АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025 пгт Емельяново № 459

Об установлении публичного сервитута в отношении земель земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 13.01.2025 № 2 р., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице А.А. Червяковой, действующей на основании доверенности от 03.09.2024 № 24/132, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей входящих в границы земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0000000:16715, 24:11:0060102:196, 24:11:0000000:16379, 24:11:0060102:3456, 24:11:0340513:215, 24:11:0340513:362, 24:11:0340514:143, 24:11:0340516:25, 24:11:0060102:1753, а так же в отношении кадастровых кварталов 24:11:0060102, 24:11:0340514, 24:11:0410516, 24:11:0340513, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru.
6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района
по правовым вопросам В.В. Крепак

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45

Приложение №1 к постановлению
администрации Емельяновского района
02.04.2025 № 759

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

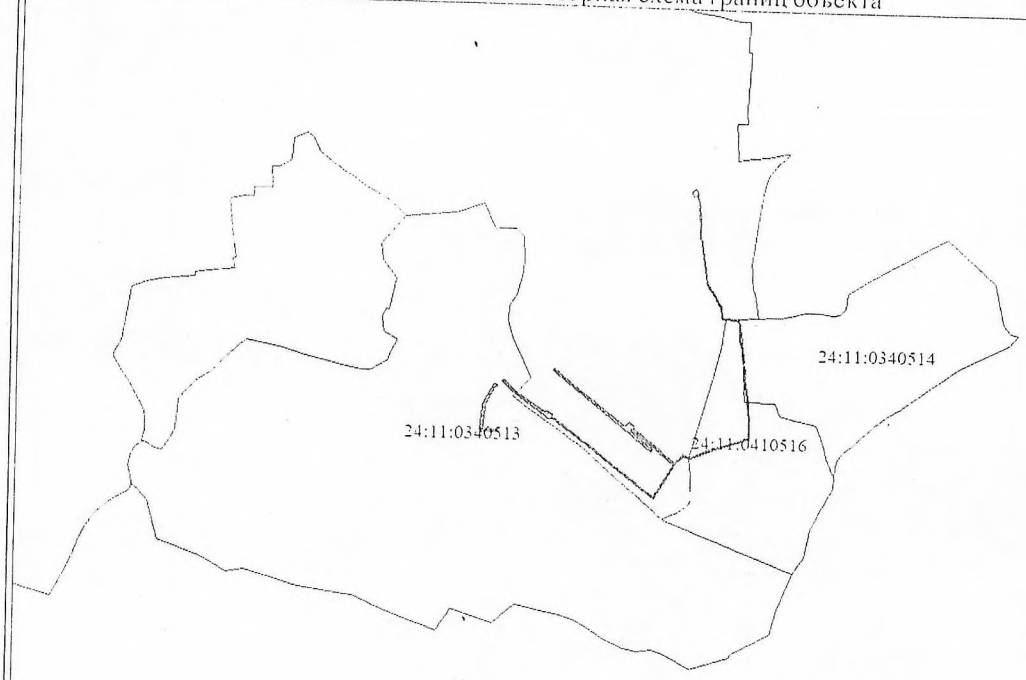
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский р-н	
Система координат	~~Система координат МСК – 167, зона 4~~	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	3723 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,10	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	635566.94	78759.73
2	635553.54	78773.50
3	635551.51	78776.19
4	635547.81	78780.95
5	635533.90	78798.98
6	635534.81	78799.79
7	635530.58	78805.50
8	635514.86	78828.29
9	635515.83	78828.95
10	635513.93	78831.80
11	635515.59	78832.84
12	635508.67	78841.61
13	635506.81	78843.94
14	635500.67	78851.74
15	635500.87	78851.89
16	635376.47	79015.82
17	635432.44	79050.17
18	635490.09	78977.00
19	635487.36	78974.72
20	635454.98	79013.47
21	635451.91	79010.90
22	635491.06	78964.05
23	635552.13	78885.42
24	635586.66	78843.09
25	635589.76	78845.61
26	635555.26	78887.91
27	635494.83	78965.73
28	635495.25	78966.72
29	635502.47	78972.74
30	635495.31	78981.35
31	635492.49	78979.00
32	635434.90	79051.93
33	635449.08	79066.04
34	635443.86	79078.61
35	635446.08	79081.63
36	635453.39	79100.45
37	635457.71	79113.08
38	635465.92	79136.75
39	635476.50	79165.67
40	635477.31	79168.07
41	635479.52	79175.43
42	635485.51	79175.40

