



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

пгт Емельяново

№ 558

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 13.01.2025 № 2р, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 15.05.2022 № 24/60-п/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 846 кв.м. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0340106:496, 24:11:0340106:1817, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района
по правовым вопросам



В.В. Крепак

Приложение 1
к постановлению администрации
Емельяновского района
от 06.03.2025 № 558

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район, поселок Емельяново	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	846 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	639356.25	81252.37
2	639350.38	81265.16
3	639354.00	81266.81
4	639359.79	81254.23
1	639356.25	81252.37
5	639244.14	81426.83
6	639221.06	81417.94
7	639065.17	81358.72
8	639067.54	81349.10
9	639070.24	81351.37
10	639071.86	81348.44
11	639069.79	81356.10
12	639071.44	81356.75
13	639071.00	81357.39
14	639072.83	81358.72
15	639073.68	81357.59
16	639139.29	81382.48
17	639245.38	81423.09
5	639244.14	81426.83
1	639356.25	81252.37
2	639350.38	81265.16
3	639354.00	81266.81
4	639359.79	81254.23
1	639356.25	81252.37

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:8332

Условные обозначения:



- 1 Характерная точка границы публичного сервитута
- ▨ Границы публичного сервитута
- ⋯ Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 26 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_n = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К$,
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0340106:496 24:11:0340106:1817	7,89 290,04	651,00 195,00	0,1	5,14 56,56

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

УФК по Красноярскому краю (Администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края л/с 04193006490)

ИНН 2411003428 КПП 241101001 р/с 03100643000000011900 БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

Кор/счет 40102810245370000011

ОКТМО 04614404 КБК 80411105400000000120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
4/12/2019 Лист 9

