АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024 пгт Емельяново № 1888

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 09.09.2024 № 218 рук., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 8571 кв.м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 24:11:0410437, 24:11:0410459, 24:11:0410409, 24:11:0410481, 24:11:0410433, 24:11:0410471, 24:11:0240203, 24:11:0240201, 24:11:0410435, 24:11:0410482, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0410409:279, 24:11:0000000:14958, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru.
6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу после его подписания.

Заместитель Главы района по экономической и общественной безопасности В.В. Крепак

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45

Приложение 1
к постановлению администрации
Емельяновского района
от 20.12.2024 № 1888

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

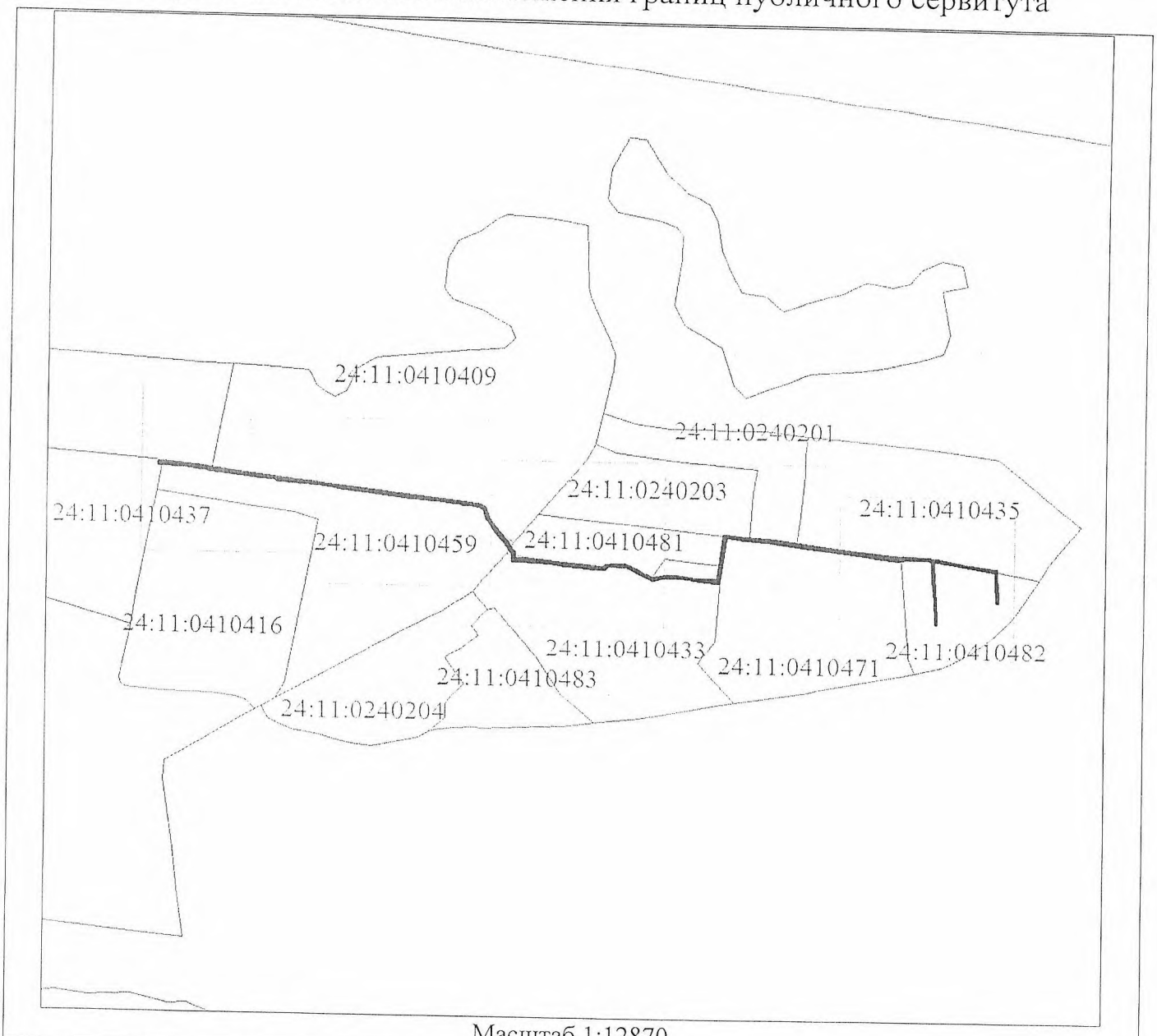
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	8571 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	645841.02	67628.54
2	645840.87	67626.07
3	645862.83	67624.69
4	645882.95	67623.43
5	645904.99	67623.72
6	645909.27	67592.47
7	645913.35	67562.93
8	645920.30	67526.03
9	645923.58	67508.63
10	645925.66	67491.93
11	645923.28	67493.51
12	645877.72	67496.50
13	645852.44	67498.67
14	645794.20	67501.66
15	645794.08	67499.28
16	645852.55	67496.17
17	645877.53	67493.72
18	645923.35	67490.27
19	645926.29	67486.88
20	645927.88	67459.38
21	645928.79	67439.15
22	645926.27	67433.34
23	645926.12	67424.00
24	645924.09	67423.91
25	645924.41	67416.92
26	645925.34	67416.96
27	645928.07	67386.15
28	645957.99	67159.34
29	645963.39	67101.25
30	645967.18	67069.70

