



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

пгт Емельяново

№ 2886

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 09.09.2024 № 218 рук., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице С.А. Андреева, действующего на основании доверенности от 12.02.2024 № 24/25, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290201:94, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО "Солонцовский сельсовет", территория "Солонцы-Солнечный", квартал "Зеленый угол";

- в отношении части земельного участка, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290201:873, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО "Солонцовский сельсовет", территория "Солонцы-Солнечный", квартал "Зеленый угол";

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0290201, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по
экономической и общественной
безопасности



В.В. Кренак

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для осуществления ПАО Россети размещения КВЛ-0,4кВ, установка КТП, для технологического присоединения объектов заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО

"Солонцовский сельсовет, к.н.24:11:0290201:99, к.н.24:11:0290201:90

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

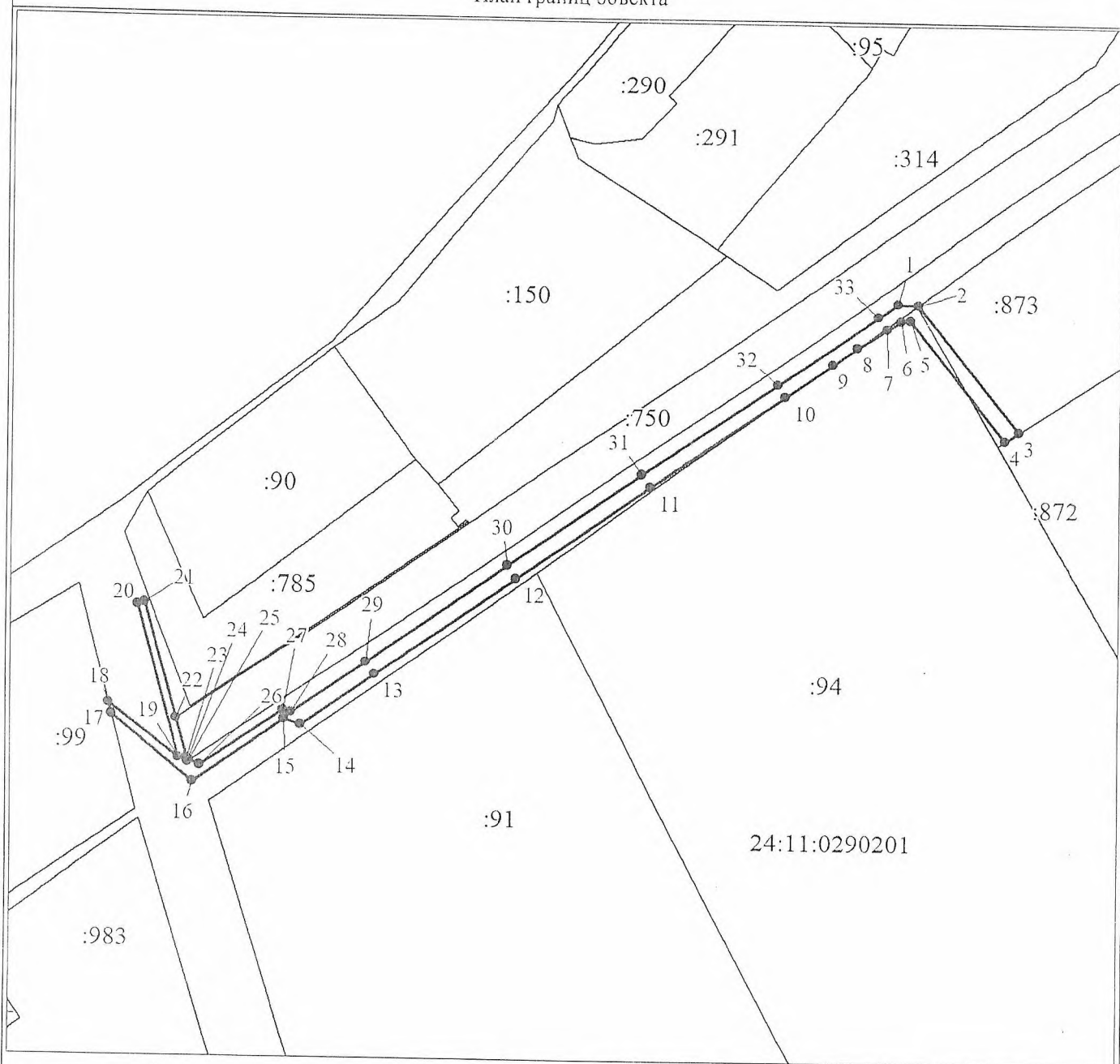
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1151 ± 59
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>3. Описание иной цели: В соответствии с п.п.8-15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	643259.35	103302.80	Аналитический метод	0.5	-
2	643259.24	103308.03	Аналитический метод	0.5	-
3	643226.03	103334.64	Аналитический метод	0.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	643223.62	103331.03	Аналитический метод	0.5	-
5	643255.28	103306.06	Аналитический метод	0.5	-
6	643254.98	103303.51	Аналитический метод	0.5	-
7	643252.64	103299.97	Аналитический метод	0.5	-
8	643247.93	103292.23	Аналитический метод	0.5	-
9	643243.37	103285.88	Аналитический метод	0.5	-
10	643234.63	103273.80	Аналитический метод	0.5	-
11	643210.64	103239.22	Аналитический метод	0.5	-
12	643186.74	103204.20	Аналитический метод	0.5	-
13	643161.30	103167.59	Аналитический метод	0.5	-
14	643147.91	103148.59	Аналитический метод	0.5	-
15	643149.32	103144.47	Аналитический метод	0.5	-
16	643132.89	103121.06	Аналитический метод	0.5	-
17	643149.87	103099.92	Аналитический метод	0.5	-
18	643152.87	103099.14	Аналитический метод	0.5	-
19	643138.80	103117.36	Аналитический метод	0.5	-
20	643178.78	103106.51	Аналитический метод	0.5	-
21	643179.30	103108.46	Аналитический метод	0.5	-
22	643149.01	103116.68	Аналитический метод	0.5	-
23	643138.86	103119.60	Аналитический метод	0.5	-
24	643137.94	103119.86	Аналитический метод	0.5	-
25	643138.23	103120.28	Аналитический метод	0.5	-
26	643137.02	103122.89	Аналитический метод	0.5	-
27	643151.73	103144.12	Аналитический метод	0.5	-
28	643151.18	103146.29	Аналитический метод	0.5	-
29	643164.57	103165.30	Аналитический метод	0.5	-
30	643190.03	103201.93	Аналитический метод	0.5	-
31	643213.94	103236.96	Аналитический метод	0.5	-
32	643237.84	103271.80	Аналитический метод	0.5	-
33	643255.94	103297.71	Аналитический метод	0.5	-
1	643259.35	103302.80	Аналитический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1600

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ПОРЯДОК
 расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_{п} = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0290201	165,85	963,00	0,1	159,71

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

8/всесо Лист