43	635489.77	79175.65
44	635505.12	79175.29
45	635520.06	79174.71
46	635532.53	79173.42
47	635552.80	79171.05
48	635573.77	79168.15
49	635596.69	79165.93
50	635612.42	79163.77
51	635633.75	79161.15
52	635642.47	79158.41
53	635650.34	79157.67
54	635665.81	79156.71
55	635671.24	79157.83
56	635676.02	79155.19
57	635678.83	79152.56
58	635679.27	79142.41
59	635681.18	79128.57
60	635681.37	79127.87
61	635694.84	79125.41
62	635700.41	79124.68
63	635706.44	79120.20
64	635715.92	79116.01
65	635737.47	79100.93
66	635745.97	79099.87
67	635768.15	79095.93
68	635810.35	79089.78
69	635812.96	79088.50
70	635814.97	79088.42
71	635843.58	79087.31
72	635879.95	79083.81
73	635884.91	79080.73
74	635883.39	79077.77
75	635893.03	79072.83
76	635896.68	79079.93
77	635887.04	79084.88
78	635885.82	79082.52
79	635880.62	79085.76
80	635843.71	79089.32
81	635815.05	79090.42
82	635813.47	79090.49
83	635810.96	79091.72
84	635768.47	79097.90
85	635746.26	79101.84
86	635738.21	79102.86
87	635717.43	79117.39
88	635717.11	79117.34
89	635717.08	79117.63
90	635716.91	79117.75
91	635707.46	79121.94
92	635701.19	79126.60
93	635695.15	79127.38
94	635683.04	79129.60
95	635681.27	79142.59
96	635680.79	79153.48
97	635677.21	79156.83
98	635671.55	79159.93
99	635665.67	79158.73
100	635650.50	79159.67
101	635642.87	79160.38
102	635634.17	79163.11

103	635612.68	79165.75
104	635596.92	79167.92
105	635574.00	79170.14
106	635553.05	79173.02
107	635532.75	79175.40
108	635520.20	79176.71
109	635505.18	79177.29
110	635489.74	79177.65
111	635485.45	79177.40
112	635478.04	79177.45
113	635475.04	79167.35
114	635464.03	79137.41
115	635451.52	79101.13
116	635444.31	79082.60
117	635441.58	79078.89
118	635446.72	79066.52
119	635432.91	79052.78
120	635373.55	79016.37
121	635506.91	78840.64
122	635503.78	78838.71
123	635510.13	78829.48
124	635510.50	78829.71
125	635538.33	78788.82
126	635540.20	78786.14
127	635550.54	78773.35
128	635551.39	78772.37
129	635562.85	78760.35
130	635562.57	78759.73
131	635564.71	78757.35
132	635565.56	78756.69
1	635566.94	78759.73
133	635551.34	78738.04
134	635559.50	78743.04
135	635560.85	78746.06
136	635557.93	78749.36
137	635555.93	78744.90
138	635546.35	78740.00
139	635546.49	78739.82
140	635541.76	78735.96
141	635537.43	78733.87
142	635528.31	78728.64
143	635520.39	78727.70
144	635485.57	78723.60
145	635483.94	78724.78
146	635483.84	78726.33
147	635483.14	78726.60
148	635482.45	78748.97
149	635479.31	78749.14
150	635479.36	78747.86
151	635480.06	78736.81
152	635480.80	78726.12
153	635479.07	78725.64
154	635479.21	78723.83
155	635485.51	78721.42
156	635487.11	78720.81
157	635488.78	78721.02
158	635527.28	78725.67
133	635551.34	78738.04