31	645873.40	67055.76
32	645876.86	67021.80
33	645880.84	66982.87
34	645883.10	66947.85
35	645881.93	66934.02
36	645875.63	66917.21
37	645905.44	66860.54
38	645903.41	66822.39
39	645897.06	66818.08
40	645899.41	66786.33
41	645901.43	66771.59
42	645904.71	66730.48
43	645906.94	66710.08
44	645909.36	66690.93
45	645912.09	66625.12
46	645926.73	66626.03
47	645932.24	66622.18
48	645939.83	66616.87
49	645946.33	66612.33
50	645961.86	66599.37
51	645966.39	66595.62
52	645981.51	66583.92
53	645983.69	66581.99
54	645984.60	66583.11
55	645997.56	66574.82
56	645997.55	66573.56
57	646017.87	66565.84
58	646019.15	66562.91
59	646021.42	66563.28
60	646022.56	66560.44
61	646025.66	66543.64
62	646027.02	66520.74
63	646027.98	66516.74
64	646028.65	66511.95
65	646032.68	66475.93
66	646033.36	66469.93
67	646037.18	66433.98
68	646036.81	66423.12
69	646047.45	66331.39
70	646053.85	66274.29
71	646054.95	66274.29
72	646057.72	66256.42
73	646058.76	66245.74
74	646060.39	66233.83
75	646062.46	66209.74
76	646068.50	66141.94
77	646070.36	66142.28
78	646074.72	66104.03

79	646081.81	66032.63
80	646086.36	66001.93
81	646087.60	66000.91
82	646089.57	65982.87
83	646092.46	65958.93
84	646093.48	65936.61
85	646092.90	65936.48
86	646094.82	65914.42
87	646093.87	65899.67
88	646098.76	65897.70
89	646099.83	65914.47
90	646093.86	65983.26
91	646089.43	66012.35
92	646084.95	66041.79
93	646075.08	66129.78
94	646069.70	66177.74
95	646065.71	66213.35
96	646064.38	66225.26
97	646031.60	66517.60
98	646027.19	66556.94
99	646021.62	66569.77
100	646017.48	66571.34
101	646003.76	66576.55
102	645998.58	66578.52
103	645984.36	66587.47
104	645961.09	66606.64
105	645954.07	66612.42
106	645949.28	66616.37
107	645943.77	66620.22
108	645936.27	66625.47
109	645928.17	66631.13
110	645916.79	66630.42
111	645913.29	66690.86
112	645905.03	66772.42
113	645900.71	66815.00
114	645905.90	66818.06
115	645908.20	66829.31
116	645909.85	66858.44
117	645896.69	66887.80
118	645888.34	66902.74
119	645888.82	66902.89
120	645880.96	66917.83
121	645884.94	66933.31
122	645888.13	66947.45
123	645886.55	66971.57
124	645885.51	66971.42
125	645881.81	67000.40
126	645879.49	67025.30

