АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025 пгт Емельяново № 756

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 13.01.2025 № 2 р., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице А.А. Червяковой, действующей на основании доверенности от 03.09.2024 № 24/132, администрация постановляет:

1. Установить публичный в отношении частей входящих в границы земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0340407:312, 24:11:0340407:3, 24:11:0340407:2, 24:11:0340407:35, 24:11:0340407:41, 24:11:0340411:485, 24:11:0340411:183, 24:11:0340411:181, 24:11:0340411:101, 24:11:0340411:212, 24:11:0340411:134, 24:11:0340407:7, 24:11:0340407:346, 24:11:0340407:676, 24:11:0340407:58, 24:11:0340407:310 также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1708,00 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0340407 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru.
6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района
по правовым вопросам В.В. Крепак

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45

Приложение № 1 к постановлению администрации
Емельяновского района от 02.04.2025 № 756

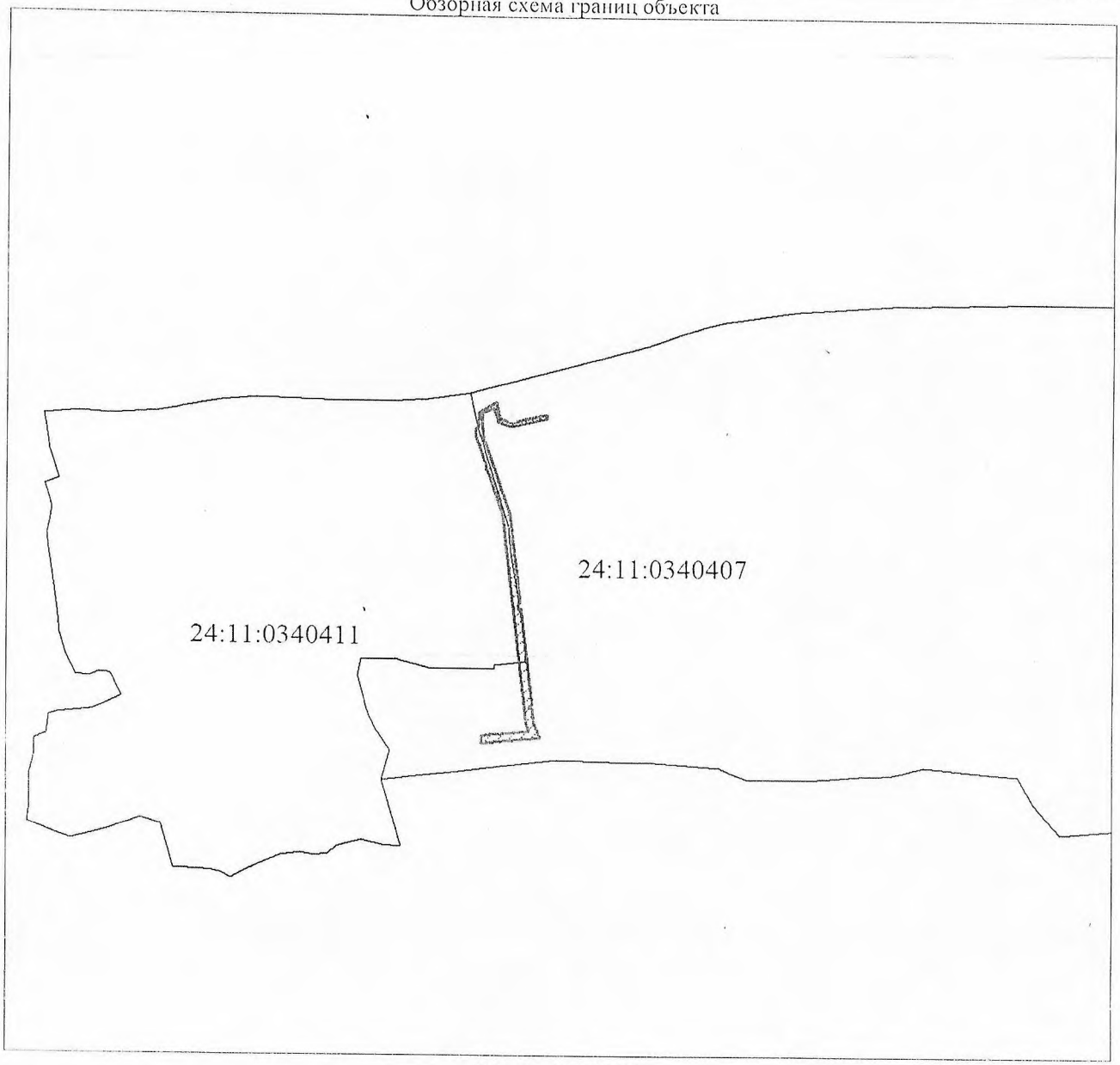
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский р-н	
Система координат	Система координат МСК – 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	3423 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,10	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	635019.04	81095.28
2	635015.16	81096.15
3	635006.41	81058.22
4	635009.79	81048.07
5	635011.66	81047.12
6	635010.73	81045.16
7	635010.86	81044.89
8	635011.08	81044.24
9	635020.94	81042.11
10	635020.75	81041.25
11	635025.85	81040.10
12	635019.58	81028.32
13	635004.63	81027.46
14	635004.56	81029.38
15	634996.33	81029.08
16	634916.31	81057.92
17	634826.73	81068.47
18	634825.77	81068.60
19	634825.39	81066.03
20	634819.19	81067.03
21	634819.53	81069.35
22	634718.13	81081.26
23	634717.97	81078.94
24	634714.74	81079.29
25	634714.93	81081.62
26	634699.84	81083.40
27	634684.34	81090.35
28	634679.88	81041.28
29	634678.18	81028.23
30	634685.65	81027.26
31	634687.31	81036.38
32	634687.84	81040.40
33	634691.29	81078.47
34	634697.69	81075.60
35	634914.47	81050.08
36	634956.90	81034.84
37	634956.91	81034.94
38	634958.19	81034.54
39	634959.86	81034.03
40	634960.19	81033.67
41	634961.88	81032.37
42	634963.82	81032.77
43	634964.01	81032.34
44	634995.07	81021.03
45	635004.86	81021.38
46	635004.78	81023.46
47	635022.06	81024.46
48	635031.84	81042.84
49	635014.44	81046.78

50	635010.56	81058.42
1	635019.04	81095.28

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения:

Граница объекта

Характерная точка границы объекта

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Граница охранной зоны

24:11 — Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 25 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 1

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Подпись _____ Екимова О. В. Дата 25 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 25 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 3

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 25 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2

к постановлению 02.04.2025 № 758

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$Р_п = (УПКС \times П \times Л_{серв}) \times К,$$

где:

$Р_п$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0340407	165,85	1708 ,00	0,1	283,27
24:11:0340407:310	268,95	22,00	0,1	5,92

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614428

Пронумеровано 4
Прошнуровано 4
Скреплено печатью
7 Лист 06