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:13530

Используемые условные знаки и обозначения:

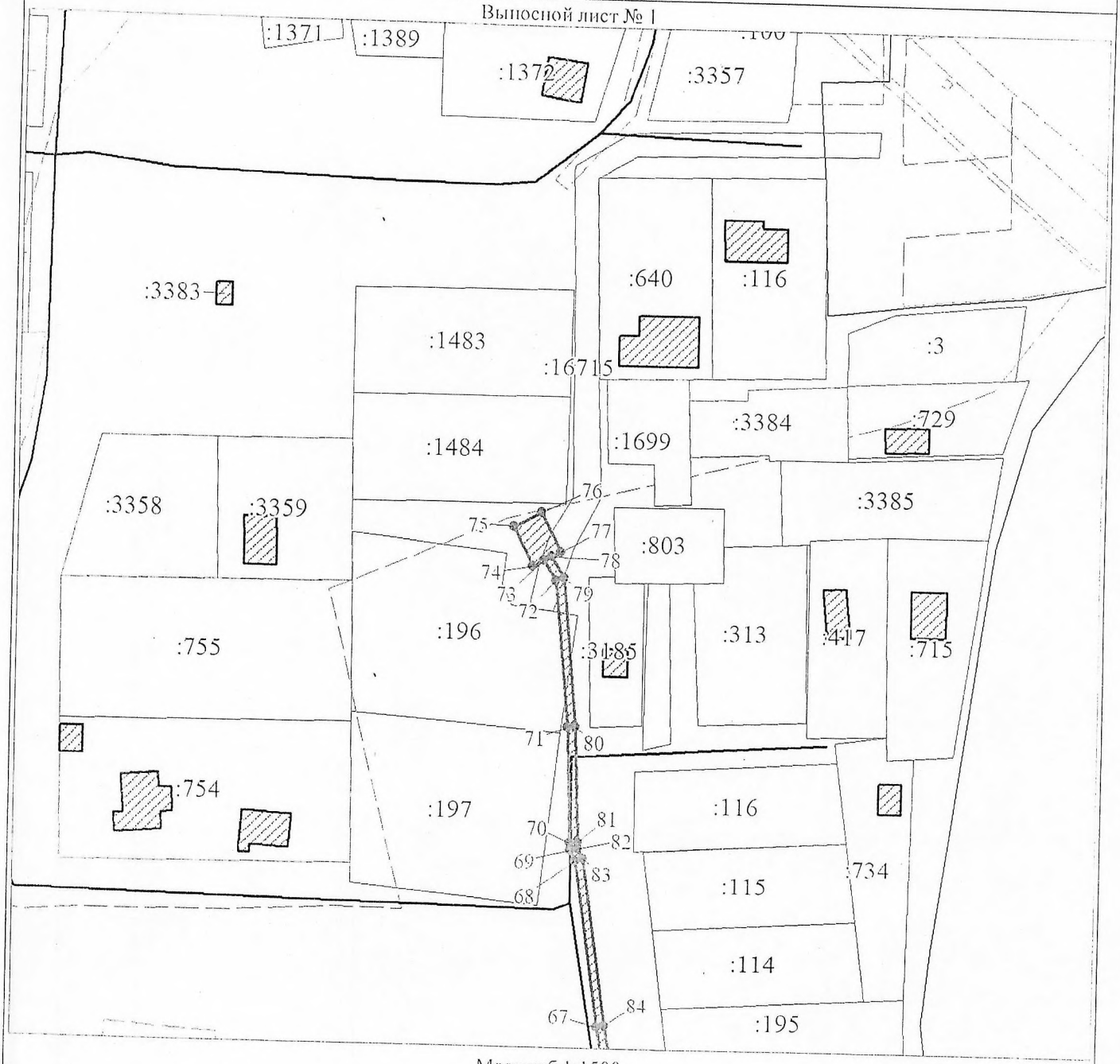
	Граница объекта
1	Характерная точка границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница охранной зоны
24:11	Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Екимова О. В. Дата 05 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

