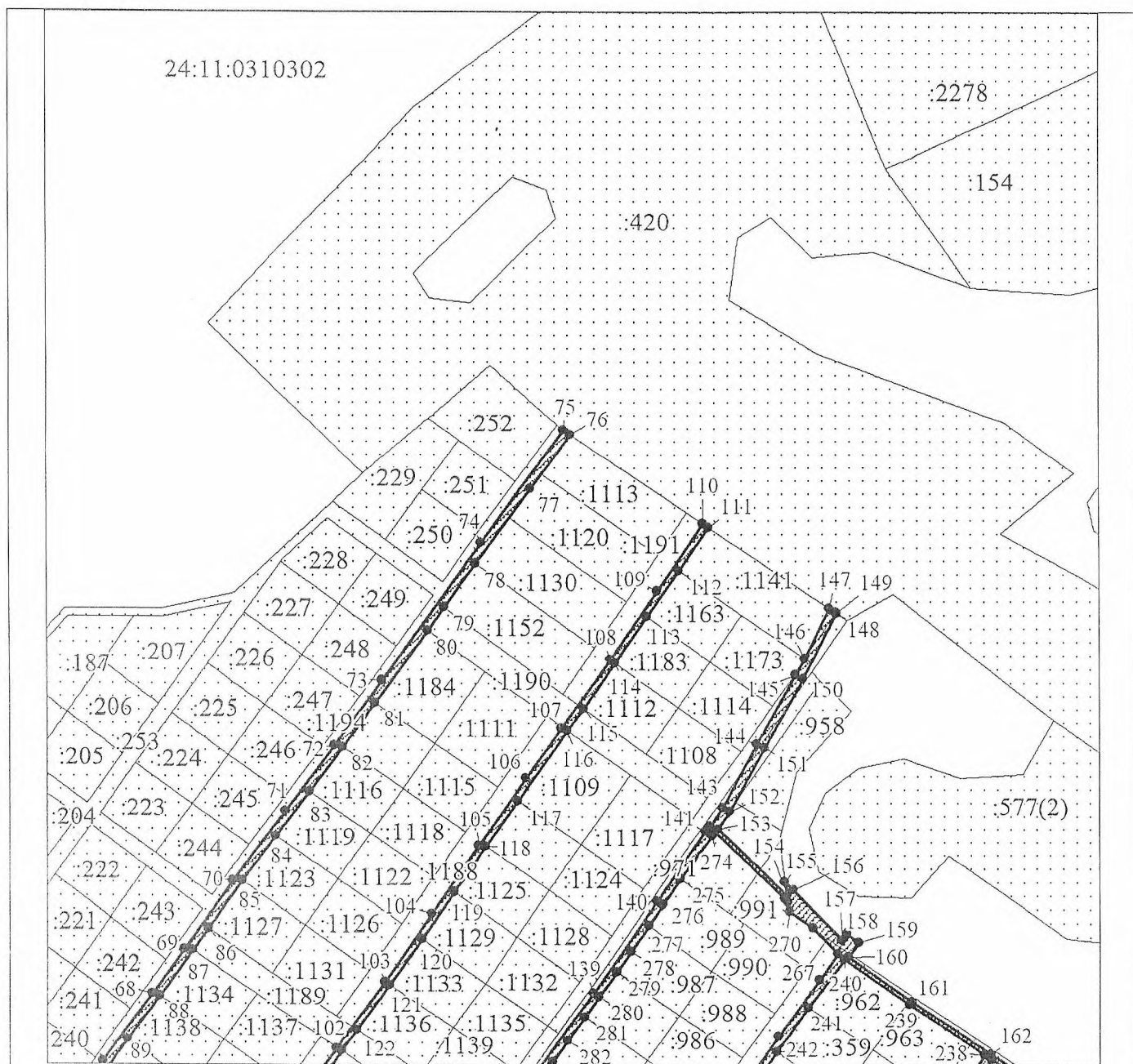
Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  Проектные границы публичного сервитута
-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Граница кадастрового квартала

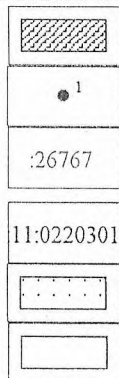
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы публичного сервитута
- Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута

Характерная точка границы публичного сервитута

Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Граница кадастрового квартала

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:
 $R_n = (УПКС \times ПЛ \text{ серв}) \times K,$
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rn)
24:11:0220301, 24:11:0220327, 24:11:0330318, 24:11:0220321	165,85	1559,00	0,1	258,56

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

18. Лист