127	645881.44	67025.76
128	645878.85	67051.51
129	645972.72	67065.46
130	645968.37	67101.78
131	645962.96	67159.85
132	645944.56	67299.21
133	645933.01	67386.68
134	645930.34	67417.19
135	645931.40	67417.23
136	645931.08	67424.23
137	645930.16	67424.18
138	645931.20	67432.07
139	645930.24	67459.62
140	645929.22	67488.72
141	645927.33	67504.64
142	645915.63	67563.06
143	645907.01	67626.46
144	645883.31	67625.66
145	645862.96	67626.98

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:12870

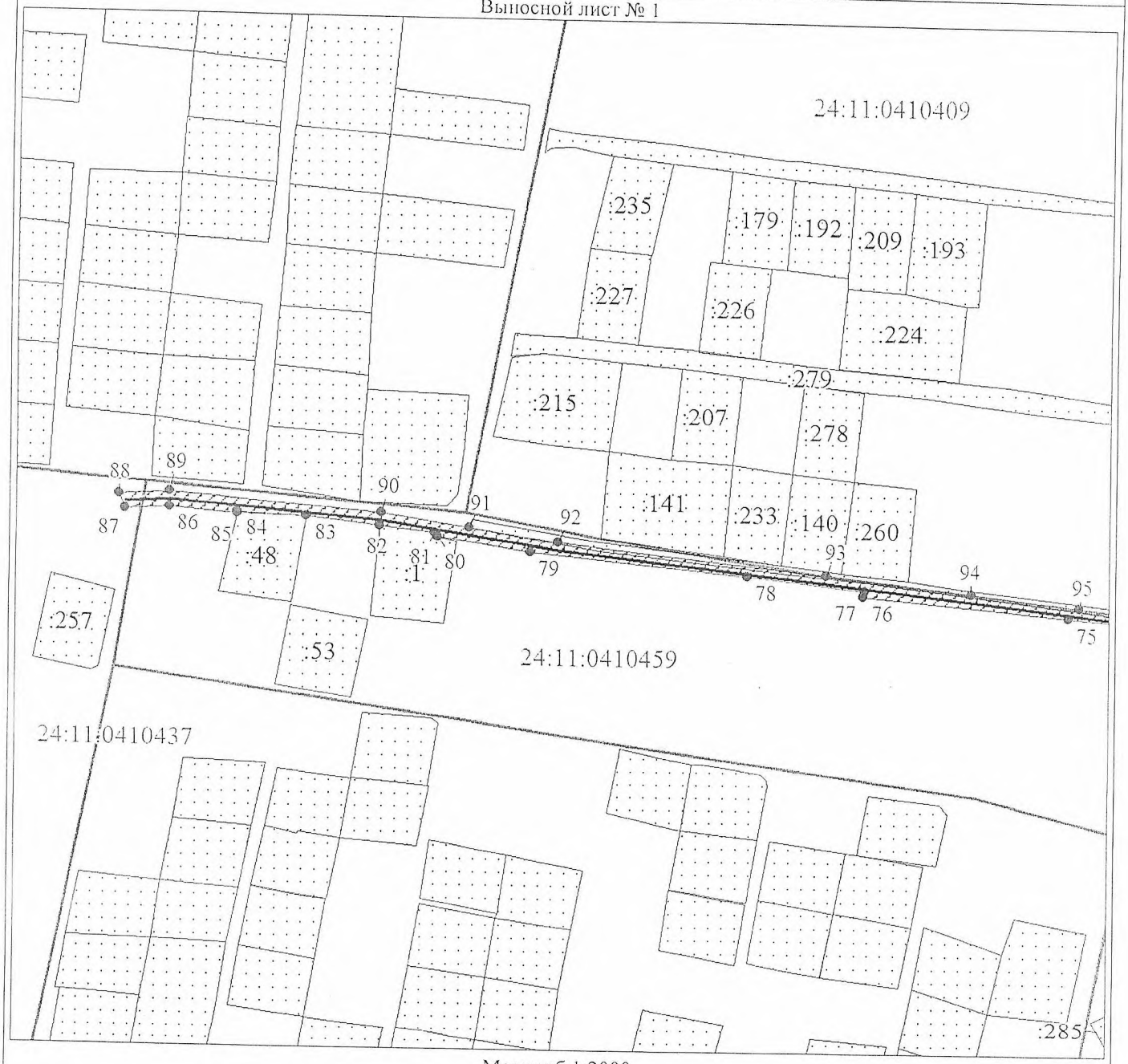
Условные обозначения:

1	Характерная точка границы публичного сервитута
	Границы публичного сервитута
	Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
:26	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Инженерное сооружение, в целях эксплуатации которого установлен публичный сервитут

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

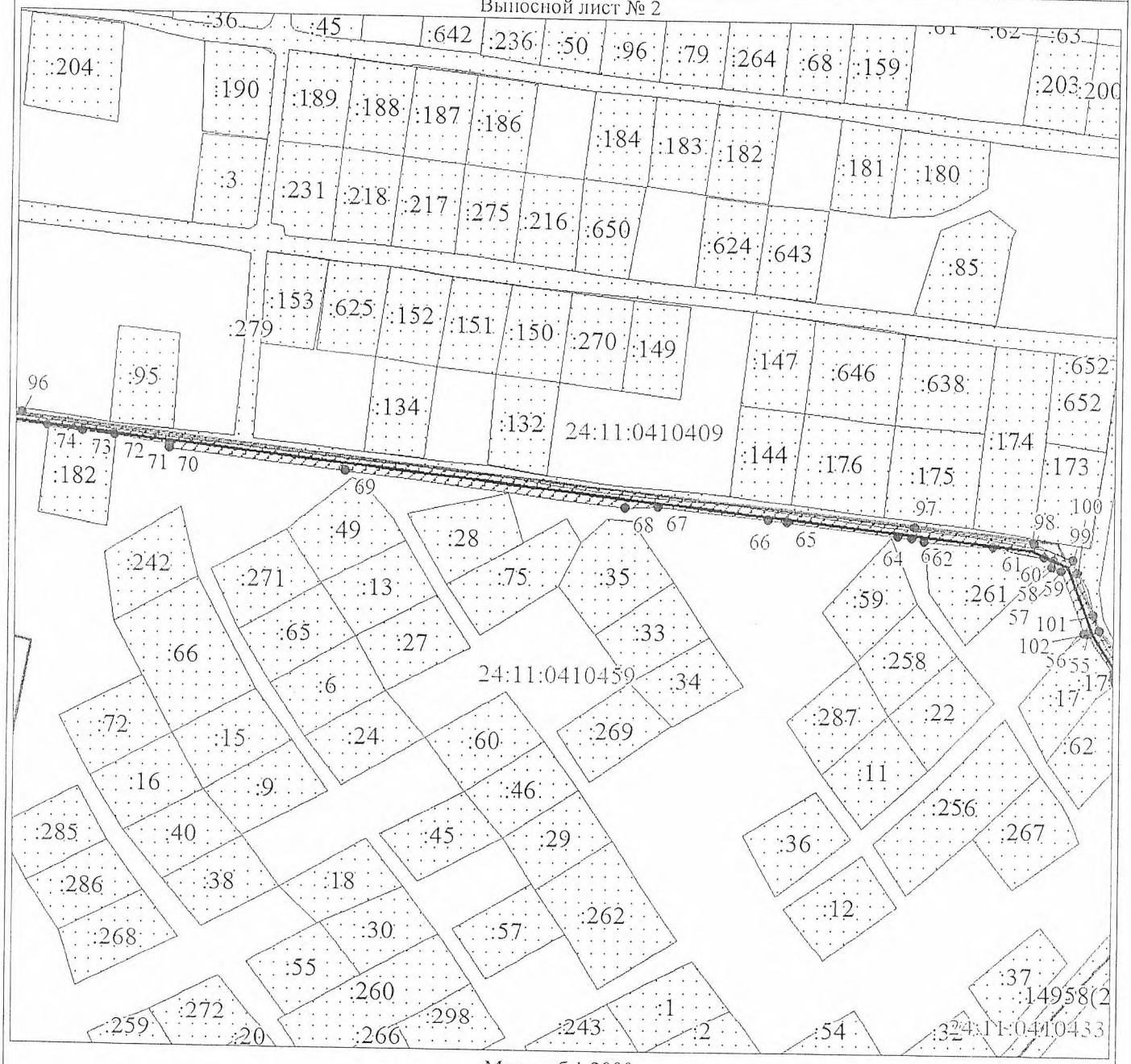
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