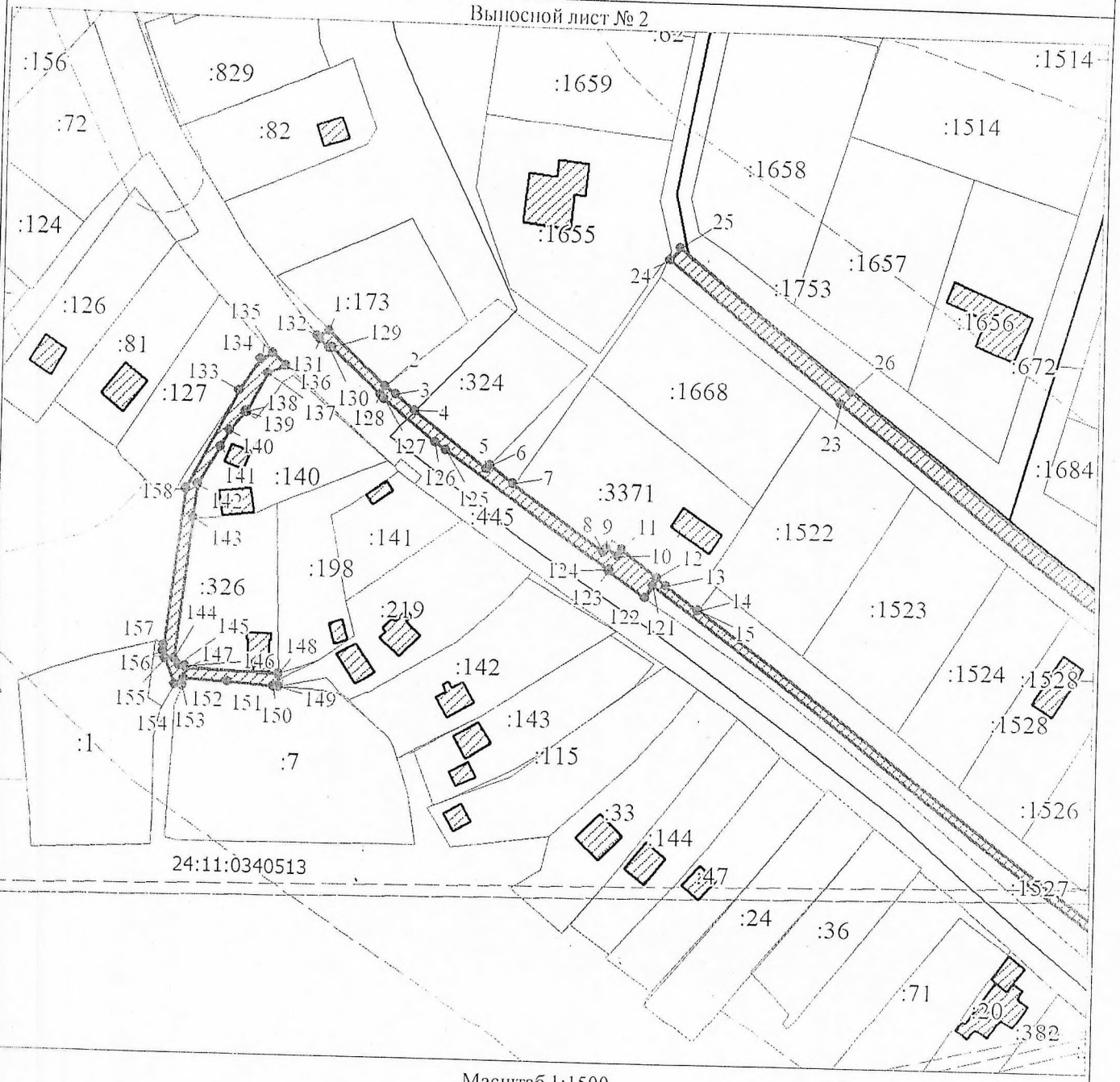
Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 05 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

