



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

пгт Емельяново

№ 2891

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 09.09.2024 № 218 рук., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

- Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Радуга», с кадастровым номером 24:11:0320314:293, часть земельного участка площадью 417 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0000000:27090, часть земельного участка площадью 3552 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровые кварталы 24:11:0330203, 24:11:0320314, 24:11:0320305, 24:11:0320312, общая площадь сервитута 1115 кв. м;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Главы района по
экономической и общественной
безопасности

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45



В.В. Крепак

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0320314:293, 24:11:0000000:27090 и в границах кадастровых кварталов 24:11:0330203, 24:11:0320314, 24:11:0320305, 24:11:0320312
1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район
2. Система координат МСК 167, зона 4
3. Метод определения координат: Аналитический метод
4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt): 0,2 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	651293.30	110530.98
2	651288.59	110544.04
3	651290.73	110544.04
4	651290.73	110551.04
5	651288.10	110551.04
6	651289.33	110637.18
7	651286.10	110637.21
8	651285.72	110551.04
9	651283.73	110551.04
10	651283.73	110544.04
11	651284.38	110544.04
12	651289.08	110530.98
1	651293.30	110530.98
13	651185.80	110530.60
14	651190.05	110537.41
15	651189.57	110726.44
16	651187.02	110726.44
17	651187.49	110540.83
18	651181.08	110530.58
13	651185.80	110530.60
19	650988.96	111051.65
20	650989.08	111056.60
21	650987.82	111058.75
22	650986.23	111058.64
23	650938.08	111059.20
24	650895.80	111059.43
25	650890.50	111060.44
26	650890.94	111080.26
27	650890.83	111100.35
28	650890.70	111120.68
29	650890.68	111122.19
30	650886.52	111122.19
31	650886.47	111120.29
32	650886.45	111118.19

33	650888.54	111118.18
34	650888.08	111061.47
35	650885.66	111061.49
36	650885.63	111059.65
37	650788.39	111061.78
38	650788.47	111065.71
39	650782.80	111065.71
40	650782.68	111061.90
41	650684.92	111062.99
42	650681.38	111062.96
43	650681.38	110957.04
44	650683.40	110957.04
45	650683.40	111060.33
46	650781.38	111059.63
47	650781.38	111058.71
48	650788.38	111058.71
49	650788.38	111059.54
50	650888.02	111057.46
51	650886.44	110976.38
52	650883.79	110976.40
53	650883.76	110974.82
54	650883.72	110972.39
55	650886.37	110972.39
56	650884.78	110891.21
57	650884.33	110867.21
58	650886.80	110867.21
59	650886.82	110868.78
60	650887.37	110893.42
61	650890.60	111055.26
62	650890.60	111057.30
63	650899.28	111057.30
64	650985.20	111056.18
19	650988.96	111051.65
65	650995.17	111294.03
66	650995.07	111299.28
67	650991.65	111304.85
68	650991.53	111299.23
65	650995.17	111294.03
69	651000.09	111554.63
70	651002.51	111553.50
71	651005.59	111553.00
72	651034.42	111552.40
73	651044.43	111552.21
74	651061.28	111551.98
75	651096.05	111551.88
76	651099.38	111548.06
77	651098.68	111519.48
78	651098.46	111509.44
79	651098.35	111490.59
80	651095.62	111490.61
81	651095.59	111489.74
82	651095.51	111486.65
83	651100.63	111486.64

84	651100.71	111489.34
85	651100.72	111509.67
86	651101.23	111529.74
87	651101.74	111549.81
88	651102.64	111549.80
89	651102.64	111551.25
90	651097.26	111555.44
91	651096.91	111555.43
92	651096.91	111554.33
93	651061.28	111554.44
94	651044.43	111554.67
95	651034.42	111554.86
96	651005.59	111555.47
97	651002.51	111555.96
98	650999.85	111557.20
69	651000.09	111554.63
99	650995.87	111717.72
100	650995.81	111721.58
101	650994.09	111720.69
102	650962.37	111721.06
103	650930.05	111721.44
104	650896.97	111721.84
105	650896.98	111742.11
106	650900.03	111742.11
107	650900.09	111744.31
108	650900.09	111746.29
109	650896.98	111746.28
110	650897.78	111769.11
111	650898.06	111782.36
112	650900.40	111782.37
113	650900.43	111784.14
114	650900.44	111786.05
115	650895.61	111786.06
116	650895.59	111784.33
117	650894.96	111764.58
118	650894.32	111744.09
119	650894.51	111723.15
120	650797.02	111725.57
121	650794.91	111726.15
122	650794.91	111785.77
123	650794.91	111806.29
124	650792.72	111806.29
125	650792.68	111805.15
126	650792.76	111785.63
127	650793.41	111765.80
128	650792.80	111745.67
129	650792.47	111725.57
130	650792.47	111722.07
131	650790.13	111722.08
132	650790.07	111720.04
133	650792.42	111718.27
134	650792.43	111717.22
135	650797.55	111717.21
136	650798.43	111719.72

137	650799.93	111719.71
138	650799.93	111722.00
139	650896.59	111719.64
140	650896.21	111695.26
141	650894.31	111695.26
142	650894.30	111692.92
143	650896.17	111692.93
144	650895.95	111678.76
145	650895.77	111657.65
146	650895.25	111619.23
147	650892.45	111619.22
148	650892.43	111618.43
149	650892.41	111616.88
150	650895.22	111616.92
151	650894.74	111578.29
152	650894.26	111560.92
153	650891.66	111560.92
154	650891.63	111560.25
155	650890.74	111558.50
156	650888.97	111557.49
157	650843.63	111558.59
158	650800.15	111559.41
159	650795.66	111561.24
160	650796.09	111579.99
161	650796.08	111600.02
162	650796.18	111603.61
163	650793.38	111603.61
164	650793.38	111559.85
165	650798.49	111556.57
166	650890.97	111555.15
167	650894.21	111558.96
168	650893.52	111533.36
169	650891.23	111533.41
170	650891.22	111532.49
171	650891.21	111527.37
172	650893.69	111527.30
173	650892.84	111494.68
174	650890.80	111494.68
175	650890.75	111492.51
176	650890.75	111491.27
177	650895.74	111491.27
178	650895.96	111512.40
179	650896.56	111532.13
180	650897.02	111552.26
181	650897.54	111559.90
182	650897.77	111578.18
183	650898.01	111598.07
184	650898.28	111618.12
185	650898.49	111638.17
186	650898.91	111657.69
187	650899.07	111678.29
188	650899.41	111718.66
189	650947.75	111718.19
99	650995.87	111717.72

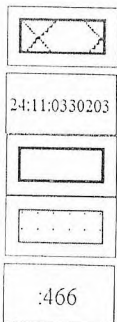
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



Границы публичного сервитута

Обозначение кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$P_{п} = (УПКС \times ПЛ \text{ серв}) \times К$,
 $P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Pп)
24:11:0330203, 24:11:0320314, 24:11:0320305, 24:11:0320312	165,85	1115,00	0,1	184,92
24:11:0000000:27090	5,94	3552,00	0,1	21,10

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», ОТДЕЛЕНИЕ: КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614446

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
7/силь) Листов