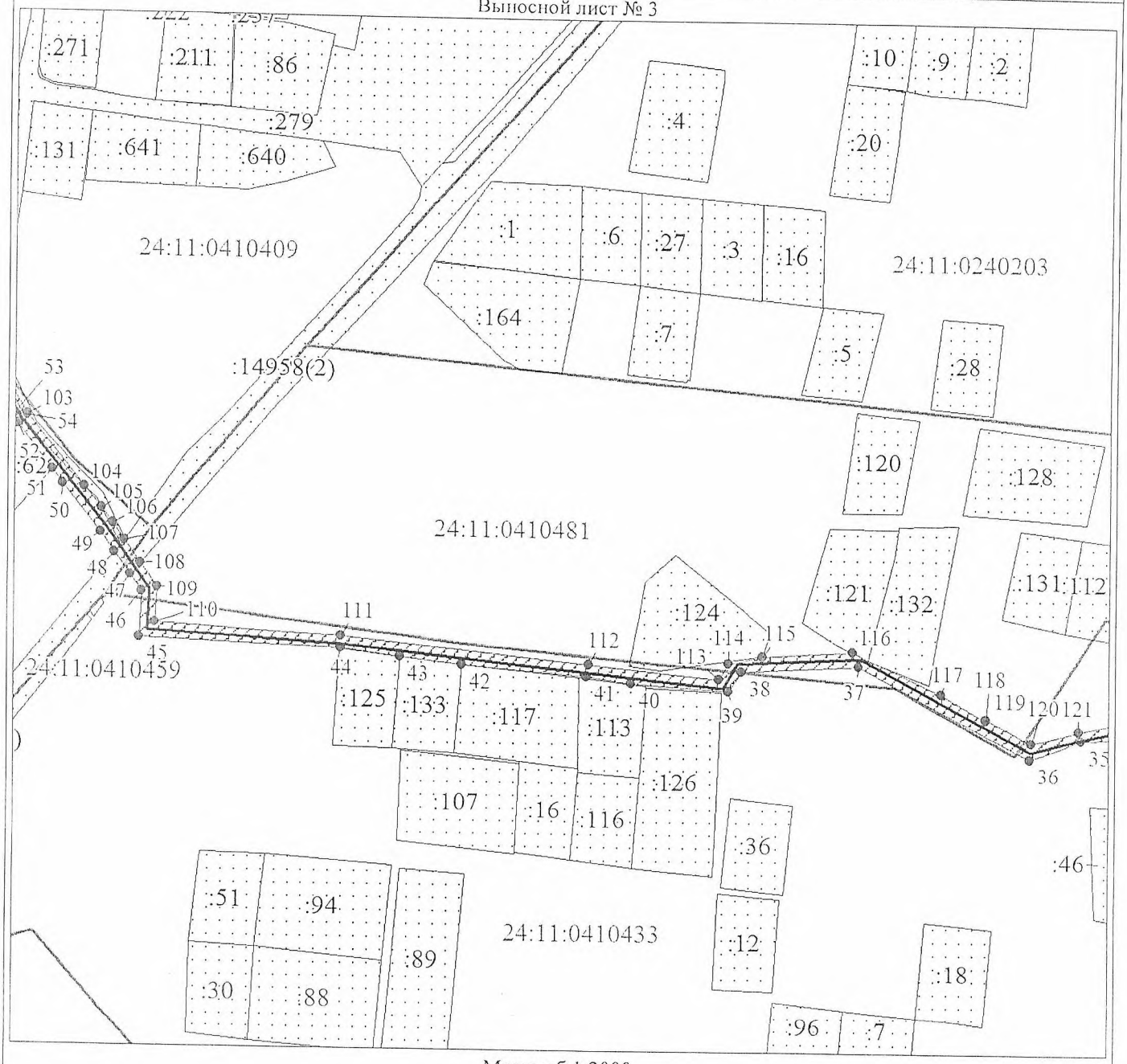
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