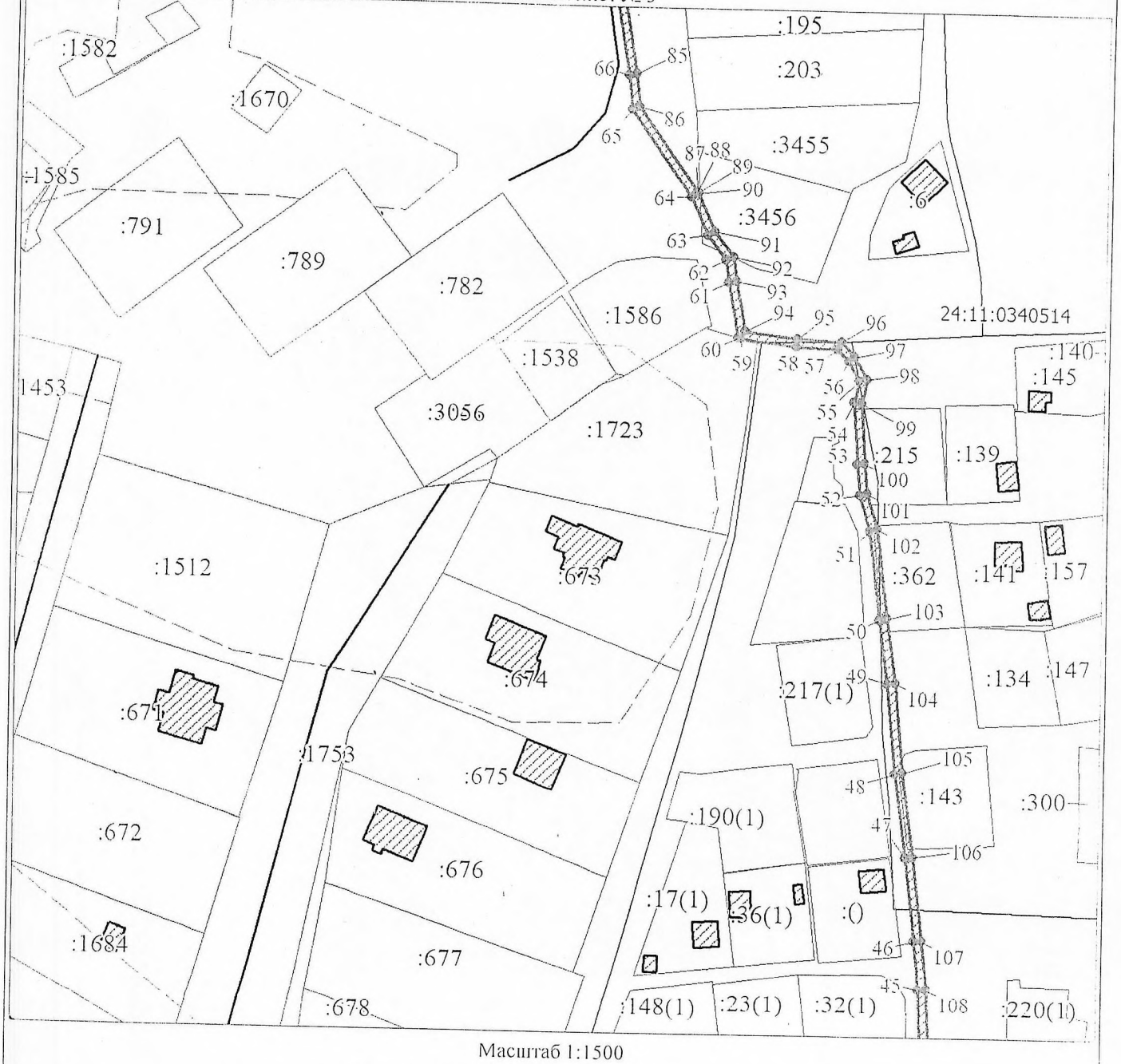
Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 05 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

