



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

пгт Емельяново

№ 325

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 13.01.2025 № 2р, от 30.01.2025 №27к., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 15.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 276 кв. м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330339:1960, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, ориентир п. Сухая Балка, примерно в 600м от ориентира на юго-запад, участок №3. в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

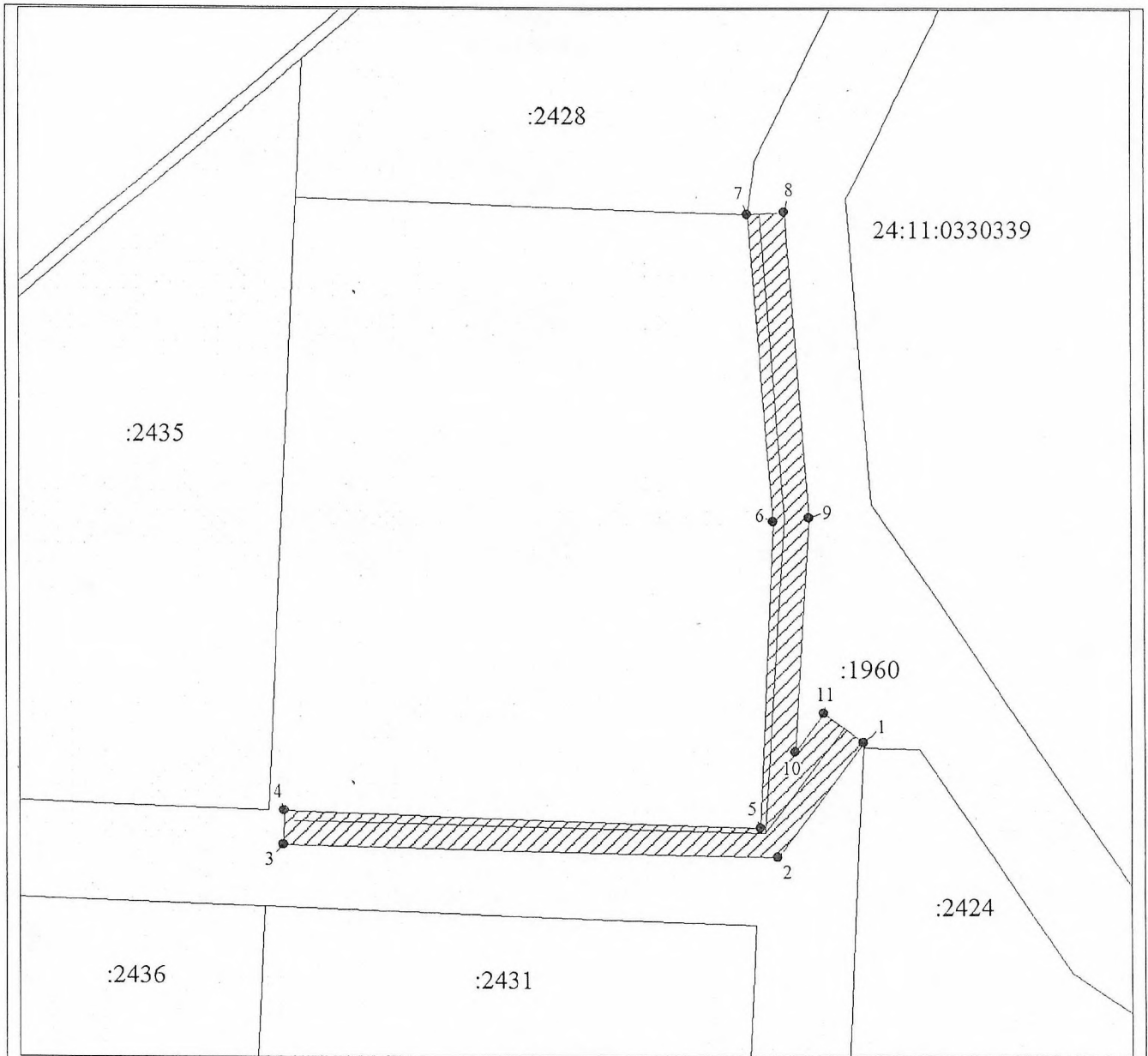
Первый заместитель Главы района
по жилищно-коммунальным и
инфраструктурным вопросам



Ю.В. Егоров

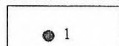
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	276 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	645533.94	100337.07
2	645524.54	100330.21
3	645525.56	100289.99
4	645528.37	100290.07
5	645526.98	100328.77
6	645551.97	100329.65
7	645577.08	100327.39
8	645577.24	100330.39
9	645552.28	100332.55
10	645533.17	100331.56
11	645536.30	100333.84
1	645533.94	100337.07

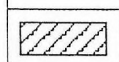


Масштаб 1:500

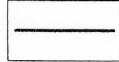
Условные обозначения:



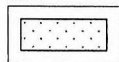
Характерная точка границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:1960

Надписи кадастрового номера земельного участка

24:11:0330339

Обозначение кадастрового квартала

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:
 $R_{п} = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К,$
 $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$К$ - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$П \times \text{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($П \times \text{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ($К$)	Размер платы за публичный сервитут, руб. ($R_{п}$)
24:11:0330339:1960	133,73	276,00	0,1	36,91

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, БКБ 16211105313050000120, ОКТМО 04614449

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

4 (метод) Листа