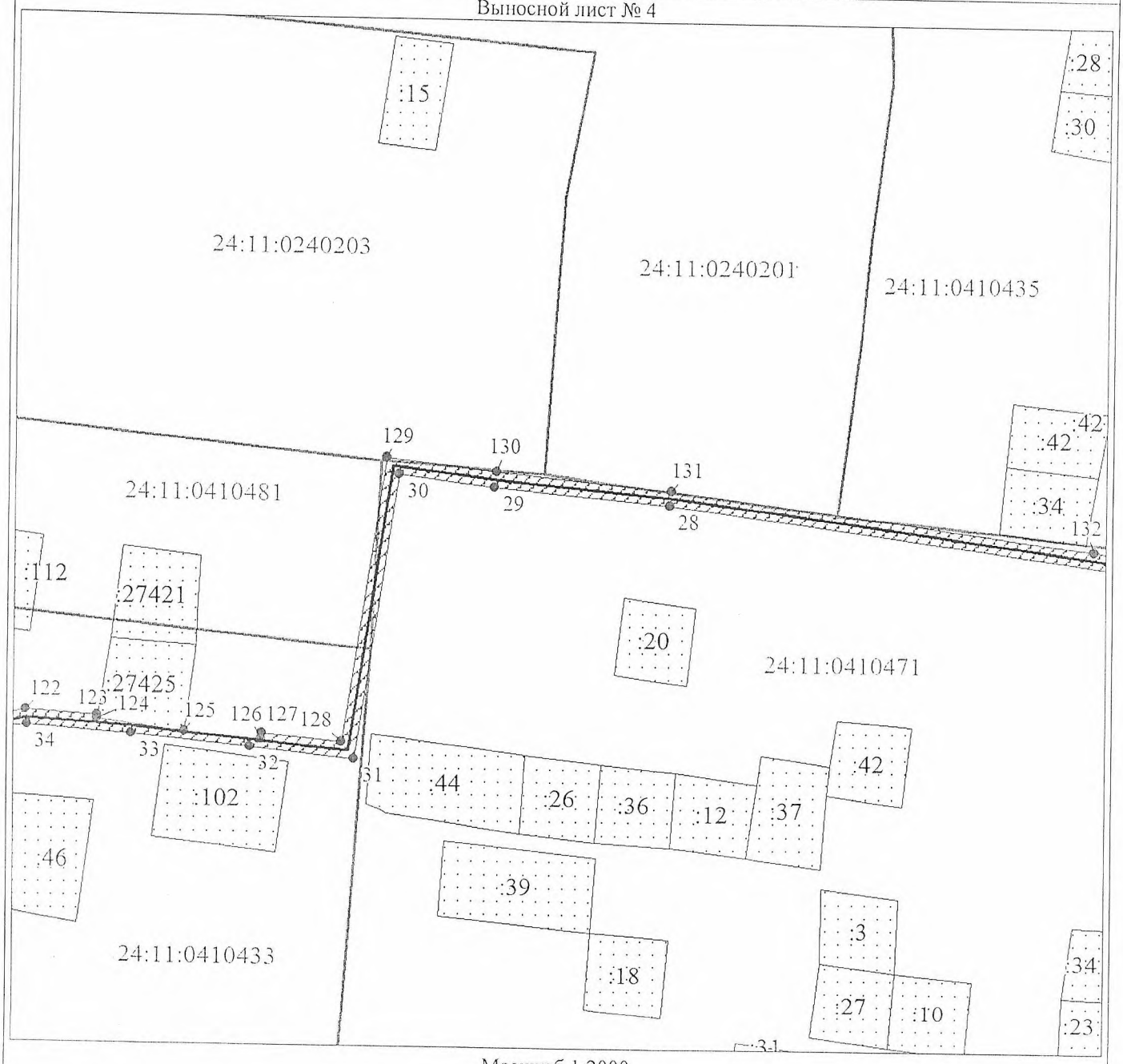
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:2000