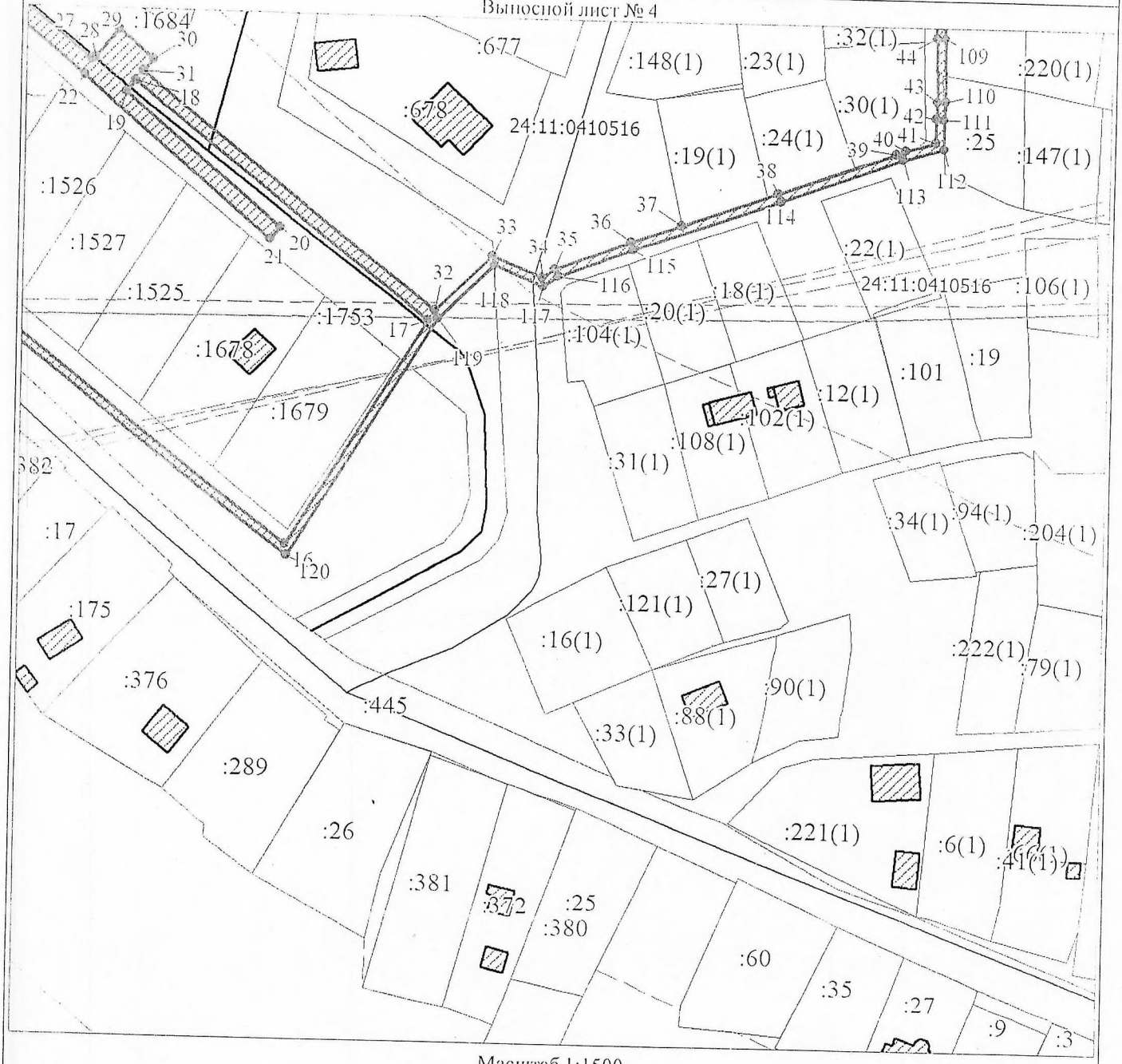
Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 05 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 05 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2

к постановлению 02.04 2025 № 759

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$Р_п = (УПКС \times П \times Л_{серв}) \times К,$$

где:

$Р_п$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0060102, 24:11:0340514, 24:11:0410516 24:11:0340513	165,85	2037 ,00	0,1	337,84

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614428

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
10 Листов