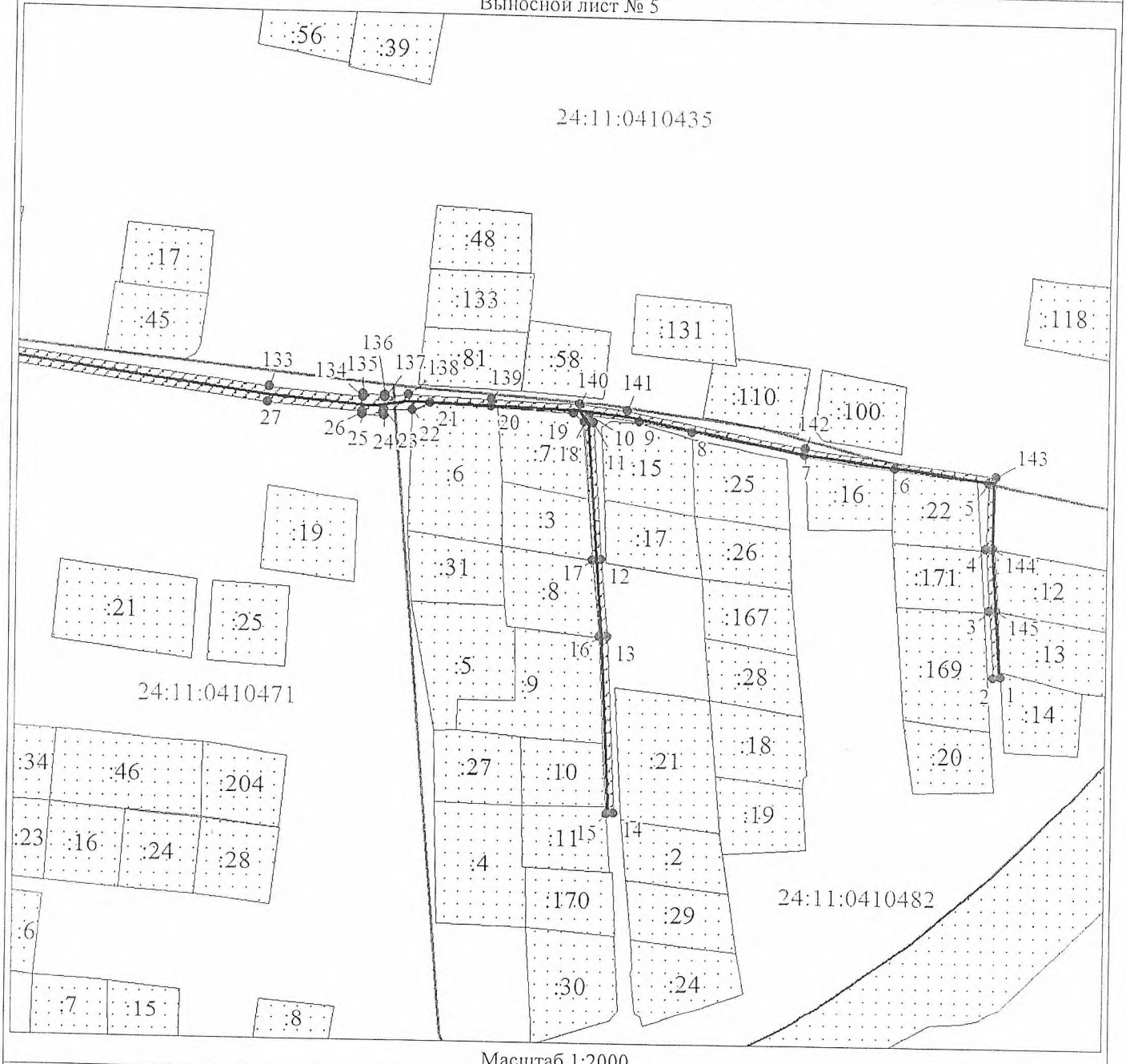
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение №2

к постановлению 20.12.2024 № 4888

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$Р_п = (УПКС \times П Л серв) \times К,$$

где:

$Р_п$ - размер платы за публичный сервитут, руолей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. ($Р_п$)
24:11:0410437, 24:11:0410459, 24:11:0410409, 24:11:0410481,	165,85	1115 ,00	0,1	184,92

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614428

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
12 Листов